

igó plóf

Vértessomló Község  
Polgármestere

2823 Vértessomló  
Rákóczi út 63.

**M e g h í v ó**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületi ülését  
**2020. szeptember 29-én (kedd) 18 órára**  
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

**Napirendi pontok:**

- 1./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz  
Előadó: Igó István polgármester
- 2./ Óvodáskorú gyermekek támogatása a nemzetiségi táncoktatás keretében  
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ Településképi rendelet elfogadása  
Előadó: Igó István polgármester
- 4./ Tájékoztató az aktuális pályázatok állásáról
- 5./ Egyebek

Vértessomló, 2020. szeptember 25.



Igó István s.k.  
polgármester





## Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 29-én a Polgármesteri Hivatalban 18<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott ülésén.

**Jelen vannak:**

Igó István polgármester  
Krüpl Vilmos alpolgármester  
Richter Tamás képviselő  
Wohl László képviselő  
Schäffer László képviselő  
Farkas Kornélia képviselő  
Golda Zoltánné képviselő  
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Igó István polgármester köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javasolja a napirendi pontok elfogadását.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igennel elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2020. (IX.29.) Kt. határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz  
Előadó: Igó István polgármester
- 2./ Óvodáskorú gyermekek támogatása a nemzetiségi táncoktatás keretében  
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ Településképi rendelet elfogadása  
Előadó: Igó István polgármester
- 4./ Tájékoztató az aktuális pályázatok állásáról

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

#### **1./ N a p i r e n d**

Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz

Igó István polgármester előadja, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan kb. 12-14 fő jogosult az ösztöndíj igénybevételére. A korábbi években havi 5.000,-Ft támogatást szavazott meg a Képviselő-testület, azonban a szűkös anyagi körülményekre való tekintettel javasolja a támogatás összegének csökkentését. A támogatást a költségvetés terhére kell kifizetni. Igó István polgármester ennek ellenére mindenképpen javasolja a diákok, hallgatók támogatását, ezért javasolja 3.500,-Ft megszavazását.

Schäffer László képviselő javasolja, hogy amennyiben lehetséges szavazzon meg a Képviselő-testület 4.000,-Ft támogatást.

Igó István polgármester egyetért a javaslattal, hiszen a jövőben a támogatott diákok, hallgatók adhatják Vértessomló értelmiségi lakosságának egy részét.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igennel elfogadja a javaslatot és 4.000,-Ft-os önkormányzati támogatás mellett megszavazza a csatlakozást a pályázati rendszerhez és.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
49/2020. (IX.29.) Kt. határozata

Vértessomló Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási  
Ösztöndíj pályázat 2021. évi fordulójához.

A támogatás összegét 4.000,- Ft/támogatott/hó  
az adott évi költségvetésből biztosítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## **2./ N a p i r e n d**

Óvodáskorú gyermekek támogatása a nemzetiségi táncoktatás keretében

Igó István polgármester kezdeményezi a 2020/2021-es tanévtől az óvodáztatási támogatás megszüntetését, továbbá javasolja azon gyermekek támogatását, akik vértessomlói lakcímmel rendelkeznek, a Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda óvodásai és igénybe veszik az óvodás korú gyermekeknek biztosított nemzetiségi táncoktatást. A támogatás mértéke 3.000,-Ft.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igennel elfogadja Igó István polgármester javaslatát.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2020. (IX.29.) Kt. határozata

Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óvodáztatási  
támogatást megszünteti a 2020/2021-es tanévtől.

A Képviselő-testület tagjai 3.000,-Ft összegben támogatást szavaznak meg azon gyermekek  
részére, akik vértessomlói lakcímmel rendelkeznek, a Vértessomlói Német Nemzetiségi  
Óvoda óvodásai és igénybe veszik az óvodás korú gyermekeknek biztosított nemzetiségi  
táncoktatást.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### **3./ N a p i r e n d**

#### Településképi rendelet elfogadása

Igó István polgármester előadja, hogy minden település köteles volt településképi rendeletet és arculati kézikönyvet készíteni. Az arculati kézikönyv már korábban elkészült azonban az első településképi rendeletet nem fogadta el a Kormányhivatal, ezért került sor megbízásra Bán Gergely főépítész. A község egyéb területein túl részletesebb szabályozást igényelt az üdülőfalu. Az üdülőfalura vonatkozó részek a korábbi településképi rendeletből valamilyen oknál fogva kimaradtak, de ez most pótlásra került, a településrész külön fejezetet kapott. A jelenlegi településképi rendelet tartalmazza azokat a rendelkezéseket, melyeket más települések is beiktattak. Tulajdonképpen az országos előírások adaptációja.

Igó István polgármester javasolja a településképi rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igennel elfogadja a rendeletet.

#### Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2020. (IX.29.) Kt. rendelete a településképi védelméről

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészeti hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a műemléki és régészeti szakterületen, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatala, mint örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatal, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2018 (V.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

#### **1. A rendelet alkalmazási köre, hatálya**

**1. §** A helyi településképi rendelet célja Vértessomló község településképiére jellemző elemek és követelmények, valamint a településképi-védelem eszközének és módjának meghatározása.

**2. §** Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

- a) 1. melléklet – Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása,
- b) 2. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája,
- c) 3. melléklet – Telepítésre javasolt fajok listája,
- d) 4. melléklet – Településképi szakmai konzultáció iránti kérelem,
- e) 5. melléklet – Településképi vélemény iránti kérelem,
- f) 6. melléklet – Településképi bejelentési eljárás iránti kérelem.

**3. §** E rendeletben Vértessomló területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. melléklete szerint lehatárolt területekre, valamint a 2. mellékletben

felsorolt, helyi védett létesítményekre vonatkozóan, amely területek és védett elemek a településszerkezet, táji- természeti környezet, településkarakter, építészeti karakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

## **2. Értelmező rendelkezések**

**4. §** Fogalom meghatározások:

- a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50%,
- b) természetes szín: fehér, barna, sárga, bézs, szürke, zöld, és ezen színek árnyalatai,
- c) természetes anyag: kő, tégl, fa, fém, üveg.

## **II. Fejezet**

### **Helyi védelem**

#### **3. A helyi védelem feladata**

**5. §** (1) A helyi védelem feladata az épített környezet és települési környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében.

(2) Az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, természeti, táji, történelmi értékeket helyi védelem alá helyezi.

(3) A helyi védelem feladata általánosan a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

#### **4. A helyi védelem fajtái**

**6. §** (1) A helyi védelem a településen egyedi és területi védelem lehet.

(2) A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed a 2. mellékletben meghatározott helyi védett értékekre és a hozzá tartozó földrészletre.

#### **5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

**7. §** (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről - jelen rendelet módosításával - a Képviselő-testület dönt.

(2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemhez értékvizsgálat készítése kötelező. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- b) a pontos hely megjelölését (utca, házsám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- c) a védendő érték rövid leírását (dokumentációt, fotódokumentációt);
- d) a kezdeményezés indoklását;
- e) a jelenlegi - és amennyiben van ilyen, a tervezett – használat, funkció ismertetését.

(3) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett épület, vagy érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,

- d) a védett érték magasabb (műemléki) védeltséget kap,
  - e) a védett érték statikai szakvélemény alapján életveszélyes állapotban van.
- (4) A helyi védeltség alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját és kezelőjét,
  - b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
  - c) a kezdeményezőt.
- (5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védeltséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.
- (6) A helyi védeltség elrendeléséről vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az ingatlan/objektum tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,
  - b) a kezdeményezőt.
- (7) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

## **6. A védeltséggel összefüggő tulajdonosi korlátozások, kötelezettségek**

- 8. §** (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.

## **7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó építészeti követelmények**

- 9. §** (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.
- (2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, bővítését a védeltség nem akadályozza.
- (4) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) nem helyezhető el.
- (5) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható.
- (6) A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleget meg kell tartani.
- (7) Az épületeken meg kell őrizni az eredeti téгла-, kő-, vagy faburkolatot és tagozatokat, illetve a vakolt homlokzati textúrát, azzal, hogy az oromfal - a hagyományokat tisztelő módon - deszkaborítású is lehet.
- (8) Az épületeken fa szerkezetű és fa hatású, illetve színezetű nyílászárók alkalmazandók.

## **8. A védett építmények, természeti értékek fenntartásának, felújításának támogatása**

**10. § (1)** A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,

b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát, vágtak ki növényzetet.

## **III. Fejezet**

### **Településkép-védelem, településképi követelmények**

#### **9. Településképi szempontból meghatározó területek fajtái**

**11. § (1)** Településképi szempontból meghatározó területek:

- **történelmi településközpont terület,**
- **átalakuló településrész terület,**
- **hétvégiházás településrész terület,**
- **üdülőfalú terület.**

#### **10. Településképi szempontból meghatározó történelmi településközpont, átalakuló településrész, hétvégiházás településrész területre vonatkozó településképi követelmények**

**12. §** Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó történelmi településközpont, átalakuló településrész, hétvégiházás településrész területekre:

(1) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

(2) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, kialakult állapot szerinti előkertet, beépítési módokat.

(3) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani.

**13. §** Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó történelmi településközpont, átalakuló településrész, hétvégiházás településrész területekre:

(1) Az épületeken tetőtér beépítés lehetséges.

(2) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.

(3) Tetőhéjazatként barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai megengedett. A héjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen csak egyféle tetőfedő anyag helyezhető el.

(4) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.

(5) A telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs nem helyezhető el.

(6) A területre jellemző tetőhajlásszögektől, valamint a párkánymagasságoktól eltérni nem lehet.



- (7) Az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani, mely fa- vagy téglaburkolattal tagolható.
- (8) Az épületek színezésénél a természetes földszínek alkalmazása a megengedett. Harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen nem alkalmazhatók.
- (9) A homlokzat színezése során csak két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- (10) Az épületek lábazata kő, téglá vagy vakolt lábazat lehet.
- (11) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően lehet.
- (12) Gázmérő, nyomásszabályozó vagy klímaberendezés az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.
- (13) A melléképületek anyaghasználata és színei illeszkedjenek a főépülethez.
- (14) A területre jellemző kerítés kialakítástól eltérni nem lehet.
- (15) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, és klímaberendezés utcai homlokzaton nem létesíthető.
- (16) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.
- (17) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (18) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el.
- (19) Közterületen fasorként allergiát okozó fafajok nem telepíthetők.
- (20) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytársulások jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajok alkalmazása lehetséges.

## **11. Településképi szempontból meghatározó üdülőfalu területre vonatkozó településképi követelmények**

**14. §** Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó üdülőfalu területre:

- (1) Az épület helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (2) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, kialakult állapot szerinti előkertet, beépítési módokat.
- (3) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani.
- (4) Az üdülőfalu belterület kertvárosias övezeteiben földszintes épületet kell létesíteni.
- (5) Az utcafronti épített kerítések kialakítását és anyaghasználatát utcaképileg össze kell hangolni (jobb oldali és bal oldali szomszédal együtt).

**15. §** Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó üdülőfalu területre:

- (1) Az épületeken tetőtér beépítése csak úgy lehetséges, amennyiben a tetősíkban és homlokzaton nyílászáró nem kerül kialakításra.
- (2) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.
- (3) A héjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen csak egyféle tetőfedő anyag helyezhető el.
- (4) A területre jellemző tetőhajlásszögektől, valamint a párkánymagasságoktól eltérni nem lehet.
- (5) A tornác építészeti formálása változhat az egyes épületeknél (pl.: oszlop, pillér keresztmetszete, áthidaló záródása, mellvéd, homlokzati tagozatok, oromfal oldalsó lezárása)

- (6) A homlokzat színezése során csak két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- (7) Az épületek lábazata nem vágott felületű, látszó kőburkolat lehet, szabálytalan, vagy váltósoros rakással, mélyen fugázva.
- (8) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően lehet.
- (9) Gázmérő, nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.
- (10) A területre jellemző kerítés kialakítástól eltérni nem lehet.
- (11) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, és klímaberendezés utcai homlokzaton nem létesíthető.
- (12) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.
- (13) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás nem lehetséges.
- (14) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el.
- (15) Közterületen fasorként allergiát okozó fafajok nem telepíthetők.
- (16) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytakasulások jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajok alkalmazása lehetséges.

## **12. Növényzet településképi szempontból meghatározó területek esetén**

- 16. § (1)** A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:
- a) 3 méternél magasabbra nem növe gyümölcs- és egyéb bokor (élősvény) esetében: minimum 1,0 méter lehet,
  - b) 3 méternél magasabbra nem növe gyümölcs- és egyéb fa esetében: minimum 1,00 méter lehet,
  - c) 3 méternél magasabbra növe gyümölcs- és egyéb bokor (élősvény) esetében: minimum 3,00 méter lehet,
  - d) 3-6 méterre növe gyümölcs- és egyéb fa esetében: minimum 5,00 méter lehet,
  - e) 6 méternél magasabbra növe gyümölcs- és egyéb fa esetében: minimum 6,00 méter lehet.
- (2) Közút területén – a mezőgazdasági művelésű terület telekhatárától – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot minimum 1,5 méter távolságra; a 3 méternél magasabbra növe gyümölcsfát minimum 5,0 méter távolságra lehet ültetni (telepíteni).
- (3) A közterületre történő növényültetésnél a következő szempontokat kell betartani:
- a) nagylombú fát épület falától és egymástól minimum 7 méter távolságra lehet ültetni,
  - b) az elültetett fa töve ivóvíz-, telefon-, kábeltelevízió-, csapadékvíz-és szennyvízvezeték, földkábel, legalább 1,5 méterre, távfűtési- és gázvezeték, legalább 2 méterre lehet,
  - c) meglévő közterületi fasorba idegen fafaj nem ültethető,
  - d) közterületi légvezeték alá csak kisméretű, vagy alacsony gömbkoronás fa ültethető.

## **IV. Fejezet**

### **13. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények**

- 17. § (1)** A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:

- a) külterületi és belterületi közlekedési és közműterületek,
  - b) gazdasági területek,
  - c) mezőgazdasági területek.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére az alábbi területek nem alkalmasak:

- a) tájképvédelmi terület, és 200 m-es védőtávolságuk,
- b) műemléki és régészeti területek, és 200 m-es védőtávolságuk,
- c) történelmi településközponti terület, és 200 m-es védőtávolságuk.

## V. Fejezet

### 14. Reklámokra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

**18. § (1)** Cégért, reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet, és ne akadályozza a térfelügyelő kamerarendszer működését.

(2) Az épületeken legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű cégérek, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.

(3) A közterületeken utcabútoron elhelyezett hirdető berendezés, illetőleg reklám:

- a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- b) felülete nem lehet 3,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb,
- c) egymástól 50 m-en belül nem helyezhetők el.

(4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképületet, amelynél a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(5) Cégérek homlokzatonként méretükben, elhelyezési magasságukban, betűmagyságukban egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

(6) A cégéret, reklámcélú szerkezeteket és hirdetőtáblákat úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(7) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(8) Épületek közterületről látható földszinti homlokzatainak legfeljebb a 15 %-án helyezhető el cégér. A számításnál a falsíkra merőleges cégérek és cégtáblák figyelmen kívül hagyhatók.

(9) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott portálfelület méretének 25 %-át.

(10) Közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváróban reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett, kivéve az utasváróval szerkezetileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, világító reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést.

(11) Építési reklámháló az építési tevékenység időszakára, de legfeljebb 6 hónapra kihelyezhető.

(12) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében hirdetmény meghatározott időszakra kihelyezhető.

(12) A kihelyezett reklámhordozón, reklámhordozót tartó berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

**19. §** A reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:

- a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült,
- b) egymást nem eltakaró,
- c) káprázást nem okozó

reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.

**20. §** A reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

- a) nem rozsdásodó;
- b) állékony;
- c) könnyen karbantartható;
- d) élénk színeket nem használó;

kialakítás alkalmazható.

## **VI. Fejezet**

### **Településképi érvényesítési eszközök**

#### **Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

**21. § (1)** Településképi konzultáció a település teljes közigazgatási területén kötelező minden építési, átalakítási, felújítási munkára, kivéve a településképi véleményeztetés és településképi bejelentési kötelezés alá vont eseteket.

(2) A szakmai konzultációt a települési főépítész (a továbbiakban: főépítész) látja el, akadályoztatása esetén a polgármester végzi el a feladatot.

(3) A kötelező szakmai konzultációhoz az 4. melléklet szerinti kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattevé szintű dokumentumaival.

(4) A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelméhez a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárásban kötelező munkarészekkel azonos vázlattevék, adatok szükségesek, miután a konzultációról készült emlékeztető az önkormányzatot az emlékeztetőben rögzített állásfoglaláshoz, javaslatához kötik.

## **VII. Fejezet**

### **Településképi véleményezési eljárás**

**22. § (1)** A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást az 5. melléklet szerinti kérelemre az engedély köteles építési tevékenységeknél, az engedélyezési eljárásokat megelőzően.

(2) A településképi véleményezés során vizsgálandó, a településképi követelményeknek való megfelelés.

(3) A településképi véleményezés során az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálandó:

- a) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival;
- b) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezés elhelyezésére és kialakítására; a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére;
- c) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye – megfelel-e a településképi követelményeknek.
- d) tömegalakítása, homlokzatfelület színezése, anyaghasználata harmonizál-e a

településképi meghatározó karakterelemeivel.

(4) A településképi véleményezés során a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálandó a közterületre benyúló építményrész, szerkezet, berendezés, - különösen díszvilágító és hirdető berendezés -

- a) milyen módon befolyásolja a közterület használatát;
- b) korlátozza-e vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és azok biztonságát;
- c) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait;
- d) a terv megfelelő javaslatot ad-e az esetleg szükségessé váló - közterületet érintő - beavatkozásra.

## **VIII. Fejezet**

### **Településképi bejelentési eljárás**

**23. § (1)** A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi szempontból meghatározó és a helyi területi védelem alá tartozó területen, műemléki környezetben, valamint egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan a (2) bekezdésben meghatározott építési tevékenységek esetén,

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt minden építési engedély nélkül végezhető építési munkákra;
- b) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor,
- c) reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

(3) A településképi bejelentési eljárás a polgármesterhez benyújtott 6. melléklet szerinti kérelemre indul. A bejelentés melléklete a papíralapú dokumentáció vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozó. A dokumentáció - a bejelentés tárgyának megfelelően - a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B. § (3) bekezdésében foglaltakon túl az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- a) amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik - utcaképi vázlatot,
- b) reklámelhelyezés közterületi elhelyezése esetén M=1:500 méretarányú helyszínrajzot;
- c) a legalább 2 m<sup>2</sup> területű berendezés esetén az érintett homlokzat egészét ábrázoló homlokzati rajzot, valamint látványtervet és fotómontázst, fényreklám esetén éjszakai utcaképet is.

(4) A polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás bejelentéséről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/C. § szempontjainak megfelelően dönt.

## **IX. Fejezet**

### **Településképi kötelezés és bírság**

**24. § (1)** Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges a településképi bejelentés elmulasztása esetén, a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglalt megszegése esetén; illetve a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelmények és kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben hivatalból, vagy bejelentésre eljárás indul; amennyiben a bejelentés megalapozott, a polgármester önkormányzati hatósági

jogkörében eljárva figyelmeztetést ad ki az ingatlan tulajdonosnak a jogsértő állapot legfeljebb 30 napon belüli megszüntetésére. Amennyiben a figyelmeztetés eredménytelen a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva kötelezést és a településképvédelmi bírságot állapít meg, mely hatósági döntésben kerül meghozatalra. A kötelezés alapján az ingatlan tulajdonosnak a jogsértő állapotot legfeljebb 60 napon belül meg kell szüntetnie.

(3) Amennyiben a kötelezésnek a kötelezett nem tett eleget, és a jogsértő állapot továbbra is fennáll, a polgármester 1 000 000 Ft-ig terjedő településképvédelmi bírságot állapíthat meg, és mindaddig – legfeljebb 30 naponként - kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(4) A településképvédelmi bírság mértéke

a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 30 000 - 100 000 Ft,

b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100 000 - 200 000 Ft,

c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200 000 Ft, legfeljebb 500 000 Ft,

d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500 000 Ft, legfeljebb 1 000 000 Ft.

(5) A településképvédelmi bírság adók módjára behajtható.

(6) Fellebbezés a közigazgatási eljárás szabályai szerint nyújtható be.

## **X. Fejezet** **Záró rendelkezések**

**25. §** (1) Ez a rendelet a – (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet 26. §-a a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

**26. §** (1) Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet

a) 22. § (6) bekezdése.

(2) Hatályát veszti az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 1/2001. (01.25.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről 7/2017 (X.17.) önkormányzati rendelet

Igó István  
polgármester

dr. Auer Zsolt Dénes  
jegyző

Kihirdetve:  
2020. szeptember 30.

dr. Auer Zsolt Dénes  
jegyző

### **4./ N a p i r e n d**

Tájékoztató az aktuális pályázatok állásáról

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a folyamatban lévő pályázatokról.

A Magyar Falu Program keretében történő aszfaltozás megkezdését október végére ígéri a nyertes ajánlatot benyújtó Swietelsky Kft. és ezzel egyidőben megtörténik a kátyúzás

kivitelezése is és az Ady Endre út útalap stabilizálása.

A Bölcsőde alapítása közben előkerült egy 24 m<sup>3</sup>-es emésztőgödör, melynek felöltési munkálatait a kivitelező elvégzi statikus mérnök szakember és a műszaki ellenőr felügyelete és irányítása mellett.

Vértessomló Közművelődéséért Egyesület pályázata keretében Eck Attila asztalos új közterületi padokat készít.

Az 1.700.000,-Ft pályázati forrásból megújuló feszület előkészítő munkálatai megkezdődte.

A Belügyminisztérium által meghirdetett pályázat keretében járdafelújításra egyelőre csak 3 település nyert forrást, melyek között Vértessomló nem szerepelt, de még nincs lezárva, elbírálás alatt áll a pályázatunk.

A Tankerületnek lehetősége nyílt pályázni az iskola modernizálásra. Tekintettel arra, hogy a sportsarnok teteje felújításra szorul, sok helyen beázik, ezért 3 árajánlat beszerzésre került. 17.000.000,-Ft a rendelkezésre álló összeg. A legkedvezőbb árajánlatot egy siófoki cég adta 14.800.000,-Ft összegben. A maradék pályázati pénzből lehetőség nyílik a vizesblokkok részleges felújítására.

Richter Tamás képviselő tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy 2.100.000,-Ft értékben sor kerül a tornateremben a lámpatestek, a bojler és a vízlágyító berendezés cseréjére.

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az erre elkülönített összegből sor kerül az iskola konyhájában mosogatógép beszerzésre.

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Közlönyben megjelent a kormánydöntés, melynek értelmében térítésmentesen Vértessomló tulajdonába kerülnek a bányaut és a környezetében lévő tavak.

## **5./ N a p i r e n d**

Egyebek

Igó István polgármester előadja, hogy rendhagyó, de nagyon jó hangulatú szüreti ünnepség lebonyolítására került sor.

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Forgács József a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat munkatársa megkereste az Önkormányzatot. Maradt még fel nem használt forrás, melyet a megyei önkormányzatok a rendezvényeiken fellépő előadók finanszírozására fordíthatnak, ezért érdemes lenne élni a lehetőséggel.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Igó István polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 20<sup>00</sup> perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.

  
Igó István  
polgármester

  
dr. Auer Zsolt Dénes  
jegyző





# Jelenléti ív

## Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. szeptember 29-én megtartott üléséről

Igó István polgármester

.....  
.....

Krüpl Etelka alpolgármester

.....

Krüpl Vilmos alpolgármester

.....

Richter Tamás képviselő

.....

Schäffer László képviselő

.....

Wohl László képviselő

.....

Farkas Kornélia képviselő

.....

Golda Zoltánné képviselő

.....

### Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

.....  
.....

### Meghívott vendégek

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



T. Belső! Kérlek vissza  
EMBERI ERŐFORRÁS  
TÁMOGATÁSKEZELŐ  
PÁLYÁZATI IGAZGATÓSÁG

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2020 SZEPT 11	
ELŐSZÁM:	MELLÉKLET:	db
UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:	
	SL	

Iktatószám: Bursa/5026-3053/2020  
Tárgy: EPER-Bursa rendszer - belépési adatok  
Ügyintéző: Taba Gábor  
Telefon: +36-1/550-2700  
Email: bursa@emet.gov.hu

Vértessomló Község Önkormányzata  
Vértessomló  
Rákóczi u. 63.  
2823

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom arról, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2021. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az aktuális pályázati kiírást, a kapcsolódó dokumentumokat és az EPER-Bursa rendszerrel kapcsolatos tájékoztatót a [www.emet.gov.hu](http://www.emet.gov.hu) oldalról tölthetik le.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. **A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a [www.emet.gov.hu](http://www.emet.gov.hu) oldalon közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) valósulhat meg. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2020. október 1.** (postabélyegző).

Az EPER-Bursa rendszerhez történő belépéshez felhasználónév és jelszó szükséges. **Ha az önkormányzat már csatlakozott a korábbi pályázati fordulóban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, akkor a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó a meglévő felhasználónevével és jelszavával léphet be az EPER-Bursa rendszerbe és ott kitöltheti a Csatlakozási nyilatkozatot a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.

Amennyiben az önkormányzat **még nem csatlakozott a korábbi pályázati fordulóban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, vagy megváltoztatná a korábbi kiemelt kapcsolattartót, illetve a korábbi kiemelt kapcsolattartónak új jelszót és azonosítót kíván megadni, úgy a következő linken: <https://bursa.emet.hu/Onk/TOnkBelep.aspx> a(z) Vértessomló Község Önkormányzata részére létrehozott **ideiglenes** felhasználónevével és jelszavával léphet be a rendszerbe:

Felhasználónév: gg5te4 ; Jelszó: aj4QYfIR

A küldött felhasználónév és jelszó kizárólag a **Csatlakozási nyilatkozat kitöltésére és a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó kijelölésére szolgál.** Minden további feladatot a kijelölt kiemelt önkormányzati kapcsolattartó tud elvégezni a rendszerben az általa megadott felhasználónevével és jelszavával belépve. Kérjük, hogy amennyiben a 2020. évi pályázati fordulóban megadott kiemelt önkormányzati kapcsolattartót jelölnék ki a 2021. évi forduló kiemelt önkormányzati kapcsolattartójává, úgy a kapcsolattartó a már meglévő felhasználónevével belépve hozza létre a Csatlakozási nyilatkozatot, és ebben az esetben a küldött felhasználónevet és jelszót ne használják!

Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése előtt a **Felhasználók** menüpontban azokat az önkormányzati felhasználókat, akik már nem kezelik a Bursa Hungarica pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben, töröljék a felhasználók közül!

Budapest, 2020. szeptember 1.

Tisztelettel:

Binder Eufrozina  
igazgató  
59. \*

