



# VÉRTESSOMLÓ

Településrendezési Terv  
Szabados dűlő  
Szabályozási Terv  
M = 1 : 4.000

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
<b>ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK</b>	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos légvezeték (20 kV, 35 kV)
	sztívnál (2,5m-ként)
<b>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>	
	tervezési terület határa
	közterületi telekhatár (szabályozási vonal)
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	Gksz-6 építési övezet, övezet jele
	kötelező fásítás
	megtartandó / telepítendő háromszintű zöldfelület
	védőtávolság
<b>IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>	
	irányadó telekhatár
	megszüntető jel
<b>JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK</b>	
	régészeti érdekű terület határa
<b>EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK</b>	
	érvényben lévő építési övezet, övezet jele
	vízfolyás
	jelentős közhasználatú gépjármű parkoló

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK					
(építési) övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. telekterület	min. zöldfelület %	
<b>Gksz-6</b>	SZ	35	35	35	gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató
<b>Gksz-10</b>	SZ	35	6000	35	gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató
ÖVEZETEK					
<b>Köu</b>	közlekedési terület - közúti				
<b>Ev</b>	-	-	95	-	erdőterület - védelmi
<b>Má-I</b>	SZ	1	-	-	mezőgazdasági terület - általános (legelő)
<b>V</b>	vízgyűjtő terület				

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Munka megnevezése: <b>Vértessomló</b> Szabados dűlő		
Munkatípus: <b>Szabályozási Terv</b>		
Megbízó: Vértessomló Község Önkormányzata		
Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 329-8041-237-0059 Fax: 340-1888, e-mail: proterra@proterra.hu		
Felelős településrendezési tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609/11), Wolf Beáta (TT/1É 01-2384/11)		
Tervező munkatárs: Németh Gyula		
Építési engedély: <b>SZ-3/MI</b>	Méretarány: M = 1 : 4.000	Dátum: 2008. 12.