

V é r t e s s o m l ó K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a

2823 Vértessomló, Rákóczi F. 63.

Tel.: 34/593-440 Fax: 34/593-443

E-mail: hivatal@vertessomlo.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Vértessomló Község Önkormányzata tájékoztatja a lakosságot, hogy Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2021. (VII.6.) önkormányzati rendelettel módosította Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendeletét.

A módosítás oka, hogy a Vértessomló 611/69, 611/70 és 611/71 hrsz.-ú telkek, méretüknél fogva Lke-5 övezetbe kerültek besorolásra. A besorolásnál azonban nem lett figyelembe véve a telkek meredeksége, ami a telken létesíthető épületek elhelyezhetőségét megnehezítette, tekintettel arra, hogy a telekhatártól való távolságok behatárolják azt.

A helyi építési szabályzat - módosítás előtti - 8. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az „Lke-5 és Lke-6 jelű lakóövezetben 10,0 m-es előkert, legalább 5,0 m-es oldalkertet, legalább 20,0 m-es hátsókeretet kell biztosítani.”

A probléma kiküszöbölése érdekében a helyi építési szabályzat 8. § (1) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosult „Az Lke-5 jelű lakóövezetben az előkert 5,0 m, az Lke-6 jelű lakóövezetben az előkert 10,0 m, mindkét övezetben 5,0 m-es oldalkertet és 20,0 m-es hátsókeretet kell biztosítani.”

Vértessomló, 2021. július 27.

Igó István
polgármester