

**Vértessomló Község Önkormányzati Hivatal adatbejelentési nyomtatványa****az ÉPÍTMÉNYADÓról,****FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
**Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.**)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés \*  Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  
\*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges!

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, 3. Születési ideje:     év   hó   nap

4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

5. Adóazonosító jele:                      6. Adószáma:           -  -

7. Statisztikai számjele:           -     -     -

8. Lakóhelye, székhelye:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

9. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (szervezet esetén): \_\_\_\_\_

11. Nyomtatványkitöltő telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

12. Tulajdonosváltás esetén az előző tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

Tulajdonos

Tulajdoni hányada: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Vagyoni értékű jog jogosítottja

kezelői jog  vagyonkezelői jog  haszonélvezeti jog

özvegyi jog  használat joga

**IV. Építmény**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:   db

Csatolt és benyújtott „A” lapok száma   db „B” lapok száma   db

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről  
az építményadó adatbejelentéséhez**  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó  
körülmény:**

- Új építmény  
 Építmény szerzése  
 Vagyoni értékű jog alapítása  
 Vagyoni értékű jog megszűnése  
 Adóbevezetés

**II. Adókötelezettség változására okot  
adó körülmény:**

- Az adóalap változása  
 Egyéb: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot  
adó körülmény:**

- Építmény lebontása  
 Építmény megsemmisülése  
 Építmény elidegenítése  
 Vagyoni értékű jog alapítása  
 Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség keletkezésére/változására/megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**IV. Építmény**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> <b>Kereskedelmi egység</b><br><input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc,<br>áruház, üzletház<br><input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző,<br>büfé, cukrászda, kávézó, étterem<br><input type="checkbox"/> iroda, műterem<br><input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium,<br>gyógyszertár<br><input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> <b>Szállásépület</b><br><input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel<br><input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó<br><input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló<br><input type="checkbox"/> vendégház<br><input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> <b>Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület</b><br><input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz<br><input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár<br><input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince<br><input type="checkbox"/> prérház <input type="checkbox"/> hűtőház<br><input type="checkbox"/> gazdasági épület<br><input type="checkbox"/> egyéb: _____ |
|---|---|---|

**VI. Az építményadó alapja**

Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele**

- Kizárólag háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Htv. 13. § b) pontja)
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgálót építmény (Htv. 13. § ca) pontja)
- Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja)
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz,  
növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja)

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:     év   hó   nap

**IX. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 10/2015 (XI.26.) rendelete által  
nyújtott mentességek, kedvezmények**

- 1.§ (3) b) A nem lakás céljára szolgáló építmények alapterületének 80%, ha állandó lakásnak használt épülethez tartozik  
(4) A (3) bekezdésben foglalt mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épület része után.

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_     év   hó   nap  
helység adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről  
az építményadó adatbejelentéséhez**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó**

**körülmény:**

- Új építmény
- Építmény szerzése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Adóbevezetés

**II. Adókötelezettség változására okot**

**adó körülmény:**

- Az adóalap változása
- Egyéb: \_\_\_\_\_

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot**

**adó körülmény:**

- Építmény lebontása
- Építmény megsemmisülése
- Építmény elidegenítése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség keletkezésére/változására/megszűnésére okot adó körülmény időpontja: [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap

**IV. Építmény**

1. Címe: [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

- családi ház
- sorház
- láncház
- kastély, villa, udvarház
- egyéb: \_\_\_\_\_

Többlakásos lakóépületben,

egyéb épületben lévő lakás

- társasházi lakás
- lakásszövetkezeti lakás
- egyéb: \_\_\_\_\_

Üdülő

- üdülő
- hétvégi ház
- apartman
- nyaraló
- csónakház
- egyéb: \_\_\_\_\_

**VI. Az építményadó alapja**

Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele**

- Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap

**IX. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 10/2015 (XI.26.) rendelete által nyújtott mentességek, kedvezmények**

- 1.§ (3) b) A nem lakás céljára szolgáló építmények alapterületének 80%, ha állandó lakásnak használt épülethez tartozik  
(4) A (3) bekezdésben foglalt mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épület része után.

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap  
\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

# MEGÁLLAPODÁS

## adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Adónem

Magánszemély kommunális adója

Telekadó

Építményadó

### II. Építmény

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### III. Adatbejelentő adatai

1. Adatbejelentő neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

4. Adóazonosító jele:             Adószáma:         -  -

5. Statisztikai számjelle:         -     -    -

6. Pénzüntézet számlaszáma:           -

7. Székhelye, lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

### IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a Főlapon szereplő ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a Főlapon feltüntetett adatbejelentő személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

#### Adóalany 2.

Minősége:  Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

#### Adóalany 3.

Minősége:  Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:

Adószáma:         -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

**Adóalany 4.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:                      Adószáma:           -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ **adóalany aláírása**

**Adóalany 5.**

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:                      Adószáma:           -  -

Székhelye/lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_ **adóalany aláírása**

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ **adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása**