

**Vértessomló Község Önkormányzati Hivatal bevallási nyomtatványa**  
**az ÉPÍTMÉNYADÓRól,**  
**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
**Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.**)

**I. Bevallás fajtája**        Megállapodás alapján benyújtott bevallás \*       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás  
*\*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges!*

Csatolt és benyújtott      „A” lapok száma \_\_\_\_ db      „B” lapok száma \_\_\_\_ db

**II. Bevallás benyújtásának oka**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u><br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Új építmény<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Építmény szerzése<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <u>Változás bejelentése</u><br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változás<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____ | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u><br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Építmény megszűnése<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése |
|---|--|---|

**III. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma  
lakás \_\_\_\_\_ db      üdülő \_\_\_\_\_ db  
kereskedelmi egység \_\_\_\_\_ db      szállásépület \_\_\_\_\_ db  
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület \_\_\_\_\_ db

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Tulajdonos | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja |   |
| <input type="checkbox"/> Résztulajdonos                      | Jog jellege:  | <input type="checkbox"/> kezelői jog <input type="checkbox"/> hasznélvezeti jog |
|  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vagyonkezelői jog               | <input type="checkbox"/> özvegyi jog  |
|  |   | <input type="checkbox"/> használat joga   |

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallást benyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
Születéskori neve: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Statistikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

7. Illetősége:   belföldi   külföldi \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

11/1. Tulajdonosváltás esetén az előző tulajdonos neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Tulajdonosváltás ideje: \_\_\_\_\_

11/2. Új építésű ingatlan esetén a jogerős használatbavételi engedély dátuma: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: .....
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: .....
3. Adóazonosító száma: .....
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: .....
5. Jelölje X-el:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről  
építményadó bevallásához  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**II. Az ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

családi ház

sorház

láncház

kastély, villa, udvarház

egyéb: \_\_\_\_\_

Többlakásos lakóépületben vagy

egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás

egyéb: \_\_\_\_\_

Üdülő

Ennek jellege:

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VI. Törvényi mentesség**

13.§ a) Szükséglakás

13.§ b) Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiségek hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VIII. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 10/2015. (XI.26.) számú rendelete által nyújtott mentességek, kedvezmények**

1. § (3) a) az életvitelszerűen használt lakás hasznos alapterületének 100%-a.  
(3) b) a nem lakás céljára szolgáló építmények alapterületének 80%, ha állandó lakásnak használt épülethez tartozik

Lakóhellyel (állandó lakcím) rendelkező neve      Tulajdonoshoz viszonyított rokonsági foka      Születési helye, időpontja

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ **a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása**

**„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről  
építményadó bevallásához**  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

**II. Az ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

Kereskedelmi egység

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc,  
áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző,  
büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium,

gyógyszertár

egyéb: \_\_\_\_\_

Szállásépület

Ennek jellege:

szálloda   hotel

panzió   fogadó

motel   szálló

vendégház

egyéb: \_\_\_\_\_

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok,   műhely, szerviz  
gyár

garázs, gépjárműtároló  raktár

üvegház  pince

préház  hűtőház

gazdasági épület

egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VI. Törvényi mentesség**

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény
- Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

**VIII. Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 10/2015 (XI.26.) rendelete által nyújtott mentességek, kedvezmények**

- 1.§ (3) b) A nem lakás céljára szolgáló építmények alapterületének 80%, ha állandó lakásnak használt épülethez tartozik  
(4) A (3) bekezdésben foglalt mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épület része után.

helység

év

hó

nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása