

**Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal bevallási nyomtatványa**  
**a TELEKADÓRól,**  
**2017. január 1-től alkalmazandó alapterület szerinti adózás esetében**  
(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
**Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)**

I. Bevallás fajtája      Megállapodás alapján benyújtott bevallás\*      Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás  
\*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges! { űrlap}

**II. Bevallás benyújtásának oka**

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

Új telek

Telek szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Építmény lebontása

Belterületen fekvő, termőföldnek nem minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

A tanyaként történő ingatlan – nyilvántartási bejegyzés törlése.

Adóbevezetés

Adó-megállapítás változása

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Telek megszűnése

Építménnyel való 100%-os beépítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III/A. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Előző/következő tulajdonosok adatai:

III/B 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_  
2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_  
3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

IV. Telek

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bérlet

Jog jellege:

kezelői jog  vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog  használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ Bevallásbenyújtó neve \_\_\_\_\_ :

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: [ ] [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap

5. \_\_\_\_\_ Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] - [ ] [ ] [ ]

7. Lakóhelye: [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_  
város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe: [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_  
város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrés) lefedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

4. Telek jellege, művelési ág megnevezése (pl. szántó, magánút, stb.): \_\_\_\_\_

**VII. Mentességek, kedvezmények**

**1. Törvényi mentességek**

1.1 Htv. 19.§ a) A telken lévő építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1.2 Htv. 19.§ b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek ( az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolás csatolandó) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1.3 Htv. 19.§ c) Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1.3 Htv. 19.§ d) Az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50 %-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**2. Önkormányzati rendeleti mentességek, kedvezmények:**

2.1 2.§ (3) a) Mentés az adó alól a tulajdonszerzés, illetve a belterületbe csatolás évének első napjától számított 4 év \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2.2 2.§ (3) b) az életvitelszerűen használt lakás célját szolgáló építménnyel rendelkező telek, amely helyi Szabályozási Terv szerint nem megosztható és nincs olyan része, amely mellette lévő telekrésszel egyesítve önálló beépíthető telekké válik, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2.3 2.§ (3) c) a 2. (3) bek.b./ pont alapján mentességbe nem tartozó, de életvitelszerűen használt lakással rendelkező telek, területének azon része mentes az adófizetés alól, amely a Szabályozási Terv övezeti besorolása szerint a telek rendeltetésszerű használatához minimálisan szükséges \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2.3 2.§ (4) a (3) bekezdésben foglalt mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VIII. A telek teljes területéből adóköteles terület** \_\_\_\_\_ m

**IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: .....

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: .....

3. Adóazonosító száma: .....

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: .....

5. Jelölje X-el:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő