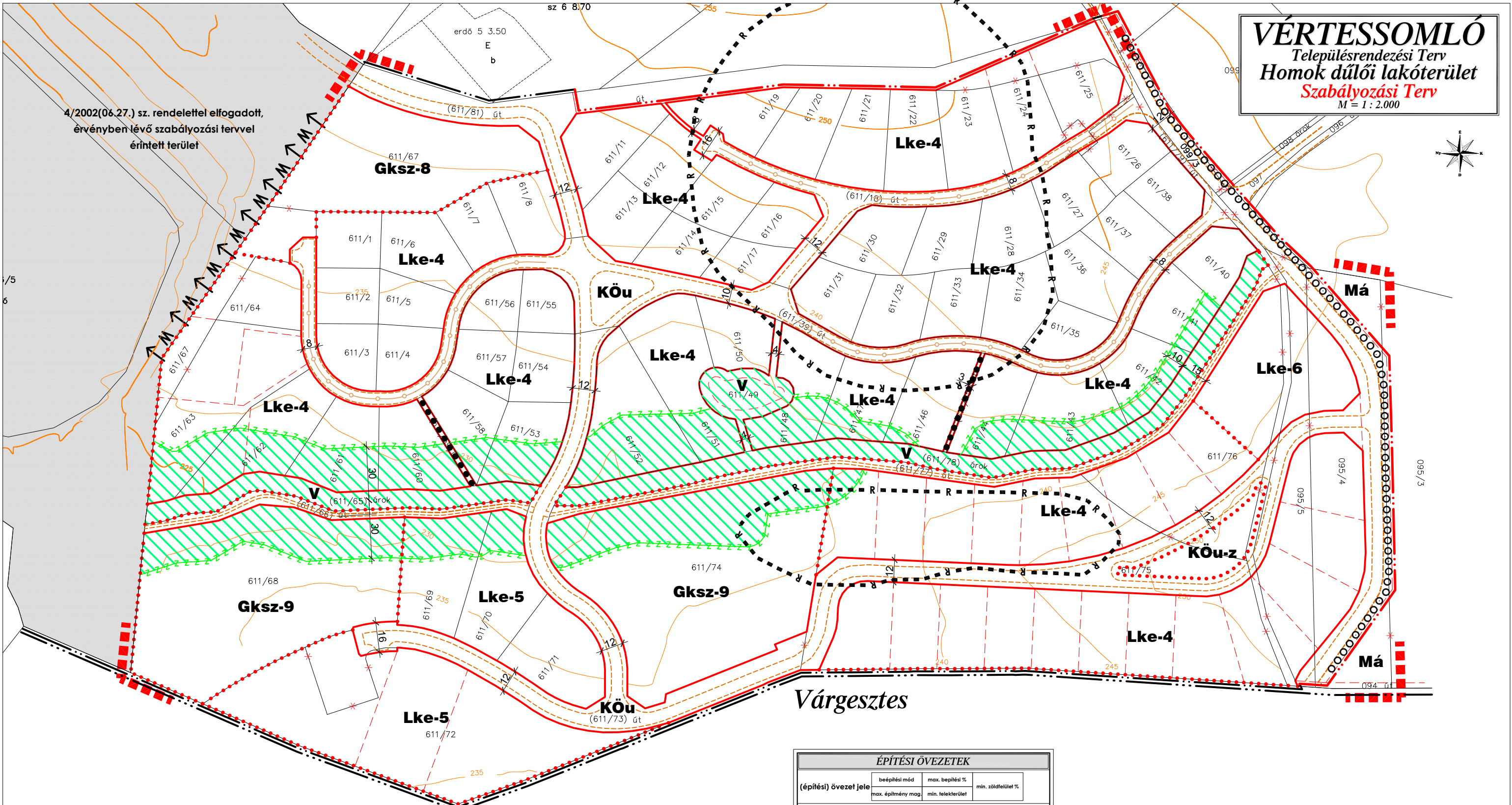


VÉRTESSOMLÓ

Településrendezési Terv
Homok dűlői lakóterület
Szabályozási Terv
M = 1 : 2.000



4/2002(06.27.) sz. rendelettel elfogadott,
érvényben lévő szabályozási tervvel
érintett terület



Várgesztes

Jelmagyarázat

meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	sztívnál (5m-ként)

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	tervezési terület határa
	javasolt belterület határ
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	megtartandó / telepítendő háromszintű zöldfelület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	irányadó telekhatár
	megszüntető jel
	kerékpárút
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	nyilvánlatolt régészeti lelőhely határa
	természetközeli állapotú terület
	erózió- defláció érzékeny terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	gyalogos sétány
	vegyes használatú út

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

(építési) övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelület %	
	max. építmény mag.	min. telekterület		
Lke-4	SZ 4,5/5,5	25 800	55	lakóterület - kertvárosias
Lke-5	SZ 4,5/5,5	20 1500	60	lakóterület - kertvárosias
Lke-6	SZ 4,5/5,5	20 5000	60	lakóterület - kertvárosias
Gksz-8	SZ 7,5	20 2000	60	gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató
Gksz-9	SZ 7,5	20 9000	60	gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató
ÖVEZETEK				
Köu	közlekedési terület - közúti			
Köu-z	közlekedési terület - zöld			
V	vízgyűjtő terület			

A 6/2009.(V.11.) önkormányzati rendelet
rajzi melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Munka megnevezése: **Vértessomló**
Homok dűlői lakóterület

Munkatárs: **Szabályozási Terv**

Megbízó: Vértessomló Község Önkormányzata

Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
1138. Budapest, Esztragoni út 18. Tel: 329-8041, 237-0059 Fax: 340-1888, e-mail: proterra@proterra.hu

Tervező megnevezés: S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609/11), Wolf Beáta (TT/1É 01-2384/11)

Tervező munkatárs: Németh Gyula

Építési engedély: SZ-4/M2 Méretarány: M = 1 : 2.000 Dátum: 2009. 05.