

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (X.26.)
önkormányzati rendelete Vértessomló helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértessomló Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtérei Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vértessomló község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) kiegészül a 12/B. §-sal:

„12/B. §

(1) Beépítésre szánt különleges terület egyházi övezetei. Ebben az övezetben az egyházi életet, a hívők és zarándokok kiszolgálását célzó épületek, építmények helyezhetők el.

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Beépíthetőség terepszint alatt és felett % | Építmény magasság maximum m | Kialakítható telekterület minimum m ² | Zöldfelület minimum % | Közmű ellátottság |
|---------------------|---------------|--|-----------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| Ke1 | K | K | K | K | K | teljes |
| Ke2 | SZ | 30 | 7,5 | 1.000 | 60 | teljes |

(2) Megjegyzés: Ke1 övezetben a templom kialakult állapotától örökségvédelmi egyetértés esetén max. 10 %-kal el lehet térni.”

2. §

A Rendelet 19. §-a kiegészül a következő (13) bekezdéssel:

„(13) Kb-e övezet a különleges beépítésre nem szánt terület egyházi övezete. Ebben az övezetben az egyházi élet, egyházi rendezvények és a hívők kiszolgálását célzó építmények helyezhetők el.

| Építési övezet jele | Beépítési mód | Beépíthetőség terepszint alatt és felett % | Építmény magasság maximum m | Kialakítható telekterület minimum m ² | Zöldfelület minimum % | Közmű ellátottság |
|---------------------|---------------|--|-----------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| Kb-e1 | SZ | 10 | 6,0 | 1.000 | 80 | teljes |
| Kb-e2 | SZ | 2 | 6,0 | 1.000 | 80 | teljes |

3. §

Jelen rendelet 1. mellékletét képezi a „Templom környezete - Szabályozási terv - 2022” feliratú tervlap.

4. §

Hatályát veszti a Rendelet mellékletét képező SZ-2 jelű Szabályozási tervnek az a része, amit jelen rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap tervezési területként lehatárol.

5. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén napján lép hatályba.

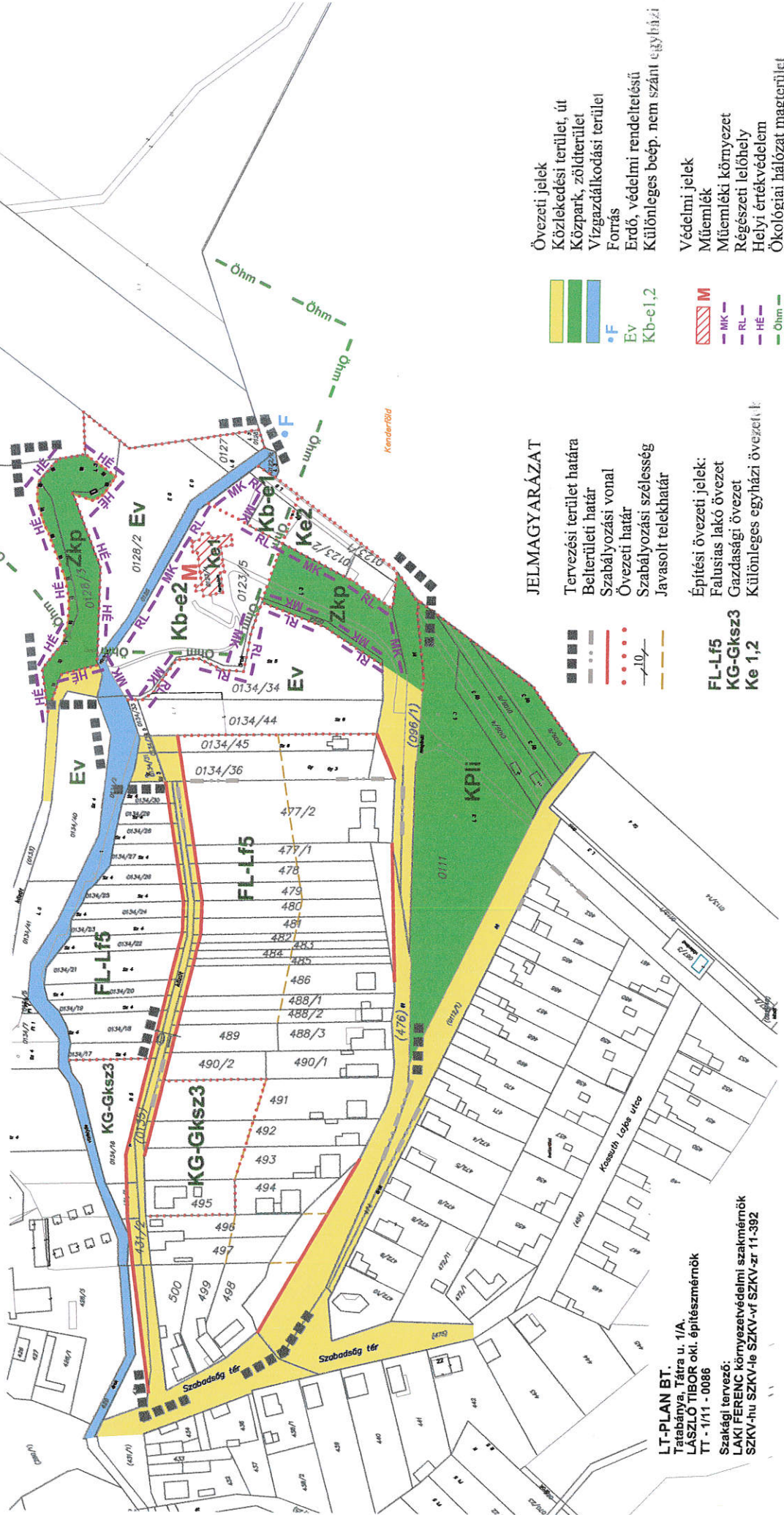

.....
Igó István
polgármester


.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

VÉRTESSOMLÓ, Templom környezete SZABÁLYOZÁSI TERV - 2022

M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
2022. évi. (K. 116) Ök. rendelet melléklete



- Övezeti jelek**
- Közlekedési terület, út
 - Közpark, zöldterület
 - Vízgazdálkodási terület
 - Forrás
 - Erdő, védelmi rendeltetésű
 - Különleges beép. nem szánt egyházi
- Védelmi jelek**
- Műemlék
 - Műemléki környezet
 - Régészeti lelőhely
 - Helyi értékvédelem
 - Ökológiai hálózat magterület

- JELMAGYARÁZAT**
- Tervezési terület határa
 - Belterületi határ
 - Szabályozási vonal
 - Övezeti határ
 - Szabályozási szélesség
 - Javasolt telekhatár
- Építési övezeti jelek:**
- Falusias lakó övezet
 - Gazdasági övezet
 - Különleges egyházi övezet

- FL-Lf5**
- KG-Gksz3**
- Ke 1,2**

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 4/A.
LÁSZLO TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392

