

Vértessomló Község Önkormányzati Hivatal adatbejelentési nyomtatványa

a TELEKADÓról,

2017. január 1-től alkalmazandó alapterület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)

Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.)

- I. Az adatbejelentés fajtája:  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés \*  Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  
\*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges!

II. Az adatbejelentő adatai

1. Adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_  
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, 3. Születési ideje: [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap  
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_  
5. Adóazonosító jele: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] 6. Adószáma: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ] - [ ][ ][ ]  
7. Statisztikai számjele: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ]  
8. Lakóhelye, székhelye: [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó  
9. Levelezési címe: [ ][ ][ ][ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó  
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (szervezet esetén): \_\_\_\_\_  
11. Nyomtatványkitöltő telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

- Tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja  
Tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_  kezelői jog  vagyonkezelői jog  haszonélvezeti jog  használati joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére/változására/megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

- Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény  Adókötelezettség változására okot adó körülmény  Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény
- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Új telek   | <input type="checkbox"/> Adóalap változása | <input type="checkbox"/> Telek megszűnése  |
| <input type="checkbox"/> Telek szerzése   | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____      | <input type="checkbox"/> Telek elidegenítése   |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása   | _____                                      | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása  |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése  |  | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése   |
| <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése |  | <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése  |  | <input type="checkbox"/> Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván            |  | <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése   |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése                                 |  | <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése   |
| <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése  |  | <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése  |
| <input type="checkbox"/> Az építmény megsemmisülése   |  | <input type="checkbox"/> Telek teljes területének építménnyel történő beépítése  |
| <input type="checkbox"/> Az építmény lebontása  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés   |  |  |

Adókötelezettség keletkezésére/változására/megszűnésére okot adó körülmény időpontja: [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap

Tulajdonosváltás esetén az előző tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

#### V. Telek

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### VI. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. A telekből építménnyel (épülettel/épületrésszel) lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
4. A telek teljes területéből az ingatlan-nyilvántartásban magánútként bejegyzett terület (2014.01.01-től adómértéke 0 FT/m<sup>2</sup>/év): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
5. A teleknek azon része, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. 26-30/A §-ai szerinti beépítésre nem szánt területnek minősül, és a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben is akként szerepel. (2017.01.01-től adómértéke 0 FT/m<sup>2</sup>/év): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész (Htv. 19. § a) pontja) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (Htv. 19. § b) pontja)  
(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolás csatolandó!) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a (Htv. 19. § c) pontja) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50 %-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik. (Htv. 19. § d) pontja) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### VIII. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (XI. 26.) rendelete a helyi adókról 2. § (3) pontjai:

Adómentesség:

- a) Mentés az adó alól a tulajdonszerzés, illetve a belterületbe csatolás évének első napjától számított 4 évig. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- b) Az életvitelszerűen használt lakás célját szolgáló építménnyel rendelkező telek, amely helyi Szabályozási Terv szerint nem megosztható és nincs olyan része, amely mellette lévő telekrésszel egyesítve önálló beépíthető telekké válik. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- c) A b./ pont alapján mentességbe nem tartozó, de életvitelszerűen használt lakással rendelkező telek, területének azon része, amely a Szabályozási Terv övezeti besorolása szerint a telek rendeltetésszerű használatához minimálisan szükséges. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- (4) A (3) bekezdésben foglalt mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

IX. A telek teljes területéből adóköteles terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység         \_\_\_\_\_  
év hó nap adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása