

Vértessomló Község Polgármestere
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Meghívó

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését
2023. január 31-én (kedd) 18⁰⁰ órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Üdülőfalut érintő beruházási tájékoztató
Előadó: Majerik Imre
- 2./ Költségvetés megtárgyalása – első forduló
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 4./ Szervezeti és működési szabályzat módosításának elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 5./ Lakhely és adórendelet felülvizsgálata
Előadó: Igó István polgármester
- 6./ Panaszbejelentés
Előadó: Igó István polgármester
- 7./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
Előadó: Igó István polgármester
- 8./ Egyebek

Vértessomló, 2023. január 26.

Igó István sk.
polgármester



Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 31-én a Polgármesteri Hivatalban 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Igó István polgármester
Krüpl Etelka alpolgármester
Krüpl Vilmos alpolgármester
Farkas Kornélia képviselő
Wohl László képviselő
Schäffer László képviselő
Golda Zoltánné képviselő
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző
Majerik Imre
Majerik Krisztina
Kluber Balázs

Igó István polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknél új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Igó István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Igó István polgármester javasolja, hogy a napirendi pontokat egészítsék ki a Propaganda 17. Bt. 2022. évi sajtóbeszámolójának elfogadásával. Igó István polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2023. (I.31.) határozata

- 1./ Üdülőfalut érintő beruházási tájékoztató
Előadó: Majerik Imre
- 2./ Költségvetés megtárgyalása – első forduló
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 4./ Szervezeti és működési szabályzat módosításának elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 5./ Lakbér és adórendelet felülvizsgálata

Előadó: Igó István polgármester

6./ Panaszbejelentés

Előadó: Igó István polgármester

7./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Igó István polgármester

8./ Sajtóbeszámoló elfogadása

Előadó: Igó István polgármester

9./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1./ Napirend

Üdülőfalut érintő beruházási tájékoztató

Igó István polgármester köszönti Majerik Imrét és Majerik Krisztinát. Felkéri Majerik Imrét, hogy tartsa meg tájékoztatóját az Üdülőfalut érintő beruházás kapcsán.

Majerik Imre tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a tervezett beruházásról. A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Krüpl Etelka alpolgármester kérdezi, hogy a beruházás keretén belül körbe akarják keríteni a területet villanypáasztorral? Minden épület a kerítésen belül kerülne elhelyezésre?

Majerik Imre előadja, hogy a tervek szerint minden létesítmény kerítésen belül lenne. A horgásztóból pihenőtavat szeretnének csinálni, növényeket állatokat akarnak telepíteni. Ha nincs védve a betelepítendő állat- és növényállomány, akkor védtelenek a vadak ellen. Plusz a vagyonvédelem miatt is fontos. Ausztriai utazásaik során is mindenhol azt tapasztalták, hogy körbe van kerítve a szállás. A vendég sem szívesen tartózkodik olyan helyen, ami nincs védve.

Igó István polgármester előadja, hogy a Vértessomló 606/5 hrsz.-ú ingatlan Önkormányzat általi értékesítése során a szerződésben rögzítve lett, hogy a tó nem keríthető körbe. A vértessomló lakosok, érdeklődők elől nem zárható le. Kritérium volt az is, hogy Kovács úr csak ezen kikötéssel terheltén adhatja tovább az ingatlant.

Majerik Imre előadja, hogy tiszteletben tartja a szerződés kikötéseit. Az előzetes egyeztetésen is felvetette már annak lehetőségét, hogy nyitvatartási időben bárkit beengednének a területre. A falusiaknak esetleg elektronikus beléptetési lehetőséget biztosítanának. Tudomása szerint egyébként nem járnak le sokan a tóhoz.

Kluber Balázs előadja, hogy a tavat látogatják helyben lakók és vendégek is. Kérdezi, hogy van-e arra garancia, hogy ez biztosított marad?

Majerik Imre előadja, hogy ennek feltételeit ki kell dolgozni, de egyébként biztosítható a terület szabad látogathatósága.

Kluber Balázs előadja, hogy a bekerítés probléma lehet a vadgazdálkodás szempontjából is. A vadak ivás céljából bejárnak a területre, ha lekerítik, ez problémát okozhat.

Majerik Imre előadja, hogy a tavat táplálja a Gesztesi-patak és nyilván ki is folyik belőle. Ezek a területek jelen pillanatban is megközelíthetőek. Ha zöldlámpát kap a beruházás szakértőkkel vizsgálják meg a kérdéskört. A tónak esetleg egy részét meg lehetne nyitni, ahol be tudnak menni az állatok.

Kluber Balázs előadja, hogy készített egy tanulmányt a vadak jelenlétéről a területen, mely tranzitónaként funkcionál a vadállománynak. Nem a patakából isznak, hanem a tóból. Egyfajta csomópont. Kérdezi, hogy az állatsimogató hol lenne?

Majerik Imre megmutatja a szabályozási terven az állatsimogató tervezett helyét.

Kluber Balázs kérdezi, hogy mekkora területet ölelne fel?

Majerik Imre előadja, hogy ez egyelőre még nem eldöntött.

Kluber Balázs aggályait fejezi ki. A trágya kezelése fontos a víz közelsége miatt, mivel megmérgezheti a patak és a tó vizét is.

Majerik Imre szerint szakértővel egyeztetve ez is megoldható.

Schäffer László képviselő kéri, hogy mutassa meg pontosan melyik területet érintené a beruházás.

Majerik Imre előadja, hogy fenntartható, környezetbarát, karbonsemleges lenne a projekt. Az épületeket is betonozás és földmunkagépek nélkül valósítanák meg a flórára és faunára felépítve.

Kluber Balázs kérdezi, hogy milyen mértékű idegenforgalomra lehet számítani? Hány turista lenne egy nyáron vagy egy héten?

Majerik Imre előadja, hogy a koncepció a minimalizmus. Nem pénzt akarnak keresni, nonprofit lenne a vállalkozás. A cél, hogy annyi bevétel folyjon be, ami fenntartja a létesítményt. Szeretnék, ha a vendégek nem hagynák el a területet ottlétük alatt. Egyeztettek a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival, Kianek Zoltánnal és Lehrreich Nándorral, akiknek hasonló az elképzelése a területen. Kianek Zoltán maximum nyugdíjas otthont szeretne, Lehrreich Nándor pedig szintén egy felnőttbarát szállást. A területre biztos, hogy nem telepítenének pl. játszóteret, csúszdaparkot stb.

Kluber Balázs kérdezi, hogy mi garantálja azt, hogy nem lesz olyan zajos, mint a szomszédos Várgesztesen lévő Villapark?

Majerik Imre előadja, hogy decibelben korlátoznák a házirendben a zajongást.

Wohl László képviselő kérdezi, hogy időben mikorra valósulna meg a beruházás?

Majerik Imre előadja, hogy a tőke rendelkezésre áll, a Hész. módosítás függvényében indulhatna a beruházás.

Igó István polgármester előadja, hogy az Üdülőfalu Rét utcában még nem épült ki a közvilágítás. Ennek elkészítése Kovács Miklós kötelezettsége a település és közte létrejött megállapodás alapján.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Igó István polgármester megköszöni Majerik Imrének, Majerik Krisztinának és Kluber Balázsnak, hogy részt vettek az ülésen.

Majerik Imre, Majerik Krisztina és Kluber Balázs 18⁵⁰ perckor elhagyják az Polgármesteri Hivatal tanácsstermét.

A Képviselő-testület tagjainak egyöntetűen elnyerte tetszését a tervezett komplexum.

Igó István polgármester szimpátiáját fejezi ki, azonban megjegyzi, hogy a Rét utca közvilágítása még nem épült ki. Ennek elkészítése Kovács Miklóst, a Somló Üdülőfalu Kft. tulajdonosát terheli. A Majerik Imre által megvásárolni szándékolt terület jelenleg a Somló Üdülőfalu Kft. tulajdonában van. Javasolja, hogy a Hész. módosítására csak azt követően kerüljön sor, hogy a Vértessomló Rét utca közvilágítását a Somló Üdülőfalu Kft. kiépítette. Továbbá Majeri kimre vállalja, hogy a tó körbejárhatósága továbbra is biztosított marad.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (I.31.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi feltételekkel támogatja Majerik Imre beruházási szándékát a Vértessomló 606/5 és 611/68 hrsz.-ú ingatlanon:

- Tekintve, hogy a Vértessomló 606/5 és 611/68 hrsz.-ú ingatlanok a Somló Üdülőfalu Kft. tulajdonát képezik és az értékesítést követően tervezett beruházás megvalósításhoz szükséges a Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet módosítása, ezért a szükséges módosítást csak abban az esetben támogatja a Képviselő-testület, ha a Vértessomló, Rét utcában hiányzó közvilágítást a Somló Üdülőfalu Kft. szerződéses kötelezettségének megfelelően kiépíti.

- Az adásvételt követően Majerik Imre szavatolja, hogy a Vértessomló 606/5 hrsz.-ú ingatlan (tó) területe szabadon és korlátozásmentesen körbejárható marad. Kötelezettségvállalása Vértessomló Község Önkormányzatával kötött kétoldalú szerződésben rögzítésre kerül.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2./ N a p i r e n d

Költségvetés megtárgyalása – első forduló

Igó István polgármester ismerteti a tervezetet. Véleménye szerint felelősségteljesen állították össze a költségvetés tervezetét, amit még finomítani kell. A gazdasági helyzet miatt bizonytalan évre lehet számítani. A továbbiakban is takarékos gazdálkodásra lesz szükség. Természetesen a számok még változhatnak, hiszen nem minden bevétel ismert még pontosan. Az alapelv továbbra is, hogy a működési kiadások nem lehetnek magasabbak, mint a bevételek. Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a tervezetet.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023. (I.31.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetéshez az alábbi irányelveket határozza meg:

1. Működési kiadásokkal kapcsolatos irányelvek

- a) Továbbra is takarékos anyagi- és létszám-hatékony működés szem előtt tartása a feladatellátás színvonalának megtartása, illetve a lehetséges mértékű emelése;
- b) Folyamatos kontroll az intézményi, önkormányzati feladatellátások, ráfordítások szerszerőségének alakulását illetően, az elvárásoknak megfelelő megvalósítás ellenőrzése;
- c) Fokozott figyelem továbbra is a pályázati úton elnyerhető forrásokra.

2. A fejlesztésekkel és a bevételekkel kapcsolatos irányelvek

- a) Kiemelt feladatként kell kezelni a sikeres pályázatokhoz kapcsolódó saját erőforrások biztosítását.
- b) Felhalmozási bevételeket a rendelkezésre álló szerződések illetve pályázati eredményhirdetések alapján lehet és kell tervezni.
- c) Folytatni kell a költséghatékony működés feltételeinek további biztosítását, az energiatudatos működést és fejlesztési lehetőségek kutatását.
- d) Fokozott figyelmet kell fordítani a pályázati úton elnyerhető pótlólagos működési és fejlesztési forrásokra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3./ N a p i r e n d

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám-megállapítás szabályairól szóló rendelet elfogadása

Igó István polgármester előadja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal jelzése alapján törvényi kötelezettsége az Önkormányzatnak, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám-megállapítás szabályait. Jegyző úr előkészítette a rendeletervezetet. Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a tervezetet.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja.

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 31.)
önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük
megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám-megállapítás szabályairól**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. A közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés

1. §

(1) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából:

- a) beépített vagy beépítésre szánt területen: út, utca, tér, kert, tanya, vagy
- b) beépítésre nem szánt területen: dűlő, út áll.

(2) A közterület megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.

2. §

(1) A közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés írásban, Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez nyújtható be.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület bizottsága,
- c) helyi önkormányzati képviselő,
- d) Vértessomló község területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
- e) Vértessomló község területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát,
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- c) a javasolt elnevezés indokát,
- d) a javasolt elnevezés kapcsolódásának megindokolását a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez és
- e) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

2. A házsám-megállapítás szabályairól

3. §

(1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban együtt: ingatlan) házsámmal kell ellátni.

(2) A házsámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, amelyek a későbbi beépítés során a közbenső házsámot kapják.

(3) Ugyanazon nevű közterületen több ingatlan azonos házsámmal nem jelölhető.

(4) Ingatlan megosztása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik – a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

(5) Nyúlványos (nyeles) telek kialakításánál az ingatlan megosztás szabályait kell figyelembe venni. Telekegyesítéskor a házszámokat össze kell vonni.

(6) Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető.

4. §

(1) Az út, utca, köz, park, sétány (a továbbiakban együtt: utca) házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számozás a település központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjen.

(2) Két oldalas utcánál a házszámozást növekedési irányában haladva jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egyoldalas utcánál a házszámozás folyamatosan történik.

(3) Terek esetén a számozást 1-től kezdődően folyamatos, az óra járásával megegyező irányú.

(4) Földrajzi okokból csak az egyik oldalon beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.

5. §

(1) Az ingatlan házszámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha:

- a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,
- b) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- d) ingatlan megosztására, vagy
- e) ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám változtatásához jogos érdeke fűződik.

(3) A házszám megállapítási kérelmet a tulajdonjog igazolására alkalmas melléklettel kell benyújtani.

6. §

A házszámozást a polgármester határozatban állapítja meg.

7. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

4./ N a p i r e n d

Szervezeti és működési szabályzat módosításának elfogadása

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatallal történt egyeztetés alapján a hatályos Szervezeti és Működési

Szabályzat felülvizsgálata szükségessé vált. Ismerteti az előkészített rendeletet. Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a tervezetet.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 31.)
önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (X.28.) önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az önkormányzat képviselő-testületének szervei:

- a) a polgármester,
- b) az állandó bizottságok,
- c) a Vértessomló Község Önkormányzati Hivatal,
- d) a jegyző,
- e) a társulás.”

2. §

A Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (X.28.) önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Képviselő-testület és bizottságai ülésein tevékenységi körükben tanácskozási jog illeti meg az alábbi önszerveződő közösségeket:

- a) Vértessomló Községi Spotkör,
- b) Vértessomló Önkéntes Tűzoltó Egyesület,
- c) Vértessomló Polgárőr Egyesület,
- d) Vértessomló Német Nemzetiségi Dalkör,
- e) Német Nemzetiségi Tánccsoport Vértessomló,
- f) Vértessomló Közművelődésért Egyesület,
- g) Vértessomlóért Közalapítvány,
- h) Vértessomló Római Katolikus Plébánia,
- i) Somló Bányász Horgász Egyesület,
- j) Vértessomló Három Forrás Horgász Egyesület.”

3. §

A Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (X.28.) önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (X.28.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A képviselő-testület napirendjéhez előterjesztő lehet:

- a) a polgármester,
- b) a képviselő,
- c) a képviselő-testület bizottsága,
- d) a jegyző.”

4. §

A Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (X.28.) önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (X.28.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az alpolgármester javaslatot tesz a képviselő-testületnek a polgármester jutalmazására.”

5. §

A Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (X.28.) önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (X.28.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:)

- „a) Ügyrendi és Kulturális Bizottság 4 fővel. A bizottság 4 képviselő tagból áll. A bizottság feladata:
 - aa) az összeférhetlenségi, méltatlansági ügyek vizsgálata és a 30 napon belül nem megszüntethető összeférhetlenség esetén a lemondó nyilatkozat átvétele, kezelése,
 - ab) vagyonynyilatkozatok vizsgálata, kezelése, őrzése,
 - ac) a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelettervezetnek a véleményezése,
 - ad) a település kulturális helyzetének feltérképezése, figyelemmel kísérése, javaslatok kidolgozása.”

6. §

A Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (X.28.) önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (X.28.) önkormányzati rendelet VI. Fejezete a következő 27/A. §-sal egészül ki:

„27/A. §

- (1) A bizottság üléseit a bizottság elnöke hívja össze és vezeti. Az elnököt – távollétében – az elnökhelyettes helyettesíti.
- (2) A bizottság munkájába külső szakértőt vonhatnak be.
- (3) A bizottság napirendjéhez előterjesztők lehetnek a bizottság tagjai.
- (4) Az előterjesztést, a bizottság ülésének időpontját megelőzően legalább 3 nappal a bizottság elnökének kell benyújtani.
- (5) Az előterjesztést szóban vagy írásban is előterjeszthető.
- (6) Írásbeli előterjesztést kell készíteni:
 - a) rendeletalkotással,
 - b) költségvetési szerv alapítással, megszüntetéssel, átszervezéssel és

c) társulás alakításával, megszüntetésével kapcsolatos ügyekben.”

7. §

A Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (X.28.) önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (X.28.) önkormányzati rendelet 28. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A jegyzői tisztség betöltetlensége, hat hónapot meg nem haladó tartós akadályoztatása esetén, az anyakönyvvezető látja el a jegyzői feladatokat.”

8. §

A Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (X.28.) önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (X.28.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi népszavazás kezdeményezéséről a helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló 6/2017. (X.17.) önkormányzati rendelet rendelkezik.”

9. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

5./ N a p i r e n d

Lakbér és adórendelet felülvizsgálata

Igó István polgármester előadja, hogy az adóemelést nem javasolja. Azonban a bérleti díjak utoljára 2020-ban lettek emelve. A kollégák több variációt is kidolgoztak, 933,-Ft/m², 950,-Ft/m² és 1000,-Ft/m². Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e javaslatuk a napirendi pont kapcsán?

Schäffer László képviselő javasolja, hogy a bérleti díjakat 1100,-Ft/m² összegben határozzák meg. Az így megállapításra kerülő bérleti díjak még így is kedvezményesebbek a környékbeli ingatlanbérleti árakhoz képest.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete

a Vértessomló Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló
15/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vértessomló Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Vértessomló Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 15/2001. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakbér mértéke 1100,-Ft/m²/hó.”

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

6./ N a p i r e n d

Panaszbejelentés

Igó István polgármester ismerteti a beérkezett panaszban foglaltakat. A bejelentésben szereplő személyek között folyamatos a konfliktus. A bepanaszolt Krüpl Tamás Önkormányzattal szembeni ingatlanvásárlási kérelmének intézése folyamatban van. Azonban a földmérő által előkészített változási vázrajz módosítása vált szükségessé. Az Ütügy javasolta, hogy az újonnan kialakuló 280/4 és 280/5 hrsz.-ú ingatlanok megnevezése a kivett közterület helyett kivett közútként kerüljenek feltüntetésre. A vázrajz módosítása miatt a Földhivatal általi újrazáradékolás szükséges, jelenleg ennek intézése zajlik. A Képviselő-testület a 63/2022. (IX.06.) számú határozatában kifejezte értékesítési szándékát és a vételárat is meghatározta, de feltételként kötötte Krüpl Tamás és Vérten Mária közötti megállapodás létrejöttét. Ez a panasz alapján látszólag nem jött létre. Erre való tekintettel javasolja, hogy a Képviselő-testület vonja vissza 63/2022. (IX.06.) számú határozatát.

Wohl László képviselő egyetért a javaslattal.

Krüpl Vilmos alpolgármester is egyetért a javaslattal, de javasolja, hogy ne vesse el végleg a Képviselő-testület a Vértessomló 280/1 hrsz.-ú ingatlanból történő értékesítési szándékát.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (I.31.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy visszavonja a 63/2022. (IX.06.) számú határozatát.

Tekintve, hogy Krüpl Tamás és Vérten Mária között nem jött létre a 63/2022. (IX.06.) számú határozat szerinti konszenzus Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenleg nem kíván területet értékesíteni a Vértessomló 280/1 hrsz.-ú ingatlanból.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7./ N a p i r e n d

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Igó István polgármester előadja, hogy a tavalyi évben az új szociális rendelet megalkotása során kimaradt a tervezetből az első lakáshoz jutó fiatalok támogatása. Ehhez elkészült a rendelet módosításának tervezete. Mindenképpen szükségesnek tartja, hogy a településen letelepedő, családot alapító fiatalokat támogassa az Önkormányzat. Javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Wohl László képviselő támogatja a javaslatot.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (I. 31.)
önkormányzati rendelete
a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól
szóló 9/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (1) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja a következő ae) alponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület szociális rászorultság esetén a jogosult számára települési támogatást) „ae) első lakáshoz jutók támogatását,”

2. §

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/A. Az első lakáshoz jutók támogatása

12/A. §

(1) A támogatás Vértessomló község közigazgatási területén lakást építő vagy vásárló nagykorú kérelmező részére nyújtható, aki a kérelem benyújtásának időpontjában - házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél - a 35. életévét nem töltötte be, Vértessomlón állandó lakóhellyel rendelkezik és

- a) egyedülálló,
- b) gyermekét egyedül nevelő személy,
- c) élettársi kapcsolatban él,
- d) a házastársi kapcsolatban vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban él.

(2) A házastársak, élettársi kapcsolatban élők kizárólag együtt részesíthetők támogatásban.

(3) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az (1) bekezdés a) és b) pont szerinti személy havi jövedelme, az (1) bekezdés c) és d) pont szerinti személyek egy főre jutó havi jövedelemének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 1500 %-át.

12/B. §

Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha:

- a) az Önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással rendelkezik,
- b) a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,
- c) a támogatást igénylő a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást,
- d) kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban az Önkormányzat azonos jogcímen vissza nem térítendő lakáscélú támogatásban részesítette,
- e) a kérelem benyújtásának időpontjában 35. életévét betöltötte.

12/C. §

(1) A támogatás iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani

- a) új lakás építése esetén 50 %-os készültségi fok elérését követően, legkésőbb a használatbavétel bejelentését követő 1 éven belül,
- b) új és használt lakás megszerzése esetén a megszerzés napjától számított 1 éven belül.

(2) A kérelem érdemi elbírálása érdekében kérelmező köteles az e rendeletben meghatározott feltételek fennállását igazoló iratok másolatát a kérelméhez csatolni.

(3) A támogatási kérelem kötelező mellékletei a következők:

- a) új lakás építése esetén építés vagy használatbavétel bejelentésének, engedélyének másolata,
- b) új vagy használt lakás megszerzése esetén a megszerzést bizonyító okirat másolata,
- c) közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat vagy élettársi nyilvántartásba történő regisztrálásról kiállított közjegyzői tanúsítvány, ennek hiányában mindkét fél teljes bizonyító erejű okiratba foglalt, büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata,
- d) gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén az egyedülállóság tényét igazoló dokumentum másolata, emelt összegű családi pótlék igazolása, ennek hiányában teljes bizonyító erejű okiratba foglalt, büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat,
- e) új lakás építése esetén – amennyiben használatbavételi bejelentés nem történt - tervezői, műszaki vezetői nyilatkozat az 50%-os készültségi fok eléréséről,
- f) tulajdoni lap másolata.

(4) A támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően a hivatal az ingatlan műszaki állapotára irányulóan helyszíni szemlét végezhet.

12/D. §

(1) Az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A támogatás odaítélésről a Képviselő-testület a kérelem benyújtását követő 60 napon belül dönt.

(3) A támogatottal az Önkormányzat nevében támogatási megállapodást kell kötni. A megállapodást a polgármester, mint az Önkormányzat nevében eljáró, valamint a jegyző - mint ellenjegyző - együttesen írja alá.

12/E. §

(1) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

(2) A támogatás mértéke 150.000,-Ft.

(3) Az Önkormányzat a lakáshoz jutók támogatását folyamatos igénybejelentés alapján, az igények benyújtásának sorrendjében nyújtja.

12/F. §

(1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes – amennyiben a támogatott:

a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,

b) a támogatási szerződés megkötését követő 5 évben belül az Önkormányzat tudomására jut, hogy a támogatással épített, illetve vásárolt lakás elidegenítésre került, és a támogatott az elidegenítéstől számított 6 hónapon belül Vértessomló közigazgatási területén belül más lakást nem épített, vásárolt,

c) ha a megszerzést, használatba vétel bejelentését követő 1 éven belül nem létesít az ingatlanban lakóhelyet,

d) a megvásárolt vagy épített lakás 5 éven belül nem a támogatásban részesült személy(ek) életvitelszerű tartózkodására szolgál.

(2) A Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő körülmények esetén a támogatás visszafizetésére legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést biztosíthat.

(3) Különös méltánylást érdemlő körülmény:

a) együtt költöző közeli hozzátartozó halála,

b) válás miatti vagyonmegosztás,

c) adós családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.”

3. §

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

8./ N a p i r e n d

Sajtóbeszámoló elfogadása

Igó István polgármester ismerteti a Képviselőknak is továbbított sajtóbeszámolót. A Propaganda 17 Bt. munkájával elégedett, a jövőben is számít a munkájukra.

Krüpl Etelka alpolgármester előadja, hogy a Bt. munkatársai minden rendezvényen aktívan jelen vannak, fotókat, beszámolókat készítenek és nagyon gyorsan felkerülnek a tájékoztatók a település honlapjára.

Igó István polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a 2022. évre vonatkozó sajtóbeszámolót.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023. (I.31.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Propaganda 17 Bt. 2022. évi sajtóbeszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9./ N a p i r e n d
Egyebek

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy Vértessomló Német Nemzetiségi Önkormányzata és Vértessomló Község Önkormányzata között 2012. június 26-án létrejött együttműködési megállapodás felülvizsgálata megtörtént, annak változtatása nem szükséges. Véleménye szerint a két Önkormányzat együttműködése változatlan formában folytatódhat. Igó István polgármester javasolja a megállapodás változatlan formában történő fenntartását.

Igó István polgármester szavazást kezdeményezett a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2023. (I.31.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértessomló Német Nemzetiségi Önkormányzata és Vértessomló Község Önkormányzata által 2012. június 26-án megkötött együttműködési megállapodást változatlan formában fenntartja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Igó István polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 21⁴⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.


Igó István
polgármester


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Vértessomló Község Önkormányzat

— Képviselő-testületének

2023. január 31-én megtartott üléséről

Igó István polgármester

.....
.....
.....

Krüpl Etelka alpolgármester

.....
.....

Krüpl Vilmos alpolgármester

.....
.....

Richter Tamás képviselő

.....
.....

Schäffer László képviselő

.....
.....

Wohl László képviselő

.....
.....

Farkas Kornélia képviselő

.....
.....

Golda Zoltánné képviselő

.....
.....

Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

.....
.....
.....

Meghívott vendégek

MAJERIK KRISZTINA

.....
.....

MAJERIK IMRE

.....
.....

KLOBER BALÁZS

.....
.....

.....

.....

Címzett: Dr. Auer Zsolt Dénes Jegyző Úr, Igó István Polgármester Úr, Vértessomló Község Önkormányzata

Tárgy: HÉSZ és Szabályozási Terv módosítási igény Vértessomló Üdülőfalu területére ökoturisztikai szállás jellegű beruházáshoz

Tisztelt Jegyző Úr, Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

2022 decembere során az Önkormányzat számára küldött beruházási tájékoztatónkkal kapcsolatban azóta több személlyel egyeztettünk. Átgondolva a szóban forgó 606/5 tó és 611/68-as beépítetlen területek „V” és „E” vízgazdálkodási és erdő besorolású területeinek HÉSZ módosítása nem lenne jó, mert akkor Vértessomló területén előforduló összes „V” és „E” területekre ezek érvényesek lennének. Ezért közösen arra jutottunk, hogy egy új övezet létrehozása lenne a megoldás a projektünk számára, ahogyan a GKSZ-nek is van 10 féle, a Kre-nek pedig 2 féle változata. Javaslatunk a Különleges Rekreációs Területi besorolás kibővítése egy 3-as változattal, illetve egy e-s változattal a tóra, mely csak erre a 2 ingatlanra vonatkozna. Kovács Miklós Úr külföldi tartózkodása miatt Feleségemmel ketten képviseljük most személyesen a mai testületi ülésen a projektet. Kovács Úr kérésére jelezzük, hogy az ő szavaival élve „szeretné feltenni a koronát” a korábbi üdülőfalu projektjének az álmára ezzel a projekttel. Nagyon tetszik neki a projektünk környezetbarát, fenntartható, hulladékmentes és karbonsemleges koncepciója, ezért a területet szeretné nekünk értékesíteni és kéri az Önkormányzat testületét, hogy a szükséges szabályzati módosításokat támogató határozattal szíveskedjenek segíteni ezt a projektet. A szomszédokkal (Vértes Energetika Kft / Lerreich Nándor és Kianek és Társa Bt. / Kianek Zoltán) is egyeztetve a tulajdonosok ugyanazon koncepció mentén a csendes jellegű szállásprojektek hívei a rekreáció jegyében, így a Testület pozitív támogatásával az utolsó még tisztázatlan sorsú szabad terület is megfelelő gazdára találhat, egy egységes pihenő és rekreációs funkciót adva a tó körüli ingatlanoknak és teljes környezetüknek. Mivel mindhárom tulajdonos 40-es, 50-es éveiben jár és nyugdíjcélú projektként tekint a saját beruházására, így elmondható hogy a teljes terület jövője több évtizedre gondtalanul megoldást tud nyerni.

Javaslatunk a fenti 2 még beépítetlen terület átsorolása egy új Kre-3-as és V2-es övezetbe az alábbiak szerint:

- beépíthetőség minősége a település HÉSZ - 12/A paragrafusa szerinti

Plusz változtatási igény: rendeltetéssel összefüggésben építhető legyen 1 db 120m²-es önálló lakóépület valamint építhető legyen állatsimogató funkcióhoz szükséges épület

- építési övezet építési paraméterei a Kre-2 -höz hasonlóan viszont épület darabszám ne legyen limitálva

Imperity Professional Milano (Imperity Professional Milano Kft.)

Cím: 2837 Vértesszőlős Csalogány u. 1.

Web: www.imperity.it

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®

-
- építési anyagként a fa is megengedett legyen, tetőborításra pedig fa vagy korcolt fémlemez természetbe illő színnel
 - V2-nél védősáv nélküli fa lombházak építési lehetősége az előzőek alapján közhasználat elől elzárva, körbekerítve
 - építőanyagok használata az előzőek szerint ebben az új övezetben is

Bízva pozitív döntésükben,

Tisztelettel,

Majerik Imre

Ügyvezető

Tatabánya, 2023. január 31.

Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.
Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®

Címzett: Dr. Auer Zsolt Dénes Jegyző Úr, Igó István Polgármester Úr, Vértessomló Község Önkormányzata

Tárgy: HÉSZ módosítási igény Vértessomló Üdülőfalu területére ökoturisztikai szállás jellegű beruházáshoz

Tisztelt Jegyző Úr, Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Ifj. Majerik Imre egy kivételes, saját költség viselésű szállás jellegű beruházási projekt kapcsán fordulok Önökhöz. Az elmúlt 15 évben nemzetközi szinten sikeres 20 országba exportáló fodrásztermékeket gyártó céget építettem fel. A felhalmozott tudást és tőkét szeretném egy új nonprofit jelleggel megalapított gazdasági társaságon keresztül kamatoztatni a Magyar lakosság javára. Feleségemmel együtt többgyermekes szülőként az az álmunk, hogy Magyarország legkörnyezetbarátabb, legfenntarthatóbb oktatási célú öko-turisztikai projektjét valósítsuk meg. Ez lenne a ZOEPARK. A projekthez előrehaladott tárgyalásokat folytatunk Kovács Miklós Úrral, akitől megkívánjuk vásárolni a 611/68 -as GKSZ, valamint a 606/5 V és E besorolású területeket. Kovács Úr a területet véglegesen értékesíteni szeretné, a horgászati tevékenységet folytató bérlője azonban megvenni nem tudja mert gazdaságilag sosem térülne meg.

Hogy mi a ZOEPARK? 1 mondatban:

ZOEPARK : 80.000 m²-nyi erdővel, tóval és patakokkal tarkított festői természet interaktív biokertészettel, állatsimogatóval, melyek közé integrált lombházakban válik eggyé a környezettel a parkban megszálló vendég.

A ZOEPARK-ban minden a természetről szól. A természet és az ember fenntartható integritásáról.

Kicsit bővebben:

A projekt újonnan alapuló Nonprofit Kft-n keresztül valósulna meg államilag elismert közhasznú besorolással a 2011 évi CLXXV törvény értelmében az abban foglaltak szerint az alábbiak céljából:

1. egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység,
2. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
3. természetvédelem, állatvédelem,
4. környezetvédelem,

Imperity Professional Milano Kft.

Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.

Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

**PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO**®

A ZOEPARK koncepciója, a mai modern kor emberének és annak rohanó, túlfogyasztó, környezetszennyező életmódjának való „tükörállítás”, valamint az ide látogató emberek pihenése, regenerációja és oktatása, mindezt a természetbe ágyazva megőrizve annak érintetlen voltát. A ZOEPARK fenntartható, karbonsemleges és hulladékmentes módon épített és fenntartása 100% megújuló, zöld, tiszta energiával történik, az üzemelés szintén karbonsemleges és hulladékmentes.

A ZOEPARK egy gondozott „természetvédelmi” terület, ahol a flóra és fauna megőrzése az elsőszámú prioritás.

A park területén a meglévő természeti adottságokat megőrizve épülne maximálisan 10 db fenntartható alapanyagokból épült korszerű lombház a szálló vendégek számára, 2db kis (100m² alatt) alapterületű könnyűszerkezetes épület lakás a kiszolgáló személyzet számára, valamint állatsimogatáshoz alkalmas állattartó karám. A biokertészetben saját termesztésű zöldségekből szedhetnek a reggelihez a vendégek idényzöldséget, a nap folyamán pedig interaktív módon megismertetésre kerülnek velük a zöldségtermesztés, háztáji gazdálkodás alapjai. A vendégek számára az erdő, patak, tó és biokertészet adta természetközeli élményt az állatsimogató teszi teljessé. A park egy területén őzikkkel (dámszarvas) is szeretnénk gazdagítani az élővilágot. A tavat a horgász funkcióról leállva dísz- és pihenőfunkcióval vinnénk tovább, melynek alapja a tó körüli séta, csendes elmélkedés és az állatvilág megfigyelése a stégekről távcsövekkel. A tó területének élővilágát hattyúkkal és kacsákkal tennénk gazdagabbá, a halvilágot megőrizve, halászatot, pecázási tevékenységet megszüntetve. A tó vízfelszínét tavi rózsákkal és egyéb tavi növényvilággal gazdagítjuk. Tóban fürödni tilos, strandtevékenységet nem kívánunk folytatni, a tó célja a flóra és fauna megőrzésén túl kizárólag a séta és csendes pihenés.

A park területen egyszerre maximálisan 20 szálló vendég érkezhethet a fenntarthatóság és környezetvédelem jegyében.

A területen épülő egyik szolgálati lakásban Feleségem és én lagnánk legkisebb lányunkkal, mert a 2 nagy már kirepült. A park irányítását és fő feladatait mi látnánk el főállásban, segítő munkatársakkal együtt, teljes erőbedobással, ez a park az álmunk, a fenntarthatóság, karbonsemlegesség, a hulladékmentesség a környezet megóvása a hobbink. Szeretnénk megmutatni Magyarországnak hogy a természetben, minimalista módon is lehetséges magas színvonalú bolygóbarát turizmus.

A ZOEPARK nem jövedelemszerző tevékenységre alapul. A keletkező nyereséget a közhasznúsági okiratban fent felsorolt tevékenységekre fordítjuk, kiemelten az oktatást, ismeretterjesztést a fiatal generáció körében kiadványokon keresztül. Az oktatási anyagok célja a fenntartható, környezetbarát életmód hirdetése, bolygónk és jövő generációk jóllétének a biztosítása céljából. Az anyagokat a Kék Bolygó állami alapítvány segítségével tervezzük kidolgozni, megjelentetni és az ország óvodáiban, általános és közép iskoláiban terjeszteni díjmentesen.

Imperity Professional Milano Kft.

Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.

Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®

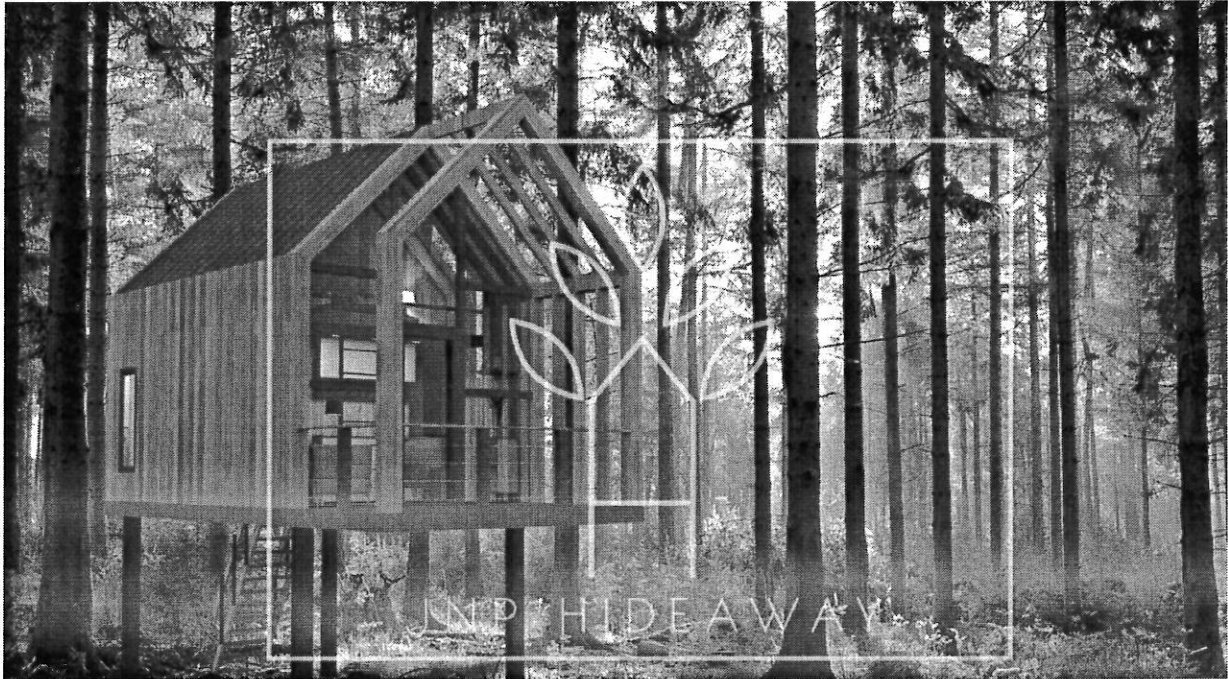
Példa egy lombházakat építő vállalkozástól, hogyan néz ki egy ilyen fenntartható anyagokból épült épület a környezetbe integrálva:



Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.
Telefonszám : +36-70-9436-583
Web: www.imperity.hu

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT
Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F



Lomház példa a tóparton:

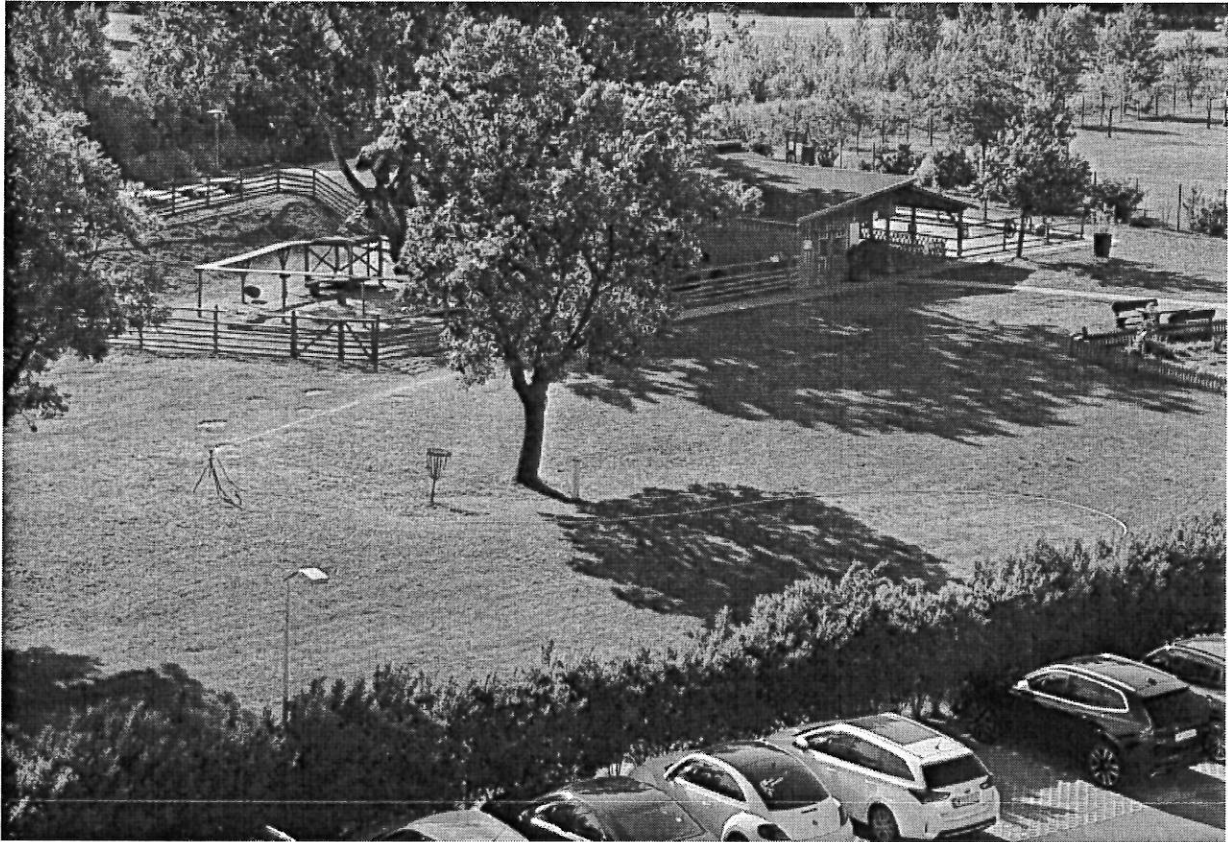


Kisállatsimogató állattartó karám egy ausztriai szálloda mellett:

Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.
Telefonszám : +36-70-9436-583
Web: www.imperity.hu

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT
Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F



Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.
Telefonszám : +36-70-9436-583
Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT
Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®



Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.
Telefonszám : +36-70-9436-583
Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT
Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®



Megvásárlandó terület lila vonallal körbekerítve:

Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.

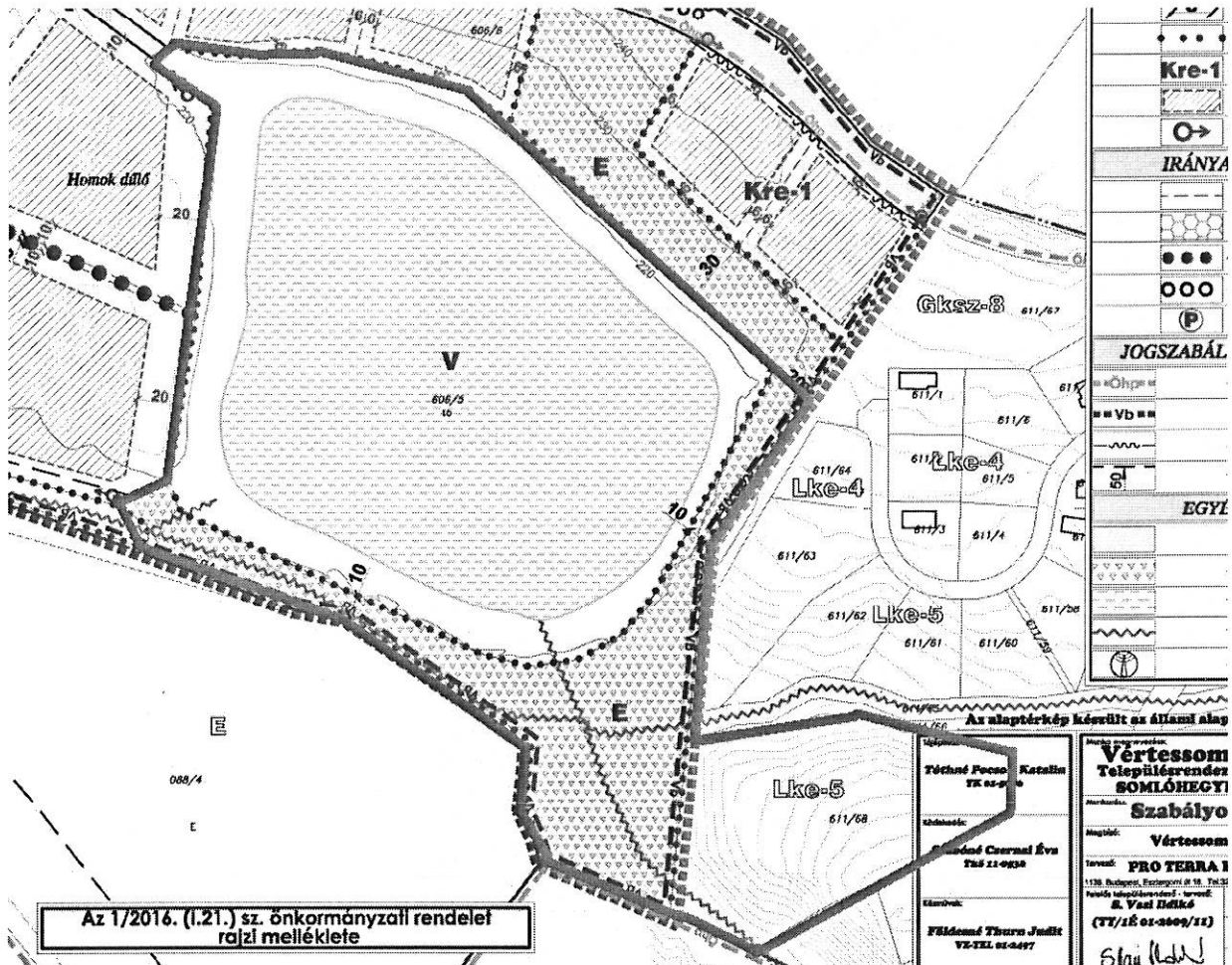
Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO



Előzetes elképzelés alapján piros pontokkal jelölve a természetbe ágyazott lombházak helye:
A tó körül hasonló módon mint ahogy most vannak a horgásztató cég lakókocsijai a stégek mentén
illetve a jobb alsó erdősebb részen beljebb is az erdőben:

Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.

Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®



Az egyedi ökoturisztikai projekt megvalósításához a Vértessomlói HÉSZ módosítása lenne szükséges az alábbi pontok szerint pirossal írva az előzetes megjegyzéseket a HÉSZ szövegezése után. Természetesen pozitív hozzáállásuk esetén szakértő tervező bevonásával születnének meg a pontos módosított megfogalmazások a HÉSZre.

611/68 Hrsz-ú telek GKSZ-9 besorolásban (SZ-2/M4 rajzszerű Somlóhegyi tó és környezete szabályozási terven tévesen szerepel LKE-5 besorolással):

Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület és övezetek

10. §(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben:
a) 4. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások (legfeljebb 2 db) hozhatók létre.

A projekt lombházás jellege miatt nem épületen belüli 2db lakás lenne kialakítva hanem 2db könnyűszerkezetes faépület a lombházakkal integritásban, ugyanolyan anyaghasználattal, de nagyobb alapterülettel.

(4) Az épületek tervezésénél figyelembe veendő építészeti-karakter jellemzői az alábbiak:
c) Nem alkalmazható tetőfedésre natúr alumínium lemez, élénk színűre (35 %-os színtelítettséget meghaladó színű) felületkezelt fémlemez, azbesztcement és műanyag hullámlemez, valamint nádfedés.

Jelen pillanatban nem eldöntött hogy fatető vagy fémlemez tetővel célszerűbb burkolni a lombházak tetejét, ezért szükséges lenne a kiegészítés hogy alkalmazható legyen fémlemez burkolat sötétszürke színben ami leginkább integrálható a környezetbe. A lombházak teteje egyébiránt a fák lombozata alatt van, így tájképet nem módosít, mert kívülről azok nem látszanak.

(17) A **Gksz-9** jelű építési övezetben:

a) A "Homokdűlő" lakóterületeire (Lke-4, Lke-5 jelű építési övezet) meghatározott építőanyagok alkalmazandók.

b) A "Homokdűlő" SZ-4/M2 jelű szabályozási terven jelölt (Lke-4, Lke-5, Lke-6 jelű) lakóövezeteiben:

A tetőfedés anyagaként különösen natúr, égetett cserép engedhető meg. Natúr, vagy felületkezelt fémlemezt, azbesztcement- és műanyag hullámlemezt, bitumenes zsindelet, nem lehet használni.

Szintén ahogy fenn írtuk. Fémlemez vagy fatetőburkolat engedélyezése.

bc) Az épületek csak hagyományos építőanyag (kő, tégl, látszó és/vagy vakolt felület) felhasználásával készülhetnek, nem lehet 50 %-nál nagyobb arányban a fa, mint tömör homlokzati anyag, a homlokzat nem lehet fémburkolatú, látszó betonfelületű. A lábazat csak a homlokzati anyaggal megegyező látszó kő-, vagy téglaburkolat lehet.

A lombházakat fából tudjuk megépíteni, kő , tégl , vakolt felület nem integrálható tökéletesen a fákhoz.

(4) **E** jelű általános erdőövezet

Imperity Professional Milano Kft.

Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.

Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

a) Az övezetbe tartoznak a rendeltetésük szerint gazdasági, egészségügyi-szociális, turisztikai erdők, valamint a nem védelmi erdők övezetébe tartozó egyéb védelmi rendeltetésű erdőtagok.

b) Az övezetben 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel, de legfeljebb 250 m² alapterületű az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. (pl.: a szabadidő eltöltését, a turizmust és a testedzést szolgáló turista és menedékház, vadászház, erdei tornapálya, téli sportpálya és az erdő fenntartásához, műveléséhez szükséges építmények). Az létesítmények építménymagassága legfeljebb 6,6 m lehet, ez alól kivétel a kilátó építménye. Csak hagyományos építő anyagok használhatók

A 10ha-t lejjebb szükséges vinni, mert a két terület nagysága nagyjából 8 hektár amit meg tudnánk vásárolni Kovács Miklós úrtól, illetve ebből az erdő besorolású terület nagyjából másfél hektárnyi lehet. Mivel a lombházak többnyire az erdő besorolású területre esnek ezért a 0,5%-os beépítettséget 3%-ra kellene módosítani. A szövegezést szükséges kiegészíteni pl. hogy „szolgáló turista és menedékház, lombház, vadászház..”

e) Az övezetben telekrészt lekeríteni csak legalább 10 ha-t elérő telek esetében lehet. Lekeríteni a telekterület maximum 10 %-át, de legfeljebb 5000 m²-t lehet.

Mivel a lombházak erdőben kerülnek kialakításra, valamint állatvilággal gazdagodna a terület ezért szükséges a terület lekerítése vagyónvédelmi valamint állat és természetvédelmi szempontból, illetve hogy az állatok ne szökjenek el a tó és erdő területéről, illetve a környékbeli erdőkből a rókák ne egyék meg a betelepítendő új védett állatállományt. Ezért a 606/5 ös területnél egyedi besorolásra lenne szükség, mint ahogy a GKSZ-ből is van sok és a 9-es is például egyedi. A 606/5-ös terület közel 7 hektár, így az is kisebb mint a 10ha a HÉSZben, ezt is módosítani szükséges. A területet vadhálóval és villanypásztorral kerítenénk ahogy az erdőkben az szokás.

Vízgazdálkodási terület (VT, VTk, V) **18. § (1)** Az övezetbe tartoznak a tavak, a területen lévő árkok, vízmedrek területei és azok parti sávjai, valamint az azokat övező zöldfelületek (rét és gyepterületek, facsoportok, ligeterdő-foltok). (2) Az övezetben épületet, építményt elhelyezni nem lehet, ez alól kivétel a vonalas közmű-, valamint a közlekedést szolgáló létesítmények. (3) Az övezetbe tartozó árkok, vízmedrek területeit elzárni, lekeríteni, feltölteni nem lehet. (4) Az övezetbe tartozó 1000 m²-nél nagyobb tófelületek körül 20,0 m széles védősáv tartandó meg, mely közhasználat előtt nem zárható el.

A 606/5-ös tó az egyetlen magántulajdonban lévő tó Vértessomlón ezért is lenne szükséges egy egyedi besorolás neki. Az övezetben szeretnénk elhelyezni több lombházat a tó partján a fenti fotó mintájára, valamint a már meglévő stégeket felújítani és madárlesek kialakítani.

Imperity Professional Milano Kft.

Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.

Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F



A ZOEPARK koncepciója vélhetően díjnyertes lesz a turisztikai iparban, mert a fenntarthatóság, környezetvédelem, karbonsemlegesség és hulladékmentesség terén a legjobb lesz az országban. Szeretnénk ezt a projektet Tatabánya környékén megvalósítani, mert itt születünk és élünk, szeretjük a Gerecsét és Vértest. Vélhetően Vértessomlónak is jót tenne, ha ennek a projektnek a „házigazdája” lehetne, ez most Önökön múlik.

A fentiekén túlmenően a vállalkozás munkahelyeket teremtene, valamint a székhely odavitele okán, Vértessomlónak adóbevétele is származna az üzemeltetés után.

Amennyiben az előzőekben felvázolt projektet támogatni tudják és a fenti módosításokat módjukban áll megtenni, kérem jelezzék számunkra.

Természetesen személyesen, telefonon és e-mailben is állok rendelkezésre bármilyen kérdés esetén.

Megtisztelő figyelmüket megköszönve, tisztelettel:

Majerik Imre, 70-9436583

ügyvezető

Vértesszőlős, 2022. 11. 24.

K48	Temetési segély		450 000			
K48	Települési támogatás		3 550 000			
	Kiadások összesen		6 720 000		6 720 000	
3621011	Települési hulladékok kez., közrész. tevékenység					
K337	Egyéb üzemelt. fenntart. kiadások		250 000			
K351	Vásárolt termékek és szolg. ÁFÁ-ja		68 000			
	Kiadások összesen		318 000		318 000	
9105021	Művelődési házak tevékenysége					
K512	Vállalkozások támogatás (200*12)	2022. évi tényadatok	2 400 000			
K123	Rendezvények költségei		100 000			
K311	Rendezvények költségei		100 000			
K312	Rendezvények költségei		70 000			
K337	Rendezvények költségei		60 000			
K351	Rendezvények költségei		70 000			
	Műk. célú pe. átadás összesen		2 800 000			
K321	Internet		63 000			
K322	Telefondíj					
K331	Gázenergia-fogyasztás		200 000			
K331	Villamosenergia-szolgáltatás		500 000			
K331	Víz- és csatornadíj		50 000			
K334	Riasztórendszer helyreállítása		172 000			
K337	Művház villamos szakértés		60 000			
K337	Egyéb szolgáltatás		50 000			
K351	Vásárolt termékek és szolg. ÁFÁ-ja		278 000			
	Dologi kiadások összesen		1 373 000			
	Kiadások összesen		4 173 000		4 173 000	
K122	Könyvtár					
K2	Megbízási díj (nettó 2.000*2óra*46hét)		260 000			
	Jánulék (2600,9*13%)		37 000			
	Kiadások összesen		297 000		297 000	
9105021	Teleház és Tájéház					
K322	Telefon					
K331	Gázenergia-fogyasztás		200 000			
K331	Villamosenergia-szolgáltatás		200 000			
K331	Víz- és csatornadíj		20 000			
K334	Karbantartás (riasztó-tűzoltókészülék-kazán-gázkonvektor)		100 000			
K351	Áfa		140 000			
	Dologi kiadások összesen		660 000			
K512	Működési célú támogatás Közművelődésért Egyesületnek					
	Mediaszolgáltatási díj		80 000			
	Kommunikációs költség		100 000			
	Könyvelői díj		60 000			
	internet előfizetés		70 000			
	Működési célú támogatás összesen		310 000			
	Kiadások összesen		970 000		970 000	
5629131	Iskolai intézményi étkészítés					
K1101	Közalkalmazottak alapszabályára 296.400*12hó*1,5fő		5 336 000			
K1101	illetménykiegészítés 36.000*12hó*1,5fő		648 000			
K1107	Cafetéria 8.000*12hó*2fő		192 000			
K1110	Bankszámla hozzájárulás		24 000			
	Bevételek összesen					

Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi működési költségvetés

bevételek

kiadások

8411261	Önkormányzatok igazgatási tevékenysége	593 000	B816	Finanszírozás KÖH kiadásaira	51 637 000	51 637 000
K1101	Köztisztviselők alapilletménye					
K1101	Köztisztviselők illetménypótléka					
K1101	Személyi bér	33 302 000				
K1104	Helyettesítés	300 000				
K1107	Külv. sz. kötelező cafeteria keret 181.200	1 088 000				
K1109	Munkabéjárás kiegészítése	87 000				
K1110	Eü. Támogatás	450 000				
K1110	Utifalány 70 000*12	840 000				
K1110	Bankszámla hozzájárulás	72 000				
K1106	Jubileumi jutalom	1 056 000				
K122	Megbízási díjak	1 300 000				
K122	Megbízási díjak (népszámlálás-előző évről áthúzódó)	387 000				
K123	Egyéb reprezentáció	150 000				
	Személyi juttatások összesen	39 625 000				
K2	Szociális hozzájárulási adó (35.323+1.300*0,9)*13 %	4 745 000				
K2	Szochó (népszámlálás-előző évről áthúzódó) (386.130*0,9)*13%	46 000				
K2	Szochó 1088*13%+(450+150)*1,18*13%	234 000				
K2	Munkáltatói szja 1.088*15%+(450+150)*1,18*15%	270 000				
	Munkaadót terhelő járulékok összesen	5 295 000				
K311	Anyagbeszerzés-készlet	120 000				
K311	Könyv beszerzés	60 000				
K311	Folyóirat beszerzés	200 000				
K311	Egyéb információhozhozó besz.	90 000				
K312	Tisztítószer beszerzése	130 000				
K312	Irodaszer, egyéb írószer, irodai papír, nyomt.	600 000				
K321	Internet	120 000				
K322	Telefondíj	400 000				
K331	Gázenergia igénybevétele	200 000				
K331	Villamosenergia	2 000 000				
K331	Víz- és csatornadíjak	50 000				
K334	Riasztó karbantartás	45 000				
K334	Sokszorosítási eszköz karbantartás	250 000				
K336	Köztisztviselők képzési hozzájárulása illetményalap 73 %-a	170 000				
K336	Oktatás (kötelező továbbk. + kreditpont különbség)	120 000				
K336	Üzemenvosi díj	70 000				
K336	Belső ellenőrzés	200 000				
K337	GDPR szolgáltatás	360 000				
K337	Postaköltség	250 000				
K337	Rovarirtás, kéményseprés, tűzoltó készülék ellenőrzés	30 000				
K337	Munka és tűzvédelem (6.500*12)	78 000				
K337	Programdíjak (Computrend, E-ikat, Katalwin, Opten, stb.)	1 200 000				
K337	Számlavezetési díjak	300 000				
K337	Egyéb szolgáltatás igénybevétele	230 000				
K341	Belföldi kiadások	300 000				
K351	Vásárolt term. szolg. AF-A-ja	1 750 000				
K355	Népszámlálásra átvett előlegről visszafizetendő	54 000				
K355	Egyéb kiadások	10 000				
	Dologi kiadások összesen	8 187 000				
	Kiadások összesen	53 107 000				
	Működési kiadások összesen			Működési bevételek mindösszesen		53 107 000

Vértessomlói Önkéntes Tűzoltó Egyesület
2823 Vértessomló, Rákóczi F. u. 63.

Igó István
Polgármester
Vértessomló Község Képviselő Testülete

Vértessomló

VÉRTESSOMLÓI ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET		
ÉRTÉKZETI: 2023. JAN. 16		
KÖLTSÉGVETÉS		
Ks/25-14/2023		
ELŐZŐ:	TÖRTÉNET:	ELŐADÓ:
		Kre!

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

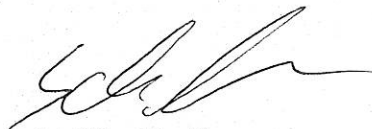
Ezúton szeretnénk megköszönni a 2022. évi támogatásukat. További működésünkhöz szeretnénk kérni a 2023. évi költségvetési támogatásukat.

2023-ban az egyesület költségeit elsősorban a három jármű fenntartása jelenti. A szakmai fejlesztés költségei mellett a versenycsapatok felkészítése az Országos Tűzoltóversenyre és a versenyen való megfelelő megjelenésük biztosítása is folyamatos költség.

Tisztelettel kérjük, a lehetőségekhez mérten az előző évi támogatást megemelve hozzájárulni szíveskedjenek!

Vértessomló, 2023. január 9.

Tisztelettel:



Schäffer László

elnök

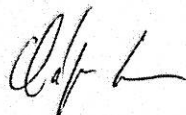


43

Tisztelt Vértessomlói Önkormányzat!

A 2022-es évben a tórendszer kis 4-es tavának kifolyó pontjánál lévő betongát felett egy gyalogoshíd kialakítását kezdtük el. A 2023-as évben szeretnénk ennek befejezését, melyhez szeretnénk kérni idén is támogatásukat.

Köszönettel:



Wágner Csaba

Somlói Bányász HE titkára

Vértessomló, 2023. január 20.

VÉRTESSOMLÓI Bányász ÖNKORMÁNYZAT		
Dátum: 2023 JAN 23		
Tárgy: V5/25-13/2023		
Előadó:	Utóneve:	Ellátó:
		Kai

Tisztelt Vértessomlói Önkormányzat!

A 2023-es évben terveink között szerepel, a fürdőtónál lévő kiülők (régiek) és faház karbantartása, kerítés átalakítása, renoválása, melyhez szeretnénk kérni idén is támogatásukat.

Köszönettel:



Hetzl Balázs

Vértessomlói Három Forrás HE elnöke

Vértessomló, 2023. január 20.



VÉRTESSOMLÓ KÖZBÉGI ÖNKORMÁNYZAT		
ÉRKEZETI	2023 JAN. 23	
MELLÉKLET		
KS/25-12/2023		
ELŐZMÉNYSZÁM:	ELŐZMÉNYSZÁM:	ELŐZMÉNYSZÁM:
		Kul

Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde

Óvodájának 2022. évi költségvetés tervezete

VERTESSOMLÓI KÖZSÉG ÖKONOMIAI KÖZPONTJA
 2023 JAN 19
 Ké/25-10/2023
 ELŐADÓ:
 Kael

Dologi kiadások	
Üzemeltetési anyagok beszerzése	
Irodaszer, nyomtatvány	120 000 Ft
Nyomtatópatron	80 000 Ft
Konyhai eszközök (szedőkanál, szűrő, ételmintás zacskó, jénai tál, műanyag pohár stb.)	80 000 Ft
Tisztítószer	220 000 Ft
Gyógyszer, vegyszer	10 000 Ft
Hajtó- és kenőanyagok	5 000 Ft
Elemek	10 000 Ft
Szakmai anyagok beszerzése	
Könyv, folyóirat	120 000 Ft
Ábrázolási eszközök, foglalkozási eszközök	200 000 Ft
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	
Telefon	40 000 Ft
Internet	60 000 Ft
Közüzemeli díjak	
Gázenergia szolgáltatás	290 000 Ft
Villamosenergia szolgáltatás	4 000 000 Ft
Víz- és csatornadíj	240 000 Ft
Karbantartás, javítás	
Kazán karbantartás	28 000 Ft
Szőnyegtisztítás	50 000 Ft
Világítás karbantartás, szerelés (izzócserék, karbantartási munkálatok, villanszerelői munkadíjak)	50 000 Ft
Homokozó keret javítása, cseréje	250 000 Ft
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	
Üzemorvosi vizsgálat	70 000 Ft
Továbbképzés	100 000 Ft
Egyéb szolgáltatások	
Gáz- és füstjelző rendszer, behatolásjelző rendszer karbantartása	89 000 Ft
Gáz- és füstjelző rendszer távfelügyelete	340 000 Ft
Gázoltókészülékek ellenőrzése, javítása	15 000 Ft
Kéményseprői tevékenység	30 000 Ft
Gáz- és munkavédelmi szakértés	85 000 Ft
Rovar- és rágcsálóirtás	65 000 Ft
Bankszámlavezetési díj	200 000 Ft

Munkalap1

Postaköltség	80 000 Ft	
Szállítási szolgáltatás (csomag- és személyszállítás)	90 000 Ft	
GDPR	243 000 Ft	
Belföldi kiküldetés	65 000 Ft	
HACCP	48 000 Ft	
Egyéb dologi kiadás		
Kerekítés, különbözet	5 000 Ft	
Tűzoltókészülékek cseréje	25 000 Ft	
Kisebb tárgyi eszközök beszerzése (hosszabbító, számítógéphez hangszóró, CD lemez stb.)	30 000 Ft	
Reprezentáció (nevelőtestületi szakmai kirándulás, ballagási ebéd, karácsonyi vacsora)	190 000 Ft	
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése		
Porszívó	60 000 Ft	
Tárolódoboz játékoknak	40 000 Ft	
Karácsonyi- húsvéti játékvásárlás	300 000 Ft	
Udvari játék alá esési felület kialakítása	400 000 Ft	
Egyéb működéshez szükséges kiadások		
Tiszta homok a homokozóba	60 000 Ft	
Dologi kiadások összesen	8 483 000 Ft	
ÁFA (25%)	1 938 262 Ft	
Bruttó összesen	10 421 262 Ft	

Bérek		
	Alap	Járadék (~13%)
Garantált illetmény	25 506 360 Ft	3 315 827 Ft
Pótlékok		
Szakmai ágazati pótlék	5 885 688 Ft	765 139 Ft
NOKS pótlék	711 360 Ft	92 477 Ft
Nemzetiségi pótlék	3 507 840 Ft	456 019 Ft
Intézményvezetői pótlék	1 315 440 Ft	171 007 Ft
Intézményvezető helyettesi pótlék	657 720 Ft	85 504 Ft
Munkába járás	170 000 Ft	0 Ft
Cafeteria	672 000 Ft	188 160 Ft
Bankszámla költségtérítés	84 000 Ft	10 920 Ft
Helyettesítés	180 000 Ft	23 400 Ft
Összesen		43 798 861 Ft
Jutalom – céltartalék	3 132 034 Ft	407 164 Ft
Összesen		3 539 198 Ft

Dologi kiadások + bérek összesen		57 759 321 Ft
---	--	----------------------

Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde
Bölcsődéjének 2023. évi költségvetés tervezete

VÉRTESSOMLÓI KÖZSÉG ÖNKORM. SZERVEZETE

DÖRÖMÉZET: 2023 JAN 19

US/25-11/2023

ELŐADÓ: Kri!

Dologi kiadások

Dologi kiadások	
Üzemeltetési anyagok beszerzése	
Irodaszer, nyomtatvány	80 000 Ft
Nyomtatópatron	60 000 Ft
Konyhai eszközök	20 000 Ft
Tisztítószer	100 000 Ft
Gyógyszer, vegyszer	10 000 Ft
Hajtó- és kenőanyagok	8 000 Ft
Elemek	8 000 Ft
Munkaruha (25.000*3fő+10.000*1fő)/1,27	107 950 Ft
Szakmai anyagok beszerzése	
Könyv, folyóirat	90 000 Ft
Ábrázolási eszközök, foglalkozási eszközök	70 000 Ft
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	
Telefon	0 Ft
Internet	0 Ft
Közüzemi díjak	
Gázenergia szolgáltatás	100 000 Ft
Víz- és csatornadíj	96 000 Ft
Villamosenergia szolgáltatás	2 000 000 Ft
Karbantartás, javítás	
Szőnyegtisztítás	40 000 Ft
Világítás karbantartás, szerelés (izzócserék, karbantartási munkálatok, villanszerelői munkadíjak)	20 000 Ft
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	
Üzemorvosi vizsgálat	20 000 Ft
Továbbképzés	70 000 Ft
Egyéb szolgáltatások	
Behatolásjelző rendszer karbantartása	60 000 Ft
Tűzoltókészülékek ellenőrzése, javítása	10 000 Ft
Kéményseprői tevékenység	30 000 Ft
Tűz- és munkavédelmi szakértés	72 000 Ft
Rovar- és rágcsálóirtás	25 000 Ft
Postaköltség	10 000 Ft
Szállítási szolgáltatás (csomag- és személyszállítás)	20 000 Ft
HACCP	12 000 Ft
GDPR	62 000 Ft
Belföldi kiküldetés	12 000 Ft

Dologi kiadás	
Kerekítés, különbözet	5 000 Ft
Tűzoltókészülékek cseréje	12 000 Ft
Reprezentáció (nevelőtestületi szakmai kirándulás, ballagási ebéd, karácsonyi vacsora)	75 000 Ft
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	
Tárolódoboz játékoknak	20 000 Ft
Kisebb eszközök beszerzése (ragasztópisztoly, hosszabbító, törülköző stb.)	35 000 Ft
Karácsonyi- húsvéti játékvásárlás	110 000 Ft
Dologi kiadások összesen	3 469 950 Ft
ÁFA (25%)	867 488 Ft
Bruttó összesen	4 337 438 Ft

Bérek		
	Alap	Járulék (~13%)
Garantált illetmény	10 670 400 Ft	1 387 152 Ft
Pótlékok		
Bölcsődei pótlék	3 153 936 Ft	410 012 Ft
Délutáni pótlék	139 000 Ft	18 070 Ft
Szakmai ágazati pótlék	1 138 176 Ft	147 963 Ft
Helyettesítési pótlék	255 000 Ft	33 150 Ft
Szakmai vezetői pótlék	240 000 Ft	31 200 Ft
Cafeteria	288 000 Ft	80 640 Ft
Bankszámla költségtérítés	36 000 Ft	4 680 Ft
Összesen		18 033 379 Ft
Jutalom – céltartalék	1 266 876 Ft	164 694 Ft
Összesen		1 431 570 Ft

Dologi kiadások + bérek összesen		23 802 386 Ft
---	--	----------------------

Bevétel – gondozási díj		900 000 Ft
--------------------------------	--	-------------------

Vértessomló Német Nemzetiségi Önkormányzata
2823 Vértessomló
Rákóczi u. 63.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ELNEVEZETT:	2023. JAN. 4. 6	
VS/25-8/2023	BENYELÉSI DÍJ	
NY. SZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		Kul 1/11

Vértessomló Község Önkormányzata
2823 Vértessomló
Rákóczi u. 63.

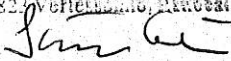
Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!

Vértessomló Német Nemzetiségi Önkormányzata támogatási igénye 2023. évre 1.800.000.-Ft, mely összeget hagyományörző rendezvények szervezésére, és a németországi partnertelepülésekről érkező delegációk fogadásával kapcsolatban felmerülő költségekre kívánunk fordítani.

Vértessomló, 2023. január 4.

Üdvözlettel:

Vértessomló Német Nemzetiségi Önkormányzata
Verwaltung der Deutschen Nationalität
Am Vértessomló / Schémling
2823 Vértessomló, Rákóczi u. 63.



Krüpl Etelka
elnök

Vértessomló Közművelődéséért Egyesület
Vértessomló
Ady E. u. 30.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
BEKÜLDÖTT:	2023 JAN 11 6	
NYILVÁNLAT		
US/25-#/2023		
ELŐZEL:	UTÓZÁR:	ELŐADÓ:
		Kel 11/11

Tárgy: költségvetési igény

Vértessomló Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!

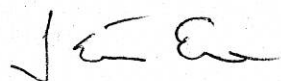
A Vértessomló Közművelődéséért Egyesület megköszöni az önkormányzat 2022. évi támogatását, melynek tételes elszámolását külön nyújtja be.

2023. évre kérjük, az előző évek gyakorlatának megfelelően a tájház közüzemi díjainak kiegyenlítését, az egyesület működését 310.000.-Ft-tal támogatni, melyet az alábbi költségek fedezésére kívánunk felhasználni:

médiaszolgáltatási díj:	80 000.-Ft
kommunikációs költség:	100.000.-Ft
internet előfizetés:	70.000.-Ft
könyvelési díj :	60 000.-Ft

Összesen: 310. 000.-Ft

Vértessomló, 2023. január 04.



Tisztelettel:

**Vértessomló
Közművelődéséért Egyesület**
2823 Vértessomló, Ady E. u. 30.
Adószám: 18613250-1-11

Krüpl Etelka
az egyesület elnöke

Német Nemzetiségi Tánccsoport
2823 Vértessomló,
Ady Endre utca 30.

Vértessomló Község Önkormányzata
2823 Vértessomló,
Rákóczi Ferenc utca 63.

KÖLTSÉGVETÉS

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

DÁTUM: 2023 JAN. 05

NYELV: HUNGARIAN


VS/25-6/2023 db

UTÓSZÁM: ELŐADÓ: Kael / gll.

Egyesületünk a 2023-as évben sváb bálokat szeretne szervezni, melyhez kapcsolódóan felmerülő kellékek, dekorációs anyagok és egyébek megvásárlására lesz szükségünk. Ezekon kívül népviseleti repertoárunkat szeretnénk bővíteni, tagsági díjainkat kifizetni. Ezekhez kérjük a tisztelt Önkormányzatot hogy a 2023-as évben is lehetőségeikhez mérten támogatni szíveskedjenek.

Kelt: Vértessomló, 2023. január 03.

Köszönettel:


Somlóiné Máhr Zsuzsanna
az egyesület elnöke

Német Nemzetiségi Tánccsoport
2823 Vértessomló,
Ady Endre u. 30.
Adószám: 18601864-1-11
Számilasz.: 63300013-11002116

p.h.

Vértessomlói Német Nemzetiségi
Népdalkör
2823 Vértessomló,
Művelődési Ház

Vértessomló Község Önkormányzata
2823 Vértessomló,
Rákóczi Ferenc utca 63.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ÉRTÉKELT: 2023 JAN. 05

US/25-5/2023

ELŐSZÁM: UTÓSZÁM: ELŐADÓ: Keel | 1/1

KÖLTSÉGVETÉS

Egyesületünk a 2023-as évben is szeretné megszervezni Hagyományos adventi dalostalálkozóját, melyhez alapanyagokat, ételeket, dekorációt, ajándéktárgyakat szerzünk majd be. Irodaszereket szükséges vásárolnunk, éves működésünkhöz. CD felvétel készítését is tervezzük az új évben. Népviséleti ruhákat szeretnénk készíttetni, valamint az ahhoz szükséges alapanyagokat megvásárolni. Ezekhez kérjük a tisztelt Önkormányzatot hogy a 2023-as évben is lehetőségeikhez mérten támogatni szíveskedjenek.

Kelt: Vértessomló, 2023. január 05.

Köszönettel:



Somlói György
az egyesület elnöke

Vértessomlói Német
Nemzetiségi Népdalkör
2823 Vértessomló Művelődési ház
Adószám: 18601857-1-11

p.h.

Vértessomló Község Önkormányzata
2823 Vértessomló Rákóczi F. u. 63.
Igó István polgármester Úr és Képviselő Testület

Vértessomló Községi Szintér
2823 Vértessomló Kultúr köz 1.
Tóth Zsuzsanna

Tisztelt Igó István polgármester Úr és Képviselő - Testület!

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2023. JAN. 05
MELLÉKLET

VS/25-4/2023

SZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		Koe' 1/21

Ezúton szeretném Önöknek a Vértessomló Községi Szintér 2023-as költségvetési javaslatát előterjeszteni:

Havi igényelt támogatás összege 2023. évre: nettó 220.000 Ft.

Saját rendezvényekre igényelt éves keret 2023. évre: 470.000 Ft.

A 2022. év nem éppen kedvező volt számunkra, hiszen a COVID utáni zárlat után, nagyon sok munkát fektettünk abba, hogy újra induljon az élet a közösségi szintérben. Sikertől is aktivizálni a kissé bezárkózott látogatókat, szervezeteket. A felújítási munkáknak nagyon örültünk, de hihetetlen plusz munkát jelentett számunkra, ennek ellenére igyekeztünk mindent megtenni, hogy a vértessomló emberek minél kevesebb hátrányt szenvedjenek. Visszajelzések alapján ez az erőfeszítésünk sikerült is. De jó időszak volt ez ahhoz, hogy megtapasztaljuk azt, hogy milyen nagy szükség és igény van a Községi Szintérré. A felújítási munkák utáni takarítás, az idő rövidege végett, komoly és megfeszített munkát jelentett számunkra, de sikerült az időpontot tartani. Az utómunkák még tartogatnak számunkra feladatokat, de mindent megteszünk, hogy zökkenő mentesen menjenek véghez. A munkákhoz, a meglévő és új programok szervezéséhez, figyelembe véve a brutális inflációt, anyagi forrásra van szükségünk. A továbbiakban a kulturált működéshez a fent említett összeg szükséges. A tervezésnél a takarékoságot helyeztük előtérbe! Mivel hosszú évek óta, nem kaptunk emelést ezért a fent említett összeget, a mostani viszonyokat figyelembe véve reálisnak ítéljük.

Kedvező elbírálásukat előre is köszönöm, tisztelettel:

Tóth Zsuzsanna
Vértessomló Községi Szintér
vezetője

Vértessomló, 2023. január 03.

Védőnői Szolgálat
2823 Vértessomló Rákóczi u. 63.

Vértessomló Község Önkormányzata
Igó István polgármester

lg

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETI	2023 JAN. 05	
MELLÉKLET:		
US/25-3/2023		
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		Kul / lgll

Tisztelt Polgármester Úr!

Védőnői Szolgálat költségvetési igénye 2023-ra

Gyógyszer	50.000Ft	
Irodaszer	50.000Ft	
Egyéb készlet	20.000Ft	
Karbantartás	40.000Ft	
Egyéb szolgáltatás	20.000Ft	
Veszélyes hulladék szállítás	190.000Ft	
Védőnői dok. rendsz. átalány díj	90.000Ft	
Vásárolt termékek, szolgáltatások ÁFA-ja		?
Belföldi kiküldetés	50.000Ft	
Továbbképzés	10.000Ft	
Biztosítás	6.000Ft	
Helyettes díjazása 2 hét szabadságra	?	
4 db szék ülőfelületének kárpitozása	?	
Laptop (2016.12.) cseréje, ha szükségessé válik	?	
Mobiltelefon előfizetés	?	

Vértessomló, 2023.01.05.

Pillmann Erzsébet
Pillmann Erzsébet

Vértessomló Község Önkormányzat:
Védőnői Szolgálat
3323 Vértessomló, Rákóczi F. u. 63
Telefon: 34/593-446



Vértessomló Polgárőr Egyesület -- Bürgerwache Schemling

Székhely – Zentrale: 2823 Vértessomló Rákóczi F 63
Mobiltelefon - Handy +36 (70) 315 3099
E-mail: vertessomloipolgarorseg@gmail.com
Adószám – Steuerkennzeichen: 18608861-1-11

Iroda - Büro : 2823 Vértessomló Kultúr Köz 1
Vezetékes telefon – Telefon: +36 (34) 493 314
Web: vertessomloipolgarorseg.megnezem.hu
Bankszámla - Bankkonto: 63300013-11016504



2011

1995-2020

25 év

Iktatószám VPE-HLK-002-2023

Címzett: Vértessomló Önkormányzat képviselő testülete
Tárgy: 2023. évi támogatási igény.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT		
ÉRKEZETI	2023 JAN. 03	
MELLÉKLET		
VS/25-2/2023		
TÍZSZÁM	UTÓSZÁM	ELŐSZÁM
		Koal / lgtl.

Tisztelt cím

A Vértessomló Polgárőr Egyesület, a 2023. évre 300.000. Ft, azaz háromszázezer forint, támogatási igényt nyújt be.

Támogatási igény részletesése:

Frekvencia engedély:	15.000 Ft
Üzemanyag költség:	50.000 Ft
Posta költség:	10.000 Ft
Robogók biztosítási költsége:	15.000 Ft
Robogók üzemeltetési költsége:	80.000 Ft (Pl: 2T olaj, 1l/motor 2.600 Ft/L)
Egyéb működési költség:	130.000 Ft

Összesen: 300.000. Ft

Támogatásukat előre is köszönjük.

Tisztelettel:

Oleárniks Péter
 A Vértessomló Polgárőr Egyesület elnöke
 Vértessomló, Rákóczi Ferenc 63.
 Telefon: +36-70/315-3099
 E-mail: vertessomloipolgarorseg@gmail.com
 Adószám: 18608861-1-11
 Bankszámla: 63300013-11016504
 KSH azonosító: 18608861-9499-529-11

Kelt: Vértessomló 2023. január 02.

Egy példányt átvettem:

Név:.....

Dátum:.....

Aláírás:.....

P.H.

VÉRTESSOMLÓI KÖZSÉGI SPORTKÖR

2823 Vértessomló Sport tér 8. info@vertessomloksk.hu

30/486-06-91

www.vertessomloksk.hu

Címzett:

Vértessomló Község Önkormányzata

2823 Vértessomló

Rákóczi F. út 63.

Tárgy: költségvetési kérelem

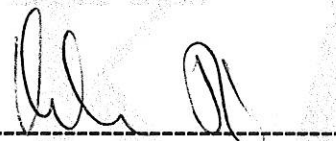
Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

A Vértessomlói Községi Sportkör a 2023-as évre a működési kiadásaira 850,000-ft támogatást szeretne igényelni.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ERKEZETT:	2023 JAN 13	
VS/25-1/2023	TÁJÉKOZTATÓ:	
ELŐZÁR:	TÖRZSÁM:	ELŐADÓ:
		Kel: 1/1

Köszönettel:



Richter Tamás
elnök



Vértessomló 2023. Január 01.

ALAPITVA
1946

Vértessomló Község Önkormányzata

2823 Vértessomló, Rákóczi F. u. 63.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ÉRKEZETI: 2022/DEC. 15

MELLÉKLET: VS/2021-1/2022

ELŐSZÁM: UTÓSZÁM: ELŐADÓ: 1811 / Knel

Tisztelt Polgármester Úr – Tisztelt Önkormányzat!

Tárgy: Támogatás kérése

Ezúton kérem az Önkormányzat támogatását a *Magyar Vöröskereszt Vértessomlói Alapszervezet* vezetősége és tagsága nevében az alábbi 2023. évi tervezett rendezvényeinkre:

- Véradások (évi 3 alkalom)
- Idősek Majális (május)
- Idősek Napja (október)

Várható költségek:

Idősek kisebb megvendégelése évi 1 alkalom (május):	100.000.-Ft
Idősek Napi rendezvényünk évi 1 alkalom (október):	250.000.-Ft
Véradások: évi 3 alkalom	25.000.-Ft

Szeretném a rendezvényeinket tovább színesíteni, színvonalasabbá tenni, mindezek megvalósításához számítok segítő támogatásukra.

Köszönöm szépen!

Vértessomló, 2022. december 15.

Tisztelettel:

Golda Zoltán
Golda Zoltánné

titkár

Vértessomló Önkormányzat
Vértessomló



VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ERKEZETI:	2022 DEC. 16	
	MELLÉKLET	
US/2091-2/2022	db	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		1811 / Ke

Tisztelt Igó István
polgármester

A Vértessomló Nyugdíjas Szakszervezet
kéri Vértessomló képviselő testületét, hogy
a klub működéséhez a 2023. évi
támogatást biztosítani sziveskedjék.

Vértessomló 2022. 12. 14.

Íó

szerencsét!

Imeli János
elnök

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I....)
önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük
megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. A közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés

1. §

(1) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési, funkcionális vonatkozású meghatározásából:

- a) beépített vagy beépítésre szánt területen: út, utca, tér, kert, tanya, vagy
- b) beépítésre nem szánt területen: dűlő, út áll.

(2) A közterület megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.

2. §

(1) A közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés írásban, Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez nyújtható be.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület bizottsága,
- c) helyi önkormányzati képviselő,
- d) Vértessomló község területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
- e) Vértessomló község területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát,
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- c) a javasolt elnevezés indokát,
- d) a javasolt elnevezés kapcsolódásának megindokolását a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez és
- e) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

2. A házszám-megállapítás szabályairól

3. §

(1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban együtt: ingatlan) házszámmal kell ellátni.

(2) A házsámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, amelyek a későbbi beépítés során a közbenső házsámozatot kapják.

(3) Ugyanazon nevű közterületen több ingatlan azonos házsámozattal nem jelölhető.

(4) Ingatlan megosztása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik – a házsámozatot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

(5) Nyúlványos (nyeles) telek kialakításánál az ingatlan megosztás szabályait kell figyelembe venni. Telekegyesítéskor a házsámozatokat össze kell vonni.

(6) Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házsámozatot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető.

4. §

(1) Az út, utca, köz, park, sétány (a továbbiakban együtt: utca) házsámozását úgy kell elvégezni, hogy a számozás a település központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjen.

(2) Két oldalas utcánál a házsámozást növekedési irányában haladva jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egyoldalú utcánál a házsámozás folyamatosan történik.

(3) Terek esetén a számozást 1-től kezdődően folyamatos, az óra járásával megegyező irányú.

(4) Földrajzi okokból csak az egyik oldalon beépíthető utcák házsámozása 1-től kezdődően folyamatos.

5. §

(1) Az ingatlan házsámozatát megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha:

- a) az ingatlan házsámozata a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,
- b) az ingatlan utca házsámozatában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- d) ingatlan megosztására, vagy
- e) ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) A házsámozat megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsámozat változtatásához jogos érdeke fűződik.

(3) A házsámozat megállapítási kérelmet a tulajdonjog igazolására alkalmas melléklettel kell benyújtani.

6. §

A házsámozatát a polgármester határozatban állapítja meg.

7. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

.....
Igó István
polgármester

.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

**Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (X.28.)
önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési
Szabályzatáról**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

- 1. §** (1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Vértessomló Község Önkormányzata, székhelye: 2823 Vértessomló, Rákóczi F. u. 63.
- (2) Vértessomló Község Önkormányzata címerének leírását az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) Vértessomló Község Önkormányzata zászlójának leírását a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) Vértessomló Község Önkormányzata nemzetközi kapcsolatait a 3. melléklet tartalmazza.
- (5) Vértessomló Község Önkormányzata kormányzati funkcióit a 4. melléklet tartalmazza.
- (6) Az önkormányzat képviselő-testületének szervei:
- a) a polgármester,
 - b) az állandó bizottságok,
 - c) a Vértessomló Község Önkormányzati Hivatal,
 - d) a jegyző,
 - e) a társulás.

**II. Fejezet
1. Társulások**

- 2. §** (1) Az önkormányzat feladatai hatékony, gazdaságos és célszerű megoldása érdekében társulásokban vesz részt. Az önkormányzat által megkötött társulásokat az 5. melléklet tartalmazza.
- (2) A társulások létrehozását, szervezeti és működési rendjét rögzítő együttműködési megállapodások a Közös Önkormányzat Hivatal nyilvántartásában szerepelnek.

2. A képviselő-testület és a nem önkormányzati szervek együttműködése

- 3. §** (1) A képviselő-testület működési területén lévő nem önkormányzati szervekkel együttműködik.
- (2) Az együttműködés elősegíti a település fejlesztését, a lakosság ellátását, az állampolgári kezdeményezések megvalósítását, a lakosság részvételét a helyi ügyek intézésében, ellenőrzésében.
- (3) Az együttműködést – a felek ilyen irányú szándéka esetén és indokolt esetben – megállapodásban kell rögzíteni.

**III. Fejezet
A képviselő-testület
3. A képviselő-testület működése**

- 4. §** (1) A képviselő-testület évente legalább 6 ülést tart.

(2) Az ülés meghívóját és az előterjesztéseket a képviselőknek, a tanácskozási joggal meghívottaknak olyan időpontban kell megküldeni, hogy azok azt az ülés előtt legalább 5 nappal megkapják.

(3) A rendkívüli testületi ülésre sürgős, halasztást nem tűrő esetben az ülés előtt 2 órával is kiküldhető a meghívó. A meghívásra bármilyen értesítési mód igénybe vehető, a sürgősség okát azonban közölni kell.

(4) A képviselő-testület rendes és rendkívüli ülést tart.

(5) A képviselő-testület üléseinek helyszíne az Önkormányzat hivatalos helyisége, de egyedi döntés alapján kihelyezett ülés is tartható.

(6) A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester vezeti és hívja össze. A két tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatása esetén az ülés összehívására, vezetésére a körelnök jogosult.

(7) A Képviselő-testület és bizottságai ülésein tevékenységi körükben tanácskozási jog illeti meg az alábbi önszerveződő közösségeket:

- a) Vértessomlói Községi Spotkör,
- b) Vértessomlói Önkéntes Tűzoltó Egyesület,
- c) Vértessomlói Polgárőr Egyesület,
- d) Vértessomlói Német Nemzetiségi Dalkör,
- e) Német Nemzetiségi Táncsoport Vértessomló,
- f) Vértessomló Közművelődésért Egyesület,
- g) Vértessomlóért Közalapítvány,
- h) Vértessomló Római Katolikus Plébánia,
- i) Somlói Bányász Horgász Egyesület,
- j) Vértessomlói Három Forrás Horgász Egyesület.

5. § (1) A képviselő-testület működésének alapja a munkaterv.

(2) A munkaterv tervezetét – a polgármester irányításával – a jegyző állítja össze, és a polgármester terjeszti jóváhagyás végett a képviselő-testület elé.

(3) A munkaterv tartalmazza:

- a) a testületi ülések tervezett időpontját,
- b) az egyes ülések napirendi pontjainak felsorolását,
- c) a napirendek előadóit.

4. A képviselő-testület ülésének vezetése

6. § (1) A képviselő-testületi ülést a polgármester vezeti. A polgármester akadályoztatása esetén a 4. § (6) bekezdés az irányadó.

(2) A képviselő-testület ülésének vezetése során ellátandó feladatok:

- a) a képviselő-testület határozatképességének megállapítása
- b) napirend elfogadása
- c) zárt ülés bejelentése
- d) napirendenként:
 - da) vita levezetése, ezen belül hozzászólásokra, kérdésekre, kiegészítésekre a szó megadása,
 - db) a vita összefoglalása,
 - dc) az indítványok szavazásra való feltevése,
 - dd) határozati javaslatok szavaztatása,
 - de) a szavazás eredményének megállapítása pontosan, számszerűen,
 - df) a napirend tárgyában hozott döntés kihirdetése
- e) a rend fenntartása
- f) ügyrendi kérdések szavazásra bocsátása, a szavazás eredményének kihirdetése

- g) időszerű kérdésekről tájékoztatás
- h) tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és egyéb önkormányzati döntésekről
- i) az ülés bezárása.

7. § (1) A tanácskozás rendjének fenntartása a polgármester feladata, ennek keretében

- a) figyelmezteti a hozzászólót, ha eltér a tárgytól, vagy véleményének kinyilvánítása a tanácskozáshoz nem illő, esetleg másokat sértő,
- b) rendre utasítja a méltatlan magatartású, a testület munkáját zavaró személyt,
- c) a tanácskozást lehetetlenné tevő rendzavarás esetén az ülést meghatározott időre félbeszakítja.

(2) A polgármester – a rend fenntartására tett – intézkedésével kapcsolatban nem lehet vitát nyitni.

(3) A nyilvános ülésen a képviselő-testület tagjain kívüli személyek (a továbbiakban: hallgatóság) a kijelölt helyen foglalhatnak helyet.

(4) A hallgatóság tagjai a napirendekhez hozzászólhatnak.

(5) A polgármester legfeljebb 2 perc időtartamú hozzászólási jogot biztosít a hallgatóság minden egyes tagjának.

5. A vita és a döntéshozatal módja

8. § Az önkormányzati rendeletek, tervek, fejlesztési programok, a költségvetés, a különböző ágazati koncepciók előkészítésére a képviselő-testület döntése alapján kétfordulós tárgyalási módot lehet alkalmazni.

9. § (1) A napirendi pont tárgyalását szóbeli kiegészítés előzheti meg. Ennek megtételére az előterjesztő jogosult. A szóbeli kiegészítés nem ismételheti az írásbeli előterjesztést, ahhoz képest új információkat kell tartalmaznia.

(2) A napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztőhöz a képviselők és a tanácskozási joggal a meghívottak kérdést intézhetnek.

(3) A napirendi pont vitáját az előterjesztő foglalja össze, egyúttal reagál az elhangzott észrevételekre.

(4) Az ülésvezető a vita lezárása után elsőként a módosító, majd az eredeti javaslatot teszi fel szavazásra.

(5) A jegyző a jogszabálysértő működést az ülés alatt bármikor, a jogszabálysértő döntést a szavazás előtt jelzi a képviselő-testület felé.

(6) Ügyrendi kérdésekben a testület vita nélkül határoz.

10. § (1) A képviselő-testület ülésén szavazni csak személyesen lehet.

(2) A képviselő-testület a döntéseit általában nyílt szavazással, kézfelemeléssel hozza.

(3) A képviselő-testület név szerint szavazás elrendeléséről bármely képviselő – a szavazás megkezdése előtt benyújtott – indítványára a testület vita nélkül dönt.

(4) Név szerinti szavazás alkalmával a jegyző a névsor alapján minden képviselőt személy szerint szólít és a képviselő által adott választ (igen, nem, tartózkodom) a névsorban rögzíti. A szavazás végén a képviselő a nyilatkozatát aláírásával hitelesíti. A szavazás eredményét az ülés levezetője hirdeti ki.

(5) Titkos szavazásra bármely képviselő és a jegyző tehet indítványt, melyről a testület vita nélkül dönt.

(6) Titkos szavazás lebonyolításáról az esetenként megválasztott 3 tagú bizottság gondoskodik. A bizottság előkészíti a szavazólapokat, összesíti a szavazatokat, a szavazás eredményét

jegyzőkönyvben rögzíti és az eredményről tájékoztatja a képviselő-testületet. A szavazás zárt borítékokban történik.

6. A felvilágosítás kérés szabályai

11. § (1) Felvilágosítás kérésnek az a kérdés-, ill. problémafelvetés tekinthető, amely szoros kapcsolatban áll az önkormányzat által ellátott feladatokkal, ill. valamely irányítása alatt álló szervezet tevékenységi körével.

(2) A felvilágosítás-kérést a polgármesternél lehetőleg az ülés előtt 3 munkanappal írásban kell benyújtani.

(3) Amennyiben a felvilágosítás-kérést a (2) bekezdésben előírt határidőn túl vagy a testület ülésén nyújtják be, úgy az érintettnek csak abban az esetben kell az ülésen választ adnia, ha a válaszadás előzetes vizsgálatot nem igényel. Ellenkező esetben az ülést követő 15 napon belül írásban kell válaszolni. A válasz elfogadásáról a testület a soron következő ülésén dönt.

(4) Az ülésen az adott válasz elfogadásáról először a felvilágosítást kérő képviselő nyilatkozik és ha azt nem fogadja el, arról a testület vita nélkül dönt. Amennyiben a választ a testület elutasítja, elrendeli a felvilágosítás-kérés tárgyának részletes kivizsgálását.

7. Előterjesztés

12. § (1) Előterjesztésnek minősül a képviselő-testület ülésén ismertetett, az ülés napirendjéhez kapcsolódó:

- a) tájékoztató
- b) beszámoló
- c) rendelet-tervezet
- d) határozat-tervezet.

(2) A képviselő-testület ülésére írásos előterjesztést kell benyújtani, melyet a meghívóval együtt meg kell küldeni az érintetteknek.

(2a) A képviselő-testület napirendjéhez előterjesztő lehet:

- a) a polgármester,
- b) a képviselő,
- c) a képviselő-testület bizottsága,
- d) a jegyző.

(3) Kivételes esetben lehetőség van szóbeli előterjesztésre is. Az ülés napján, ill. az ülésen a képviselők rendelkezésére bocsátott előterjesztést szóbeli előterjesztésként kell kezelni.

(4) Írásos előterjesztés nélkül nem tárgyalható a rendelet-alkotással összefüggő napirend.

13. § Az előterjesztések tartalmi elemei:

- a) az előterjesztés témájának, tárgyának meghatározása
- b) a témával kapcsolatos előzmények, korábban hozott képviselő-testületi döntések, azok végrehajtásával kapcsolatos információk
- c) a téma ismertetése
- d) a jogszabályi háttér bemutatása
- e) érvek és ellenérvek az adott témával kapcsolatban
- f) alternatívák bemutatása
- g) anyagi kihatású döntésnél az önkormányzat és szervei költségvetésére gyakorolt hatás bemutatása
- h) egyéb körülmények, összefüggések, adatok, amelyek segítik a döntéshozatalt
- i) határozati javaslat.

14. § (1) Az írásos előterjesztéseket a jegyzőnek jogszerűségi szempontból meg kell vizsgálnia.
(2) A jegyző a hivatal útján gondoskodik valamennyi anyag postázásáról, illetve a 4. § (3) bekezdésben meghatározott esetben elektronikus úton történő megküldéséről.

8. Határozati javaslat

15. § (1) Határozati javaslat az írásos előterjesztésben, ill. a szóbeli előterjesztésben vagy a polgármester által a vita összefoglalása után megfogalmazott javaslat.

(2) A határozati javaslat részei:

- a) a határozat szövege
- b) végrehajtást igénylő döntéseknél
 - ba) a határozat végrehajtásáért felelős személyek neve
 - bb) a határozat végrehajtásának időpontja.

9. A képviselő-testület döntései

16. § A képviselő-testület határozata tartalmazza a testület döntését szó szerinti megfogalmazásban, a végrehajtást igénylő döntéseknél a végrehajtás határidejét és a végrehajtásért felelős megnevezését.

17. § (1) Rendelet alkotását a képviselő, a polgármester, az alpolgármester, a tárgy szerint illetékes bizottság, a jegyző kezdeményezheti a polgármesternél.

(2) A képviselő-testület határozattal dönt a rendelet-tervezet kétfordulós tárgyalásáról.

(3) Rendelet alkotás esetén a képviselő-testület a beterjesztett javaslat felett általános és részletes vitát is tarthat. Az erre vonatkozó indítványról a képviselő-testület vita nélkül határoz.

(4) A rendelet-tervezet szakszerű elkészítéséről a jegyző gondoskodik. Megbízható azonban az előkészítéssel a tárgy szerint illetékes bizottság, ideiglenes bizottság, külső szakértő is.

(5) A rendeletek előkészítése, véleményezése során széleskörű elemzésből kell kiindulni. Ennek elsődleges forrásai:

- a) a szabályozandó tárgy szerint érintett szervek, szakemberek véleménye,
- b) lakossági közvélemény-kutatás.

18. § (1) A jegyző gondoskodik a képviselő-testület rendeleteinek nyilvántartásáról. A rendelet-nyilvántartás formái:

- a) rendelet-nyilvántartás sorszám szerint a rendelet tárgyának megjelölésével
- b) rendeletek sorszám szerint növekvő sorrendben.

(2) A jegyző gondoskodik a módosított képviselő-testületi rendeletek egységes szerkezetbe foglalásáról.

(3) Az önkormányzati rendelet kihirdetésének módja: a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára történő kihelyezés, a kihirdetés ideje: a kifüggesztés napja.

10. Jegyzőkönyv

19. § (1) A képviselő-testületi ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni 2 példányban.

(2) A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni. A zárt ülés esetén rögzíteni kell azt, hogy a meghívottak milyen minőségben (érintett vagy szakértő) vannak jelen.

(3) A jegyzőkönyvbe való betekinthezőségről, valamint a jegyzőkönyvek naptári évenkénti gyűjtéséről a jegyző gondoskodik.

V. Fejezet

A polgármester, az alpolgármester, a települési képviselő

11. A polgármester és az alpolgármester

20. § (1) A polgármester a megbízatását társadalmi megbízatásban látja el.

(2) A képviselő-testület titkos szavazással a polgármester javaslatára a képviselő-testület tagjai közül egy társadalmi megbízatású alpolgármestert és egy nem képviselő-testületi tag társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.

(3) A polgármester határozza meg a munkamegosztás keretei között, hogy milyen feladatok ellátásával bízta meg az alpolgármestereket.

(4) A polgármestert a képviselő-testületi tagként megválasztott alpolgármester helyettesíti.

(5) Az alpolgármester javaslatot tesz a képviselő-testületnek a polgármester jutalmazására.

21. § A képviselő-testület a polgármesterre átruhazza a helyi közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt közútkezelői hatáskörét, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ban meghatározott hatósági hatásköröket valamint a szociális hatáskörök közül a települési támogatás megállapítását.

22. § A polgármester az átruházott hatáskör kereten belül tett intézkedéseiről, azok eredményeiről a munkaterv szerint beszámol a képviselő-testületnek.

12. A települési képviselő

23. § (1) A települési képviselő köteles

a) kapcsolatot tartani a választókkal, tájékoztatni őket a képviselő-testület működése során hozott döntésekről

b) lehetőség szerint előre bejelenteni, ha a testületi ülésen nem tud megjelenni

c) a képviselőhöz méltó magatartást tanúsítani, a képviselő-testület tekintélyét, hitelét óvni

d) a képviselői eskü alapján, a tudomására jutott állami, szolgálati, üzleti, valamint magán titkot megőrizni.

(2) Személyes érintettség bejelentésének elmulasztása esetén a képviselőt a testület kizárja. Bármely képviselő indítványára határozattal dönt a kizárás tárgyában.

13. A képviselők és a polgármester, alpolgármester vagyonynyilatkozata

24. § A képviselők és a polgármester, alpolgármester, a bizottsági tagok, valamint a velük közös háztartásban élő házas- vagy élettárs, valamint gyermek vagyonynyilatkozatának nyilvántartását, ellenőrzését, v

izsgálatát az Ügyrendi Bizottság végzi.

VI. Fejezet

A képviselő-testület bizottságai

25. § (1) A képviselő-testület – meghatározott önkormányzati feladatok ellátására – állandó vagy ideiglenes bizottságokat választ.

(2) A képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:

a) Ügyrendi és Kulturális Bizottság 4 fővel. A bizottság 4 képviselő tagból áll. A bizottság feladata:

aa) az összeférhetlenségi, méltatlansági ügyek vizsgálata és a 30 napon belül nem megszüntethető összeférhetlenség esetén a lemondó nyilatkozat átvétele, kezelése,

ab) vagyonynyilatkozatok vizsgálata, kezelése, őrzése,

ac) a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelettervezetnek a véleményezése,
ad) a település kulturális helyzetének feltérképezése, figyelemmel kísérése, javaslatok kidolgozása.

b) Szociális és Oktatási Bizottság 3 fővel. A bizottság 2 képviselő és 1 külső tagból áll. A bizottság feladata: a település szociális és oktatási helyzetének feltérképezése, figyelemmel kísérése, javaslatok kidolgozása.

(3) A képviselő-testület indokolt esetben – meghatározott feladat ellátására – ideiglenes bizottságot hozhat létre. Az ideiglenes bizottság megbízatása feladatának elvégzéséig, ill. az erről szóló jelentésnek a képviselő-testület által történő elfogadásáig tart.

26. § (1) Egy képviselő maximum két bizottságba, egy képviselő csak egy bizottság elnökévé választható.

(2) A bizottság ülését az elnök hívja össze és vezeti.

(3) Bármely képviselő javaslatot tehet valamely – a bizottság feladatkörébe tartozó – ügy megtárgyalására. A bizottság elnöke az indítványt a bizottság legközelebbi ülése elé terjeszti, melyre köteles meghívni az indítványozó képviselőt.

27. § (1) A bizottság minden tagja köteles az ülésen tudomására jutott állami és szolgálati titkot megőrizni.

(2) A bizottság tevékenységéről – a képviselő-testület munkaterve szerint – beszámol a képviselő-testületnek.

27/A. § A bizottság üléseit a bizottság elnöke hívja össze és vezeti. Az elnököt – távollétében – az elnökhelyettes helyettesíti.

(2) A bizottság munkájába külső szakértőt vonhatnak be.

(3) A bizottság napirendjéhez előterjesztők lehetnek a bizottság tagjai.

(4) Az előterjesztést, a bizottság ülésének időpontját megelőzően legalább 3 nappal a bizottság elnökének kell benyújtani.

(5) Az előterjesztést szóban vagy írásban is előterjeszthető.

(6) Írásbeli előterjesztést kell készíteni:

a) rendeletalkotással,

b) költségvetési szerv alapítással, megszüntetéssel, átszervezéssel és

c) társulás alakításával, megszüntetésével kapcsolatos ügyekben.

VII. Fejezet

A polgármesteri hivatal és a jegyző

28. § (1) A polgármesteri hivatal ügyrend szerint működik Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) néven.

(2) A KÖH-t a jegyző vezeti. Előkészíti a Képviselő-testület és a bizottságok elé kerülő előterjesztéseket.

(3) A jegyző részletes feladat- és hatásköreit a jogszabályok, a polgármester és a képviselő-testület döntései határozzák meg.

(4) A KÖH igény és szükség szerint köteles adatot szolgáltatni és jelentést készíteni a képviselő-testületnek.

(5) A jegyző kinevezésére, a jegyzői állás 6 hónapon túl történő betöltetlensége esetére vonatkozó szabályokra, a jegyző jogaira és kötelezettségeire az Möt. 81-83. §-ai irányadóak.

(6) A jegyzői tisztség betöltetlensége, hat hónapot meg nem haladó tartós akadályoztatása esetén, az anyakönyvvezető látja el a jegyzői feladatokat.

VIII. Fejezet
Az önkormányzat gazdasági alapja, az önkormányzat vagyona
14. Az önkormányzat vagyona

29. § Az önkormányzat tulajdonára és gazdálkodására vonatkozó legalapvetőbb rendelkezéseket önkormányzati rendelet határozza meg.

15. Az önkormányzat költségvetése, gazdálkodásának ellenőrzése

30. § (1) A képviselő-testület megbízatásának időtartamára a Mötv. alapján elfogadja tevékenységének irányvonalát, az elsőbbséget élvező célokat, a fejlesztési elképzeléseket tartalmazó koncepciót, a gazdasági programot.

(2) A gazdasági program tervezetét a polgármester készíti el és terjeszti a képviselő-testület elé.

31. § (1) A 8. § alapján a költségvetési rendelet két fordulóban történő elfogadása esetén

a) az első forduló főbb elemei:

aa) a Kormány által rendelkezésre bocsátott költségvetési irányelv tartalmának figyelembevétele,

ab) az önkormányzat részére kötelezően előírt és szabadon felvállalható feladatok körültekintő és alapos elemzése, helyzetfelmérés, ezen belül:

ac) a bevételi források,

ad) azon bővítésének lehetőségei,

ae) a kiadási szükségletek, azok gazdaságos, célszerű megoldásainak meghatározása,

af) az igények és a célkitűzések egyeztetése,

ag) a szükségletek kielégítési sorrendjének a meghatározása.

b) a második forduló során:

ba) a költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell mutatni az Áht. 24. § (4) bekezdés szerinti mérlegeket és kimutatásokat,

bb) a képviselő-testület megtárgyalja a költségvetési rendelet tervezetét, és dönt annak elfogadásáról.

(2) A zárszámadási rendelet tervezetének elkészítésére és előterjesztésére az (1) bekezdésben írt szabályok az irányadók.

32. § Az önkormányzat intézményei belső ellenőrzési feladatainak megbízási szerződés alapján alkalmazott belső ellenőr útján tesz eleget.

IX. Fejezet
Helyi népszavazás, lakossági fórumok

33. § (1) A helyi népszavazás kezdeményezéséről a helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló 6/2017. (X.17.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

(2) A képviselő-testület szükség szerint, de legalább évente egy esetben közmeghallgatást tart, melynek fontosabb szabályai:

a) a közmeghallgatás alkalmával az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselői közérdekű ügyben a képviselő-testülethez, az egyes települési képviselőkhöz, a polgármesterhez, alpolgármesterhez, a jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, ill. közérdekű javaslatokat tehetnek,

b) a közmeghallgatás helyéről, idejéről, az esetleges ismertetésre vagy tárgyalásra kerülő tárgykörökről a községháza hirdetőtábláján kell tájékoztatni a lakosságot a rendezvény előtt legalább 5 nappal.

(3) A polgármester előre meghatározott közérdekű tárgykörben, ill. a jelentősebb döntések sokoldalú előkészítése érdekében – az állampolgárok és a társadalmi szerveződések közvetlen tájékoztatása céljából – falugyűlést hívhat össze. A falugyűlés fontosabb szabályai:

- a) A gyűlés helyéről, idejéről, az esetleges ismertetésre vagy tárgyalásra kerülő tárgykörökről a községháza hirdetőtábláján kell tájékoztatást adni a rendezvény előtt legalább 5 nappal,
- b) A falugyűlést a polgármester vezeti. Erre meg kell hívni a képviselőket, a jegyzőt, az önkormányzat vezető állású dolgozóit.
- c) A falugyűlésről jegyzőkönyv készült, amelynek vezetéséről a jegyző gondoskodik.

X. Fejezet

Az önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat együttműködésének szabályai

34. § (1) Az önkormányzat költségvetési rendeletében határozza meg a helyi nemzetiségi önkormányzat részére biztosított támogatás összegét.

(2) Az önkormányzat biztosítja a nemzetiségi önkormányzat részére a működésükhöz szükséges helyiséghasználatot, egyéb dologi és személyi működési feltételeket, a gazdálkodási feladatok ellátását, melynek részletes feltételeit a nemzetiségek jogairól szóló törvény szerinti együttműködési megállapodás rögzíti.

(3) A (2) szerinti együttműködési megállapodást a felek évente felülvizsgálják.

Záró rendelkezések

35. § (1) Ez a rendelet 2019. október 28. napján 18,35 órakor lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (V.21.) önkormányzati rendelete Vértessomló Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

Éves infláció

2020	103,30%	774,75
2021	105,10%	814,26
2022	114,50%	932,33

2020. évben érvényes bérleti díj **750 Ft/m²**

Lakások m ² -e	2020. évi		2021. évi		2022. évi		2023. évi		Kalkuláció 950 Ft/m ²		Kalkuláció 1000 Ft/m ²	
	m ² ár	bérleti díj	inflációval növelt m ² ár	bérleti díj	inflációval növelt m ² ár	bérleti díj	inflációval növelt m ² ár	bérleti díj	m ² ár	bérleti díj	m ² ár	bérleti díj
56	750	42 000	775	43 400	815	45 640	933	52 248	950	53 200	1000	56 000
65	750	48 750	775	50 375	815	52 975	933	60 645	950	61 750	1000	65 000
69	750	51 750	775	53 475	815	56 235	933	64 377	950	65 550	1000	69 000
73	750	54 750	775	56 575	815	59 495	933	68 109	950	69 350	1000	73 000

Vértessomló Község Önkormányzata
2823 Vértessomló, Rákóczi F. u. 63.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
2023 JAN. 06		
KÉRELEM		
KÖZLÉSI SZÁM: 15/57-1/2023		
NYELV:	UTÓDÍJ:	ELŐADÓ:
		lgd!

Tárgy: Panasz bejelentése

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Úr, Képviselő-testület!

Alulírott Vértén János Vértessomló, Tulipán u. 5. szám alatti lakos, panasszal szeretnék élni Krüpl Tamás Vértessomló, Tulipán u. 9. szám alatti lakossal szemben.

Krüpl Tamás hónapok óta a viselkedésével inzultál, valamint provokál engem, illetve a közvetlen szomszédait. Már többször próbáltunk vele beszélni, sikertelenül. A konfliktus 2022. december 29-én élesedett ki. Ekkor ugyanis Tamás szándékosan petárdát dobott a házam falának, ami a kapuban robbant fel. A hatalmas robbanásról azt hittem, hogy a kazánom robbant fel. Az incidensről kamera felvételt is tudok mutatni. Ezt követően december 31-én 14:24 órakor ismételt petárdát dobott a házam kapujába Valkó Ferenc udvarából. (Nem sokkal előtte testvérem és barátnője Cseresznye-Daróczi Nikolett kutya sétáltatásból jöttek haza és mentek el a házam előtt, mikor a petárda felrobbant, a kocsis is kint állt, nagy szerencse, hogy nem történt baj.) Valkó Ferenc elmondása alapján kiderült, hogy erre ő nem adott engedélyt és nem is tudta, hogy az udvarában tartózkodik Tamás. Ezután felhívtam Tamás édesapját, hogy segítsen kezelni a konfliktust, ő azt tanácsolta, hogy hívjuk ki a rendőrséget. Én ezt nem tettem meg a gyerekeire való tekintettel. Ekkor Oleárnik Roland polgárőrrel kértünk segítséget, aki kijött a helyszínre, majd kérdőre vonta Tamást, aki a tettét letagadta és felszólította, hogy fejezze be a petárdázást és a provokálást. Ezek után Tamás folyamatosan, szándékosan inzultált, valószínűleg verekedést akart kieszközölni, de én ebben nem voltam parne. Az incidensnek tanúja volt Oleárnik Roland, Berky Béláné és nővérem Vértén Mária, akikkel minősíthetetlen hangnemben kiabált és fenyegette őket (pl. nővéremet kirugatta a munkahelyéről stb...). Majd közölte, hogy "este 6 óra után elszabadul a pokol". Este negyed 7 előtt néhány perccel újra szándékosan petárdát hajított a házam felé Valkó Ferenc udvarából, aki ekkor Őt kizavarta a telkéről. Ezeket kamera felvétellel és fényképekkel tudom bizonyítani. Utána megkezdődött az "ígért" tűzijátékozás. A tűzijátékokat a házaink felé fordította. Berky Béláné felszólította, hogy ne a házak felé irányítsa a rakétákat, mert eltalálhat valakit, de nem törődött vele, tovább folytatta. A hónapok óta tartó konfliktus forrása vélhetően a megvásárolni kívánt önkormányzati terület. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ügy kivizsgálására, mielőtt komolyabb probléma nem merül fel, illetve testi és vagyoni kár nem keletkezik.

Vértessomló, 2023. január 6.

Tisztelettel:

Vértén János

Vértén Mária

Berky Béláné

Előterjesztés a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló rendelet módosításához

7/A. Az első lakáshoz jutók támogatása

12/A. § (1) A támogatás Vértessomló község közigazgatási területén lakást építő vagy vásárló nagykorú kérelmező részére nyújtható, aki a kérelem benyújtásának időpontjában - házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél - a 35. életévét nem töltötte be, Vértessomlón állandó lakóhellyel rendelkezik és

- a) egyedülálló,
- b) gyermekét egyedül nevelő személy,
- c) élettársi kapcsolatban él,
- d) a házastársi kapcsolatban vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban él.

(2) A házastársak, élettársi kapcsolatban élők kizárólag együtt részesíthetők támogatásban.

(3) A támogatás nyújtásának feltétele, hogy az (1) bekezdés a) és b) pont szerinti személy havi jövedelme, az (1) bekezdés c) és d) pont szerinti személyek egy főre jutó havi jövedelemének összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 1500 %-át.

12/B. § Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha:

- a) az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással rendelkezik,
- b) a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,
- c) a támogatást igénylő a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást,
- d) kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban az önkormányzat azonos jogcímen vissza nem térítendő lakáscélú támogatásban részesítette,
- e) a kérelem benyújtásának időpontjában 35. életévét betöltötte.

12/C. § (1) A támogatás iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani

- a) új lakás építése esetén 50 %-os készültségi fok elérését követően, legkésőbb a használatbavétel bejelentését követő 1 éven belül,
- b) új és használt lakás megszerzése esetén a megszerzés napjától számított 1 éven belül.

(2) A kérelem érdemi elbírálása érdekében kérelmező köteles az e rendeletben meghatározott feltételek fennállását igazoló iratok másolatát a kérelméhez csatolni.

(3) A támogatási kérelem kötelező mellékletei a következők:

- a) új lakás építése esetén építés vagy használatbavétel bejelentésének, engedélyének másolata,
- b) új vagy használt lakás megszerzése esetén a megszerzést bizonyító okirat másolata,
- c) közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat vagy élettársi nyilvántartásba történő regisztrálásról kiállított közjegyzői tanúsítvány, ennek hiányában mindkét fél teljes bizonyító erejű okiratba foglalt, büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata,
- d) gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén az egyedülállóság tényét igazoló dokumentum másolata, emelt összegű családi pótlék igazolása, ennek hiányában teljes bizonyító erejű okiratba foglalt, büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat,
- e) új lakás építése esetén – amennyiben használatbavételi bejelentés nem történt - tervezői, műszaki vezetői nyilatkozat az 50%-os készültségi fok eléréséről.

f) tulajdoni lap másolata

(4) A támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően a hivatal az ingatlan műszaki állapotára irányulóan helyszíni szemlét végezhet.

12/D. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos hatáskört a képviselő-testület gyakorolja.

(3) A támogatás odaítélésről a képviselő-testület a kérelem benyújtását követő 60 napon belül dönt.

(4) A támogatottal az önkormányzat nevében támogatási megállapodást kell kötni. A megállapodást a polgármester, mint az Önkormányzat nevében eljáró, valamint a jegyző - mint ellenjegyző - együttesen írja alá.

12/E. § (1) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

(3) A támogatás mértéke 150.000,-Ft.

(4) Az önkormányzat a lakáshoz jutók támogatását folyamatos igénybejelentés alapján, az igények benyújtásának sorrendjében nyújtja.

12./F. § (1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes – amennyiben a támogatott:

a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,

b) a támogatási szerződés megkötését követő 5 évben belül az Önkormányzat tudomására jut, hogy a támogatással épített, illetve vásárolt lakás elidegenítésre került, és a támogatott az elidegenítéstől számított 6 hónapon belül Vértessomló közigazgatási területén belül más lakást nem épített, vásárolt,

c) ha a megszerzést, használatba vétel bejelentését követő 1 éven belül nem létesít az ingatlanban lakóhelyet,

d) a megvásárolt vagy épített lakás 5 éven belül nem a támogatásban részesült személy(ek) életvitelszerű tartózkodására szolgál.

(2) A képviselő-testület különös méltánylást érdemlő körülmények esetén a támogatás visszafizetésére legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést biztosíthat.

(3) Különös méltánylást érdemlő körülmény:

a) együttköltöző közeli hozzátartozó halála,

b) válás miatti vagyonmegosztás,

c) adós családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.

Előterjesztés: Beszámoló a 2022. év sajtómunkájáról, kommunikációs és PR tevékenységről

Vértessomló

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés képet kíván adni az eltelt időszakban végzett tevékenységről, melynek ismeretében – bízom benne, hogy – a T. Képviselő-testület pozitív döntést hoz az együttműködés meghosszabbítására vonatkozóan.

Nehéz időszakokkal kellett megbirkóznia az önkormányzatoknak 2022-ben is. Bár az év során némiképp csökkent a 2020-ra, 2021-re bélyeget nyomó vírusveszély, 2022-ben megugrottak a rezsiköltségek, emiatt olykor egy-egy rendezvényt, programot is át kellett gondolni. Mindezek mellett a települési weboldalon közzétett tartalom tekintetében az elmúlt év már hozta a pandémia előtti mennyiséget, és 2022 őszén ismét aktivizáltuk az eseménynaptárat is, amelyet korábban a rendezvények hiánya miatt nem üzemeltettünk. A helyi hírek, információk mellett természetesen továbbra is igyekeztünk naprakész tájékoztatást adni a lakosságot érintő rendeletekről, szabályokról, előírásokról, változásokról.

2022-ben 244 anyag került fel a weboldal HÍREK és MOZAIK menüjébe (2021-ben 211), amelyekből 69 helyi, vagy vértessomlói vonatkozású esemény volt. Az oldal látogatottsága heti átlagban 400 körül mozgott, kiugró esetekben a napi megtekintés 150-200 között. A legnagyobb megtekintési arányt jellemzően azok a rendezvények érik el, amelyekhez a képgalériában sok fotó kapcsolódik a fellépőkről, résztvevőkről, vendégekről. A rendszeres, visszatérő felhasználók száma immár ötödik éve meghaladja a 350-et, a felük mobileszközről böngészzi a portált, ez az arány évek óta stagnál.

A 2022-es teljes anyag a korábbi gyakorlatnak megfelelően adathordozón jelen beszámolóink melléklete a helyi, vagy vértessomlói vonatkozású eseményekről készült cikkek, előzetesek, valamint 1 418 fotó.

Jelen voltunk Vértessomló legnagyobb ünnepein, önkormányzati, intézményi, közösségi, civil és társadalmi eseményein, nyomon követtük a felújításokat, fejlesztéseket, hírt adtunk a projektek zárásáról, a község életének szinte minden fontosabb mozzanatáról, ezeket mind sajtóanyagokban, mind képekben dokumentáltuk is.

A megyei médiumok tudósításokkal, információkkal való ellátása mellett – az önkormányzat szándékának megfelelően – arra is törekedtünk, hogy a vértessomlói lakosok folyamatosan tájékozódhassanak településük történéseivel, közérdekű információival kapcsolatban.

Munkatársunk nem csupán a weboldal rendszeres hír-frissítéséről, de az egyéb, a helyhatóságok számára kötelezően közzéteendő adattartalmak feltöltéséről is gondoskodott a község jegyzője, illetve a polgármesteri hivatal munkatársai által továbbított anyagok alapján.

A feladatellátás során folyamatos volt a munkakapcsolat a területet felügyelő Igó István polgármesterrel, valamint Krüpl Etelkával, aki alpolgármesterként és a nemzetiségi önkormányzat elnökeként is sokat segít a munkánk során.

Jelen beszámolóban is szeretnénk kiemelni, hogy a kutatások szerint a települések közösségi életében mind fontosabb szerepet tölt be a saját weboldal, ezért is örömteli, hogy immár 7 éve modern felületen, új szolgáltatásokat (program és mozaik menü, képgalériák, uniós projektek) biztosít a vertessomlo.hu önkormányzati portál, aminek a teljes archívuma elérhető a weboldalon.

Tájékoztatjuk a döntéshozókat, hogy Oroszlány városa a továbbiakban is díjtalanul biztosítja a weboldal üzemeltetéséhez szükséges tárterületet saját szerverén.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását, értékelését és elfogadását! Öszintén bízom benne, hogy a beszámolóban foglaltakkal a T. Képviselő-testület is egyetért, s a község minél szélesebb körű tájékoztatása érdekében támogató döntést hoz a tevékenység folytatására vonatkozóan.

Környe, 2023. 01. 02.

Tisztelettel:

Salamon Gyöngyi
ev

