



Vértessomló Község Polgármestere
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Meghívó

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését
2022. október 26-án (szerda) 18⁰⁰ órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Hozzájárulás a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet módosításához - Tatabányai Többcélu Kistérségi Társulás
Előadó: Igó István polgármester
- 2./ Kisbolt bérbeadása
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ Döntés a Művelődési ház energetikai korszerűsítése kapcsán szükséges önerő biztosításáról
Előadó: Igó István polgármester
- 4./ Egyház által kezdeményezett HÉSZ módosítás elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 5./ Egyebek

Vértessomló, 2022. október 21.


Igó István sk.
polgármester





Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 26-án a Polgármesteri Hivatalban 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Igó István polgármester
Krüpl Etelka alpolgármester
Krüpl Vilmos alpolgármester
Farkas Kornélia képviselő
Wohl László képviselő
Schäffer László képviselő
Richter Tamás képviselő
Golda Zoltánné képviselő
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Igó István polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknek új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Igó István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Igó István polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2022. (X.26.) határozata

- 1./ Hozzájárulás a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet módosításához - Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás
Előadó: Igó István polgármester
- 2./ Kisbolt bérbeadása
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ Döntés a Művelődési ház energetikai korszerűsítése kapcsán szükséges önerő biztosításáról
Előadó: Igó István polgármester
- 4./ Egyház által kezdeményezett HÉSZ módosítás elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 5./ Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ N a p i r e n d

Hozzájárulás a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet módosításához - Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás

Igó István polgármester ismerteti a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás 2022. október 13-ai ülésén készült jegyzőkönyvet. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy A Kölyök Kft. az étkeztetési szolgáltatói ár vonatkozásában 15 %-os rendkívüli áremelési kérelmet nyújtott be. Az önkormányzati rendelet megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges. Az ülésen elhangzottak alapján szükséges hozzájárulni az étkezési szolgáltatási ár emeléséhez. Javasolja, hogy a Képviselő-testület tagjai ezt fogadják el.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2022. (X.26.) határozata

1. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az intézményi térítési díj emelésével és elfogadja a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj módosításáról szóló rendeletervezetet a határozat 1. sz melléklete szerinti tartalommal.
2. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, ahhoz, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkossa a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak módosítása vonatkozásában a határozat 1. sz melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. november 03.

Felelős: polgármester

2./ N a p i r e n d

Kisbolt bérbeadása

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a kisbolt épületét Nedermann László, a gesztesi bolt üzemeltetője bérelné. Vele és a jegyzővel is felvette már a kapcsolatot. Nedermann László elfogadta az 57/2022. (VII.28.) határozatban foglaltakat, miszerint a helyiség bérleti díja az első 6 hónapban 20.000,-Ft. Amennyiben a bérlő 6 hónap után is tovább kívánja bérelni a helyiséget, megállapodás szerint felújítja az épületet és ennek összegét lelakja. Javasolja, hogy a Képviselő-testület ezzel a tartalommal kössön szerződést Nedermann Lászlóval.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2022. (X.26.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vértessomló 297/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő üzlethelyiséget bérbe adja a NENÉ Bt.-nek az alábbi feltételekkel:

a helyiség bérleti díja az első 6 hónapban 20.000,-Ft. Amennyiben a bérlő 6 hónap után is tovább kívánja bérelni a helyiséget, megállapodás szerint felújítja az épületet és ennek összegét lelakja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön bérleti szerződést a NENÉ Bt.-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3./ N a p i r e n d

Döntés a Művelődési ház energetikai korszerűsítése kapcsán szükséges önerő biztosításáról

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Művelődési ház energetikai fejlesztése kapcsán szükséges egy testületi határozat, ami tartalmazza a pályázat során az Önkormányzat által biztosított önerő összegét. Ennek összege 536.264,-Ft. Igó István polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület tagjai fogadják az előterjesztésként becsatolt tartalmú határozatot.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2022. (X.26.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy a TOP-3.2.1-16-KO1-2021-00016 „Vértessomló Művelődési ház energetikai korszerűsítése” kapcsán meghirdetett pályázati felhívásra benyújtott pályázathoz a szükséges önerőt Vértessomló Község Önkormányzat költségvetésének terhére vállalja és azt a költségvetésében elkülöníti.

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 2823 Vértessomló, Kultúr köz 1.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Vértessomló 298

A felhívás száma: TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel együtt: 64.043.186,-Ft

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 63.506.922,-Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő: 536.264,-Ft

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 63. 506.922,-Ft

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4./ Egyház által kezdeményezett HÉSZ módosítás elfogadása

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy megérkezett az Állami Főépítész egyetértő szakmai záró véleménye a HÉSZ módosítás kapcsán. Ismerteti a településszerkezeti terv kapcsán készült tervezetet. Javasolja, hogy a Képviselő-testület tagjai fogadják el a település szerkezeti terv módosítását.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2022. (X.26.) határozata

Vértessomló Község Képviselő-testülete módosítja a település területfelhasználását az alábbiak szerint:

1. A hrsz. 476 úttelek és a falusias lakóterület határa módosul a mellékelt terv szerint.
2. A hrsz. 096/1 úttelek és a hrsz. 0123/5 közpark határa változik a mellékelt terv szerint.
3. A hrsz. 0123/2 telek dél felé eső része közpark területfelhasználásról különleges egyházi területre módosul, és kiegészül a 0123/1 telek és a 0123/5 telek egy-egy részével a mellékelt terv szerint.
4. A hrsz. 0123/5, 0123/2 és 0123/1 telkek északi, a patak felőli része közpark területfelhasználásról különleges beépítésre nem szánt egyházi területre módosul a mellékelt terv szerint.
5. A hrsz. 0123/4 telek (templom) területfelhasználása közparkról különleges egyházi területre módosul.
6. A 0128/3 telek (Kálvária) közlekedési területről zöldterületre változik.
7. Jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi a „Vértessomló, Templom környezete - Településszerkezeti Terv - 2022” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának leírása.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az elkészült HÉSZ módosítás tervezetéről. Javasolja, hogy a Képviselő-testület tagjai fogadják el az előkészített rendelet módosítást.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (X.26.) önkormányzati rendelete Vértessomló helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vértessomló Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vértessomló község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) kiegészül a 12/B. §-sal:

„12/B. §

(1) Beépítésre szánt különleges terület egyházi övezetei. Ebben az övezetben az egyházi életet, a hívók és zarándokok kiszolgálását célzó épületek, építmények helyezhetők el.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöldfelület minimum %	Közmű ellátottság
Ke1	K	K	K	K	K	teljes
Ke2	SZ	30	7,5	1.000	60	teljes

(2) Megjegyzés: Ke1 övezetben a templom kialakult állapotától örökségvédelmi egyetértés esetén max. 10 %-kal el lehet térni.”

2. §

A Rendelet 19. §-a kiegészül a következő (13) bekezdéssel:

„(13) Kb-e övezet a különleges beépítésre nem szánt terület egyházi övezete. Ebben az övezetben az egyházi élet, egyházi rendezvények és a hívók kiszolgálását célzó építmények helyezhetők el.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöldfelület minimum %	Közmű ellátottság
Kb-e1	SZ	10	6,0	1.000	80	teljes
Kb-e2	SZ	2	6,0	1.000	80	teljes

3. §


Jelen rendelet 1. mellékletét képezi a „Templom környezete - Szabályozási terv - 2022” feliratú tervlap.

4. §

Hatályát veszti a Rendelet mellékletét képező SZ-2 jelű Szabályozási tervnek az a része, amit jelen rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap tervezési területként lehatárol.

5. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén napján lép hatályba.

.....

Igó István
polgármester

.....


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Igó István polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 19⁰⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.

.....

Igó István
polgármester

.....

dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

KIS/31-2/2022.

Készült: A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának *nyílt ülésén* 2022. október 13-án, Tatabánya Fő tér 6. 1. emeleti VIP termében

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint
Vértesszőlős polgármestere Nagy Csaba, Vértessomló polgármestere Igó István, Várgesztes polgármestere Rising Károlyné. Szücsné Posztovics Ilona elnököt Lusztig Péter alpolgármester helyettesíti.
Beke László alelnök vezeti az ülést.

Beke László Köszönti a jelenlévőket, megállapítja a határozatképességet és megnyitja az ülést. Szavazásra bocsátja a napirendet.

- Szavazásban részt vett: 7 fő
(szavazás eredménye: 7 igen, nem:0, tartózkodás: 0)

Település	igen	nem	tartózkodás
Gyermely	X		
Héreg	X		
Környe	X		
Szárliget	X		
Szomor	X		
Tarján	X		
Tatabánya	X		
Várgesztes			
Vértessomló			
Vértesszőlős			

35/2022. (X.13.) határozata: Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa elfogadta a napirendet

Napirend : Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet módosítása

Előterjesztő: Szücsné Posztovics Ilona elnök

Előkészítő: Polgármesteri Hivatal (Intézményfenntartási Iroda, Gazdálkodási Iroda, Jogi Iroda)

Beke László: Felkéri Szénásiné Somorjai Tímea irodavezető asszonyt, hogy adjon rövid tájékoztatást az előterjesztésről.

Szénásiné Somorjai Tímea: A Kölyök Kft. az étkeztetési szolgáltatói ár vonatkozásában 15 %-os rendkívüli áremelési kérelmet nyújtott be.

A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa egyetértett a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátottjai részére a Kölyök Vendéglátó és Gyermekélelmezési Korlátolt Felelősségű Társaság által nyújtott étkeztetési szolgáltatási nettó fix átalányárának 2022. november 1-től történő 15 % pontos emelésével, amennyiben ez

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás feltételeinek megfelel (34/2022 (IX.23) TTKT határozat).

A térítési díj megállapításának alapja a szolgáltatás önköltségi ára, a személyi térítési díj azonban nem minden esetben egyezik meg az intézményi térítési díjjal: a teljes intézményi térítési díjat azon ellátottak fizetik meg, akik nyilatkozatban vállalják annak megfizetését, vagy jövedelmük lehetővé teszi azt. Az ellátottak meghatározó része alacsony nyugdíjjal rendelkezik, így az ő esetükben az intézményi térítési díj emelése nem jelent tényleges személyi térítési díj emelkedést a szociális törvényben meghatározottak okán

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani. (a 2. számú melléklet tartalmazza az intézményi térítési díjak kiszámítását)

2021. évben térítési díjemelés nem történt, 2022. évben június 30. napjáig sem lehetett a térítési díjat megemelni, annak ellenére, hogy drasztikus áremelkedés történt. Az elmúlt időszakban megfigyelhető magas infláció, valamint a rezsiárak növekedése szükségessé teszi a szerződésben megszabott ár növelését, melynek hatása immár szükséges, hogy a térítési díjak szintjén is megmutatkozzon.

Az Sztv. 92. (1) bekezdés b) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat, a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

Az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. Az önkormányzati rendelet megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.

Kéri a települési önkormányzatok polgármestereit, hogy 2022. november 5. napjáig hozzák meg testületi döntésüket a rendeletalkotáshoz való hozzájárulásukról

Beke László: További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

- Szavazás módja: MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
- Szavazásban részt vett: 7 fő
(szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Település	igen	nem	tartózkodás
Gyermely	X		
Héreg	X		
Környe	X		
Szárliget	X		
Szomor	X		
Tarján	X		
Tatabánya	X		
Várgesztes			
Vértessomló			
Vértesszőlős			

36/2022. (X.13.) határozata Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet módosítása

1. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa egyetért az intézményi térítési díj emelésével és elfogadja a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj módosításáról szóló rendelet tervezetét a határozat 1. sz melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona Társulási Tanács Elnöke

2. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a társulás székhelye szerinti települési önkormányzatát, hogy alkossa meg a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak vonatkozásában.

Határidő: 2022. november 30.

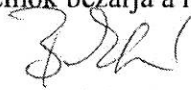
Felelős: Szücsné Posztovics Ilona Társulási Tanács Elnöke

3. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa felkéri a települési önkormányzatokat, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj módosításáról szóló rendelet megalkotáshoz járuljanak hozzá, a határozat mellékletét képező rendelettervezetet terjesszék a Képviselő-testületük elé, majd a jóváhagyást igazoló határozati kivonatot legkésőbb 2022. november 05. napjáig küldjék meg a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.


Határidő: 2022. november 05.

Felelős: Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás településeinek polgármesterei

Beke László alelnök bezárja a nyílt ülést és megköszöni a részvételt.


Beke László
alelnök

K.m.f.


Dr. Holicska Judit
aljegyző

KIVONAT

a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás
2022. október 13-ai ülésének jegyzőkönyvéből

**36/2022. (X.13.) határozata: Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi
térítési díj rendelet módosítása**

1. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa egyetért az intézményi térítési díj emelésével és elfogadja a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj módosításáról szóló rendelet tervezetét a határozat 1. sz melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona Társulási Tanács Elnöke

2. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa felhatalmazza Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a társulás székhelye szerinti települési önkormányzatát, hogy alkossa meg a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak vonatkozásában.


Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona Társulási Tanács Elnöke

3. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa felkéri a települési önkormányzatokat, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj módosításáról szóló rendelet megalkotáshoz járuljanak hozzá, a határozat mellékletét képező rendelettervezetet terjesszék a Képviselő-testületük elé, majd a jóváhagyást igazoló határozati kivonatot legkésőbb 2022. november 05. napjáig küldjék meg a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.

Határidő: 2022. november 05.

Felelős: Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás településeinek polgármesterei



Beke László
alelnök

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a
fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015 (VI. 01.) számú rendelet módosításáról

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Héreg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szárliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával - a következőket rendeli el:

1. § A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI. 1.) számú rendelet (a továbbiakban: R) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

” 1.§ (1) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díj 90.- Ft/nap

(2) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtásnál a szociálisan nem rászorulóknak esetén az intézményi térítési díj 295 Ft/nap.

(3) Az étkeztetés intézményi térítési díja nettó 550 Ft/fő/nap. A képviselő-testület az intézményi térítési díjból, amennyiben az ellátott havi jövedelme

a) a 28.000 Ft-ot nem haladja meg, adagonként nettó 240 Ft,

b) 28.001-40.000 Ft, adagonként nettó 230 Ft,

c) 40.001-60.000 Ft, adagonként nettó 195 Ft,

d) 60.001-80.000 Ft, adagonként nettó 165 Ft,

e) 80.0001-100.000 Ft, adagonként nettó 120 Ft,

f) 100.001-120.000 Ft, adagonként nettó 85 Ft

kedvezményt biztosít.

A fenti díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák

(4) Az ebéd intézményi térítési díja házhoz szállítással együtt nettó 660 Ft/fő/nap. A képviselő-testület az intézményi térítési díjból, amennyiben az ellátott havi jövedelme

a) a 28.000 Ft-ot nem haladja meg, adagonként nettó 250 Ft,

b) 28.001-40.000 Ft, adagonként nettó 235 Ft,

c) 40.001-60.000 Ft, adagonként nettó 195 Ft,

d) 60.001-80.000 Ft, adagonként nettó 155 Ft,

e) 80.0001-100.000 Ft, adagonként nettó 115 Ft,

f) 100.001-120.000 Ft, adagonként nettó 75 Ft

kedvezményt biztosít.

A fenti díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák

(5) A házi segítségnyújtás, személyi gondozás és szociális segítség intézményi térítési díja 920 Ft/óra. A képviselő-testület az intézményi térítési díjból, amennyiben az ellátott havi jövedelme

- a) a 28.000 Ft-ot nem haladja meg, óránként 790 Ft
 - b) 28.001-40.000 Ft, óránként 690 Ft
 - c) 40.001-60.000 Ft, óránként 590 Ft
 - d) 60.001-80.000 Ft, óránként 480 Ft
 - e) 80.0001-100.000 Ft, óránként 380 Ft
 - f) 100.001-120.000 Ft, óránként 220 Ft
- kedvezményt biztosít.

2. § A R. 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Ápolást, gondozást nyújtó intézmények térítési díja a

a) Szent Teréz Idősek Otthonában

aa) Átlagos ápolás esetén az intézményi térítési díj: 3.565.-Ft/fő/nap. ,

ab) Demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 3.565.-Ft /fő/nap,

ac) Gondozási szükséglet nélküli ellátás esetén az intézményi térítési díj:10.080. Ft/fő/nap.

b) Szent Margit Idősek Otthonában

ba) Emelt szintű ellátásnál átlagos és demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj: 4.140 Ft/fő/nap.

bb) Átlagos ellátás esetén az intézményi térítési díj: 3.790 Ft/fő/nap.

bc) Demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj: 3.760 Ft/fő/nap

bd) Gondozási szükséglet nélküli ellátás esetén, az intézményi térítési díj átlagos ellátás esetén: 10.025. Ft/fő/nap emelt szintű ellátás esetén: 10.285 Ft/fő/nap.

be) Belépési hozzájárulás összege 4.000.000.Ft/apartman, melynek 30 %-a elkülönítésre kerül a visszafizetések fedezetére.

bf) Egyszeri hozzájárulás összege 3.000.000.Ft/apartman, melynek 10 %-a elkülönítésre kerül a visszafizetések fedezetére.

c) Szent Márton Központ – hajléktalanok tartós bentlakásos ellátása. Intézményi térítési díj: 2.450 Ft/fő/nap.”

3. § A R. 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) a) A nappali ellátást nyújtó intézmények körébe tartozó idősek klubja. Az idősek klubjában a tartózkodás díjmentesen vehető igénybe.

b.) Demens ellátott nappali ellátása díjmentesen vehető igénybe.

ba) az étkezés nettó 550 Ft/fő/nap. A képviselő-testület az intézményi térítési díjból, amennyiben az ellátott havi jövedelme

1) a 28.000 Ft-ot nem haladja meg, adagonként nettó 240 Ft,

2) 28.001-40.000 Ft, adagonként nettó 230 Ft,

3) 40.001-60.000 Ft, adagonként nettó 195 Ft,

4) 60.001-80.000 Ft, adagonként nettó 165 Ft,

5) 80.0001-100.000 Ft, adagonként nettó 120 Ft,

6) 100.001-120.000 Ft, adagonként nettó 85 Ft

kedvezményt biztosít.

A fenti díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák

- (2) *Szent József Központ – fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása:*
- a) *gyermekek étkeztetésének térítési díja a nevelési –oktatási intézmények és bölcsődék intézményi díjának meghatározásáról szóló 1/2013. (II.1) önkormányzati rendelet alapján*
 - b) *nem gyermek ellátott esetén az étkezés díja nettó 640 Ft/nap.*
 - c) *a fogyatékkal élők nappali ellátásánál a tartózkodás díjmentesen vehető igénybe.*
- (3) *Pszichiátriai betegek nappali ellátásának intézményi térítési díja:*
- a) *az étkezés nettó 550 Ft/nap. A képviselő-testület az intézményi térítési díjból, amennyiben az ellátott havi jövedelme*
 - aa) *a 28.000 Ft-ot nem haladja meg, adagonként nettó 240 Ft,*
 - ab) *28.001-40.000 Ft, adagonként nettó 230 Ft,*
 - ac) *40.001-60.000 Ft, adagonként nettó 195 Ft,*
 - ad) *60.001-80.000 Ft, adagonként nettó 165 Ft,*
 - ae) *80.0001-100.000 Ft, adagonként nettó 120 Ft,*
 - af) *100.001-120.000 Ft, adagonként nettó 85 Ft*
 - kedvezményt biztosít.*
 - b) *Pszichiátriai betegek nappali ellátásánál a tartózkodás díjmentesen vehető igénybe.”*
- A fenti díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák*

4. § A R. 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- „5. § *Az átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények térítési díja a*
- a) *Szent Márton Központ - hajléktalanok átmeneti szállásán díj 435 Ft/fő/nap.*
 - b) *Szent Márton Központ - gyermekek átmeneti otthonában 345 Ft/fő/nap, havi 10.350 Ft/fő, de legfeljebb a jövedelem 30 %-a,*
 - c) *Szent Márton Központ - családok átmeneti otthonában szülőnek 300 Ft/fő/nap, havi 9.000 Ft/fő, gyermeknek 175 Ft/fő/nap, havi 5.250 Ft/fő, de legfeljebb a jövedelem 30 %-a szülőnek, gyereknek együttesen,*
 - d) *Szent Teréz Idősek Otthona - időskorúak átmeneti ellátása időskorúak gondozóházban átlagos ápolást igénylő és demens ellátottak esetén is 3.130 Ft/fő/nap.”*

5. § Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szücsné Posztovics Ilona
polgármester

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Tatabánya, 2022

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A rendelet tervezet valamennyi jelentős hatása különösen

- I. társadalmi hatásai: A díjemelés mellett a méltányossági kategóriát továbbra is biztosítja, azért hogy az ellátást igénybe vegyék a rászorulóknak.
- II. gazdasági, költségvetési hatásai: A megemelt térítési díjak az ellátás, szolgáltatás nyújtáshoz szükséges önkormányzati hozzájárulást csökkentik.
- III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs
- IV. egészségi következményei: tervezetnek egészségi hatása nincs
- V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a díjváltozásról értesíteni kell az érintetteket.
- VI. a rendelet megalkotásának szükségessége: Amennyiben az önkormányzat nem emeli meg a térítési díjakat, akkor a különbözetet az önkormányzatnak kell finanszírozni.
- VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogi következménye nincs
- VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a személyi feltételek jelenleg megfelelőek. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A szociális intézmények alkalmazandó térítési díjak meghatározásáról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően minden évben szükséges a szociális alapszolgáltatások és intézményi szakellátások igénybevételére vonatkozó térítési díjak áttekintése és tárgyévre történő megállapítása. Jelen módosítás indoka a rezszi költség és élelmiszerárak drasztikus emelkedése miatt szükségessé vált a szolgáltatás általánjárának emelése, melynek hatása immár szükséges, hogy a térítési díjak szintjén is megmutatkozzon.

Az intézményi térítési díj meghatározása során a jogszabályi előírások kerültek figyelembe vételre.

A jelenleg érvényes és hatályos rendeletben foglalt intézményi térítési díjak kapcsán a változtatások az alábbiak:

	jelenlegi	2022. 12. 01-ől
Étkezés	610 Ft/nap/fő	698.50 Ft/nap /fő (nettó 550 Ft)
Étkezés házhoz szállítással	730 Ft/nap/fő	838.20 Ft/nap /fő (nettó 660 Ft)
Szent Teréz Idősek Otthona	3.100 Ft/nap /fő	3.565 Ft/nap /fő
Szent Margit Idősek Otthona - átlagos	3.270 Ft/nap /fő	3.760 Ft/nap /fő

- emelt szintű	3.600 Ft/nap /fő	4.140 Ft/nap /fő
Szent Márton Központ hajléktalanok ott.	2.130 Ft/nap /fő	2.450 Ft/nap /fő
Szent József Központ fogy. nappali ell.		
- gyermekétkeztetés bruttó összege 580 Ft)	650 Ft/nap /fő	736.60 Ft/nap (nettó
- étkeztetés bruttó összege (nettó 640 Ft)	710 Ft/nap /fő	812.80 Ft/nap/fő
Szent Márton Központ családok átmeneti otthona:	300 Ft/nap/fő 9.000 Ft/nap /fő	175 Ft/nap/fő 5.250 Ft/nap /fő
Szent Márton Központ gyermekek átmeneti otthona:	300 Ft/nap/fő 9.000 Ft/nap /fő	345 Ft/nap/fő 10.350 Ft/nap /fő
Szent Teréz Idősek Otthona időskorúak gondozóháza	2.720 Ft/nap /fő	3.130 Ft/nap /fő

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.-4. §- hoz

A térítési díjak felülvizsgálatát követően tartalmazza az egyes intézményi térítési díjak tekintetében a térítési díj növelést, illetve csökkentést.

5. §- hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kölyök Kft. az étkeztetési szolgáltatói ár vonatkozásában 15 %-os rendkívüli áremelési kérelmet nyújtott be.

A megkeresésben a Kft jelezte, hogy az utóbbi hónapokban az élelmiszerárak, valamint az energia költségek drasztikus növekedése hamarosan a szolgáltatás ellehetetlenüléséhez vezethetnek. Kérelméhez csatolta a Közétkeztetők, Élelmezésvezetők Országos Szövetsége Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkárnak címzett levelét, melyben a szakmai szervezet számításai szerint a szektor költségnövekedését 30 %-ra becsüli.

A Kölyök Kft. közbeszerzési eljárás keretében nyerte el a TJ ESZI étkeztetési feladatainak ellátását Tatabánya, Szárliget, Vértesszőlős és Héreg települések vonatkozásában.

A KSH augusztus havi tájékoztatója alapján az élelmiszerek fogyasztói ára az elmúlt 12 hónap alatt 30,9 %-kal, júliushoz viszonyítva 3,3 %-kal emelkedett. Ez olyan mértékű áremelkedés, amit javasolt kompenzálni.

Az érintett szerződések közbeszerzési eljárás alá tartoznak, ezért a fix átalányárak módosítása a közbeszerzésekre irányadó szabályok szerint szerződésmódosítás keretében rendezhetőek.

A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa egyetért a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátottjai részére a Kölyök Vendéglátó és Gyermekelelmezési Korlátolt Felelősségű Társaság által nyújtott étkeztetési szolgáltatási nettó fix átalányárának 2022. november 1-től történő 15 % pontos emelésével, amennyiben ez a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás feltételeinek megfelel (34/2022 (IX.23) TTKT határozat).

Az elmúlt években a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX Tv. 147. § (1) bekezdése alapján a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020 (XII.18.) Kormányrendelet hatályba lépésének napjától (2020. december 19.) 2022. június 30 napjáig – többek között – az önkormányzat költségvetési szerve által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díjat, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díjat, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértékét nem emelheti.

A Kormányrendelet és az Átmeneti törvény rendelkezései alapján 2021. évben térítési díjemelés nem történt, 2022. évben június 30. napjáig sem lehetett a térítési díjat megemelni, annak ellenére, hogy drasztikus áremelkedés történt. Az elmúlt időszakban megfigyelhető magas infláció, valamint a rezsíárak növekedése szükségessé teszi a szerződésben megszabott ár növelését, melynek hatása immár szükséges, hogy a térítési díjak szintjén is megmutatkozzon.

A térítési díj megállapításának alapja a szolgáltatás önköltségi ára, a személyi térítési díj azonban nem minden esetben egyezik meg az intézményi térítési díjjal: a teljes intézményi térítési díjat azon ellátottak fizetik meg, akik nyilatkozatban vállalják annak megfizetését, vagy jövedelmük lehetővé teszi azt. Az ellátottak meghatározó része alacsony nyugdíjjal rendelkezik, így az ő esetükben az intézményi térítési díj emelése nem jelent tényleges személyi térítési díj emelkedést a szociális törvényben meghatározottak okán:

„Szt 116. § (1)* A személyi térítési díj - a (2) bekezdés szerinti kivétellel - nem haladhatja meg az (1) bekezdés szerinti jövedelem-

a)* 30%-át étkeztetés,

b)* 25%-át házi segítségnyújtás,

117. §* (1) Az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének

- a) 15%-át a nappali ellátást,
- b) 30%-át a nappali ellátást és ott étkezést,
- c) 60%-át az átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények esetén.

(1a)* Hajléktalan személyek átmeneti szállása esetén

- a) a személyi térítési díj nem haladhatja meg az (1) bekezdés c) pontja szerinti mértéket, ha az ellátott számára esztvitelt (szociális munkát) is nyújtanak,
- b) az a) pontban nem említett esetben lakhatási költséget kell meghatározni személyi térítési díjként.

(2) Tartós bentlakásos intézményi ellátás esetén az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj meghatározása során meg kell állapítani az ellátást igénylőre vonatkozó jövedelemhányadot. A jövedelemhányad nem haladhatja meg az ellátott havi jövedelmének

- a) 50%-át a rehabilitációs célú lakóotthoni elhelyezést,
- b) 80%-át az a) pont alá nem tartozó egyéb tartós elhelyezést nyújtó intézmények esetén.”

A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális ellátások térítési díját az Szt. 115. §-a, , gyermekétkeztetés térítési díját a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 146. § (1) bekezdése, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: végrehajtási rendelet) 2. §-a értelmében az alábbiak szerint kell meghatározni.

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. **Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.** Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.(a 2. számú melléklet tartalmazza az intézményi térítési díjak kiszámítását)

Az Sztv. 92. (1) bekezdés b) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételeéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat, a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX törvény (a továbbiakban Jat.)5. § (5) bekezdése alapján „, ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed - az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. Az önkormányzati rendelet megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.”

A Jat (6) bekezdése kimondja „Ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társult képviselő-testület esetén - ha az adott ügy szabályozásáról az egyes települések képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló törvény szerint nem önállóan dönt - az önkormányzati rendelet megalkotására a társult képviselő-testület döntésének megfelelően a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat jogosult.”

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a döntés meghozatalára.

Tatabánya, 2022. október 26.

.....
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

AÖnkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (.....) határozata

Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet módosításáról

1. AKépviselő-testülete egyetért az intézményi térítési díj emelésével és elfogadja a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj módosításáról szóló rendelet tervezetét a határozat 1. sz melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. november 05.

Felelős: polgármester

2.Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, ahhoz, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkossa a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak módosítása vonatkozásában a határozat 1. sz melléklete szerinti tartalommal.

**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a
fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015 (VI. 01.) számú rendelet módosításáról**

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Héreg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szárliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával - a következőket rendeli el:

1. § A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI. 1.) számú rendelet (a továbbiakban: R) 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

” 1.§ (1)Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi térítési díj 90.- Ft/nap

(2) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtásnál a szociálisan nem rászorulóknak esetén az intézményi térítési díj 295 Ft/nap.

(3)Az étkeztetés intézményi térítési díja nettó 550 Ft/fő/nap. A képviselő-testület az intézményi térítési díjból, amennyiben az ellátott havi jövedelme

a) a 28.000 Ft-ot nem haladja meg, adagonként nettó 240 Ft,

b) 28.001-40.000 Ft, adagonként nettó 230 Ft,

c) 40.001-60.000 Ft, adagonként nettó 195 Ft,

d) 60.001-80.000 Ft, adagonként nettó 165 Ft,

e) 80.0001-100.000 Ft, adagonként nettó 120 Ft,

f) 100.001-120.000 Ft, adagonként nettó 85 Ft

kedvezményt biztosít.

A fenti díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák

(4)Az ebéd intézményi térítési díja házhoz szállítással együtt nettó 660 Ft/fő/nap. A képviselő-testület az intézményi térítési díjból, amennyiben az ellátott havi jövedelme

a) a 28.000 Ft-ot nem haladja meg, adagonként nettó 250 Ft,

b) 28.001-40.000 Ft, adagonként nettó 235 Ft,

c) 40.001-60.000 Ft, adagonként nettó 195 Ft,

d) 60.001-80.000 Ft, adagonként nettó 155 Ft,

e) 80.0001-100.000 Ft, adagonként nettó 115 Ft,

f) 100.001-120.000 Ft, adagonként nettó 75 Ft

kedvezményt biztosít.

A fenti díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák

(5) *A házi segítségnyújtás, személyi gondozás és szociális segítség intézményi térítési díja 920 Ft/óra. A képviselő-testület az intézményi térítési díjból, amennyiben az ellátott havi jövedelme*

- a) *a 28.000 Ft-ot nem haladja meg, óránként 790 Ft*
- b) *28.001-40.000 Ft, óránként 690 Ft*
- c) *40.001-60.000 Ft, óránként 590 Ft*
- d) *60.001-80.000 Ft, óránként 480 Ft*
- e) *80.0001-100.000 Ft, óránként 380 Ft*
- f) *100.001-120.000 Ft, óránként 220 Ft kedvezményt biztosít.*

2. § A R. 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § *Ápolást, gondozást nyújtó intézmények térítési díja a*

a) *Szent Teréz Idősek Otthonában*

aa) *Átlagos ápolás esetén az intézményi térítési díj: 3.565.-Ft/fő/nap. ,*

ab) *Demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 3.565.-Ft /fő/nap,*

ac) *Gondozási szükséglet nélküli ellátás esetén az intézményi térítési díj:10.080. Ft/fő/nap.*

b) *Szent Margit Idősek Otthonában*

ba) *Emelt szintű ellátásnál átlagos és demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj: 4.140 Ft/fő/nap.*

bb) *Átlagos ellátás esetén az intézményi térítési díj: 3.790 Ft/fő/nap.*

bc) *Demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj: 3.760 Ft/fő/nap*

bd) *Gondozási szükséglet nélküli ellátás esetén, az intézményi térítési díj átlagos ellátás esetén: 10.025. Ft/fő/nap emelt szintű ellátás esetén: 10.285 Ft/fő/nap.*

be) *Belépési hozzájárulás összege 4.000.000.Ft/apartman, melynek 30 %-a elkülönítésre kerül a visszafizetések fedezetére.*

bf) *Egyszeri hozzájárulás összege 3.000.000.Ft/apartman, melynek 10 %-a elkülönítésre kerül a visszafizetések fedezetére.*

c) *Szent Márton Központ – hajléktalanok tartós bentlakásos ellátása. Intézményi térítési díj: 2.450 Ft/fő/nap.”*

3. § A R. 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) a) *A nappali ellátást nyújtó intézmények körébe tartozó idősek klubja. Az idősek klubjában a tartózkodás díjmentesen vehető igénybe.*

b.) *Demens ellátott nappali ellátása díjmentesen vehető igénybe.*

ba) *az étkezés nettó 550 Ft/fő/nap. A képviselő-testület az intézményi térítési díjból, amennyiben az ellátott havi jövedelme*

1) *a 28.000 Ft-ot nem haladja meg, adagonként nettó 240 Ft,*

2) *28.001-40.000 Ft, adagonként nettó 230 Ft,*

3) *40.001-60.000 Ft, adagonként nettó 195 Ft,*

4) *60.001-80.000 Ft, adagonként nettó 165 Ft,*

5) *80.0001-100.000 Ft, adagonként nettó 120 Ft,*

6) *100.001-120.000 Ft, adagonként nettó 85 Ft*

kedvezményt biztosít.

A fenti díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák

- (2) *Szent József Központ – fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása:*
- a) *gyermek étkeztetésének térítési díja a nevelési –oktatási intézmények és bölcsődék intézményi díjának meghatározásáról szóló 1/2013. (II.1) önkormányzati rendelet alapján*
 - b) *nem gyermek ellátott esetén az étkezés díja nettó 640 Ft/nap.*
 - c) *a fogyatékkal élők nappali ellátásánál a tartózkodás díjmentesen vehető igénybe.*
- (3) *Pszichiátriai betegek nappali ellátásának intézményi térítési díja:*
- a) *az étkezés nettó 550 Ft/nap. A képviselő-testület az intézményi térítési díjból, amennyiben az ellátott havi jövedelme*
 - aa) *a 28.000 Ft-ot nem haladja meg, adagonként nettó 240 Ft,*
 - ab) *28.001-40.000 Ft, adagonként nettó 230 Ft,*
 - ac) *40.001-60.000 Ft, adagonként nettó 195 Ft,*
 - ad) *60.001-80.000 Ft, adagonként nettó 165 Ft,*
 - ae) *80.0001-100.000 Ft, adagonként nettó 120 Ft,*
 - af) *100.001-120.000 Ft, adagonként nettó 85 Ft**kedvezményt biztosít.*
 - b) *Pszichiátriai betegek nappali ellátásánál a tartózkodás díjmentesen vehető igénybe.”*
- A fenti díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák*

4. § A R. 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

- „5. § *Az átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények térítési díja a*
- a) *Szent Márton Központ - hajléktalanok átmeneti szállásán díj 435 Ft/fő/nap.*
 - b) *Szent Márton Központ - gyermekek átmeneti otthonában 345 Ft/fő/nap, havi 10.350 Ft/fő, de legfeljebb a jövedelem 30 %-a,*
 - c) *Szent Márton Központ - családok átmeneti otthonában szülőnek 300 Ft/fő/nap, havi 9.000 Ft/fő, gyermeknek 175 Ft/fő/nap, havi 5.250 Ft/fő, de legfeljebb a jövedelem 30 %-a szülőnek, gyereknek együttesen,*
 - d) *Szent Teréz Idősek Otthona - időskorúak átmeneti ellátása időskorúak gondozóházban átlagos ápolást igénylő és demens ellátottak esetén is 3.130 Ft/fő/nap.”*

5. § Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szücsné Posztovics Ilona
polgármester

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Tatabánya, 2022

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A rendelet tervezet valamennyi jelentős hatása különösen

- I. társadalmi hatásai: A díjemelés mellett a méltányossági kategóriát továbbra is biztosítja, azért hogy az ellátást igénybe vegyék a rászorulóknak.
- II. gazdasági, költségvetési hatásai: A megemelt térítési díjak az ellátás, szolgáltatás nyújtáshoz szükséges önkormányzati hozzájárulást csökkentik.
- III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs
- IV. egészségi következményei: tervezetnek egészségi hatása nincs
- V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a díjváltozásról értesíteni kell az érintetteket.
- VI. a rendelet megalkotásának szükségessége: Amennyiben az önkormányzat nem emeli meg a térítési díjakat, akkor a különbözetet az önkormányzatnak kell finanszírozni.
- VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogi következménye nincs
- VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a személyi feltételek jelenleg megfelelőek. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A szociális intézmények alkalmazandó térítési díjak meghatározásáról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően minden évben szükséges a szociális alapszolgáltatások és intézményi szakellátások igénybevételére vonatkozó térítési díjak áttekintése és tárgyévre történő megállapítása. Jelen módosítás indoka a rezsi költség és élelmiszerárak drasztikus emelkedése miatt szükségessé vált a szolgáltatás általánjárának emelése, melynek hatása immár szükséges, hogy a térítési díjak szintjén is megmutatkozzon.

Az intézményi térítési díj meghatározása során a jogszabályi előírások kerültek figyelembe vételre.

A jelenleg érvényes és hatályos rendeletben foglalt intézményi térítési díjak kapcsán a változtatások az alábbiak:

	jelenlegi	2022. 12. 01-ől
Étkezés	610 Ft/nap/fő	698.50 Ft/nap /fő (nettó 550 Ft)
Étkezés házhoz szállítással	730 Ft/nap/fő	838.20 Ft/nap /fő (nettó 660 Ft)
Szent Teréz Idősek Otthona	3.100 Ft/nap /fő	3.565 Ft/nap /fő
Szent Margit Idősek Otthona - átlagos	3.270 Ft/nap /fő	3.760 Ft/nap /fő

- emelt szintű	3.600 Ft/nap /fő	4.140 Ft/nap /fő
Szent Márton Központ hajléktalanok ott.	2.130 Ft/nap /fő	2.450 Ft/nap /fő
Szent József Központ fogy. nappali ell.		
- gyermekétkeztetés bruttó összege (580 Ft)	650 Ft/nap /fő	736.60 Ft/nap (nettó)
- étkeztetés bruttó összege (nettó 640 Ft)	710 Ft/nap /fő	812.80 Ft/nap/fő
Szent Márton Központ családok átmeneti otthona:	300 Ft/nap/fő	175 Ft/nap/fő
	9.000 Ft/nap /fő	5.250 Ft/nap /fő
Szent Márton Központ gyermekek átmeneti otthona:	300 Ft/nap/fő	345 Ft/nap/fő
	9.000 Ft/nap /fő	10.350 Ft/nap /fő
Szent Teréz Idősek Otthona időskorúak gondozóháza	2.720 Ft/nap /fő	3.130 Ft/nap /fő

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. -4. §- hoz

A térítési díjak felülvizsgálatát követően tartalmazza az egyes intézményi térítési díjak tekintetében a térítési díj növelést, illetve csökkentést.

5. §- hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Határozati kivonat

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (X.26.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy a TOP-3.2.1-16-KO1-2021-00016 „Vértessomló Művelődési ház energetikai korszerűsítése” kapcsán meghirdetett pályázati felhívásra benyújtott pályázathoz a szükséges önerőt Vértessomló Község Önkormányzat költségvetésének terhére vállalja és azt a költségvetésében elkülöníti.

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 2823 Vértessomló, Kultúr köz 1.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Vértessomló 298

A felhívás száma: TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel együtt: 64.043.186,-Ft

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 63.506.922,-Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő: 536.264,-Ft

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 63. 506.922,-Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Igó István
polgármester

dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

LT-PLAN BT.

2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

**VÉRTESSOMLÓ, Templom környezete
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁS**

- 2022 -

Alátámasztó munkarész

Településtervező: **LÁSZLÓ TIBOR** okl. építészmérnök
TT-1/11-0086

Szakági tervező: **LAKI FERENC** környezetvédelmi szakmérnök
SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr / 11-392

TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT

Vértessomló Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) jóváhagyása a 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelettel történt.

A településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte a Képviselő-testület a 31/2022. (IV.26.) önkormányzati határozatával.

A határozat előkészítéseképpen készült egy tanulmányterv „Településrendezési koncepció – Vértessomló, Templom környéke – 2022” címmel. Ez a tanulmány meghatározta a tervezési területet, a lehetséges módosításokat, az elvégzendő tervezési feladatokat. Ennek jóváhagyását jelenti a fenti határozat. És ez képezte alapját az előzetes megkeresésnek a környezetvédelmi vizsgálat szükségessége tárgyában.

Tekintettel arra, hogy a határozat egyúttal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Templom környezetének területét, az Önkormányzat a módosítás véleményezését főépítési tárgyalásos eljárásban hajtja végre.

A TELEPÜLÉSSZERKEZET VIZSGÁLATA

A hatályos településszerkezeti terv 2000-ben készült, és a tervezési területre vonatkozóan nem lett módosítva mostanáig.

A hatályos T-1 jelű településszerkezeti terven a kis méreténél fogva (M=1:16000) és a grafikai feldolgozása miatt nagyon bizonytalanul ítélték meg a területfelhasználási egységek, ezért inkább az SZ-2 jelű szabályozási tervből következtethetünk vissza.

A tervezési területet a Szabadság tér – hrsz. 476, 096/1 úttelek – hrsz. 0135 közút – hrsz. 0128/3 Kálvária – hrsz. 0123/1 közterület határolja.

A telektömb belterületi része falusias lakóterület nagyobb részben, kisebb részben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolású.

A lakótelkek templom felőli két utolsó külterületi egysége erdő besorolású. A határt jelentő hrsz. 0124 ároktól kezdve a templom körüli terület (hrsz. 0123/5, 0123/1-2) az közpark.

A hrsz. 0125 pataktól északra van egy erdős telek (hrsz. 0128/2), majd a hrsz. 0128/3 telken a Kálvária zárja a tervezési területet.

A szerkezeti terv még természetvédelmi területet jelöl a közpark és a Kálvária területére vonatkozóan.

Településszerkezeti feszültséget és tervezési feladatot jelent az, hogy

- a hrsz. 0123/4 templom és a 0123/2 egyházi tulajdonú telek is a közpark részeként jelenik meg, így az egyházi ingatlanok beépítésre nem szánt közterületben vannak,
- a Kálvária a hrsz. 0133 közúthoz csatolva közútként jelenik meg, aminek közparkként megfelelőbb besorolása lenne,

- a hrsz. 0123/5 közpark egy részét az Önkormányzat átadná az Egyháznak templom udvarként, de nem teheti, mert közparkként elidegeníthetetlen vagyontárgyat képez.

Az önkormányzati határozatban megjelölt feladat a településszerkezeti terv módosítását igényli.

A SZABÁLYOZÁS VIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

A lakótömböt határoló út a hrsz. 0135, amely 10 m-re lett szabályozva, a pataknál, a végén egy kocsiforduló kiszélesítéssel, de nem lett kialakítva erre a szélességre. Nagyobb részben változatlanul átvettük a tervet, csak a Szabadság tér felőli végén módosítottunk, figyelembe véve a kialakult beépítéseket.

A hrsz. 476 és 096/1 közutaknál a lakótelkek és a tényleges úthasználat eltér a korábbi tervtől. Ezt figyelembe véve határoltuk le szabályozási vonallal a lakó övezetet. A hrsz. 096/1 út telke kinyúlik a tervezési terület határáig, de ott már nincs tovább-vezető funkciója, és a kialakult állapot szerint is egy fordulót találunk a 0134/34-44 telkek végénél. Ezt rögzítettük a terven, ami lehetőséget biztosít az út alatt és fölött lévő közpark funkcionális egyesítésére.

A két közút közötti telekcsoportban két építési övezet jelenik meg (a régi és új övezeti jellet is használva) a HÉSZ 8. § (3) és 10. § (7) szerint:

FL-Lf 5 O / 25 % / 5,5 m / 900 m² / 50 %

KG-Gksz 3 Sz / 40 % / 5,0 m / 900 m² / 30 %

A szabályozási paraméterek és előírások nem változnak.

A hrsz. 0123/5 és a 0124 árok telek valamint a hrsz. 0123/1-2 telkek jelenleg KPl-i vagyis ligetes közpark övezetben vannak. Tehát a teljes templom körüli területet egységesen ide sorolták függetlenül attól, hogy beépített vagy sem, hogy közterület vagy sem.

Megoldandó, hogy az egyházi területek közterületből beépítésre szánt területbe kerüljenek át.

Az Önkormányzatnak szándékában áll átadni telek-kiegészítést az egyházi hrsz. 0123/2 telekhez csatolva, de azt nem teheti, amíg a 0123/5 hrsz. telke közterület, közpark besorolásban van. A tervmódosításnak kell döntenie arról, hogy mi maradjon közpark, és mi kerüljön át valamilyen elidegeníthető területfelhasználásba.

A beépített illetve beépítésre szánt egyházi telkekre új építési övezetet kell létrehozni, mert jelenleg a közpark részeként, közterületben vannak szabályozva.

Beépítésre szánt különleges területként csak a rekreációs terület övezeteit tartalmazza a HÉSZ a 12/A §-ban.

A HÉSZ-t kiegészítjük egy 12/B §-sal. Itt két övezetet szabályozunk:

- a templom: Ke1 kialakult

- Ke2 Sz / 30 % / 7,5 m / 1000 m² / 60 %

Ez utóbbi a 0123/1-2 telkek déli része és a meglévő játszótér területe.

A Ke2 övezetben a 40-40 %-hoz képest csökkentettük a beépítési %-ot, és megnöveltük a zöldfelületi %-ot.

A hrsz. 0123/5 közparknak van egy alsó szakasza, ami a templomra való rávezetést szolgálja (KPl-i ligetes közpark). Az zöldterületben marad Zkp övezeti jellel. Ezekről a HÉSZ 14. §-a rendelkezik.

A templom körüli, felső telekrész, ami egyházi kezelésben közfunkciót lát el a templom környezeteként, azt átsoroljuk különleges beépítésre nem szánt egyházi területbe.

A közpark és a különleges beépítésre nem szánt terület a 0124 árok törés-vonalában vált, és ez a határvonal egyúttal természetvédelmi határvonal is, mert idáig nyúlik be az ökológiai hálózat magterületének övezete. Ez a határvonal egyúttal kihat az egyházi tulajdonú és kiegészítendő területre is, amennyiben a magterületen belül nem jelölhetünk ki beépítésre szánt területet, azon kívül már kijelölhetünk. Így ettől a határvonaltól délre különleges beépítésre szánt terület övezetét szabályozunk (Ke2), ettől északra különleges beépítésre nem szánt terület övezetét szabályozunk (Kb-e, különleges beépítésre nem szánt egyházi terület).

A Kb-e beépítésre nem szánt különleges egyházi területet két övezetre osztjuk, amivel kiegészítjük a HÉSZ 19. §-át:

- Kb-e1 a 0123/2 telek kiegészített felső vége, ahol max. 10 % beépíthetőség mellett min. 80 % zöldfelületet írunk elő (az OTÉK min. 65 %-ával szemben),
- Kb-e2 a 0123/5 telek templom körüli része, ahol max. 2 % beépíthetőség mellett min. 80 % zöldfelületet írunk elő (az OTÉK min. 65 %-ával szemben).

A 0111 hrsz. terület ligetes közpark. A 096/1 úttól délre semmit sem változtatunk meg, csak azért jelenítettük meg, hogy bemutathassuk az út két oldalán a zöldterület kapcsolátát.

A hrsz. 0128/3 telek a Kálvária telke. Az jelenleg a hrsz. 0133 közúthoz csatolva közlekedési területként van szabályozva, kiegészítve a „helyi művi érték” megjelöléssel. A helyi értékvédelem megtartásával célszerűnek láttuk Zkp, közpark övezetbe áttenni a Kálvária területét.

Az Egyház elvégeztette a Kálvária felmérését a terepadottságok és a stációk bemérésével. Ennek figyelembe vételével korrigáltuk a Kálvária telek- és övezet határát.

A természetvédelmi- és örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján feltüntettük a védelmi határvonalakat.

TÁJRENDEZÉS

A templom környezete szorosan összefügg a templommal használati- és településképi szempontból. A jelenlegi módosítások is azt szolgálják, hogy az Egyház minél inkább gazdája lehessen a templom környezetének fenntartóként és fejlesztőként.

Ugyanez vonatkozik a Kálvária területére is, amit megpróbálnak a templommal egységet alkotó komplexumként kezelni.

A Megyei Területrendezési Tervből átszerkesztettük az ökológiai hálózat övezeteit, amiből a magterület nyúlik bele a templom körüli közterületbe. Ezt szigorúan figyelembe vettük, ezen belül (a műemlék templomon kívül) beépítésre szánt terület nincs, és nem jelöltünk ki.

A tájrendezést szolgálja, hogy pontosítottuk a Kálvária stációjának a valós helyét, és ahhoz igazítottuk a településszerkezetet és a szabályozást is.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezési területen kulturális örökségvédelmi érintettség található: műemlék, műemléki környezet és régészeti lelőhely.

Műemlék a Sárló Boldogasszonynak szentelt római katolikus barokk templom a 0123/4 hrsz.-on és 2642 nyilvántartási számon.

Dombon, szabadonálló, keletelt, egyhajós, egyenes szentélyzáródású templom, a szentélyzáródáshoz K-ről csatlakozó félköríves, alacsonyabb tetőgerincű apszissal, Ny-i homlokzatán huszártoronnyal, a szentély felett kontyolt nyeregtetővel, a szentélyhez É-i és D-i irányba kapcsolódó mellékterekkel, a hajó D-i oldalán félnyeregtetővel lezárt gyóntatófolyosóval. Kőkeretes kapujához kétoldalt mellvédes lépcsősor vezet, a kapu szemöldök-köve közepén feliratos kartus. Síkmennyezetes hajó, a szentély kupolával fedett, az apszis dongaboltozatú. A hajó bejárati oldalán falazott karzat. Falképek: a szentély kupolájában, 1752 (Johann Bender). Berendezés: jellemzően a 18. század második fele (Schweiger Antal). 1735-ben a régi kápolnát Esterházy József helyreállította, 1752-ben és 1770-ben építkeztek rajta, a 19. század elején és 1851-1852-ben nagyobbították. 1875-ben új tetőszerkezet készült. 1880-ban és 2001-ben felújították.

A KEM. KH. Örökségvédelmi Osztályának adatszolgáltatása alapján lényegesen megváltoznak a jelenleg hatályos szabályozáshoz képest a védelmi határok.

Műemléki környezet a templomot körülvevő hrsz. 0123/5 telek.

Régészeti lelőhely a hrsz. 0123/5 telken kívül a 0124 árok is.

Helyi értékvédelem alatt áll a 0128/3 telek, a Kálvária.

A szabályozásban történt változások nem ellentétesek az értékvédelmi szempontokkal, hiszen a templom és környezetének rendezése a cél, hogy a hívők és a zarándokok fogadása még jobb körülmények között történhessen.

INFRASTRUKTÚRA

A templom és környezetének átsorolása közlekedési és közmű infrastruktúra szempontjából nem jelent változást. A közlekedés megoldott, a kialakult állapot nem változik, a közmű fejlesztés lehetősége adott.

Fentiek miatt közlekedési- és közmű alátámasztó munkarész nem készült.

Az ÉDV Zrt. adatszolgáltatásként megküldte a tatabányai XIV/A és XV/C vízbázis védőidomait, azzal, hogy érintettség esetén a terven tüntessük fel.

- A külső védőidom Vértessomlót nem érinti,
- a felszín alatti hidrogeológiai „A” védőidom Vértessomlót nem érinti,
- a felszín alatti hidrogeológiai „B” védőidom a teljes települést lefedi,
- a felszíni „B” hidrogeológiai védőterület érinti Vértessomló külterületét, de belterületét nem.

Fentiek alapján a tervezési területen nincs jelölni való a vízbázis vonatkozásában.

Az ezt alátámasztó térkép-vázlatot csatoljuk a térségi övezeteket bemutató térkép-vázlatokhoz.

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA

Komárom-Esztergom megye területrendezési tervében a térségi szerkezeti terv alapján megállapítható, hogy jelenlegi módosítások területe részben települési térségben van, részben mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térségben.

Az OTrT-ről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § d) pontja szerint a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető. Itt nem is történt településszerkezeti változás.

A Törvény 11. § a) pontja szerint az erdőgazdálkodási térség területének min. 75 %-át erdő terület területfelhasználásba kell sorolni.

Az erdőgazdálkodási térséggel érintett tervezési területen az erdő művelési ágban nyilvántartott erdők besorolása és területének nagysága nem változott, egy közlekedési terület besorolású telek módosult zöldterületre, ami nem ellentétes a megyei tervvel.

A Törvény 11. § b) pontja szerint a mezőgazdasági térségnek legalább 75 %-át elsődlegesen a mezőgazdasági területfelhasználásba kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli vagy különleges területfelhasználási egységbe sorolható.

A tervezési területnek van mezőgazdasági térségbe sorolt része. A templom és a templom körüli területek mindegyike oda esik. Ezzel szemben itt nincs is mezőgazdasági területfelhasználás. Van erdő, van közpark és van egyházi épület, de mezőgazdasági területfelhasználás nincs. A kialakult funkcióknak és tulajdonviszonyoknak megfelelően maradt az erdő és a közpark, és kiegészült különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület-felhasználással.

Az OTrT törvény 12. § (1) bekezdés c) pontja kimondja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerülhet sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

Ebben az esetben adottság, hogy itt áll a templom, hogy itt vannak az Egyháznak telek tulajdonai, hogy a templom térségében kell a hívők és a zarándokok fogadását és ellátását biztosítani, nem bárhol máshol.

Az Önkormányzat a határozatában nyilatkozott, hogy különleges egyházi terület nincs a település területén sem beépítetlen, sem beépített, ezért annak itteni létrehozása indokolt.

Vértessomló az alábbi térségi övezetekkel érintett:

Országos övezetek:

- ökológiai hálózat övezetei,

a tervezési terület egy része az ökológiai hálózat mag területén van, de azon belül a templom már évszázadok óta áll, egyébként beépítésre szánt területet a természetvédelmi területen nem jelöltünk ki,

- erdők övezete,

a tervezési területbe keletről betüremkedik az erdők övezete, az erdők besorolása nem változott, az erdők közé ékelődött Kálvária nem tartozott az erdők övezetéhez, kedvező változás, hogy most az is zöldterületi besorolást kap,

- tájképvédelmi övezet,

a tervezési területnek az egésze érintett a tájképvédelmi övezettel, de az elvégzett korrekcióknak a tájképi vonzata pozitív, amit részleteztünk a Tájrendezés fejezetben,

- vízminőség védelmi övezet,

a tervezési terület egésze érintett a vízminőség védelmi övezettel, de a módosításnak vízvédelmi vonzata nincs.

Magyei övezetek:

- ásványi nyersanyag vagyon övezete,
a tervezési terület kívül esik az ásványi nyersanyag övezetén, ilyen vonzata nincs.

Egyedileg meghatározott övezetek:

- térségi együttműködés övezete,

a település egésze Tatabánya és térsége övezet része, a módosításnak ilyen vonatkozása nincs,

- komplex turizmus fejlesztés övezete,

ezen belül az Által-ér menti fejlesztési térség a teljes települést lefedi, így a tervezési terület érintett a komplex turizmus fejlesztési övezettel, és az elvégzett korrekcióknak turisztikai vonzata annyiban pozitív, hogy a fejlesztések a zárandok turizmus fejlesztését szolgálják,

- natúrpark övezete,

a teljes települést lefedi megosztás vagy pontosítás nélkül, így a Vértes Naturpark övezetet szükségszerűen érinti a jelenlegi módosítás, de natúrparki vonatkozása annyi, hogy érzékeny tájgazdálkodási indíttatású a módosítás.

KÖRNYEZETVÉDELLEM

KÖRNYEZETI ÁLLAPOT VIZSGÁLATA

A tervi előzmények és a tervi módosítások ismertetése a 2. oldalon megtalálhatóak.

A tervezett módosítások a környezetre lényeges hatással nincsenek, ezért a vizsgálati és javaslati munkarészek aktualizálása is történik.

Levegőtisztaság-védelmi vizsgálat

Vértessomló területén immissziós mérőállomás nem üzemel, ezért légszennyezettségi adatok nem állnak rendelkezésre. Légszennyezés a helyi fűtésből, közlekedésből és Tatabánya területéről származó transmisszióból adódhat.

A lakóházak döntő részében a széntüzelésről átálltak a földgáztüzelésre, evvel is tovább javítva az amúgy is tiszta levegőt.

Tranzit forgalom nem jelentős, ezért csak a minimális helyi forgalom légszennyező hatásával lehet számolni.

Talajvédelmi vizsgálat

A községet a Vértes hegység erdőterületei veszik körül. A mezőgazdasági hasznosítású területek a művelhetőség szempontjából kedvezőtlenek. A medence jelenlegi felszínén jégkori és jelenkori agyagos - homokos - löszös lejtőtörmelékű talaj található. A termőtalaj közepes és gyenge minőségű, intenzív termesztésre nem alkalmas. A talaj szennyezettsége nem jelentős, mivel a területen intenzív mezőgazdasági termesztés, hígtrágyakezelés, illegális hulladéklerakás, veszélyes hulladékok, szennyvíziszapok nincsenek.

Vízminőség-védelmi vizsgálat

A község közigazgatási területe nyitott karszterületre esik, ezért felszíni szennyeződésre érzékeny terület. Az ivóvíz ellátás regionális rendszerről megoldott. A szennyvíz elvezetés, tisztítás megoldott. A Környei szennyvíztisztítóba nyomott rendszeren kerül a

szennyvíz. A rákötések számának növekedésével csökken a talaj-, talajvíz- és a felszíni vizek szennyeződése.

A települést két jelentősebb vízfolyás érinti: a Gesztesi patak és a Vértessomlói vízfolyás. A szennyező források hiánya miatt ezek vízminősége megfelelő.

A Homok dűlői tó bányászati tevékenység útján keletkezett. A vízutánpótlását a Gesztesi patak biztosítja.

Zaj és rezgésvédelmi vizsgálat

A község zaj és rezgésvédelmi szempontból igen kedvező helyzetben van. Transzit közlekedés minimális a községben. Nagyobb zajhatással járó tevékenységet nem folytatnak a község közigazgatási területén.

A közlekedésből eredő zaj és légszennyezés a forgalom nagysága miatt elhanyagolható.

Hulladék elhelyezési vizsgálat

Vértessomló nyitott karszterületen helyezkedik el, ezért igen fontos a hulladékok szakszerű tárolása, kezelése, tisztítása, ártalmatlanítása. A kommunális hulladékát heti egy alkalommal a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a tatabányai regionális hulladéklerakóba szállítja. A szennyvízcsatornára történő teljes körű rákötésig a szippantott szennyvizet a környei szennyvíztisztítóba lehet szállítani. Az állattartásból adódó hígtrágya kezelés, tárolás nincs a község területén.

Az állati tetemeket az ATEV szállítja el.

Természetvédelmi vizsgálat

A Vértesi Natúrpark Vértessomló teljes területét érinti.

A NATURA 2000-es terület 1477,4 ha, amely a Vértes hegységet foglalja magába.

Helyileg védett természetvédelmi területek a Búcsútér, Kálváriadomb, Tojásgurító, Szegfűdomb, rk. templom környéke.

KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLATOK

Általános környezetvédelmi javaslatok

A környezetvédelmi intézkedések a környezeti elemek és a természetvédelem érdekében a szennyezések megelőzésének, csökkentésének, a lakosság környezet-egészségügyi feltételei javításának érdekében történik.

A környezeti állapot vizsgálatából egyértelműen kiderült, hogy vizsgált/tervezett terület környezeti állapota igen kedvező, ezért az elsődleges cél a fenntartható fejlődés biztosításával a jelenlegi környezeti helyzet fenntartása, esetleg javítása. A fejlesztési területen belül a környezet és a természetvédelem szempontjait, előírásait érvényre kell juttatni.

Föld és talajvédelmi javaslat

A környezetvédelmi javaslatnak a fenntartható fejlődést kell szolgálnia.

A lakóterület fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy a létesítmény a talaj használhatóságát ne rontsa, erózió ne keletkezzen. Az építés során a kivitelező köteles gondoskodni a termőtalaj megmentéséről, deponálásáról, hasznosításáról.

A csapadékvizek a befogadó vízfolyásig történő elvezetését úgy kell megtervezni, hogy eróziós károk ne keletkezzenek.

A tervezési terület gyommentes tartásáról - különös tekintettel az allergén növényekre - a telek tulajdonosok kötelesek gondoskodni. Víz és talajvédelem érdekében a tervezési területeken a szennyvíz elszikkasztása tilos.

A fejlesztési területeken a termőföld védelmét az építési engedélyben meg kell határozni.

Levegőtisztaság-védelmi javaslat

Vértessomló község levegője jelentős légszennyező források hiánya miatt a tisztának minősíthető. Elsődleges cél, hogy a légszennyezettsége ne növekedjen, melyet az alábbiak betartásával lehet elérni:

- az avar, fűnyesedék, nád, kerti hulladékokat, kommunális szerves hulladékot égetés helyett komposztálni kell,
- a tüzelőanyag egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot, műanyagot, gumit, vegyszereket nem tartalmazhat,
- támogatni kell a gázbekötések számának növelését, emellett a fűtést elsődlegesen megújuló energiaforrásból (fa, biomassza, napenergia felhasználásával) kell biztosítani,
- a zöldterület kialakításánál a növények fajtáit úgy kell megválasztani, hogy az emberi szervezetben allergiás reakciót kiváltó növények telepítése ne történjen,
- a zöldterületek fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell,
- új létesítmények telepítésénél, technológiák módosításánál az emissziós határértékek betarthatóságát számításokkal vagy mérésekkel igazolni kell.

A 140 kW-nál kisebb teljesítményű tüzelőberendezések esetében helyi önkormányzat, az annál nagyobb, de 50 MW-nál kisebb teljesítményű berendezések esetében a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a hatóság.

Vértessomló a 4/2002. (I.13.) KvVM. rendelet 1. sz. melléklete alapján a 10. zónába tartozik, ezért az erre vonatkozó határértékeket kell betartani.

Vízminőség-védelmi javaslat

A vízfolyásokat és a műtárgyakat folyamatosan jó karban kell tartani.

A vízügyi hatósági jogkört a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság végzi.

Felszín alatti vizek

A talajvizek szennyezettek, ivásra alkalmatlanok. Javasolt a talajvíz kutakból a rendszeres vízminta vételezés, melyből megállapítható a talajvíz minőségének változása és a további hasznosítás lehetősége.

Hulladékgazdálkodási javaslat

A kommunális hulladékok jelenlegi gyűjtése, szállítása megfelelő. A folyékony kommunális hulladékok ártalmatlanítása megoldott.

A szennyvízcsatornára való rákötést továbbra is ösztönözni és támogatni szükséges az új létesítményeknél pedig elő kell írni.

Zaj és rezgésvédelmi javaslat

Zaj és rezgésvédelmi szempontból a cél a jelenlegi kedvező helyzet fenntartása. A közlekedési zaj esetleges csökkentése érdekében forgalomtechnikai beavatkozásokat, növénytelepítéseket lehet alkalmazni.

Az új beruházásoknál a tervező feladata a zajvédelmi rendeletben előírt zajterhelési határértékek betartása, számítással történő bizonyítása.

Természetvédelmi, tájvédelmi javaslat

Vértessomlón a kiemelkedő természeti és táji értékek miatt figyelmet kell fordítani a természetvédelemre. Tájvédelmi szempontból belterületi intenzív fásítás, zöldterület kialakítása javasolt.

Magyarországon nagyon ritka az olyan település, ahol az épített és a természetes környezet összhangja megvalósult. Vértessomló az ilyen települések közé tartozik, ezért ezt az összhangot védeni kell, melynek egyetlen módja, ha a közigazgatási területen a helyi természeti értékeket továbbra is feltárják és védetté nyilvánítják.

A település biológiai aktivitás értéke a módosítás után nem csökkent, hanem 0,042 BA értékkel nőtt.

Az alátámasztó munkarész mellékletei:

- Hatályos településszerkezeti terv részlete
- Hatályos szabályozási terv részlete
- Légi felvétel a területről
- A megyei területrendezési terv térségi övezeteinek kivágatai

LT-PLAN BT.

2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

**VÉRTESSOMLÓ, Templom környezete
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁSA**

- 2022 -

Jóváhagyandó munkarész

Településtervező: **LÁSZLÓ TIBOR** okl. építész
TT-1/11-0086

**Vértessomló Község Képviselő-testületének
..../2022. (.....) önkormányzati határozata
a településszerkezet módosításáról**

Vértessomló Község Képviselő-testülete módosítja a település területfelhasználását az alábbiak szerint:

1. A hrsz. 476 úttelek és a falusias lakóterület határa módosul a mellékelt terv szerint.
2. A hrsz. 096/1 úttelek és a hrsz. 0123/5 közpark határa változik a mellékelt terv szerint.
3. A hrsz. 0123/2 telek dél felé eső része közpark területfelhasználásról különleges egyházi területre módosul, és kiegészül a 0123/1 telek és a 0123/5 telek egy-egy részével a mellékelt terv szerint.
4. A hrsz. 0123/5, 0123/2 és 0123/1 telkek északi, a patak felőli része közpark területfelhasználásról különleges beépítésre nem szánt egyházi területre módosul a mellékelt terv szerint.
5. A hrsz. 0123/4 telek (templom) területfelhasználása közparkról különleges egyházi területre módosul.
6. A 0128/3 telek (Kálvária) közlekedési területről zöldterületre változik.
3. Jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi a „Vértessomló, Templom környezete - Településszerkezeti Terv - 2022” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának leírása.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A falusi lakóterület Szabadság tér felőli oldalán, illetve a hrsz. 476 úttelek felől módosul a lakó- és közlekedési terület határa az úttelek rovására.

A hrsz. 096/1 úttelek zsákutca, és a forduló kialakult. Ezt rögzíti a terv, és ezáltal az út két oldalán lévő közpark közvetlen kapcsolatba kerül.

A hrsz. 0123/5 közpark felosztásra kerül. Az alsó, közút felőli része marad közpark, a mellette lévő 0123/1-2 telkek alsó része és a 0123/4 templom telek közpark helyett különleges beépítésre szántegyházi terület besorolást kap, míg a 0123/1-2-5 telkek felső, a patak felőli része különleges beépítésre nem szánt egyházi terület besorolást kap (templomudvar).

A hrsz. 0128/3 Kálvária telek közlekedési területről zöldterület, közparkra módosul.

A biológiai aktivitás érték változás számítása:

A 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet értelmében olyan övezetek esetén, ahol a zöldfelület aránya eltér a rendeletben meghatározott értéktől, a módosított BA/ha értéket interpolálással lehet meghatározni.

Ke2 övezet: 40 % helyett 60 % zöldfelület = 1,5-szeres növekedés.

$$1,5 \times 1,5 = 2,25 \text{ BA/ha}$$

Kb-e övezet: 65 % helyett 80 % zöldfelület = 1,231-szeres növekedés.

$$3,2 \times 1,231 = 3,94 \text{ BA/ha}$$

Területfelhasználás	Terület, ha	BA érték különbözet/ha	BA érték
Közlekedési t. helyett falusias lakó ter.	0,18	- 0,6 + 2,4 = + 1,8	+ 0,324
Közlekedési t. helyett zöld terület	0,32	- 0,6 + 6,0 = + 5,4	+ 1,728
Zöld t. helyett különleges ter.	0,19	- 6,0 + 2,25 = - 3,75	- 0,712
Zöld t. helyett különl. beép. nem szánt	0,59	- 6,0 + 3,94 = - 2,06	- 1,215
Zöld t. helyett közlekedési ter.	0,02	- 6,0 + 0,6 = - 5,4	- 0,108
Összes különbözet			+ 0,017

A területfelhasználás módosítása 0,017 BA érték többlettel jár.

**Vértessomló Község Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete
Vértessomló Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértessomló Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Pest megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** Vértessomló község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) kiegészül egy 12/B. §-sal:
„12/B § Beépítésre szánt különleges terület egyházi övezetei. Ebben az övezetben az egyházi életet, a hívők és zarándokok kiszolgálását célzó épületek, építmények helyezhetők el.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöldfelület minimum %	Közmű ellátottság
Ke1	K	K	K	K	K	teljes
Ke2	SZ	30	7,5	1.000	60	teljes

Megjegyzés: Ke1 övezetben a templom kialakult állapotától örökségvédelmi egyetértés esetén max. 10 %-kal el lehet térni.”

2. § A Rendelet 19. § (Különleges beépítésre nem szánt terület) kiegészül a következő (13) bekezdéssel:

„(13) Kb-e övezet a különleges beépítésre nem szánt terület egyházi övezete. Ebben az övezetben az egyházi élet, egyházi rendezvények és a hívők kiszolgálását célzó építmények helyezhetők el.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöldfelület minimum %	Közmű ellátottság
Kb-e1	SZ	10	6,0	1.000	80	teljes
Kb-e2	SZ	2	6,0	1.000	80	teljes

3. § Jelen rendelet 1. mellékletét képezi a „Templom környezete - Szabályozási terv - 2022” feliratú tervlap.

4. § Ez a rendelet 2022.....napján lép hatályba.

5. § Hatályát veszti a Rendelet mellékletét képező SZ-2 jelű Szabályozási tervnek az a része, amit jelen rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap tervezési területként lehatárol.

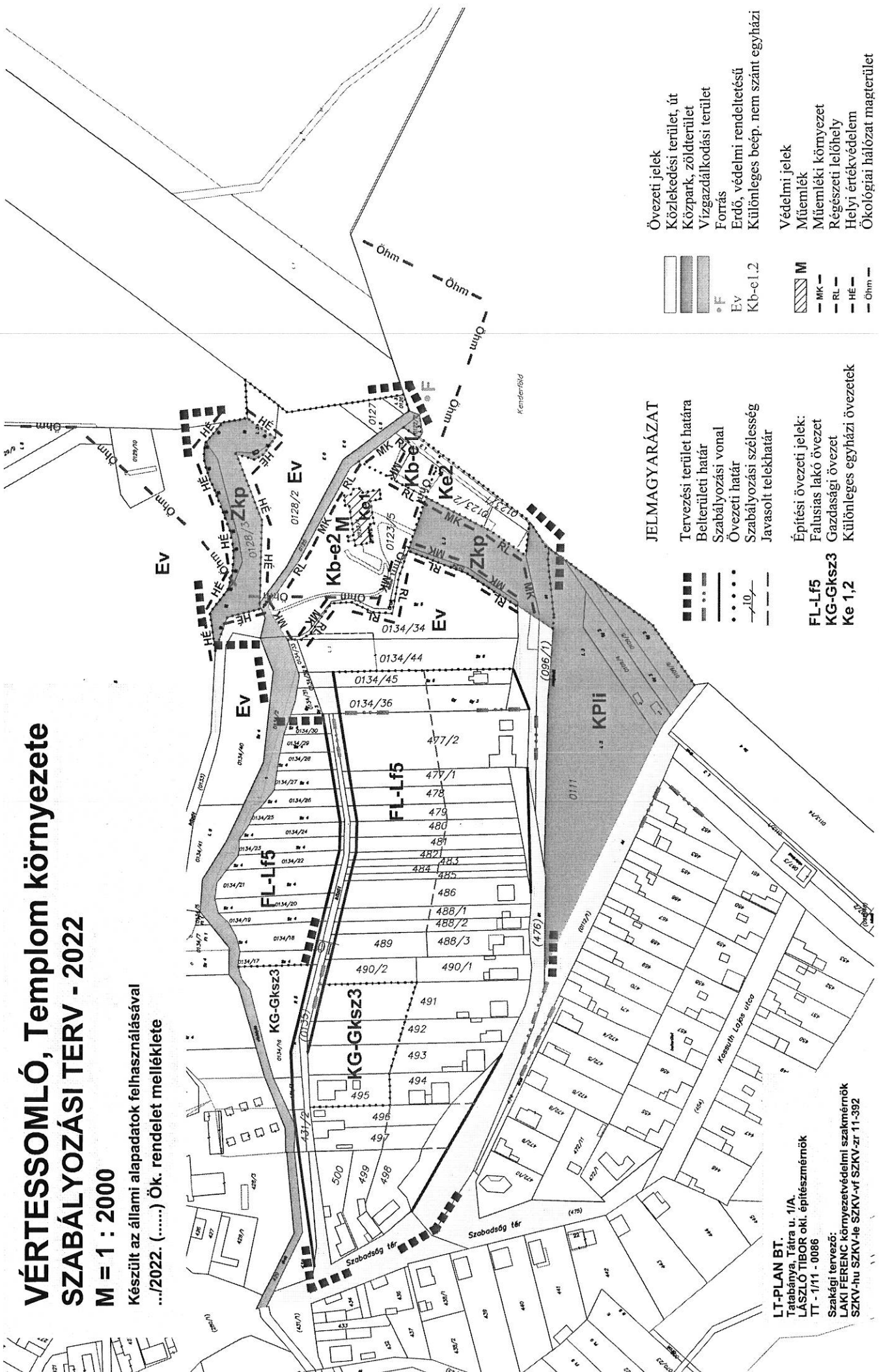
polgármester

jegyző

VÉRTESSOMLÓ, Templom környezete SZABÁLYOZÁSI TERV - 2022

M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
.../2022. (.....) Ök. rendelet melléklete



JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Övezeti határ
- Szabályozási szélesség
- Javasolt telekhatár
- Építési övezeti jelek:
- Falusias lakó övezet
- Gazdasági övezet
- Különleges egyházi övezetek

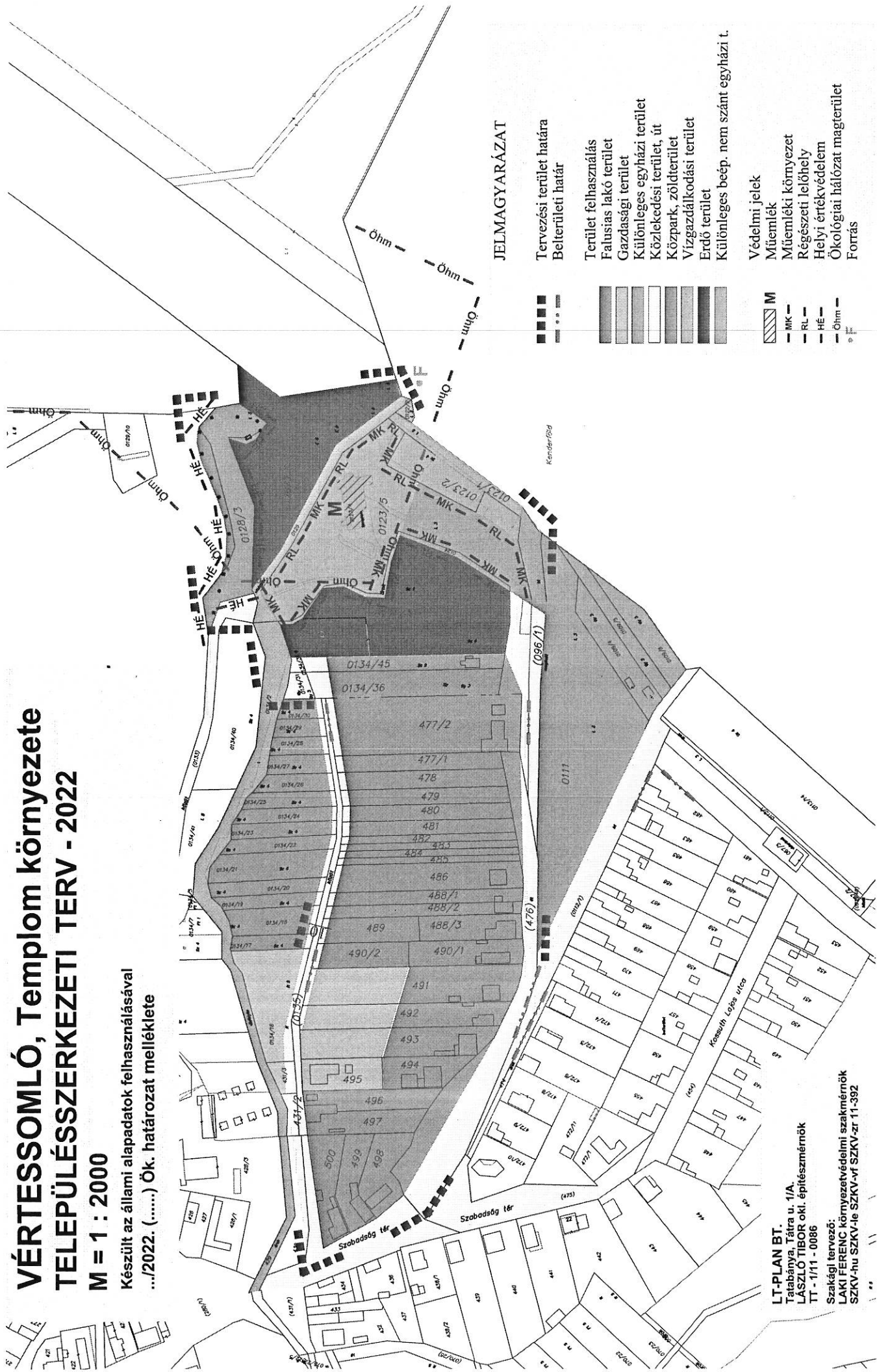
- Övezeti jelek
- Közlekedési terület, út
- Közpark, zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Forrás
- Erdő, védelmi rendeltetésű
- Különleges beép. nem szánt egyházi
- Védelmi jelek
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi értékvédelem
- Ökológiai hálózat magterület

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tatra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-je SZKV-zr 11-392

VÉRTESSOMLÓ, Templom környezete TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - 2022

M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
.../2022. (.....) Ök. határozat melléklete



JELMAGYARÁZAT

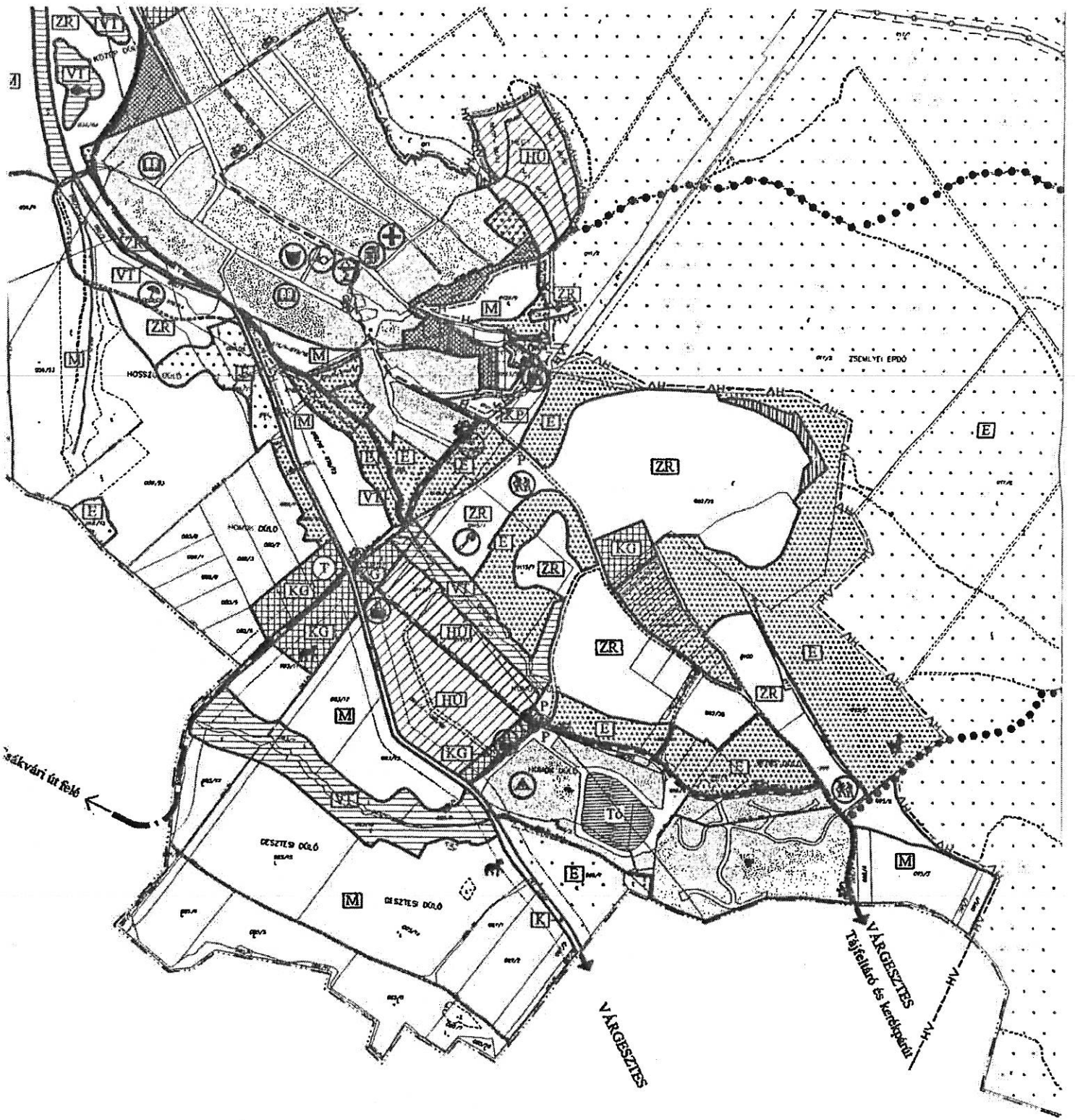
Tervezési terület határa
Belterületi határ

Terület felhasználás
Falusias lakó terület
Gazdasági terület
Különleges egyházi terület
Közelekedési terület, út
Közpark, zöldterület
Vízgazdálkodási terület
Erdő terület
Különleges beép. nem szánt egyházi t.

Védelmi jelek
Műemlék
Műemléki környezet
Régészeti lelőhely
Helyi értékvédelem
Ökológiai hálózat magterület
Forrás

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

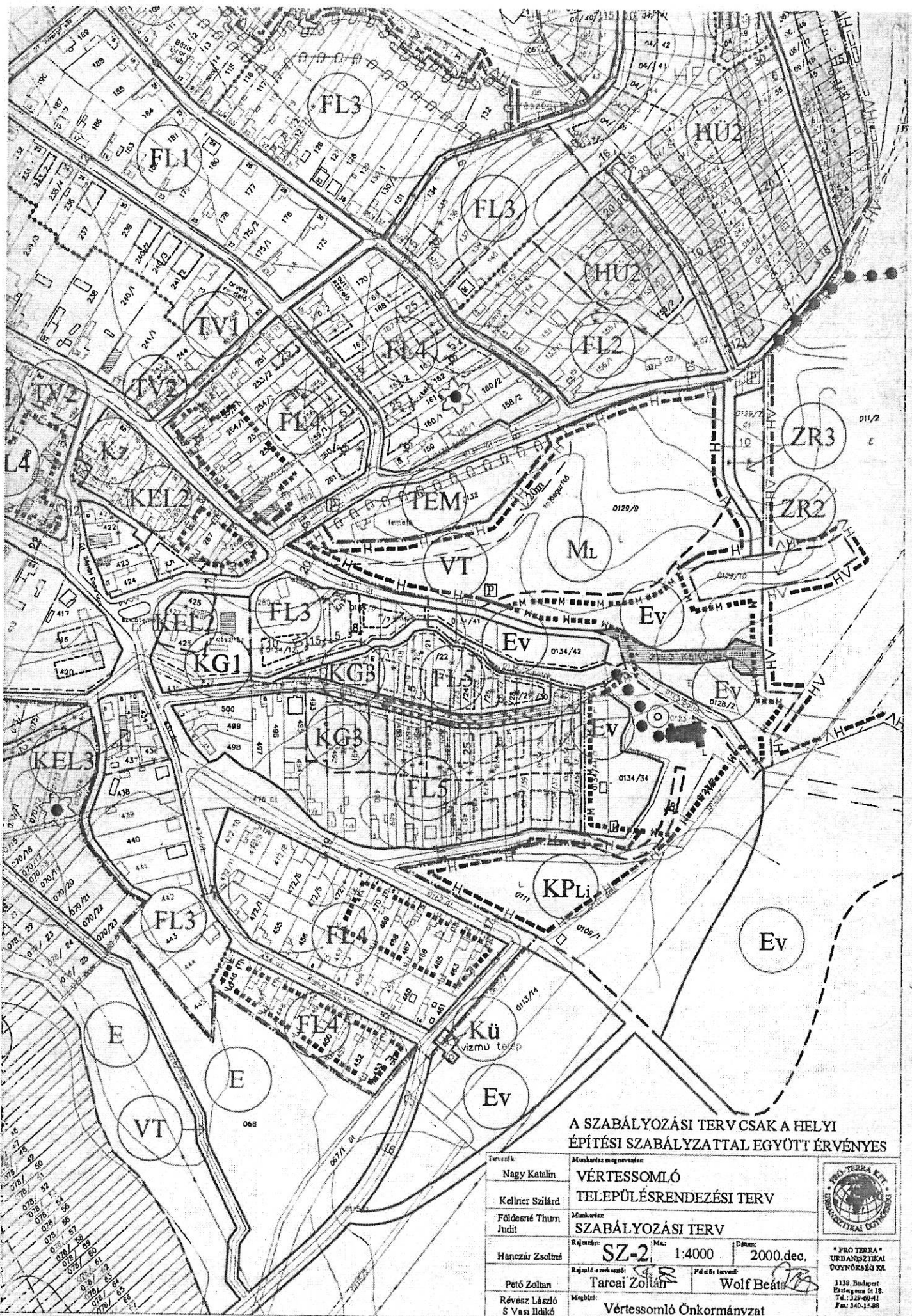
Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-af SZKV-zr 11-392




VÉRTESSOMLÓ

Településszerkezeti terv



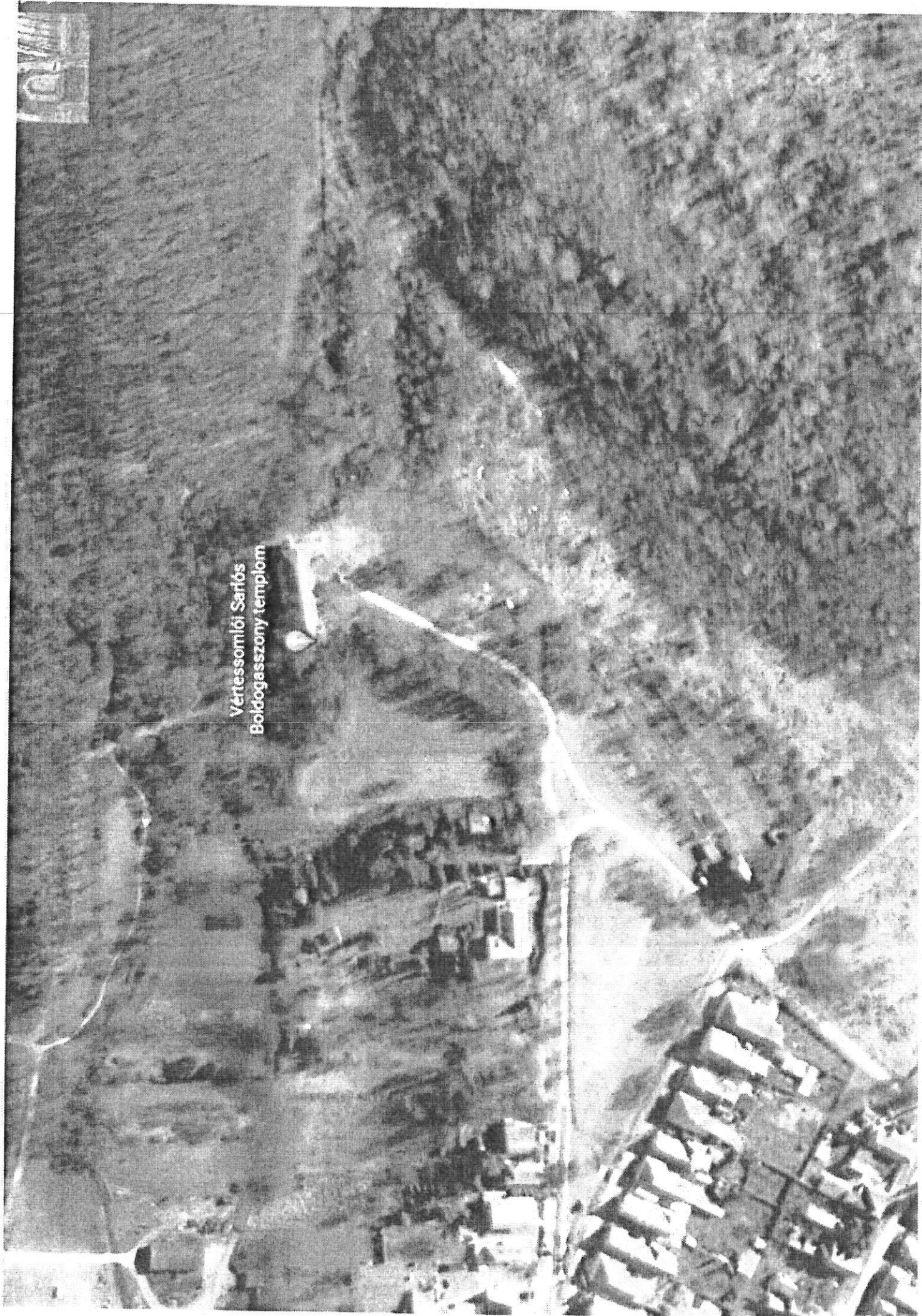


A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES

Tervezők: Nagy Katalin	Munkács megnevezése: VÉRTESSOMLÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	
Kellner Szilárd	Munkács megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	
Földesné Thurn Judit	Rajzszám: SZ-2	Méret: 1:4000
Hanczár Zsoltné	Dátum: 2000.dec.	
Pető Zoltan	Rajzolt a munkaszerző: Tarcai Zoltán	Pályáztató tervező: Wolf Beáta
Révész László S Vasi Ilkó	Megbízó: Vértessomló Önkormányzat	

* PRO TERRA *
URBANISZTIKAI
ÉPÍTŐVÁLLALAT
1138. Budapest
Erdőgyűző utca 18.
Tel.: 329-6041
Fax: 360-1498

Vértessomlói Szentfőcs
Boldogasszony templom



TÉRSEGI SZERKEZET
Tervezési terület

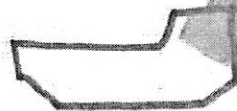
Vértessomlyó



Lat.

ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI
■ Tervezési terület

Vértessomló



Handwritten signature or mark.

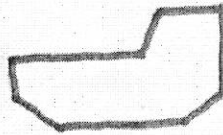
ERDŐK ÖVEZETE
= Tervezési terület

Vértessomló



Ant.

Vértessomló



Aut.

VÍZVÉDELMI ÖVEZET

▣ Tervezési terület

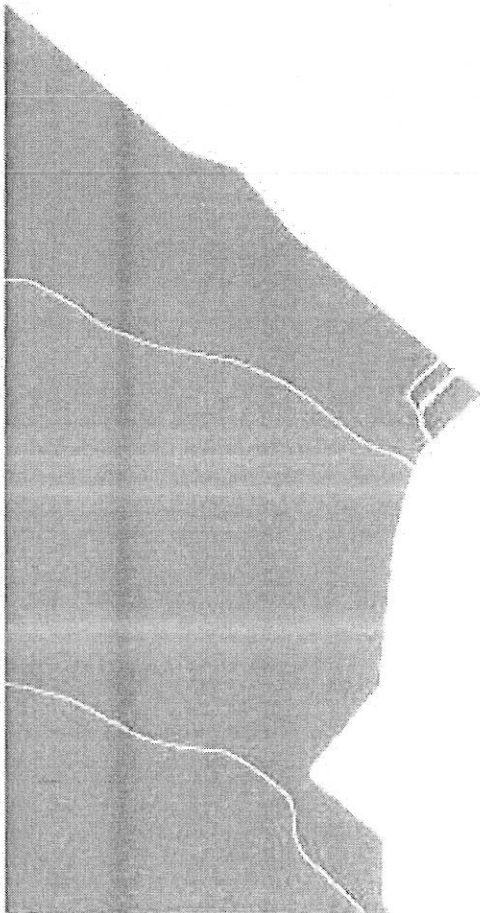
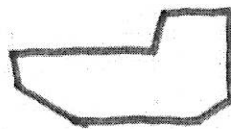
Vértessomló



Handwritten signature or initials, possibly 'At.'

ÁSVÁNYI LELŐHELY ÖVEZET
■ Tervezési terület

Vértessomló



Stat.

TÉRSEGI EGYÜTMŰKÖDÉS
ÖVEZETE
▣ Tervezési terület

Vértessomló



Otat.

TURISZTIKAI ÖVEZET

▣ Tervezési terület

Vértessomló



Stet.

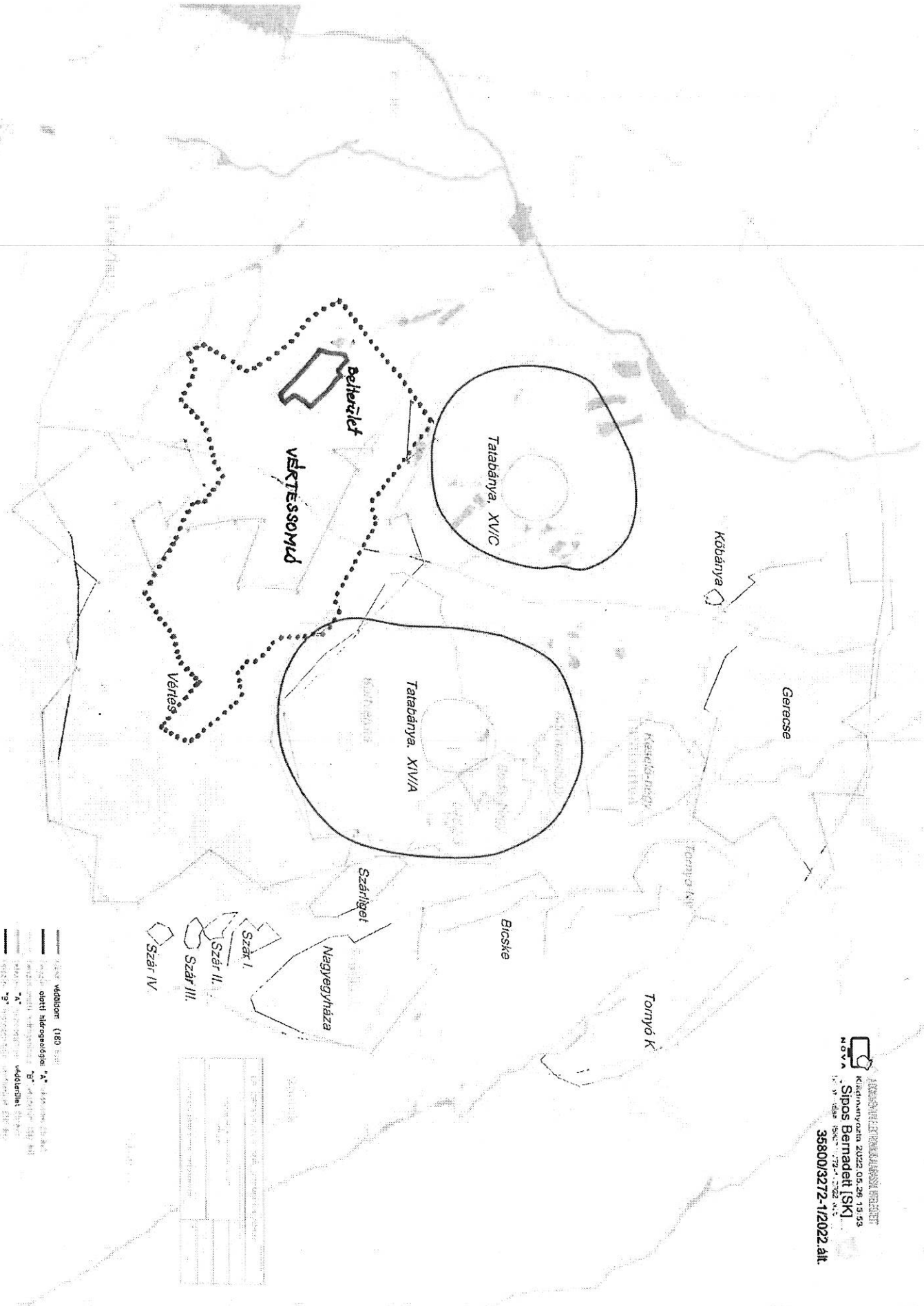
NATURPARK ÖVEZET

☐ Tervezési terület

Vértessomló



Stal.



védővonal (180 méter)

 védővonal (180 méter)

 védővonal (180 méter)

 védővonal (180 méter)

 védővonal (180 méter)

1	2	3	4