A kifüggesztés napja: 2020. 08. 12.
levettel: 2020. 09. 14.

15/1407-1/2020

Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal 1. Vértessomló

HIRDETMÉNY

Alulírott ***Mayer József*** (an: Kun Mária) 2066 Szár, Rákóczi u. 30. szám alatti lakos, ***Szoboszlai Ferenc*** (an.: Kalmár Anna) 1111 Budapest, Bartók B. u. 40 fsz.2. szám alatti lakos, ***Csernoviczki Csaba*** (an: Speier Mária) 2831 Tarján, Váján u. 4. szám alatti lakos, ***Bercsényi Barna*** (an: Tóth Mária) 2083 Solymár, Mátyás király u. 86. szám alatti lakos, mint a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által KEH/177-28/2016. határozati számon nyilvántartott 11-252550 kódszámú vadászterületen a vadászterület összes tulajdonosának az 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 14. § (1) bekezdésében, valamint a 79/2004 (V.4) FVM rendelet (Vhr.) 2. § (4) bekezdés ac.) pontjában foglaltak figyelembe vétele mellett számított több, mint egyötödével rendelkezni jogosult személyek (Kezdeményezők), a Vtv. 12. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a jelen hirdetmény közzététel útján a

földtulajdonosi gyűlést összehívjuk

2020. augusztus 28. napjának 9:00 órájára.

A gyűlés helyszíne: ***Tatabánya Felsőgallai Széchenyi István Művelődési Ház*** **2800 Tatabánya, Szent István út 7.** (földszinti kisterem)

A Gyűlésre történő regisztráció helye, és kezdő időpontja: 2020. augusztus 27. 9:00 óra 2800 Tatabánya, Gábor Áron u. 47.

A Gyűlés napirendi pontjai:

1.) A regisztráció és a szavazati arányok eredményének ismertetése
2.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
3.) A 2020. június 26. napján tartott földtulajdonosi gyűlésnek az Olasz János Péter közös képviselőt megválasztását rögzítő határozat megsemmisítése
4.) Új közös képviselő választása
5.) A 2020. június 26. napján tartott földtulajdonosi gyűlésnek a Vértesaljai Földtulajdonosok Vadásztársaság, mint haszonbérlő megválasztását rögzítő határozat megsemmisítése,
6.) 2020. június 26. napján tartott földtulajdonosi gyűlésnek a haszonbérleti díj mértékét rögzítő határozat megsemmisítése
7.) A 2020. június 26. napján tartott földtulajdonosi gyűlésnek a Működési szabályzatot elfogadó határozat megsemmisítése.
8.) Döntés a haszonbérleti díj mértékéről, illetve a vadászati jog haszonbérlőjének személyéről.
9.) A tulajdonosi közösség képviselőjének a haszonbérleti szerződés megkötésére történő felhatalmazása.
10.) Működési Szabályzat elfogadása

A Gyűlésen való képviselettel kapcsolatosan és a Vtv. 14. § (1) bekezdés alapján figyelmeztetjük az érintett földtulajdonosokat, amennyiben a Gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseleréről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) (a továbbiakban Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Ptk. a képviseletre vonatkozó szabályokat a 6:11 §-tól 6:17. §-ig terjedően szabályozza. (Ptk. 6:15. § (meghatalmazás) (1) A meghatalmazás képviseleti jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat. A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni. (2) A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amilyeneket jogszabály a meghatalmazás alapján megtehető jognyilatkozatra előír. (3) A meghatalmazás visszavonásig érvényes. (4) A meghatalmazás korlátozásának és visszavonásának jogáról való lemondás semmis. A meghatalmazás korlátozása és visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról tudott vagy tudnia kellet.)

A Vhr. 7 § (4) bekezdése alapján az állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A Gyűlésen való határozathozatallal kapcsolatosan az érintett földtulajdonosokat még a következőkre figyelmeztetjük. A Vtv. 12 § (1) bekezdése szerint társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medre is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, illetve a Vhr. 11. § (1) bekezdésének megfelelően a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A Gyűlést kezdeményezők – a Vtv. 14. § (1) bekezdése alapján – a Hirdetmény közzététele iránt a Gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kérelmet

nyújtottak be. A vadászai hatóság – a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján – a Hirdetményt a Gyűlést megelőző legalább harmincadik napon, a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzé teszi, valamint a hirdetőtáblájára kifüggeszti. A vadászati hatóság a Hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról. Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik.

A Kezdeményezők a Hirdetményt – tájékoztató jelleggel és legkésőbb a Gyűlést megelőző 15. napon – minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztik, amely Hirdetmény legkorábban a Gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A jelen Hirdetmény kifüggesztésének időtartama a vadászati hatóság, valamint az érintett település önkormányzata(i) részéről igazolást nyer.

A Gyűlést összehívását a Vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított több, mint egyötöde kezdeményezte.

A jelen Hirdetmény – a Vtv. 14 § (1) bekezdése alapján – tartalmazza a Vadászterület (a vadászterület becsült mérete: 3100 ha) térképi megjelölését (mellékletként csatolva a 11-252550 vadászterület térképi megjelölése) és határleírását is.

Tatabánya, 2020.07.16.

Mayer József
Földtulajdonos/meghatalmazott
kezdeményező

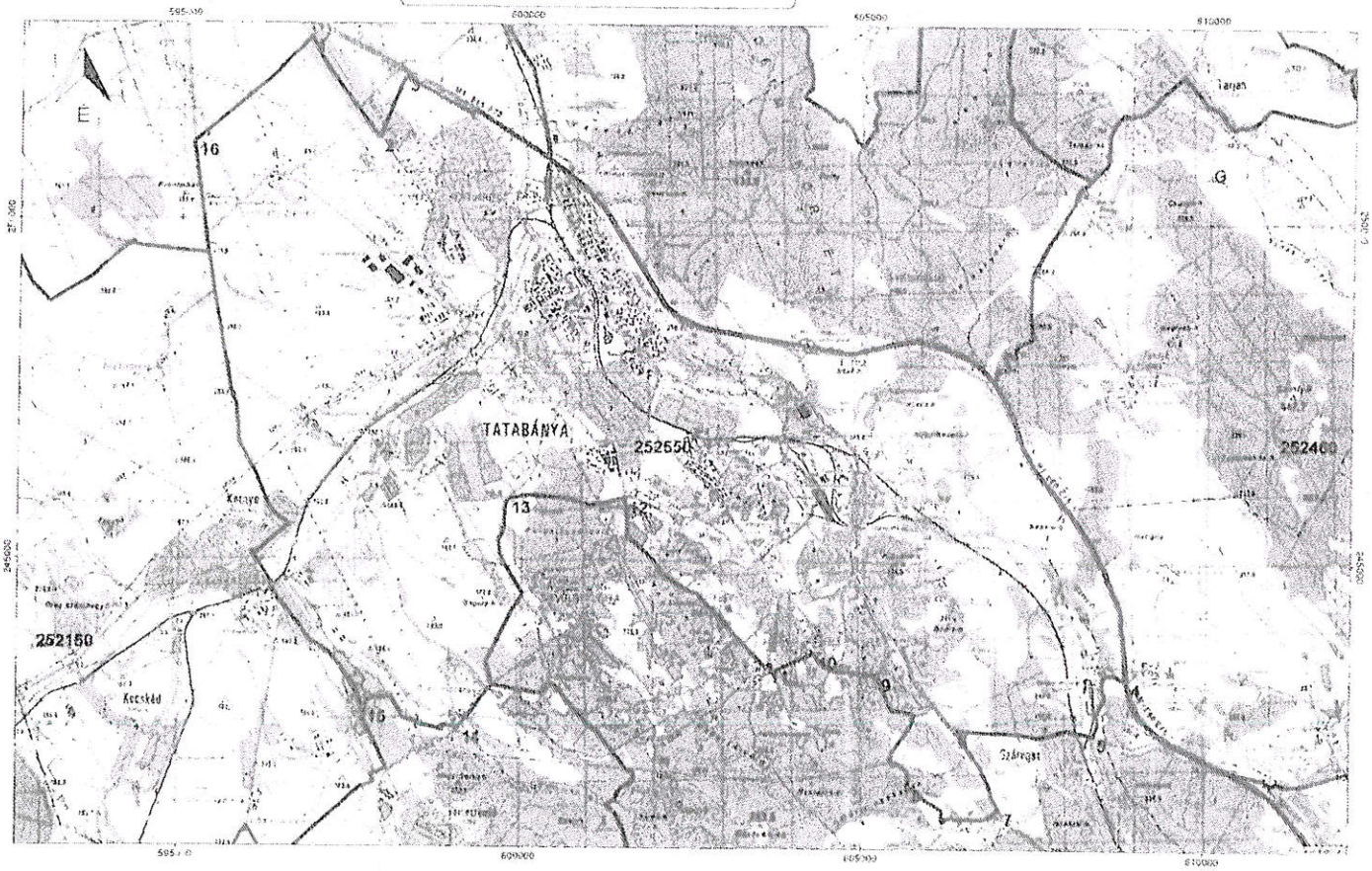
Szoboszlai Ferenc
Földtulajdonos/meghatalmazott
kezdeményező

Csernoviczki Csaba
Földtulajdonos/meghatalmazott
kezdeményező

Bercsényi Barna
Földtulajdonos/meghatalmazott
kezdeményező

-1	A tatai Shell benzinkút Bodza árok vége
1-2	Földút
2-3	Egyéb úton az autópályára merőlegesen az autópályáig
3-4	M1-es autópálya
4-5	Közút Nagyegyháza-Szárliget útig
5-6	Szárligeti út az 1-es útig
6-7	Az 1-es úton a Birka csárdáig
7-8	Aszfalt és murvás úton a Csákányosi turistaházig
8-9	Az állami erdő szélén a csikólegelőn áthaladva a Tatabánya 520-as erdőtagon áthaladó nyiladékon a patakig, a pataktól a Vízműhöz
9-10	Hosszúsoron majd a nyiladékon át
10-11	Belterületi nyiladék, közút
11-12	Közút a Rigómajori útig
12-13	Rigómajori út a Síkvölgyi útig
13-14	Közút a Vértessomló-Környe közötti közútig, a környei vízfolyásig
14-15	Környei vízfolyás majd az aszfaltút a Környe 2 erdőtag É-i oldalán a közútig
15-16	Közút
16-1	Földút a kiindulási pontig

Méretarány - 1 : 50000

11-252550-es vadászterület

2016.05.25.