

Vértessomló Község
Polgármestere

2823 Vértessomló
Rákóczi út 63.

M e g h í v ó

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését
2021. szeptember 30-án (csütörtök) 18 órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

1./ Döntés tulajdonosi hozzájárulás adásáról a Vértessomló Római Katolikus Plébánia által tervezett beruházással érintett önkormányzati ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Igó István polgármester

2./ Meghallgatás a Vértes Energetika Kft. beruházása kapcsán

Előadó: Lehrreich Nándor ügyvezető

3./ Egyebek

Vértessomló, 2021. szeptember 28.


Igó István s.k.
polgármester





Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-án a Polgármesteri Hivatalban 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Igó István polgármester
Krüpl Etelka alpolgármester
Krüpl Vilmos alpolgármester
Richter Tamás képviselő
Farkas Kornélia képviselő
Wohl László képviselő
Golda Zoltánné képviselő
Schäffer László képviselő
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző
Hartdégen Márton egyházi képviselő-testületi elnök
Kacz Tamás egyházi képviselő-testületi tag
Lehrreich Nándor Vértes Energetika Kft. ügyvezetője
Csatlós Tibor tervező

Igó István polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. A képviselőknek új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Igó István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Igó István polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (IX.30.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Döntés tulajdonosi hozzájárulás adásáról a Vértessomló Római Katolikus Plébánia által tervezett beruházással érintett önkormányzati ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Igó István polgármester

2./ Meghallgatás a Vértes Energetika Kft. beruházása kapcsán

Előadó: Lehrreich Nándor ügyvezető

3./ Egyebek

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./N a p i r e n d

Döntés tulajdonosi hozzájárulás adásáról a Vértessomlói Római Katolikus Plébánia által tervezett beruházással érintett önkormányzati ingatlanok vonatkozásában

Igó István polgármester köszönti a Vértessomlói Római Katolikus Plébánia képviselőtestületében megjelent Hartdégen Márton egyházi képviselő-testületi elnököt és Kacz Tamás egyházi képviselő-testületi tagot. Az Önkormányzat elemi érdeke, hogy hiteles tájékoztatást kapjon a vértessomlói kegytemplom és környezetét érintő nagy volumenű beruházásról. Az egyház tulajdonosi hozzájárulást kért számos önkormányzati tulajdonú ingatlan kapcsán, azonban feltűnően sok helyrajzi szám szerepel a kérelemben. Erről szeretne a Képviselő-testület tájékoztatást kapni. Mi az oka, hogy távolabbi helyrajzi számok is megjelölésre kerültek, mint pl.: lőtér, tojásgurító stb.

Hartdégen Márton elnök előadja, hogy a pályázaton elnyert 1.1 milliárd forint két ütemben fog érkezni. Az első ütemben 500 millió forint az ezt követő évben pedig 600 millió forint. A támogatói okirathoz rögzíteni szükséges, hogy a tervezett beruházás pontosan mely ingatlanokon fog megvalósulni. Ha később olyan helyrajzi számon kerül megvalósításra beruházás, amely nem szerepel a támogatói okiratban ez hátráltathatja a munkát. Ez az oka annak, hogy a lehető legtöbb helyrajzi szám lett megjelölve a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatra vonatkozó kérelemben. Az egyház csak előre szeretett volna gondolkodni, könnyíteni az adminisztráción.

A konkrét tervek még nincsenek meg csak koncepció tervek, ötletek vannak. Körülbelül fél-1 éves tervezési szakasz fog következni és ez után fognak kirajzolódni a beruházással érintett konkrét területek.

Hartdégen Márton elnök előadja, hogy nem várható el az Önkormányzattól, hogy tervek nélkül, bizonytalanul hozzájárulását adja a területén tervezett beruházásokhoz, ezért a korábbiakhoz képest a megjelölt helyrajzi számok minimalizálását javasolja. Később még van lehetőség a támogatói okirat módosítására a megjelölt területek vonatkozásában. A templomudvaron fix változtatásokat terveznek, elsősorban tereprendezést. Az Egyház folyamatosan egyeztetni kíván az Önkormányzattal a tervezés és a munkálatok folyamán. A cél, hogy a támogatói okirat minél hamarabb kiállításra kerüljön. A tervezett vizesblokknak lehet, hogy olyan vízigénye lesz, ami komolyabb munkálatokat igényel és a vízmű engedélye is kell hozzá, ezért lettek megjelölve a templomtól távolabbi területek is. A „spanyi” az elektromos áram lehetséges bővítése miatt lett megjelölve.

Lehetőség nyílik telekvásárlásra is, amivel az Egyház - ha van rá mód - szeretne élni.

Igó István polgármester tájékoztatja a jelenlévő egyházi képviselőket, hogy a templom környékét érintő, Papp János földtulajdonossal való területcsere a Képviselő-testület döntése folytán csak részben valósulhat meg. Papp János által kért 3 önkormányzati tulajdonú útból csak 2 képezheti a csere tárgyát.

Krüpl Vilmos alpolgármester kérdezi, hogy az Egyház megvásárolná a 0134/34 helyrajzi számú ingatlant?

Hartdégen Márton elnök tájékoztatja a képviselőket, hogy ez a lehetőség is felmerült.

Igó István polgármester javasolja, hogy az Egyház által megjelölt területek vonatkozásában az Önkormányzat adja meg a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat és az Egyház kössön egy megállapodást, melyben az Egyház vállalja, hogy a Vértessomló 0134/40, 0134/41, 0134/2, 0133, 096/1, 0111, 0112/1, 476, 0113/14, 067/1, 067/2 helyrajzi számú ingatlanokat kizárólag az esetleges közműfejlesztések céljából veszi igénybe, továbbá a tulajdonosi hozzájárulás 4. pontja vonatkozásában a fenntartási kötelezettség az Egyházat terhelje. A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat alól kivételt képezzen a Vértessomló 0129/11 (Tojásgurító) és a Vértessomló 0129/10 (Lőtér) helyrajzi számú ingatlanok.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja Igó István polgármester javaslatát.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2021. (IX.30.) határozata a Vértessomló Római Katolikus Plébánia által tervezett
beruházással érintett önkormányzati ingatlanok tulajdonosi hozzájárulása vonatkozásában

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Vértessomló Római Katolikus Plébánia kérelméhez. Eszerint Vértessomló Község Önkormányzat engedélyezi, hogy az 1/1 hányadban tulajdonát képező Vértessomló 0123/5, 0124, 0125, 0128/2, 0128/3, 0122/2, 0123/1, 0126, 0127, 0134/40, 0134/41, 0134/2, 0133, 096/1, 0111, 0112/1, 476, 0113/14, 067/1, 067/2 helyrajzi számú érintett ingatlanokon az Egyház által az EGYH-EOR-21-P-0055 azonosító számon „A Vértessomló kegyhely és kapcsolódó ingatlanjai fejlesztéséhez szükséges támogatás” címen benyújtott támogatási kérelem szerinti tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás megvalósuljon. Azzal a kikötéssel, hogy az Egyház egy megállapodás keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a Vértessomló 0134/40, 0134/41, 0134/2, 0133, 096/1, 0111, 0112/1, 476, 0113/14, 067/1, 067/2 helyrajzi számú ingatlanokat kizárólag az esetleges közműfejlesztések céljából veszi igénybe, azokon utat, járdát, épületet nem létesít és nem újít fel. Az ingatlanokon végzett munkálatokat követően gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról. Továbbá az Egyház vállalja a megjelölt ingatlanokon megvalósított létesítmények jövőbeni fenntartását.

A Képviselő-testület felhatalmazza Igó István polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Igó István polgármester javasolja, hogy az Egyház keresse fel Hartdégen József volt polgármestert a templom községi közadakozásból megvalósult belső felújítása kapcsán, valamint a szintén közösségi összefogással megépített templomhoz vezető járda jövőbeni sorsa kapcsán.

Hartdégen Márton elnök előadja, hogy Hartdégen József volt polgármester is nyújtott támogatást a templomban található freskó felújításához és az meg is valósult. A feltárás során két történelmi időszakból származó falfestmény is előkerült, azonban az, hogy melyik kerülhetett helyreállításra az az Egyháztól független döntés volt. A műemlékvédelem szakmai döntése végett került így helyreállításra. Tisztán szakmai döntés született, melybe az Egyháznak beleszólása nem volt. A műemlékvédelmi szakemberek azt állapították meg, hogy a helyreállított freskó művészettörténeti szempontból értékesebb.

Richter Tamás képviselő azt tapasztalja, hogy nincsenek még kész tervek. Még mindig csak tervezési fázisban van a beruházás. Ennek mi az oka?

Hartdéken Márton előadja, hogy jelenleg az Egyház nem tudja kifizetni saját forrásból a teljes tervezést. A látványtervek megmutatták mit szeretne az Egyház elérni és erre a koncepcióra ítélték meg a pénzt.

Richter Tamás képviselő szerint, amíg nincsenek konkrét tervek, addig azt sem lehet tudni, hogy a rendelkezésre álló forrásból mi fog tudni megvalósulni.

Krüpl Vilmos alpolgármester előadja, hogy egy szakértő sem fogja tudni megmondani egy műemlék esetében, hogy mennyibe kerülhet a felújítás végösszege.

Schäffer László képviselő előadja, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez benyújtott pályázatok ilyenek. Van egy koncepció és erre ítélik meg a forrást. Konkrétan a támogatói okiratban fog szerepelni minden részlet.

Richter Tamás képviselő kérdezi, hogy mi van abban az esetben, ha nem sikerül megegyezni Papp János földtulajdonossal a Mária forrással érintett terület vonatkozásában.

Hartdéken Márton elnök előadja, hogy egyelőre a beruházás nem érinti azt a területet. Az első 500 millió forintot 2022 végéig kell elkölteni, a fennmaradó összeg kiutalását követően kerülhet sor további fejlesztésekre. Remélhetőleg sikerül jó megállapodást kötni a földtulajdonossal a Mária forrás megóvása érdekében.

Igó István polgármester megköszöni a jelenlétet az Egyház képviselőinek.

Hartdéken Márton és Kacz Tamás 19⁰⁵ órakor elhagyják a polgármesteri hivatal épületét.

2./ N a p i r e n d

Meghallgatás a Vértes Energetika Kft. beruházása kapcsán

19⁰⁵ órakor belép a Képviselő-testület üléstermébe Lehreich Nándor ügyvezető és Csatlós Tibor tervező.

Igó István polgármester köszönti a meghívott vendégeket. A vértessomlói Üdülőfalú területén tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan érkezett HÉSZ módosításra irányuló kérelem vonatkozásában a Képviselő-testület tagjai szeretnék látni, hogy mi az elképzelés mérete, elhelyezkedése és ez milyen a lakosságot zavaró hatásokkal járhat.

Lehreich Nándor ügyvezető előadja, hogy telket vásárolt a vértessomlói Üdülőfalú területén fejlesztés célzattal. A kápolna melletti területet. Jelenleg rekreációs építési övezet, melyhez tartozik egy fás terület, ami a zöldterület nyilvántartáshoz szükséges. Kovács Miklósnak a Somló Üdülőfalú Kft. tulajdonosának van egy nagyobb területe, ami építési telekként van nyilvántartva de beerdősült, már nem tudja építési céllal értékesíteni. A HÉSZ módosítás keretén belül erre a területre lehetne cserélni az általa megvásárolt területen lévő zöldterület nyilvántartáshoz szükséges erdőterületet.

A terv kisméretű üdülőházak építése, magas szintű szolgáltatással, maximum 40-50 m²-es házak. A cél nem szálloda, hanem földház jellegű épületek építése. Két lépcsőben valósulna meg a beruházás 4 ház most és 4 ház később. Szaunák is létesülnének, melyet a környékbeliek

is igénybe vehetnének. Útépítés nem lenne, csak gyalogút, sétány. A lehető legkisebb beavatkozással szeretnék a beruházást megvalósítani. Alapvetően beton épületek vagy acélszerkezetes épületek létesülnének zöldtetővel, sok üvegfelülettel. 2-3 fős személyzet látná el az épületek körüli teendőket. Egymástól távoli kisméretű könnyen fenntartható házak létesítése a cél. A lakosság zavarása minimális lenne.

Richter Tamás képviselő kérdezi, hogy mi a biztosíték megvalósulásra?

Csatlós Tibor tervező előadja, hogy a terep meredek, nem egyszerű oda építkezni, ezek az épületek megvalósíthatóak. Nagyobb épület elhelyezése túl nagy költséggel járna.

Lehrreich Nándor ügyvezető előadja, hogy az épületek méretei ideálisak a terület adottságaihoz.

Igó István polgármester megköszöni a meghívott vendégek jelenlétét.

Lehrreich Nándor ügyvezető és Csatlós Tibor tervező 19⁵⁵ órakor elhagyják a polgármesteri hivatal épületét.

Igó István polgármester szavast kezdeményez a benyújtott HÉSZ módosítási kérelem kapcsán.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a Vértes Energetika Kft. által benyújtott HÉSZ módosításra irányuló kérelmet.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2021. (IX.30.) határozata a Vértes Energetika Kft. által benyújtott HÉSZ módosításra
irányuló kérelemről

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vértes Energetika Kft.
által benyújtott HÉSZ módosításra irányuló kérelmet.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert
háromoldalú szerződés megkötésére, melyben a HÉSZ módosítással járó minden költség
viselője a Vértes Energetika Kft.

Egyúttal Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté
nyilvánítja a Vértes Energetika Kft. beruházásával érintett Vértessomló 606/13 és a 606/14
helyrajzi számú ingatlanokat.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3./ N a p i r e n d

Egyebek

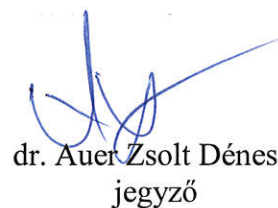
Igó István polgármester előadja, hogy a szüreti felvonulás jól sikerült, köszöni a rendezvényben részt vállalók munkáját. Az új bölcsőde működési engedélyt kapott és már üzemel is. A Magyar Államkincstár a pályázat kapcsán közbenső ellenőrzést tartott, melyen minden rendben találtak. 2 vagy 3 héten belül megtartható a bölcsőde hivatalos átadója. A közeljövőben közmeghallgatás tartása is szükségessé válik. A tűzoltószerterítést érintő pályázat kapcsán az ablakok beépítésre kerültek.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Igó István polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 20¹⁵ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.



Igó István
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 30-án megtartott rendkívüli üléséről

Igó István polgármester

.....


Krüpl Etelka alpolgármester

.....


Krüpl Vilmos alpolgármester

.....


Richter Tamás képviselő

.....


Schäffer László képviselő

.....



Wohl László képviselő

.....


Farkas Kornélia képviselő

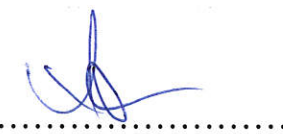
.....


Golda Zoltánné képviselő

.....


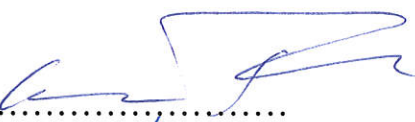
Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

.....


Meghívott vendégek


.....
KACZ TAMÁS

.....


.....
HARTDÉGEN MÁRTON

.....


.....
Lehweich Nóra

.....


.....
CSATHÁS TIBOR

.....


Nyilatkozat

tulajdonosi hozzájárulásról

Alulírott, **Vértessomló Község Önkormányzata** (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Igó István polgármester

lakcím/székhely: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 729952

statisztikai számjel: 15729954-8411-321-11

adószám: 15729954-2-11

ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Vértessomló Római Katolikus Plébánia** (a továbbiakban: **Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő**)

melyet képvisel: Visnyei László plébános

lakcím/székhely: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 48.

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám/KSH azonosító: 00 19 889139,

statisztikai számjel: -

adószám: 19889139-1-11

megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a Vértessomló Község Önkormányzata tulajdonát képező, az ingatlan nyilvántartásban 0123/5, 0124, 0125, 0128/2, 0128/3, 0122/2, 0123/1, 0126, 0127, 0124, 0134/40, 0134/41, 0134/2, 0129/11, 0133, 096/1, 0111, 0112/1, 476, 0113/14, 067/1, 067/2 számon felvett ingatlanokkal (terület: - ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: **Támogató**) a címen benyújtott támogatási kérelem szerinti tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás¹ (a továbbiakban: **Beruházás**) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegesség

¹ A megfelelőit kérjük aláhúzni.

vált **hatósági engedélyek meglétének** - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó **beszámoló keretében történő** - igazolása;

3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő **támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja;**
4. Ha a Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingtalant** a Támogatói okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, **a megvalósítási időszak lejáratát követő legalább tíz éves időszakon** (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn,**
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az **Ingtalan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás két eredeti példányban készült, melyből egy eredeti példány a Támogatót illeti meg.

Kelt:
2021. szeptember 27.

Kelt:
2021.

.....
(cégszerű aláírás)
A Tulajdonos képviselője

.....
(cégszerű/hivatalos aláírás)
**Kedvezményezett /Teljesítési közreműködő
képviselője**

P.H.

P.H.

A Tulajdonost képviselő neve nyomtatott betűvel

*A Kedvezményezett /Teljesítési közreműködőt
képviselő neve nyomtatott betűvel*

2.17. Teljesítési közreműködő adatai* Név: Székhely: Nyilvántartási szám: Nyilvántartást vezető szerv neve: Szervezeti-működési forma:	irányítószám: _____ megye: _____ helység: _____ utca: _____ házszám: _____
--	---

3. A támogatott tevékenység megvalósításának adatai

3.1. Tervezett kezdő időpontja:	2021. év október hónap 01. nap
3.2. Tervezett befejező időpontja:	2022. év december hónap 31. nap
3.3. Tervezett helyszíne(i):	helyszín neve: Vértessomló kegytemplom és környezete, plébánia, kápolna irányítószám: 2823 megye: Komárom-Esztergom helység: Vértessomló utca: házszám: helyrajzi szám: 264/1; 301; 306/2; 0123/4; 0123/5; 0123/8; 0124/0125; 0128/3; 0128/2; 0122/2; 0123/1 a és b; 0123/6; 0123/7; 0132/2; 0126; 0127; 0123/1; 0123/2; 0124; 0134/34; 0134/44; 0134/45; 0134/36; 0134/40; 0134/2; 092/49; 014; 0129/11; 0129/10; 0134/40; 0134/31; 0134/32; 0134/33; 0134/41; 0134/5; 0133; 096/1; 0111; 0109/4; 0109/5; 096/1; 0109/6; 0112/1; 476; 067/3; 0113/4; 0113/14; 067/1; 067/2; 092/42
3.4. Várható hasznosulása a megvalósítási időszakban, illetve azt követően:	A megvalósítási időszakban megvalósul a kegytemplom és a kápolna teljes körű felmérése és elkészül az értékleltár, a kegytemplom rekonstrukciós munkálatai zajlanak. A plébánia felújításának, közösségi tér és szálláshely kialakításának tervei elkészülnek, a 2. ütemet követően fogadja a zárandokokat és közösségi események lebonyolítására alkalmas lesz. A kegytemplom mellett telekvásárlást és közműkiépítést követően megépül a vizesblokk, valamint sor kerül a templom melletti tér rendezvényekre való alkalmassá tételére; mely eddig a nagyobb búcsúk, események idején nagyon hiányzott, ezáltal megvalósul a családok méltó fogadása.
3.5. A támogatott tevékenység tervezett megvalósítási ütemei	Igény szerint a számozás bővíthető vagy csökkenthető. (pl. előkészítés; beruházás egyes ütemei: szigetelés, villanszerelés stb.)

	Megvalósítás ütemének	Tervezett határidő

* Abban az esetben kell kitölteni, ha teljesítési közreműködő szervezet kerül bevonásra és az a kitöltéskor már ismert.

