A kifüggesztés napja: 2022. 03. 01.
A levétel ideje: 2022. 04. 04.

VS/562-1/2022

Vértessomló Jegyzője

HIRDETMÉNY

Kis Balázs (postacím: 2800 Tatabánya, Dózsakert út 63.), mint a 11-253550 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének közös képviselője, és a **Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2800 Tatabánya, Dózsakert út 63.; adószám: 11187622-2-11; Cg.11-10-001461; képviseli: Macsek Lajos vezérigazgató), mint a vadászterület 90,2 %-át képező állami tulajdonú földterületek vagyonkezelője, **a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. §, valamint a hatályos Működési Szabályzatban** foglaltak alapján **összehívja a tulajdonosi közösség gyűlését** az alábbi napirendi pontokban történő döntéshozatal érdekében:

1. Regisztráció – határozatképesség megállapítása

2. Ügyrendi kérdésekben való döntés (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása)

3. Határozathozatal a közös képviselő beszámolójának elfogadásáról (tárgy: a Tulajdonosi Közösség 2021. évi gazdálkodása)

4. Döntés a tulajdonosok által már nem igényelhető haszonbérleti/többlethasználati díjak felhasználásáról.

5. Tájékoztatás és határozathozatal a Működési Szabályzat korábbi döntések szerinti korrekciójáról, illetve egységes szerkezetbe foglalásáról

A földtulajdonosi gyűlés helye: Vérteserdő Zrt., Központi tárgyaló, 2800 Tatabánya, Dózsakert út 63.

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2022. március 31. (csütörtök) 15.30 óra

Érintett települések: Bicske, Csákvár, Csókakő, Gánt, Mór, Oroszlány, Óbarok, Pusztavám, Szár, Szárliget, Tatabánya, Újbarok, Várgesztes, Vértesboglár, Vértessomló

A határozathozatalban a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai vagy meghatalmazottaik vehetnek részt. Amennyiben a gyűlésen a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004 (V. 4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a fentiekben felsorolt okiratok valamelyikével igazolva be nem jelentették. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, érvényes jognyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ezen hirdetmény közzétételét a közös képviselő kérelmezi a vadászterület fekvése szerint illetékes Vadászati Hatóságnál, valamint -tájékoztató jelleggel- elküldi minden érintett települési önkormányzatnak is. **A tulajdonosi gyűlésen történő részvételi szándékát, illetve, hogy a résztvevő tulajdonos vagy meghatalmazott rendelkezik-e védettségi kártyával/oltási igazolvánnyal kérem előre jelezni 2022. március 25-ig a kis.balazs@verteserdo.hu e-mail címen** annak érdekében, hogy a COVID-19 járványvédelmi előírások teljes körű betartásáról a közös képviselő ezen információk birtokában a lehető legteljesebb körben gondoskodhasson. Amennyiben a koronavírus-járvány terjedésének megelőzése érdekében alkotott, a tulajdonosi gyűlés időpontjában hatályban lévő jogszabályok a tulajdonosi gyűlés megtartását nem teszik lehetővé, úgy a közös képviselő gondoskodik annak későbbi időpontban történő összehívásáról.

Tatabánya, 2022. február 18.

Kis Balázs
közös képviselő

Melléklet: a vadászterület térképe

Vérteserdő Zrt.

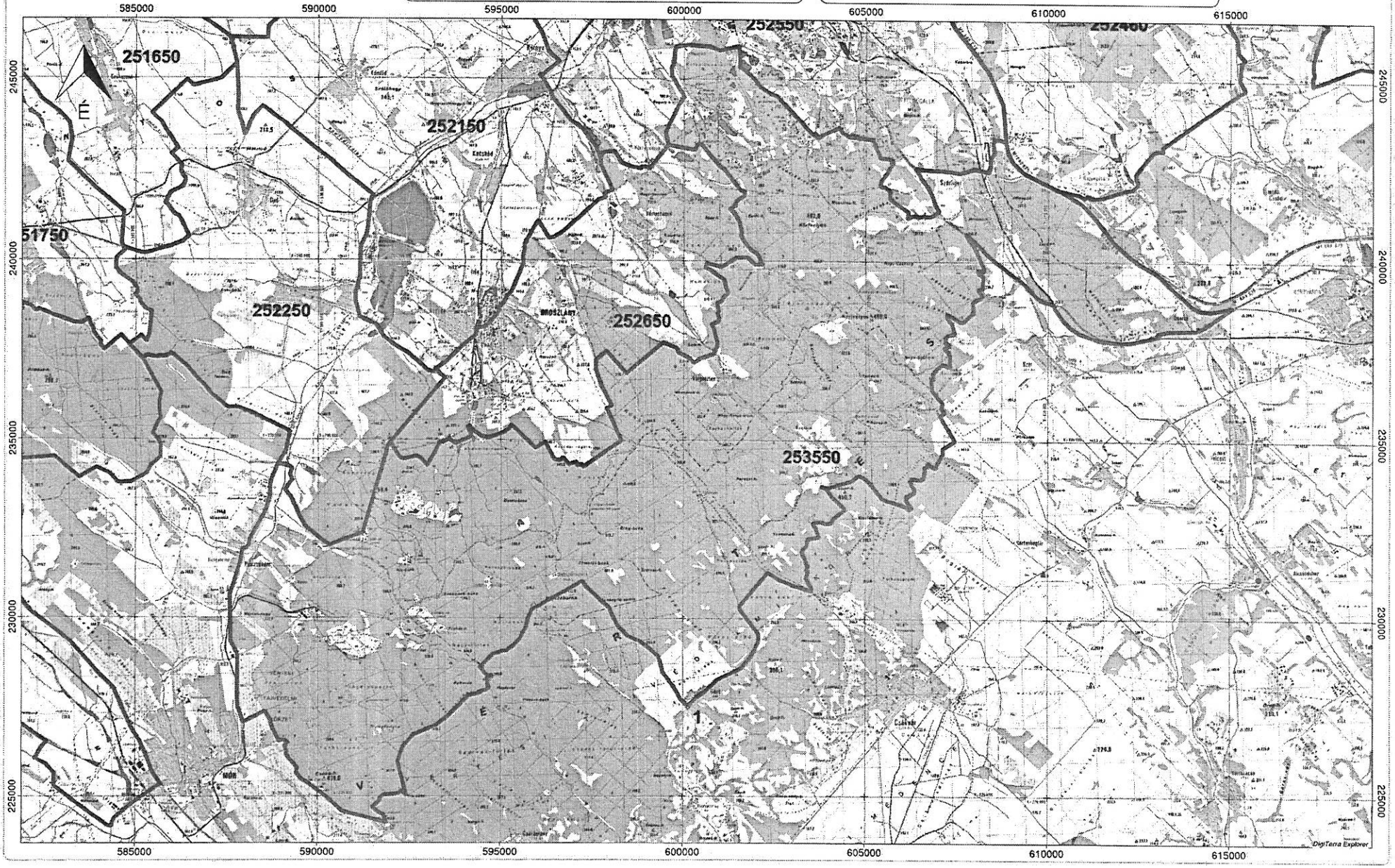
Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

11-253550-es vadászterület

2016.05.25.

0 2000 4000 6000 8000

Méretarány = 1 : 95000



A kifüggesztés napja : 2022. 03. 01.
A levétel ideje : 2022. 04. 04.

VS/562-1/2022.

Vértessomló Jegyzője

HIRDETMÉNY

A **Vérteserdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2800 Tatabánya, Dózsakert út 63.; adószám: 11187622-2-11; Cg.11-10-001461; képviseli: Macsek Lajos vezérigazgató), mint a 11-252650 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének közös képviselője, **a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. §, valamint a hatályos Működési Szabályzatban** foglaltak alapján, **összehívja a tulajdonosi közösség gyűlését** az alábbi napirendi pontokban történő döntéshozatal érdekében:

1. Regisztráció – határozatképesség megállapítása

2. Ügyrendi kérdésekben való döntés (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása)

3. Határozathozatal a közös képviselő beszámolójának elfogadásáról (tárgy: a Tulajdonosi Közösség 2021. évi gazdálkodása)

4. Döntés a tulajdonosok által már nem igényelhető haszonbérleti/többlethasználati díjak felhasználásáról.

5. Tájékoztatás és határozathozatal a Működési Szabályzat korábbi döntések szerinti korrekciójáról, illetve egységes szerkezetbe foglalásáról

A földtulajdonosi gyűlés helye: Vérteserdő Zrt., Központi tárgyaló, 2800 Tatabánya, Dózsakert út 63.

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2022. március 30. (szerda) 14.00 óra

Érintett települések: Bokod, Kecskéd, Környe, Oroszlány, Tatabánya, Várgesztes, Vértessomló

A határozathozatalban a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonosai vagy meghatalmazottaik vehetnek részt. Amennyiben a gyűlésen a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004 (V. 4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a fentiekben felsorolt okiratok valamelyikével igazolva be nem jelentették. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, érvényes jognyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ezen hirdetmény közzétételét a közös képviselő kérelmezi a vadászterület fekvése szerint illetékes Vadászati Hatóságnál, valamint -tájékoztató jelleggel- elküldi minden érintett települési önkormányzatnak is. **A tulajdonosi gyűlésen történő részvételi szándékát, illetve, hogy a résztvevő tulajdonos vagy meghatalmazott rendelkezik-e védettségi kártyával/oltási igazolvánnyal kérem előre jelezni 2022. március 25-ig a kis.balazs@verteserdo.hu e-mail címen** annak érdekében, hogy a COVID-19 járványvédelmi előírások teljes körű betartásáról a közös képviselő ezen információk birtokában a lehető legteljesebb körben gondoskodhasson. Amennyiben a koronavírus-járvány terjedésének megelőzése érdekében alkotott, a tulajdonosi gyűlés időpontjában hatályban lévő jogszabályok a tulajdonosi gyűlés megtartását nem teszik lehetővé, úgy a közös képviselő gondoskodik annak későbbi időpontban történő összehívásáról.

Melléklet: a vadászterület térképe

Tatabánya, 2022. február 18.

.....
Vérteserdő Zrt.
közös képviselő

VÉRTESERDŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

0 1000 2000 3000 4000 5000

Méretarány = 1 : 50000

11-252650-es vadászterület

2016.05.25.

