



Vértessomló Község Polgármestere
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Meghívó

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését
2022. április 26-án (kedd) 18⁰⁰ órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ SZMSZ módosítása
Előadó: Igó István polgármester
- 2./ Bölcsődei gondozási díj rendeletbe iktatása
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ HÉSZ módosítás a templom környezetében
Előadó: Igó István polgármester
- 4./ Hozzájárulás a megyei rendezési terv módosításához
Előadó: Igó István polgármester
- 5./ Döntés a kivitelezőről - Művelődési ház energetikai beruházás
Előadó: Igó István polgármester
- 6./ 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 7./ Helyi védelem alóli kivonás
Előadó: Igó István polgármester
- 8./ Wiszt Dent Kft. szolgáltató bejelentés
Előadó: Igó István polgármester
- 9./ Magyar Önkormányzatok Szövetsége 10 pont
Előadó: Igó István polgármester
- 10./ Területhasználati kérelem
Előadó: Igó István polgármester
- 11./ Adásvételi ajánlattétel
Előadó: Igó István polgármester
- 12./ Egyebek

Vértessomló, 2022. április 21.

Igó István sk.
polgármester



Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 26-án a Polgármesteri Hivatalban 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott ülésén.

Jelen vannak: Igó István polgármester
Krüpl Etelka alpolgármester
Krüpl Vilmos alpolgármester
Farkas Kornélia képviselő
Wohl László képviselő
Golda Zoltánné képviselő
Schäffer László képviselő
Richter Tamás képviselő
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Igó István polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknél új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Igó István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Igó István polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2022. (IV.26.) határozata

- 1./ SZMSZ módosítása
Előadó: Igó István polgármester
- 2./ Bölcsődei gondozási díj rendeletbe iktatása
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ HÉSZ módosítás a templom környezetében
Előadó: Igó István polgármester
- 4./ Hozzájárulás a megyei rendezési terv módosításához
Előadó: Igó István polgármester
- 5./ Döntés a kivitelezőről - Művelődési ház energetikai beruházás
Előadó: Igó István polgármester
- 6./ 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Igó István polgármester

7./ Helyi védelem alóli kivonás
Előadó: Igó István polgármester

8./ Wiszt Dent Kft. szolgáltatói bejelentés
Előadó: Igó István polgármester

9./ Magyar Önkormányzatok Szövetsége 10 pont
Előadó: Igó István polgármester

10./ Területhasználati kérelem
Előadó: Igó István polgármester

11./ Adásvételi ajánlattétel
Előadó: Igó István polgármester

12./ Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ N a p i r e n d SZMSZ módosítása

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 25. § (2) bekezdés a) és b) pontjai határozzák meg a képviselő-testület bizottságaira vonatkozó szabályokat. A Szervezeti és Működési Szabályzat előírásai valamint a megválasztott bizottsági tagok száma nincs összhangban. Javasolja, hogy a megválasztott bizottsági tagok személye maradjon változatlan, ehhez azonban a rendelet módosítása szükséges.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja Igó István polgármester javaslatát és az alábbi rendeletet alkotja:

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (IV.26.) önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019. (X.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019 (X.28.) önkormányzati rendelete 25. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:)

„a) Ügyrendi és Kulturális Bizottság 4 fővel. A bizottság 4 képviselő tagból áll. A bizottság feladata: az összeférhetlenség, méltatlansági ügyek és a vagyon nyilatkozatok vizsgálata, a szervezeti és

működési szabályzatról szóló rendelet-tervezetnek a véleményezése, valamint a település kulturális helyzetének feltérképezése, figyelemmel kísérése, javaslatok kidolgozása.

b) Szociális és Oktatási Bizottság 3 fővel. A bizottság 2 képviselő és 1 külső tagból áll. A bizottság feladata: a település szociális és oktatási helyzetének feltérképezése, figyelemmel kísérése, javaslatok kidolgozása.”

2. §

Ez a rendelet 2022. május 2-án lép hatályba.


.....
Igó István
polgármester


.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

2./ N a p i r e n d

Bölcsődei gondozási díj rendeletbe iktatása

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 26/2021. (IX.07.) határozattal került elfogadásra a bölcsődei intézményi térítési díj 500,-Ft/nap összegben. A díj megállapítása azonban rendeletben kell, hogy történjen. Ehhez szükséges a határozat visszavonása, majd rendeletmódosítás.

Igó István polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület vonja vissza a 26/2021. (IX.07.) határozatot.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2022. (IV.26.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 26/2021. (IX.07.) határozatot.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Igó István polgármester javasolja, hogy a bölcsődei gondozási díj megállapítása érdekében a Képviselő-testület módosítsa és egészítse ki a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 14/2005. (XI.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja Igó István polgármester javaslatát és az alábbi rendeletet alkotja:

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (IV. 26.)
önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 14/2005. (XI.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 14/2005. (XI.14.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. május 2-án lép hatályba.


.....
Igó István
polgármester


.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

3./ N a p i r e n d

HÉSZ módosítás a templom környezetében

Igó István polgármester ismerteti a vértessomló-i templom környezetére vonatkozó településrendezési koncepciót. A tervező úr tájékoztatása alapján amennyiben kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Képviselő-testület az övezetet ez kb. 1 hónappal felgyorsítja a folyamatot.

Igó István polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el az előkészített koncepciót és ez alapján nyilvánítsa a templom környezetét kiemelt fejlesztési területté.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2022. (IV.26.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv módosításáról határoz a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 61. § (1) bekezdésére hivatkozva az alábbiak szerint:

1. A tervezési feladatot a határozat 1. mellékletét képező „Településrendezési koncepció – Vértessomló, templom környéke – 2022” című dokumentáció elfogadásával határozza meg.
2. A feladat elvégzéséhez szükséges vizsgálatok meghatározásához a határozat 2. mellékletét képező megbízott főépítési feljegyzést elfogadja.
3. Az eljárásban a partnerségi egyeztetésről szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.
4. Nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervek adatszolgáltatását kizárólag a fent megnevezett tervezési feladathoz használja fel.

5.A hatályos OTÉK-nak megfelelően nyilatkozik, hogy új beépítésre szánt területet kíván kijelölni különleges egyházi terület megnevezéssel. Ilyen területfelhasználás jelenleg nincs a HÉSZ-ben, és a Római Katolikus Egyház tulajdonai – helytelen módon – közterületként vannak feltüntetve.

6. A képviselő-testület a határozat tárgyát képező tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4./ N a p i r e n d

Hozzájárulás a megyei rendezési terv módosításához

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 8156 jelű Tatabánya - Vértessomló összekötő út kapcsán szükséges a megyei rendezési terv módosítása. Ehhez szükséges a mellékelt határozattervezet Képviselő-testület általi elfogadása. A megyei rendezési terv módosítására azért van szükség, mert a jelenleg hatályos tervben nem szerepel ez az út.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2022. (IV.26.) határozata

8156. jelű országos mellékút nyomvonalának Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervbe történő beillesztéssel kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének megindításáról és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelöléséről

1. Vértessomló Község Önkormányzata támogatja a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervében nem szereplő 8156. jelű Tatabánya-Vértessomló országos mellékút megyei területrendezési tervbe illesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítását, megerősíti a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 3. § (4b) bekezdés alapján a kérelem benyújtását és felkéri Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy Vértessomló Község Önkormányzata nevében is járjon el a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásában.
2. Vértessomló Község Önkormányzata egyetért az 1. ponthoz kapcsolódó gesztori feladatok ellátása érdekében Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával és Környe Község Önkormányzatával történő megállapodás megkötésével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5./ N a p i r e n d

Döntés a kivitelezőről - Művelődési ház energetikai beruházás

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Művelődési ház energetikai beruházása kapcsán beérkezett a szükséges három árajánlat, melyek közül a KIANEK és Társa Bt. adta a legkedvezőbbet. Ismerteti a beérkezett árajánlatokat.

Igó István polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület a KIANEK és Társa Bt. által benyújtott legkedvezőbb árajánlatot fogadja el.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2022. (IV.26.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Vértessomló Művelődési ház energetikai korszerűsítése” (TOP-3.2.1-16-KO1-2021-00016 azonosító számú projekt megvalósítása) tárgyú közbeszerzési eljárás során a következő határozatot hozta:

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Vértessomló Művelődési ház energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési bírálóbizottság által készített eljárásban benyújtott ajánlatok értékelésének jegyzőkönyvét és a bírálóbizottság döntési javaslatát az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bíráló bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

KIANEK és Társa Bt. - 2823 Vértessomló, Rét utca 24.

Az ajánlat összpontszáma:

17 (45.677.816,-Ft+ÁFA);

A Képviselő-testület felhatalmazza Igó István polgármestert a közbeszerzéssel kapcsolatos további feladatok ellátására és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Igó István polgármester

6./ N a p i r e n d

2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Falu Program keretén belül benyújtott pályázatok sikerrel jártak így megújulhat a temetőkerítés és a játszótéri eszközök cseréjére is sor kerülhet.

Igó István polgármester ismerteti a 2022. évi közbeszerzési tervet. Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el az előterjesztést.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2022. (IV.26.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évi közbeszerzési tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Richter Tamás képviselő tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Vértessomló Községi Sportkör által is használt iskolai öltöző felújítására rendelkezésre álló összeg elnyerésére nagy esély van. Még egy hiánypótlás szükségeltetik. Ha nyer a pályázat szükség lesz az önrészre, melynek összege kb. 3,9 millió forint. Sor kerülhet a folyosó, fürdő, wc újraburkolására, ajtók felújítására, lámpák cseréje, festésre és szerelvény cseréjére. Plusz az öltöző berendezés cseréjére is sor kerülhet 2 millió forint értékben.

7./ N a p i r e n d

Helyi védelem alóli kivonás

Igó István polgármester ismerteti a beérkezett kérelmet. Kisteleki Krisztián a 2823 Vértessomló, Kossuth Lajos utca 13. szám alatti ingatlan tulajdonosa a tetőszerkezetet szeretné cserélni azonban az épület helyi védelem alatt áll. Ahhoz, hogy megvalósíthassa a felújítást, az épületet a helyi védelem alól ki kell vonni. Ennek módja, hogy a településkép védelméről szóló rendelet 2. számú mellékletét módosítani kell akként, hogy a fenti ingatlant ki kell venni a felsorolásból.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja Igó István polgármester javaslatát és az alábbi rendeletet alkotja:

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (IV. 26.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 4/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról


Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1. §

A településkép védelméről szóló 4/2020 (IX.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. május 2-án lép hatályba.


.....
Igó István
polgármester


.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

8./ N a p i r e n d

Wiszt Dent Kft. szolgáltatói bejelentés

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a Wiszt Dent Kft. által megküldött szolgáltatói bejelentésről. Javasolja a bejelentés elfogadását.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2022. (IV.26.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Wiszt Dent Kft. bejelentését, mely szerint a környei fogászati alapellátásban az I. számú fogorvosi körzetben Dr. Sipos Enikő (83200) fogorvos helyett 2022. június 1-jétől az alapellátást Dr. Jancsik Veronika Ágnes (74990) és Wisztné Dr. Káfony Ildikó (52358) fogszakorvosok biztosítják.

A helyettesítés rendelési ideje Környe I. sz. fogorvosi körzetben
Hétfő: 12:30 – 18:30 (6 óra) Wisztné Dr. Káfony Ildikó
Kedd: 7:00 – 13:00 (6 óra) Wisztné Dr. Káfony Ildikó
Szerda: 12:30 – 18:30 (6 óra) Wisztné Dr. Káfony Ildikó
Csütörtök: 12:00 – 18:00 (6 óra) Dr. Jancsik Veronika Ágnes
Péntek: 7:00 – 13:00 (6 óra) Dr. Jancsik Veronika Ágnes
Összes heti óraszám: 30 óra

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9./ N a p i r e n d

Magyar Önkormányzatok Szövetsége 10 pont

Igó István polgármester ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a Magyar Önkormányzatok Országos Szövetségének levelét. A Képviselő-testület tagjai részéről egyéb észrevétel nem érkezik.

10./ N a p i r e n d

Területhasználati kérelem

Igó István polgármester ismerteti a beérkezett kérelmet. Javasolja, hogy továbbra is engedélyezzék a terület használatát.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2022. (IV.26.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Vértessomló Község Önkormányzatának tulajdonát képező 034/47 hrsz.-ú ingatlan „3-as tó” feletti részét Geijer József méhészkedés céljából használja. A használat feltétele, hogy Geijer József karbantartja a területet.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11./ N a p i r e n d

Adásvételi ajánlattétel

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy vételi szándéknyilatkozat érkezett Krupánszkiné Richter Csillától az Önkormányzat tulajdonát képező Vértessomló 485 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 2.000.000,-Ft értékben. A településen jelenleg érvényben lévő piaci árakat alapul véve javasolja, hogy a Képviselő-testület 4.000.000,-Ft-ért értékesítse az önkormányzati ingatlant.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2022. (IV.26.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vértessomló Község Önkormányzatának tulajdonát képező Vértessomló 485 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Krupánszkiné Richter Csillától érkezett, 2022. március 31. napján kelt vételi ajánlatot 2.000.0000,- Ft összegben nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2022. (IV.26.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vértessomló Község Önkormányzatának tulajdonát képező Vértessomló 485 hrsz.-ú ingatlan vételárát 4.000.000-Ft összegben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza Igó István polgármestert, hogy az eladási szándékról és a vételárról tájékoztassa Krupánszkiné Richter Csillát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy vételi szándéknyilatkozat érkezett Kianek Zoltántól a KIANEK és Társa Bt. ügyvezető igazgatójától az Önkormányzat tulajdonát képező Vértessomló 0115/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A terület jelenleg GKSZ-10 besorolású, gazdasági kereskedelmi területként van nyilvántartva a szabályozási terv szerint. A terület értékének pontos meghatározása érdekében szakértő munkáját szükséges igénybe venni.

Schäffer László képviselő javasolja, hogy a Képviselő-testület fontolja meg a terület értékesítésének szándékát. Véleménye szerint biztosabb, ha az Önkormányzat vagyona ingatlanba van fektetve.

Igó István polgármester javasolja, hogy az ingatlan eladásáról akkor döntsön a Képviselő-testület, ha annak értékéről, az értékesítés legkedvezőbb feltételeiről ingatlanszakértő véleményt adott.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2022. (IV.26.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Igó István polgármestert, hogy a Kianek Zoltán által, 2022. február 22. napján kelt vételi szándéknyilatkozat kapcsán kérje ki ingatlanszakértő véleményét a Vértessomló Község Önkormányzat tulajdonát képező Vértessomló 0115/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12./ Napirend
Egyebek

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Igó István polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 20¹⁵ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.


Igó István
polgármester


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Vértessomló Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. április 26-án megtartott üléséről

Igó István polgármester



Krüpl Etelka alpolgármester



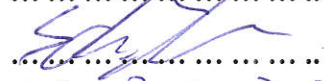
Krüpl Vilmos alpolgármester



Richter Tamás képviselő



Schäffer László képviselő




Wohl László képviselő



Farkas Kornélia képviselő



Golda Zoltánné képviselő



Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző



Meghívott vendégek

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IV.26.)
önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 7/2019. (X.28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019 (X.28.) önkormányzati rendelete 25. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:)

„a) Ügyrendi és Kulturális Bizottság 4 fővel. A bizottság 4 képviselő tagból áll. A bizottság feladata: az összeférhetlenség, méltatlansági ügyek és a vagyon nyilatkozatok vizsgálata, a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet-tervezetnek a véleményezése, valamint a település kulturális helyzetének feltérképezése, figyelemmel kísérése, javaslatok kidolgozása.
b) Szociális és Oktatási Bizottság 3 fővel. A bizottság 2 képviselő és 1 külső tagból áll. A bizottság feladata: a település szociális és oktatási helyzetének feltérképezése, figyelemmel kísérése, javaslatok kidolgozása.”

2. §

Ez a rendelet 2022. május 2-án lép hatályba.

.....
Igó István
polgármester

.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (IV. 26.)
önkormányzati rendelete a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 14/2005. (XI.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 14/2005. (XI.14.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. május 2-án lép hatályba.

.....
Igó István
polgármester

.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

1. melléklet: „az Önkormányzat intézményeiben a bruttó térítési díjak a következők:

1. Alsó tagozatos iskolások (7-10 év) 1x étkezés:	335,- Ft,
2. Felső tagozatos iskolások (11-14 év) 1x étkezés:	350,- Ft,
3. Alsó tagozatos iskolások (7-10 év) 3x étkezés:	524,- Ft,
4. Felső tagozatos iskolások (11-14 év) 3x étkezés:	539,- Ft,
5. Óvodai étkezés:	420,- Ft,
6. Diétás 1x étkezés:	330,- Ft,
7. Diétás 3x étkezés:	570,- Ft,
8. Felnőtt engedélyezett:	850,- Ft,
9. Bölcsődei étkeztetés	465,-Ft
10. Bölcsődei intézményi térítési díj	500,-Ft/nap

LT-PLAN BT.
2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

Tel: 30/277-0081
Fax: 34/511-146

E-mail: lt.plan127@gmail.com

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KONCEPCIÓ

Vértessomló, templom környéke

2022

Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1 / 11-0086
településrendezési vezető tervező

Tervi előzmények:

Vértessomló Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) jóváhagyása a 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelettel történt.

A szabályozás módosítását kezdeményezte a Képviselő-testület a 18/2022. (II.24.) önkormányzati határozatával. Ennek lényege, hogy az Önkormányzat és a Római Katolikus Plébánia között terület ajándékozásról tárgyalnak, de az ajándékozás ténye és az ajándékozott terület nagyságának megállapítása feltételezi és szükségszerűvé teszi a településrendezési eszközök módosítását.

A településtervekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezése szerint a korábbi években készült és jóváhagyott településtervek módosítása esetén tartalmilag az akkor hatályos OTÉK előírásait kell figyelembe venni, de eljárási szempontból már az új Korm. rendelet van hatályban. Ebben az esetben az általános egyeztetési eljárás van érvényben.

Településrendezési feladat és koncepció:

A tervezési terület lehatárolása:

Szabadság tér – Hrsz. 0135 közút – Hrsz. 0128/3 Kálvária északi határa – Hrsz. 0123/1 önkormányzati árok – Hrsz. 096/1 és 476 közutak. (Lásd a mellékleten!)

A feladat részletezése (hivatkozással a tervezési koncepció rajzi mellékletére):

1. A templom és a telke egyházi tulajdonban van. Műemlék. Jelenleg a közpark (KP) részeként szabályozott. Különleges egyházi terület (Ke) övezetként kívánjuk szabályozni.

2. A hrsz. 0123/2 telek egyházi tulajdonban van, de közparkként (KP) szabályozott. Ezt a telket a tervezett bővítéssel különleges egyházi terület (Ke) övezetként kívánjuk szabályozni.

3. A telektömb falusias lakóterület (FL-Lf), beékelődve egy kisebb gazdasági terület (KG-Gksz). A területfelhasználás és a szabályozás nem változik, csak az övezeti határ módosul a kialakult állapot figyelembe vételével.

4. Jelenleg a hrsz. 0123/5 közterület része, közparkként (KP) szabályozott. Marad a besorolása (KP-Z), de az övezet területe csökken, az övezeti határ módosul.

5. A hrsz. 0128/3 telek a Kálvária telke. Jelenleg a közlekedési területhez van csatolva, helyi művi érték megjelöléssel. Zöldterület-közpark (KP-Z) besorolást adnánk neki, és felmérés alapján pontosítani szükséges a telek- és övezeti határt.

6. A hrsz. 0123/5 telek közparkként szabályozott jelenleg. A templom körüli erdős telekrészt közparkból (KP) átsorolnánk közjóléti erdő (Ek) kategóriába.

7. A hrsz. 0134/34,44 telkek véderdő (Ev) besorolásban vannak, a módosítás ezeket a telkeket nem érintik.

8. A hrsz. 0128/2 önkormányzati tulajdonú erdő (Ev) besorolású telek csak annyiban változhat, hogy esetleg érinti a Kálváriával közös telekhatár és övezethatár korrekciója.

9. A hrsz. 476 és 096/1 közutak (KÖu) szabályozási vonala változik a kialakult állapot figyelembe vételével.

Megjegyzés:

- ezeket a módosításokat úgy hajtjuk végre, hogy a biológiai aktivitásérték ne csökkenjen,

- a korábban elidegeníthetetlen közpark területnek az a része, ami különleges egyházi terület besorolást kap, elidegeníthetővé válik, de ez csak lehetőség, az ajándékozás mértéke és feltételei nem a rendezési terv módosítás keretében dőlnek el, hanem azt követően, külön testületi döntést igényelnek.

A feladat teljesítése szükségessé teszi

- a településszerkezeti terv módosítását,
- a szabályozási terv módosítását,
- a HÉSZ módosítását.

Kérjük, hogy a Képviselő-testület támogassa a településrendezési eszközök módosítását a fentiek szerint.

2022-04-11



László Tibor

Mellékletek:

- Tervezési terület lehatárolása
- Tervezési koncepció rajzi melléklete



VEREINIGUNGSGEBIET
LEHNHOLZ

ZR3
ZR2

EV

FL3

FL2

ML

KPLi

TEM

VT

EV

KGB

KGB

FL4

FL1

FL4

KEL2

FL3

KEL1

KGI

FL3

FL2

FL1

FL4

FL4

FL3

FL3

FL3

MR2

KEL3

FL3

KEL3

FL2

FL3

FL1

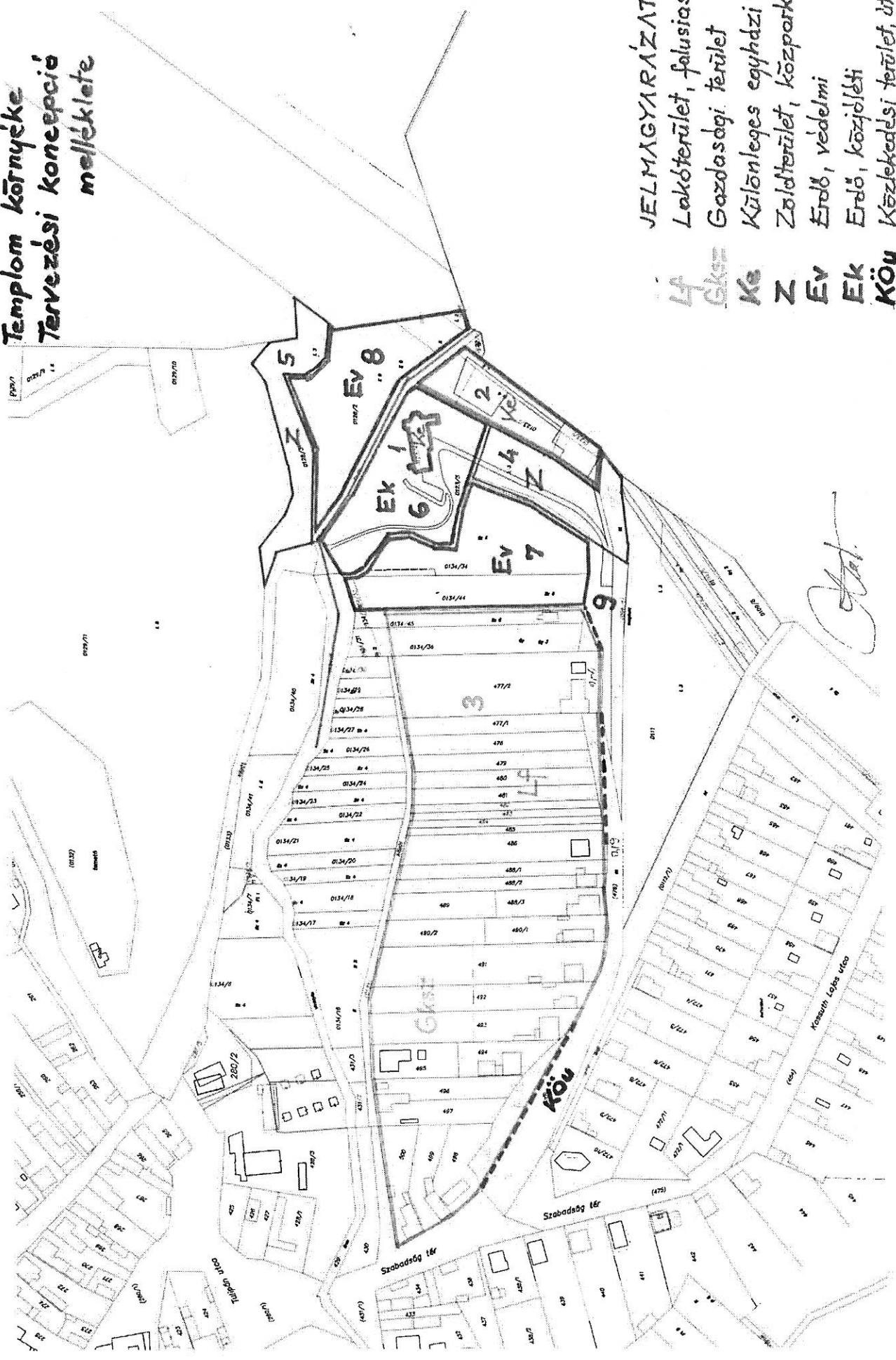
FL1

FL3

ER

R

VÉRTESOMLÓ
 Templom környéke
 Tervezési koncepció
 melléklete



- JELMAGYARÁZAT**
- L4** Lakóterület, folusias
 - Gksz** Gazdasági terület
 - K6** Különlleges egyházi t.
 - Z** Zöldterület, közpark
 - EV** Erdő, védelmi
 - EK** Erdő, közjóléti
 - KÖU** Közlekedési terület, út

FELJEGYZÉS

Alulírott Bán Gergely, Vértessomló Község Önkormányzatának megbízott főépítésze az alábbi megállapításokat rögzítem:

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 3/A § (2) bekezdése és az 5. § (3) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy a Kormányrendelet 1. mellékletében meghatározott tartalmi elemeket redukáljuk, és azt főépítési hatáskörben eldöntve írásban határozzuk meg.

A 18/2022. (II.24.) önkormányzati határozat kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását, majd a „Településrendezési koncepció – Vértessomló, templom környéke” című tanulmány meghatározza és egyúttal lokalizálja a településtervezők által elvégzendő feladatokat.

A feladat végrehajtása során a megalapozó vizsgálat az alábbi területre terjedjen ki:

- a hatályban lévő helyi építési szabályzat vizsgálata,
 - a hatályos településszerkezet vizsgálata,
 - a biológiai aktivitás érték vizsgálata,
 - a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata
- a határozatban rögzített tervezési területre vonatkozóan.

A Kormányrendelet 1. mellékletében részletezett vizsgálati tematika további elemei elhagyhatóak, mivel azok vizsgálata nem befolyásolja az önkormányzat határozatban rögzített módosítási szándékát és a módosítást célzó településrendezési eszközök használatát.

2022-04-11


Bán Gergely
megbízott főépítész

.../.2022. (...) határozat

8156. jelű országos mellékút nyomvonalának Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervbe történő beillesztéssel kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének megindításáról és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelöléséről

1. Vértessomló Község Önkormányzata támogatja a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervében nem szereplő 8156. jelű Tatabánya-Vértessomló országos mellékút megyei területrendezési tervbe illesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítását, megerősíti a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 3. § (4b) bekezdés alapján a kérelem benyújtását és felkéri Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy Vértessomló Község Önkormányzata nevében is járjon el a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásában.
2. Vértessomló Község Önkormányzata egyetért az 1. ponthoz kapcsolódó gesztori feladatok ellátása érdekében Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával és Környe Község Önkormányzatával történő megállapodás megkötésével.

Vértessomló Község Önkormányzata
2823 Vértessomló, Rákóczi út 63.

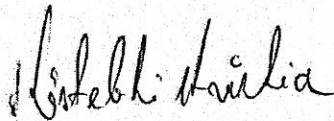
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselőtestület,

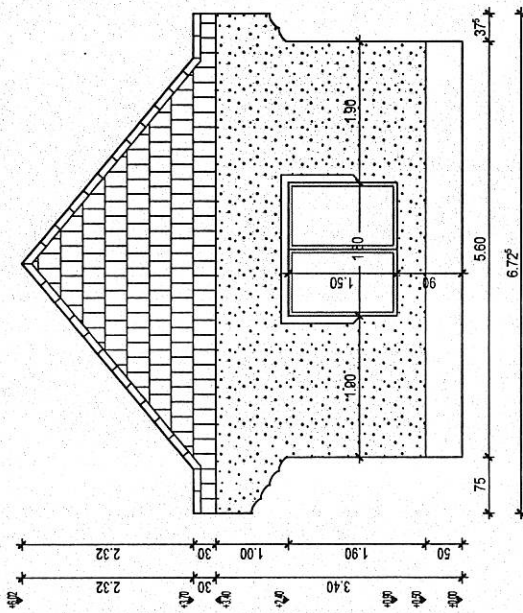
Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a 2823 Vértessomló, Kossuth Lajos utca 13. szám alatti ingatlanomat vegyék ki a „helyi védelem” besorolás alól. Kérésem oka, hogy tetőt szeretnék cserélni, mely az utcai homlokzaton kis mértékben megváltozna. (lásd a csatolt rajzi melléklet szerint)

Köszönettel:

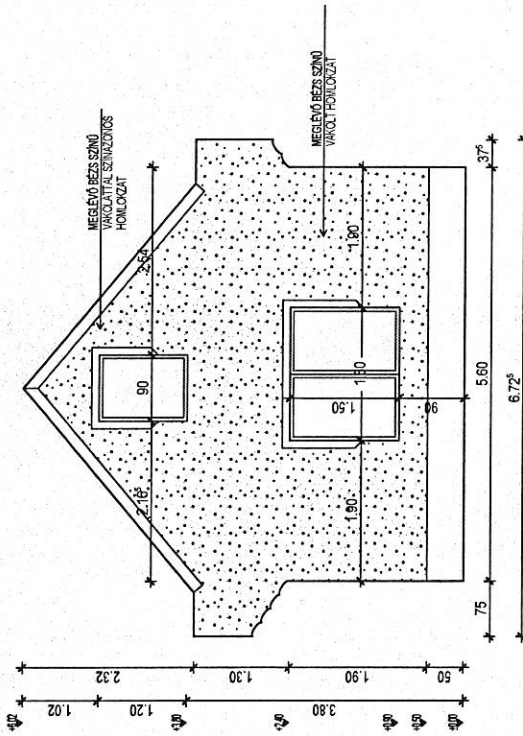
Kisteleki Krisztián
30/326-1994



UTCAI HOMLOKZAT - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT - M=1:50



UTCAI HOMLOKZAT - TERVEZETT ÁLLAPOT - M=1:50



MEKKA	CSALÁDI HÁZ - 2023 VÉRTESOMLÓ, KOSSUTH LAJOS U. 13.
TERVEZŐ	KISTELEKI KRISZTIÁN
TERV	UTCAI HOMLOKZAT - MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT ÁLLAPOT
MEGNEVEZÉS	1:50
TERVEZÉSI DÁTUM	2022.08.08.

SZOLGÁLTATÓI BEJELENTÉS

VÉRTESSZŐMLŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2022. APR. 12.	
ELŐSZÁM:	MELLÉKLET:	db
UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:	
	1/1	

Alulírott Wiszt Márta, a Wiszt Dent Kft (székhely: 2851. Környe, Alkotmány u. 32, cégjegyzékszám: 11-09-017782, adószám: 23046797-2-11) ügyvezetője az alábbi változást szeretném bejelenteni:

A Környi I. sz. fogorvosi körzetben Dr. Sipos Enikő (83200) fogorvos 2022. június 1-től szülei szabadságra megy.

2022. június 1-től továbbra is folyamatos lesz a betegellátás a körzetben, helyettesítéssel, a teljes 30 órás rendelési időben biztosítjuk azt.

A helyettesítést Dr. Jancsik Veronika Ágnes (74990) fogszakorvos, a Környi II. számú körzetben dolgozó fogszakorvos doktornő látja el a saját rendelési ideje mellett heti 12 órában, illetve Wisztné Dr. Káfony Ildikó fogszakorvos (52358) heti 18 órában fogja az alapellátást biztosítani.

Dr. Káfony Ildikó 1993-ban végzett a Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Karán, majd a tatabányai Szent Borbála Kórház fogászat alapellátásában kezdett dolgozni. 1996-ban szakvizsgát tett, majd magánrendelőt nyitott és az alapellátás mellett, mint magánorvos is rendelni kezdett. Később a környi alapellátásban dolgozott, majd 2014-től főállású magánorvosként dolgozik saját rendelőjében, Tatabányán.

A helyettesítés rendelési ideje Környe I. sz. körzetben:

Hétfő: 12.30 – 18.30 (6 óra) Dr. Káfony Ildikó

Kedd: 7.00 – 13.00 (6 óra) Dr. Káfony Ildikó

Szerda: 12.30 – 18.30 (6 óra) Dr. Káfony Ildikó

Csütörtök: 12.00 – 18.00 (6 óra) Dr. Jancsik Veronika Ágnes

Péntek: 7.00 – 13.00 (6 óra) Dr. Jancsik Veronika Ágnes

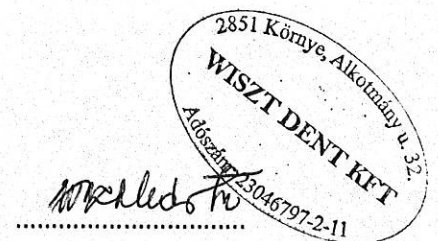
Összes óraszám: 30 óra

Az I. számú körzet helyettesítő fogorvosai továbbra is Dr. Keresztes Beatrix Ildikó fogorvos (Tata 3.sz. körzet), Dr. Lizanecz-Kovács Zsófia fogszakorvos (Tata 5.sz. körzet) és Dr. Tamam Assad fogorvos (Vértesszőlős) maradnak, abban nem történik változás.

Kérem fenti változások szíves tudomásul vételét.

Környe, 2022. április 11.

Tisztelettel:





Magyar Önkormányzatok Szövetsége

Tisztelt Polgármester Társam!

Alexis de Tocqueville szavaival élve, az ország általános érdekei csak időről időre érintik a lakosságot, míg egy település érdekei minden nap.

Az embernek van egy természetes életkönyezet, egy olyan környezet, ami több egy elvont fogalomnál. Egy fizikailag körülhatárolható terület, egy olyan hely, ahol a mindennapjainkat töltjük. Észrevesszük a napi változásokat, az összegereblyézett avart, a kiürített utcai szemetéseket, a kijavított kátyúkat, egy fa elültetését, egy új épületet, egy felújított játszótér. Mindennapi környezetünkben pedig óhatatlanul érzékenyebbek vagyunk mindenre. Nem azért, mert ezeket tartjuk életünk legfontosabb momentumainak, hanem azért, mert ezek vannak közel hozzánk.

A polgármesterek az önkormányzatok vezetőiként, képviselőiként dolgoznak legközelebb az emberekhez, az igényeikhez nap, mint nap.

Tőlük közvetlenül kapjuk a felhatalmazást, hogy érdekeiket képviseljük, szükségleteiket ellássuk. Ezt hatékonyan, lelkiismeretesen és kitartóan végezzük évek óta és van, aki több évtizede.

A világvárvány közben ismét bebizonyosodott, a helyben keletkező problémákat helyben lehet csak jól megoldani, de csak akkor, ha létezik az önkormányzatiság és az települések vezetői rendelkeznek megfelelő döntési szabadsággal, hatáskörökkel, és forrásokkal.

Ma az önkormányzatiság Magyarországon nem pusztán konszolidálásra szorul, hanem újraépítésre.

Az elmúlt bő egy évtizedben tovább szűkítették, elvonták hatásköreinket és forrásainkat. A szabályozással, az intézményrendszer komplex megújításával nem oda kell visszatérni, ahol az korábban elakadt, ugyanis a problémák régebbi gyökerűek és időközben a gazdasági-társadalmi közeg is megváltozott. A rendszerváltás lelkesedésében elfogadott önkormányzati modell tehát az elmúlt harminc év tapasztalatai alapján szorul újragondolásra.

Éppen ezért a Magyar Önkormányzatok Szövetsége 10 pontba foglalva gyűjtötte össze azokat a legfontosabb lépéseket, intézkedéseket, amelyek a magyar önkormányzatiság helyreállítását, és a minőségi közszolgáltatások biztosítását szolgálhatják a választásokat követően. *(Javaslatainkat a csatoltan megküldöm.)*

Tisztelt Polgármester Társam!

A Magyar Önkormányzatok Szövetsége tisztelettel felkéri Önt, hogy tanulmányozza a mellékletként küldött javaslatainkat, ismertesse meg képviselőtestületének tagjaival, fogalmazzák meg véleményüket, és azt osszák is meg velünk!

Gödöllő, 2022. 02. 23.

Üdvözlettel:

Dr. Gémesi György
MÖSZ elnök

A Magyar Önkormányzatok Szövetségének 10 pontja

a választásokat követően szükséges legfontosabb lépésekről a magyar önkormányzatiság helyreállítása, és a minőségi közszolgáltatások biztosítása érdekében

A tavaszi országgyűlési választásokat követően mindenképpen új kormány alakul.

A Magyar Önkormányzatok Szövetsége szerint az új kormány és a magyar önkormányzati rendszer valamennyi szereplője között újfajta együttműködésre, párbeszédre van szükség ahhoz, hogy a hazánk polgárainak életminőségét meghatározó feltételeket, a lakosságot kiszolgáló szolgáltatásokat, ellátásokat, az infrastruktúrát korunk elvárásaihoz igazítsuk, tovább fejlesszük és hatékony lépéseket tegyünk a térségi egyenlőtlenségek csökkentéséért, valamint az elmaradott települési viszonyok felszámolásáért.

Ezért a Magyar Önkormányzatok Szövetsége, mint a lakosságszámarányosan legnagyobb önkormányzati szakmai és érdekvédelmi szövetség, pontokba szedve fogalmazza meg azokat az elengedhetetlen lépéseket, melyek visszaadják falvainknak, városainknak, fővárosunknak a lépésről lépésre elvont mozgásterét, pénzügyi és településfejlesztési kérdésekben a döntési szabadságát és önállóságát.

A MÖSZ eljuttatja javaslatait a hazai önkormányzati érdekszövetségeknek és az országgyűlési választásokon induló miniszterelnökjelölteknek is azzal a céllal, hogy párbeszédet folytassunk a választásokat követően elengedhetetlenül szükséges azonnali intézkedésekről, majd pedig a helyi önkormányzatiság megerősítésének jogalkotási-szabályozási lépéseiről.

1.

Az új országgyűlésnek az önkormányzatokkal egyeztetett határozatban kell megerősítenie a *Helyi Önkormányzatok Európai Chartájának* rendelkezéseit, elismerni a helyi önkormányzatokat, mint a demokrácia egyik alapintézményét, a helyi közügyekben való elsődleges kompetenciájukat. Újra alapjogként kell elismerni települések önkormányzathoz való jogát. Biztosítani kell az önkormányzatok pénzügyi önállóságát és feladataikhoz mértén kell megteremteni települések önfenntartó képességének alapjait.

2.

Az új kormány az önkormányzatokat, az önkormányzatok szakmai és érdekvédelmi szövetségeit fontos partnernek tekinti, intézményesíti és jogszabályba foglalja a rendszeres és tényleges egyeztetési kötelezettségét.

3.

Garantálni kell az önkormányzatok szervezetalkítási és társulási szabadságát. A kormány és az önkormányzatok közös célja a minőségi közszolgáltatások biztosítása. Ezért támogatni, sőt a helyi adottságok figyelembevételével, az önkormányzati feladatok magasszínvonalú ellátása érdekében ösztönözni kell a közös, térségi társulási formában történő feladatellátást.

4.

Az első kormányzati intézkedések között döntést kell hozni a kormány által korábban központosított, elvont feladatok és hatáskörök (így pl. az oktatási intézmények fenntartása, építéshatósági, gyámügyi feladatok stb.) felülvizsgálatáról és visszaadásáról, valamint az ezekhez kapcsolódó igazgatási szakemberek, tulajdonosi jogosítványok, eszközök és pénzügyi források biztosításáról.

5.

A 2022-es költségvetés önkormányzatokat érintő törvényi szabályozása felülvizsgálatának és korrekciójának az új kormány megalakulását követően, két hónapon belül meg kell történnie. Ennek részeként dönteni kell a szolidaritási hozzájárulás jelenlegi szabályozásának átalakításáról, a vészhelyzetre hivatkozva eltörölt helyi iparűzési adó bevételkiesés teljeskörű kárpótlásáról és a 2020-ban elvont gépjárműadó visszaadásáról.

6.

A 2023. évi költségvetés és a költségvetést érintő jogszabályok előkészítésébe az új kormány már vonja be az önkormányzati érdekszövetségeket. A törvényjavaslatok benyújtását megelőzően biztosítani kell a párbeszédhez szükséges szakmai információkat, melyek lehetőséget teremtenek a megalapozott egyeztetésekre és az önkormányzati javaslatok figyelembevételére.

7.

A következő költségvetési év tervezésével együtt - az átláthatóság, és kiszámíthatóság jegyében - kell megtenni az új helyi feladatokat hosszútávon, fenntartható módon finanszírozó forrásmegosztási és állami hozzájárulási rendszerrel összefüggő jogalkotói lépéseket.

8.

A nemzeti felzárkóztatási és fejlesztési célok meghatározásába, valamint az uniós helyreállítási alapok hatékony és transzparens felhasználásába be kell vonni az önkormányzatokat, a gazdasági és civil- közösségi szereplőket.

9.

Az új kormánynak - az érdekképviselőkkel egyeztetve - fenntartható és értékálló bérrendezést kell végrehajtania, mellyel elismeri az önkormányzati dolgozók munkáját és visszaadja a közigazgatási szakma becsületét az állami és az önkormányzati hivatalokban.

10.

A helyi önkormányzati rendszer továbbfejlesztéséhez és a kormányzati szintű párbeszédhez szükséges szakmai háttér feltételeit is biztosítani kell. A kormány vállaljon felelősséget arra, hogy az országos önkormányzati szövetségekkel közös irányítású szakmai előkészítő, információs és fejlesztő szervezetet hoz létre és hozzájárul annak a működéséhez.

Tisztelt Jegyző Úr!

S/MS

Szeretném kérvényezni a 3-as tó felett
Cserecsinye Bálint telepedési jogát át-
venni, mert megvásároltam a mehésre-
tét de azon a helyen szeretném ha
maradhatnának. A helyet továbbra
is barbantambánám ahogyan Bálint
is tette.

Köszönettel.

Geyő József

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:		2022 FEBR 28
15/610-1/29.22.		MELLÉKLET: db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		191

T Jéppő lli kúre !

T Lott kérem o kővető testületi her o kérelmet öálló öpníaci pontként cvaldai !
(o 485 hrs.-ú két m² nagysága műköszellétel !

Krupánszkiné Richter Csilla

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Krupánszkiné Richter Csilla azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy engedélyezzék számomra a Vértessomló 485 helyrajzi számú telek megvásárlását méltányos áron.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT: 2022. APR. 01		
MELLÉKLET: VS/690-1/2022 db		
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		1211

Indoklás

Férjemmel régi vágyunk, hogy szülőfalumba, Vértessomlóra visszaköltözzünk, és kisfiúnkat illetve születendő kislányunkat ott nevelhessük fel.

Hosszas keresgélés után megtaláltuk a számunkra ideális telket, ahol szeretnénk építkezni. A telek tulajdonosával megegyeztünk és elindítottuk a tényleges adásvétel folyamatát.

Azonban ennek a teleknek (482,483,484 hrsz.), mint kiderült, a jelenlegi szabályozás szerint nem elegendő a szélessége.

Ezért szeretném kérelmezni, hogy a mellette lévő, 485 hr. számú keskeny önkormányzati telek megvásárlását engedélyezzék számunkra.

Amennyiben pozitív elbírálásban részesítenek, kérem vegyék figyelembe, hogy az önkormányzati telek ahhoz, hogy építkezésre alkalmassá váljon sok munkát igényel. Ezt mérlegelve az általunk felajánlott 2.000.000 Ft-ért (azaz két millió forintért) értékesítsék számomra.

Bízom pozitív és méltányos elbírálásukban.

2022.03.31.

Maradok Tisztelettel :

Krupánszkiné Richter Csilla

06308583402

csillarichter6@gmail.com

Krupánszkiné Richter Csilla

Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal
Képviselő Testülete részére

2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.

hivatal@vertessomlo.hu

Tárgy: vételi szándék

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Kianek Zoltán, a KIANEK és Társa Bt. (2823 Vértessomló, Rét utca 24. cégjegyzékszám: 11-06-008999) ügyvezető igazgatójaként vételi szándékkal fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez.

A Vértessomló Szabados-dűlő 0115/4 helyrajzi számú négy hektáros terület részben, vagy egészben történő megvétele céljából kerestem meg a testületet.

Vételi szándékom indoklásaként kívánom megemlíteni, hogy jelenlegi telephelyünk a Vértessomló, Gábor Áron utca 34. szám alatt található épület mérete a bővítési szándékunkat korlátozza. Kitűzött céljainkhoz a már meglévő ingatlan kevésnek bizonyult, ezért szándékozunk területet vásárolni a településen.

Elúton kérem, hogy tegyenek javaslatot a fent említett terület részben, vagy egészben történő eladására.

Kedvező elbírálásukban bízva.

Vértessomló, 2022.február 22.

Tisztelettel,



Kianek Zoltán

ügyvezető igazgató

KIANEK és Társa Bt.
2823 Vértessomló, Rét utca 24.
Adószám: 21928073-2-11
Bankszámlaszám:
11996509-06497200-10000001

