

**Vértessomló Község Polgármestere**  
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.  
telefon: (34)-593-440; e-mail: [polgarmester@vertessomlo.hu](mailto:polgarmester@vertessomlo.hu)

---

### **Meghívó**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülését  
**2025. március 11-én (kedd) 18<sup>00</sup> órára**  
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

#### **Napirendi pontok:**

1./ Döntés fekvéshatár-változásról  
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

2./ Egyebek

**Vértessomló, 2025. március 11.**

Neukum Krisztián  
polgármester





Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 11-én Vértessomló, Polgármesteri Hivatalban 18<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott soron kívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Neukum Krisztián polgármester  
Krüpl Vilmos alpolgármester  
Igó István képviselő  
Schäffer László képviselő  
Golda Zoltánné képviselő  
Wagner Csaba képviselő  
Richter Tamás képviselő  
Somlói Zsuzsanna nemzetiségi önkormányzat elnöke  
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Neukum Krisztián polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknek új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Neukum Krisztián polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Neukum Krisztián polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2025. (III.11.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Döntés fekvéshatár-változásról  
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

2./ Egyebek

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**1./ N a p i r e n d**

Döntés fekvéshatár-változásról

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy a „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat keretén belül kerülne felújításra a Vértessomló 367/14 hrsz.-ú útszakasz. Azonban a pályázat csak külterületi utakra vonatkozik. Ez a szakasz korábban valamilyen belterületbe vonásra került. Az ingatlan fekvéshatár-változásáról a Képviselő-testület már döntött az 5/2025. (I.30.) számú

határozatával. Jegyző úr valamennyi ehhez szükséges dokumentációt leadott már az illetékes Földhivatalban azonban az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény változott 2025. január 15. napjával. A 30. § szerint „A település közigazgatási, illetve fekvéshatárában bekövetkezett adatváltozások bejegyzése érdekében az erről szóló döntést hozó szerv hatósági határozattal hívja fel az ingatlanügyi hatóságot.” A Földhivatal a jogszabályváltozásra hivatkozva kéri, hogy a Képviselő-testület hívja fel a hatóságot a változás átvezetésére. Neukum Krisztián polgármester javasolja az előterjesztés elfogadását.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2025. (III.11.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmezi a Vértessomló belterület 367/14 helyrajzi számú, kivett helyi közút művelési ágú, 1 ha 4410 m<sup>2</sup> területű földrészlet külterületbe vonását.

Fenti döntés alapján Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 30. § (1) bekezdése alapján felhívja az illetékes Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlanügyi hatóságot a Vértessomló belterület 367/14 helyrajzi számú, kivett helyi közút művelési ágú, 1 ha 4410 m<sup>2</sup> területű földrészlet - fekvéshatár-változás alapján történő - adatváltozás bejegyzésére.

Az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Neukum Krisztián polgármester a pályázat kapcsán elmondja, hogy változott a támogatási kód - kapott egy 2025-ös számot - illetve a helyrajzi számokat pontosítani szükséges ezért a korábbi 19/2025. (II.27.) számú határozatot ennek megfelelően módosítani szükséges. Kéri, hogy ennek megfelelően a Képviselő-testület módosítsa a korábbi határozatát.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2025. (III.11.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2025. (I.30.) számú határozatával összhangban úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra.

A pályázattal érintett fejlesztési területek a Vértessomló 034/48, 057, 058/1, 056/17 és a 065/73 hrsz.-ú ingatlanok.

Határidő: 2025. március 18.

Felelős: polgármester

## 2./ N a p i r e n d

Egyebek

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Neukum Krisztián polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 18<sup>15</sup> perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.



Neukum Krisztián  
polgármester

Kmf.



dr. Auer Zsolt Dénes  
jegyző



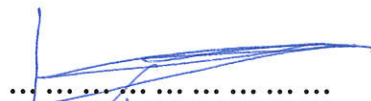
# Jelenléti ív

Vértessomló Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2025. március 11-én megtartott soron kívüli üléséről

Neukum Krisztián polgármester



Krüpl Vilmos alpolgármester



Igó István képviselő



Richter Tamás képviselő



Schäffer László képviselő



Wágner Csaba képviselő



Golda Zoltánné képviselő



Somlói Zsuzsanna elnök



Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző



Meghívott vendégek

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





675011/2025

**WGeo Kft.**

2851 Környe, Beloiannis u. 73/A.

Munkavégző megnevezése, székhelye

Munkaszám: **79/2024**

**Vértessomló**  
belterület-külterület

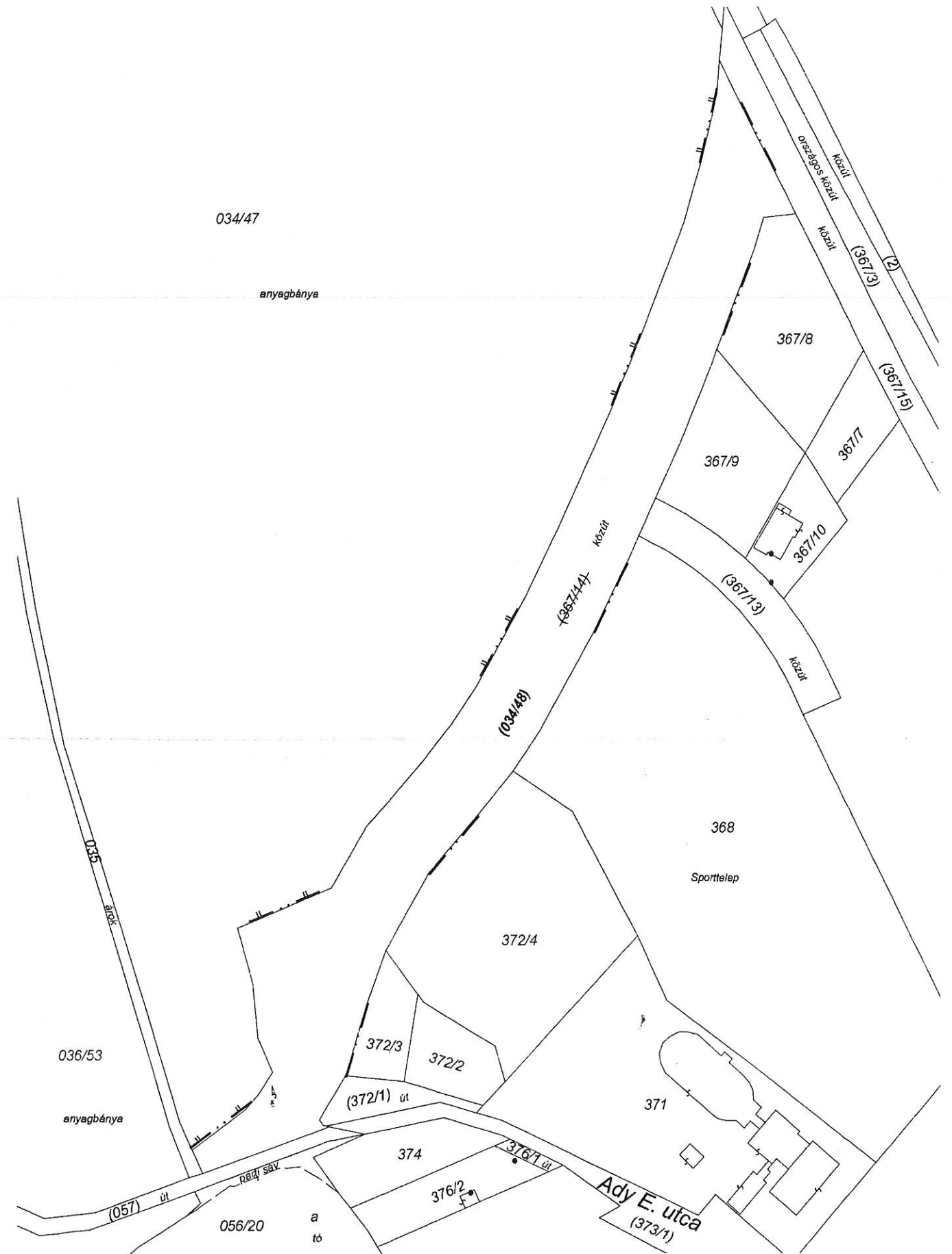
Adatszolgáltatás iktatószáma: **2/861/2024**

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 367/14 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Belterület						Külterület						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	
	jel	műv.ág					jel	műv.ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
367/14	-	kivett, helyi közút	-	1.4410	-	034/48	-	kivett, közút	-	1.4410	-	helyi közút
Összesen:				1.4410	-					1.4410	-	-



Készítette: Környe, 2025. január 6.

Wittman Zoltán  
készítő/ minőségellenőrző  
Földmérő ig. szám: 10270  
Ing.rend.min.szám: 2251/2014

P.H.

**WGeo Kft.**

2851 Környe, Beloiannis utca 73/A.  
Adószám: 25308721-1-11  
Bsz.: 10400913-50526777-51781014

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Tatabánya, 2025. JAN 16. nap



Záradékoló: .....

Ing.rend.min.szám: Várjúné Boros Gabriella  
Imsz.: 2469/2021

