

Vértessomló Község Polgármestere
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Meghívó

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülését
2024. július 18-án (csütörtök) 16⁰⁰ órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Kiegészítő döntés az üdülő övezetet érintő Hész. módosítás kapcsán
Előadó: Igó István polgármester
- 2./ 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ Egyebek

Vértessomló, 2024. július 15.

Igó István sk.
polgármester



Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. július 18-án a Polgármesteri Hivatalban 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Igó István polgármester
Krüpl Etelka alpolgármester
Krüpl Vilmos alpolgármester
Schäffer László képviselő
Farkas Kornélia képviselő
Golda Zoltánné képviselő
Richter Tamás képviselő
Wohl László képviselő
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Igó István polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknél új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Igó István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Igó István polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2024. (VII.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Kiegészítő döntés az üdülő övezetet érintő Hész. módosítás kapcsán
Előadó: Igó István polgármester
- 2./ 2024. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ N a p i r e n d

Kiegészítő döntés az üdülő övezetet érintő Hész. módosítás kapcsán

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a folyamatban lévő Hész. módosítás kapcsán 2024. július 02-án egy egyeztető tárgyalásra került sor a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodával. Az egyeztetés kizárólag az üdülőövezeteket érintő módosításokról szólt a Somlóhegyi tó környékét érintő módosításról nem, mivel a két eljárást a Képviselő-testület a 29/2024. (IV.23.) határozatával már szétválasztotta. A jelenleg hatályos szabályozási terv szerint a Pálinka szalon utáni, volt szőlők területét a jövőben egy 12 méter széles út kettészelné. Ez az ismert tulajdoni viszonyok és a terület egyéb adottságai miatt feltehetően sosem valósulna meg. Ezért kérték a tulajdonosok a tervezett út megszüntetését a területen. A tervezett Hész. módosítás szerint ez az út le is kerülne a szabályozási tervről. Azonban az út megszüntetésével gyakorlatilag új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor. Ezzel a cél nem a beépítési intenzitás növelése, hanem ennek ellenkezője az intenzitás növelésének megállítása. Az Állami Főépítészeti Irodával történt egyeztetésnek megfelelően a Képviselő-testületnek erről egy döntést kell hoznia és kinyilatkoztatni, hogy a Hész. módosítás célja ezen a területen a beépítés intenzitásának csökkentése.

Igó István polgármester javasolja az előterjesztés elfogadását és szavazást kezdeményez a javaslatról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2024. (VII.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervezési módosításáról határozott az üdülő övezetek vonatkozásában a 29/2023. (VII.18.) határozatával. Ezt a határozatot kiegészíti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésére hivatkozva az alábbi nyilatkozattal:

1. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosítása kapcsán új beépítésre szánt területet kíván kijelölni.
2. A Gesztesi út mentén a meglévő hétvégiházak üdülő terület funkcióját meg kívánja tartani, de a telektömböt hosszában átszelő, tervezett tömbfeltáró utat törölni kívánja, és a tervezett uttelek sávját közlekedési területből a hétvégiházak üdülő területéhez kívánja csatolni.
3. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének szándéka nem az üdülő terület növelése. A tervezett út célja a telkek további felosztása, és a beépítési intenzitás növelése volt, amivel Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet, és az út törlésével tudja az intenzitás növelést megállítani.
4. Hogy a törvényi előírásoknak megfelelően, a telektömbön belül a gazdasági terület rovására Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete zöldterületet jelöl ki.
5. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik még arról is, hogy a módosítás úgy történik, hogy a biológiai aktivitás érték nem csökken, hanem növekszik.

Alátámasztó adatok a határozathoz:

- A tervben szereplő út területe 7.440 m², azaz 0,74 ha.
- Az Önkormányzat illetve a telektulajdonosok megszabadulnak 7.440 m²-nyi vállalhatatlan útéptéstől.

- A telektömb beépíthetősége ezzel a visszatervezéssel kb. a jelenleginek 2/3-ára csökken.
- A Trtv. 12. § (1) bekezdésnek eleget teszünk, amennyiben a meglévő települési területen belül maradunk, és a telektömbön is belül maradunk, így a település más beépítetlen területei nem jönnek szóba.
- A Trtv. 12. § (3) bekezdésének eleget teszünk, amennyiben min. 5 %, azaz 372 m² zöldterületet kell kijelölni, és a telektömbön belül ennél több gazdasági területet minősítünk át zöldterületté.

Melléklet a határozathoz:

Részlet a hatályos szabályozási tervből a változtatási szándék megjelölésével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ N a p i r e n d

2024. évi közbeszerzési terv elfogadása

Igó István polgármester ismerteti a 2024. évi közbeszerzési tervet.

Igó István polgármester javasolja a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadását és szavazást kezdeményez a javaslatról.

A képviselő-testület 7 jelenlévő tagja a javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2024. (VII.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi közbeszerzési tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ N a p i r e n d

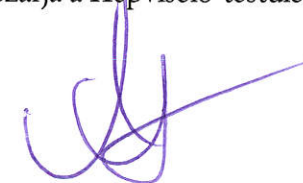
Egyebek

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Igó István polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 18³⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.



Igó István
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Vértessomló Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2024. július 18-án megtartott üléséről

Igó István polgármester

.....


Krüpl Etelka alpolgármester

.....


Krüpl Vilmos alpolgármester

.....


Richter Tamás képviselő

.....


Schäffer László képviselő

.....


Wohl László képviselő

.....


Farkas Kornélia képviselő


.....


Golda Zoltánné képviselő

.....


Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

.....


Meghívott vendégek

.....
.....
.....
.....

Határozati javaslat

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. július 18. napján megtartott soron kívüli ülésére

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VII.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv módosításáról határozott az üdülő övezetek vonatkozásában a 29/2023. (VII.18.) határozatával. Ezt a határozatát kiegészíti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésére hivatkozva az alábbi nyilatkozattal:

1. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosítása kapcsán új beépítésre szánt területet kíván kijelölni.
2. A Gesztesi út mentén a meglévő hétvégiházás üdülő terület funkcióját meg kívánja tartani, de a telektömböt hosszában átszelő, tervezett tömbfeltároló utat törölni kívánja, és a tervezett uttelek sávját közlekedési területből a hétvégiházás üdülő területhez kívánja csatolni.
3. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének szándéka nem az üdülő terület növelése. A tervezett út célja a telkek további felosztása, és a beépítési intenzitás növelése volt, amivel Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet, és az út törlésével tudja az intenzitás növelést megállítani.
4. Hogy a törvényi előírásoknak megfelelően, a telektömbön belül a gazdasági terület rovására Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete zöldterületet jelöl ki.
5. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik még arról is, hogy a módosítás úgy történik, hogy a biológiai aktivitás érték nem csökken, hanem növekszik.

Alátámasztó adatok a határozathoz:

- A tervben szereplő út területe 7.440 m², azaz 0,74 ha.
- Az Önkormányzat illetve a telektulajdonosok megszabadulnak 7.440 m²-nyi vállalhatatlan útépitéstől.
- A telektömb beépíthetősége ezzel a visszatervezéssel kb. a jelenleginek 2/3-ára csökken.
- A Trtv. 12. § (1) bekezdésnek eleget teszünk, amennyiben a meglévő települési területen belül maradunk, és a telektömbön is belül maradunk, így a település más beépítetlen területei nem jönnek szóba.
- A Trtv. 12. § (3) bekezdésének eleget teszünk, amennyiben min. 5 %, azaz 372 m² zöldterületet kell kijelölni, és a telektömbön belül ennél több gazdasági területet minősítünk át zöldterületté.

Melléklet a határozathoz:

Részlet a hatályos szabályozási tervből a változtatási szándék megjelölésével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Közbeszerzési terv 2024.

Vértessomló

	Beruházás/ beszerzés és nyilvántartási száma (Iktatási szám):	Beruházás/ beszerzés megnevezése:	Megrendelő szervezeti egység:	Beruházás/ beszerzés felelőse:	Beruházás/ beszerzés tárgyának minősítése (CPC, CPV kód)	Közbeszerzés kötelező? (Rövid indoklás)	Eljárási rezsim megnevezése:	Beruházás/ beszerzés befejezésének tervezett dátuma:
1.		Vértessomló, Rákóczi utca csapadékvíz elvezetése	Vértessomló Község Önkormányzata	Igó István polgármester	építés, beruházás	meghaladja a közbeszerzési értékhatárt	közbeszerzés	2025.01.31
2.		Vértessomló, Rákóczi utca csapadékvíz elvezetése II.	Vértessomló Község Önkormányzata	Igó István polgármester	építés, beruházás	meghaladja a közbeszerzési értékhatárt	közbeszerzés	2026.12.31
3.		Vértessomló, Sport tér, Ady Endre utca és Gábor Áron utca útburkolatának felújítása	Vértessomló Község Önkormányzata	Igó István polgármester	építés, beruházás	nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt	kézi beszerzés	2024.12.30
4.		Temető fejlesztés	Vértessomló Község Önkormányzata	Igó István polgármester	beruházás	nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt	kézi beszerzés	2024.12.31
5.		Közvilágítási rendszer korszerűsítése	Vértessomló Község Önkormányzata	Igó István polgármester	beruházás	meghaladja a közbeszerzési értékhatárt	közbeszerzés	2025.12.31
6.		Általános iskola ledes korszerűsítése	Vértessomló Község Önkormányzata	Igó István polgármester	beruházás	nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt	kézi beszerzés	2026.01.01

