



Vértessomló Község Polgármestere

2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.

telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Meghívó

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének soros ülését
2025. november 18-án (kedd) 18⁰⁰ órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 2./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat összegének meghatározása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 3./ Óvoda bővítésének lehetőségei
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 4./ Fénysport Lux Kft. opciói
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 5./ Lakbér rendelet felülvizsgálata
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 6./ Egyebek

Vértessomló, 2025. november 13.

Neukum Krisztián
polgármester



Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 18-án Vértessomló, Polgármesteri Hivatalban 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott soros ülésén.

Jelen vannak: Neukum Krisztián polgármester
Krüpl Vilmos alpolgármester
Igó István képviselő
Schäffer László képviselő
Wágner Csaba képviselő
Golda Zoltánné képviselő
Richter Tamás képviselő
Somló Zsuzsanna elnök
Könyvesné Beutl Anita főigazgató
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Neukum Krisztián polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknél új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Neukum Krisztián polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Neukum Krisztián polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2025. (XI.19.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 2./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat összegének meghatározása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 3./ Óvoda bővítésének lehetőségei
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 4./ Fénysport Lux Kft. opciói
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 5./ Lakbér rendelet felülvizsgálata
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

6./ Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ N a p i r e n d

Költségvetési rendelet módosítása

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a rendelet módosítását.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 18.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) rendelet módosításáról**

[1] Vértessomló Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló rendelet célja, hogy a 2025. évi költségvetés elfogadása óta eltelt időszakban bekövetkezett változások és képviselő-testületi döntések eredményei átvezetésre kerüljenek a valós és aktuális állapotot tükrözve.

[2] Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését:)

„a) 638 708 717 Ft költségvetési bevétellel,

b) 638 708 717 Ft költségvetési kiadással,”

2. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat a kiadások között 15 832 490 Ft általános tartalékot állapít meg.”

4. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. november 19-én lép hatályba.

2./ N a p i r e n d

Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat összegének meghatározása

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat előterjesztésben megjelölt összegét.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2025. (XI.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatokat
elbírálta és az alábbi támogatást állapította meg:

1. Almási Lili	Gábor Áron utca 32/B.	6.000,-Ft
2. Arnóczky Lóránt	Dózsa György utca 10.	6.000,-Ft
3. Baller Dorka	Sport tér 6.	6.000,-Ft
4. Krüpl Fanni	Ady Endre utca 49.	6.000,-Ft
5. Krüpl Eszter	Gábor Áron utca 5.	6.000,-Ft
6. Orlovits Klaudia	Alkotmány utca 27.	6.000,-Ft
7. Orlovits Martin	Alkotmány utca 27.	6.000,-Ft
8. Polyák Előd	Erdősor utca 53.	6.000,-Ft
9. Sikvölgyi Anett	Ady Endre utca 51.	6.000,-Ft
10. Szvath Natália	Rákóczi Ferenc utca 8.	6.000,-Ft
11. Tóth Anna Luca	Alkotmány utca 5/a.	6.000,-Ft

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ N a p i r e n d

Óvoda bővítésének lehetőségei

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy a lakossági fórumon a lakosok részéről elhangzott az óvoda bővítésének igénye, lehetősége. Ez az oka a napirendi pontnak. Elmondja, hogy az óvoda jelenleg túlterhelt. 50 főre van kalibrálva az épület, ez képviselő-testületi döntés alapján felemelhető bizonyos mértékig. Az országos statisztika alapján látható, hogy a gyermeklétszám szempontjából egy masszív évről van szó. Ez országos tendencia, mely kb. még egy évig fog tartani utána valószínűleg csökken a gyereklétszám, de ez eltérő lehet településenként. Főigazgató asszony a védőnőt is bevonva megvizsgálta a számokat. Ennek eredményét összegezve látszik, hogy a jövő év és az utána levő év lesz nehezebb, ez után csökkenő tendencia mutatkozik. Ha nagyon lecsökken a létszám ez a finanszírozás szempontjából nem jó. Megvizsgálták hogyan lehetne bővíteni az óvodát, azonban az az ötlet, hogy a teleházban kerüljön kialakítva az új csoport elvetették. Felkéri főigazgató asszonyt, hogy fejtsse ki nézőpontját a kialakult helyzetről.

Könyvesné Beutl Anita főigazgató elmondja, hogy két opció van, ebből az egyik a teleház. Az óvoda 2014-es felújítás során kb. 5 hónapig ideiglenes így működött. Mivel külön címen lenne, telephelyként kellene funkcionálnia, minden feltételnek meg kellene felelnie az épületnek, aminek a székhely is megfelel. Új működési engedély kellene. Ez rengeteg idő, plusz költség. Másik megoldás egy konténer lehetne, de nem valószínű, hogy ez engedélyt kapna. Gyerekenként 2 m²-t kell biztosítani, tehát 50 m²-es csoportszoba kellene plusz mosdó, öltöző. A konténernek beton alap kéne. A telepítés túl nagy rombolással járna, a helyreállítás pedig költséges lenne. A legköltséghatékonyabb a tornaterem lerekesztése lenne. Mosdó, öltöző kialakítható lenne, adottak a feltételek, és maradna egy 50 m²-es tornaszoba is. A rendezvényeket pedig meg lehetne tartani a kultúrházban. Ha később fogyna a létszám, akkor újra megnyitható lenne a tornaterem teljes terjedelmében. Az látható, hogy a létszám folyamatosan ingadozik.

Krüpl Vilmos alpolgármester kérdezi, hogy a tárolóban mit tárolnak, hova lesznek onnan pakolva az eszközök?

Könyvesné Beutl Anita főigazgató szerint a tároló egy mobil épülettel kiváltható lenne.

Neukum Krisztián polgármester szerint ez tűnik a legjobb megoldásnak, pályázati lehetőség nincs, ha lenne is, akkor sem futna végig a következő tanév kezdetéig. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy ez létszámbővítéssel jár, ez nagyobb kihívás.

Könyvesné Beutl Anita főigazgató elmondja, hogy az a szerencse, hogy van megtakarítása az intézménynek, 5 millió forint. A hosszú távú fenntartás jelent problémát. 63 gyerektől hívható le az a normatíva, ami fedezné a kiadásokat.

Richter Tamás képviselő kérdezi, hogy más településről érkező gyerekeket is felvehet az intézmény?

Könyvesné Beutl Anita főigazgató igennel válaszol. Elmondja, hogy 75 fő befogadására nyílik így lehetőség, bárholnan jöhet gyerek. 57-58 fő vértessomlói gyerekekkel lehet számolni jövőre.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy arra is figyelni kell, hogy Várgesztesről ne szipkázza el a somlói óvoda a gyerekeket. Várgesztesnek rövidtávon ez nem jönne jól.

Wágner Csaba képviselő szerint Környén folyamatosak az új telekfelosztások, onnan is lehet számítani gyerekekre.

Richter Tamás képviselő elmondja, hogy Környének is van szolgáltatási kötelezettsége.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy ha meghozza a Képviselő-testület a döntést a bővítésről, akkor 73 fővel mindenképpen fel kell tölteni az óvodát.

Igó István képviselő elmondja, hogy precíz érvek hangzottak el. Köszönet jár az óvoda dolgozóinak, hogy bevállalják a plusz létszámot. Ha továbbra is ilyen lelkiismeretesen végzik munkájukat, akkor elvetné az óvoda bővítésének ötletét. Véleménye szerint nem kellene hozzányúlni a tornateremhez. Ha 3-4 év múlva továbbra is magas a létszám, akkor nyúlna csak hozzá. Próbáljanak meg lavírozni a jelenlegi körülmények között.

Neukum Krisztián polgármester véleménye szerint ez túl sokáig már nem tartható fent.

Könyvesné Beutl Anita főigazgató elmondja, hogy kettő csoportra sok ez a gyerekszám, három csoportra viszont kevés. A három csoport anyagilag nem rentábilis nem tudja garantálni a 63 gyereket. Jelenleg azonban olyan sok a gyerek, hogy ez pedagógiailag fenntarthatatlan.

Somló Zsuzsanna elnök szülőként osztja a főigazgató véleményét.

Könyvesné Beutl Anita főigazgató szerint azt kell eldönteni, hogy bevállalják-e a minőségibb munkavégzés érdekében azt a rizikót, hogy az óvoda költségvetését ki kell egészíteni a normatíván felül.

Krüpl Vilmos alpolgármester elmondja, hogy kell egy nemzetiségi óvónő is. Határozott időtartamra nehéz idecsábítani.

Könyvesné Beutl Anita főigazgató elmondja, hogy kettő kell.

Neukum Krisztián polgármester véleménye szerint alakítsák át a megtakarításból az óvodát és teremtsék meg a lehetőségét a három csoportnak.

Wagner Csaba képviselő elmondja, hogy a gipszkarton fal olcsóbb lenne, de ha a szétnyitható fal mellett döntenek annak kivitelezése sokkal drágább.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy sok maradvány van az idei költségvetésből, az Önkormányzat ki tudja egészíteni az óvoda megtakarítását.

Könyvesné Beutl Anita főigazgató tájékoztatásként elmondja, hogy az utóbbi 8 évben nem volt 50 fő alatt a gyereklétszám.

Schäffer László képviselő kérdezi, hogy mennyi a plusz 3 fő bérköltsége?

Könyvesné Beutl Anita főigazgató elmondja, hogy kb. bruttó 1,8 millió forint havonta.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy 5,1 pedagógus bérét kapja meg jelenleg az önkormányzat. Az irányt el kell dönteni.

Richter Tamás képviselő véleménye szerint 4-5 gyereket nem nehéz találni.

Könyvesné Beutl Anita főigazgató elmondja, hogy a bölcsődéből át tud venni 2,5 év feletti gyereket már, ezzel meglenne a létszám.

Richter Tamás képviselő és Golda Zoltánné képviselő támogatják az óvoda bővítését.

Schäffer László képviselő javasolja, hogy induljanak el a bővítés irányába.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2025. (XI.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vértessomló Nemet Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde óvodai részlegének egy harmadik csoporttal történő bővítését támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Könyvesné Beutl Anita főigazgató 19⁰⁰ órakor elhagyja a Polgármesteri Hivatal tanácstermét.

4./ N a p i r e n d

Fénysport Lux Kft. opciói

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a felmérés során kimaradt a Sport tér illetve az Üdülőfalú. Ha a korábbi árajánlat szerinti fejlesztést választja a testület, akkor ezek a területek kimaradnak. Az energiaköltséget és a lízingdíjat el tudja számolni az Önkormányzat. A költségvetésben 18 millió forint lett betervezve a fejlesztésre, de jött a lehetőség, hogy 5 részletben finanszírozható a beruházás. A Fénysport Lux Kft. elismerte, hogy hibázott a felmérés során. Időközben a Versenyképes Járások Program keretén belül sikerült forrást szerezni a főút lámpáinak cseréjére. Az előterjesztés kiküldését követően a Fénysport Lux Kft. javasolt egy még kedvezőbb konstrukciót. A jelenlegi állás szerint a lízingdíj és az energiadíj számolható el az állam felé a normatíva rovására, a fennmaradó összeget vissza kell utalni, már nem tartalmazhatja el az önkormányzat, mint a korábbi években. Ennek kapcsán Szécsényi Csaba felvetette, hogy ha a módosítás eredményeként a lízingdíj emelésre kerül az alábbi megosztás szerint: 2025. évben 3.500.000,-Ft, 2026. évben 3.500.000,-Ft; 2027. évben 2.460.000,-Ft, 2028. évben 2.460.000,-Ft, 2029. évben 2.460.000,-Ft, akkor a visszafizetendő összeg csökken. Ezzel ők rosszabbul járnak, de az önkormányzat a lízingdíjat így is el tudja számolni. A bővítés eredményeként és a lízingdíj átváltoztatásával összességében emelkedne a lízingdíj, de a visszafizetendő összeg 189.910 Ft+ÁFA-val csökken. A cégnek ezen valószínű már nem sok haszna van. Javasolja, hogy a teljes település legyen modernizálva. Ha maradnak régi lámpatestek akkor ezek karbantartására is költeni kell. Tekintve, hogy a lízingdíj és az energiadíj is lehívható állami forrásból anyagilag nem érinti az Önkormányzatot a bővítés. A cég kérte a határidő kitolását, mert pluszba be kell még szereznie a 4000 K-es lámpatesteket.

Krüpl Vilmos alpolgármester véleménye szerint legyen komplett a beruházás.

Igó István képviselő elmondja, hogy az E.on-nak van 12 vagy 14 db saját tulajdonú lámpája. Ezekkel mi a teendő?

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy már nincs. Egyedül az egyik térfigyelő kamera után fizet az Önkormányzat oszlophasználati díjat.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2025. (XI.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Fénysport Lux Kft.-vel 2025. május 22. napján kötött energiahatékonysági szolgáltatási szerződés alábbi módosításához:

A szerződés 1.1.1. pontja szerinti táblázat kiegészül további 32 db Vizulo Colibri 20W LED lpt. típusú lámpatesttel.

A szerződés 2.1. pontjában meghatározott 2025. november 30-ai teljesítési határidő 2026. január 31. napjára módosul az extra beszerzések miatt.

A szerződés 4.1. pontjában feltüntetett szolgáltatás díjak a plusz lámpatestek telepítése miatt az alábbiak szerint módosul:

2025. december 19-i teljesítéssel: 3.500.000,-Ft + ÁFA
2026. december 19-i teljesítéssel: 3.500.000,-Ft + ÁFA
2027. december 19-i teljesítéssel: 2.460.000,-Ft + ÁFA
2028. december 19-i teljesítéssel: 2.460.000,-Ft + ÁFA
2029. december 19-i teljesítéssel: 2.460.000,-Ft + ÁFA

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5./ N a p i r e n d

Lakbér rendelet felülvizsgálata

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést.

Igó István képviselő elmondja, hogy legutóbb eléggé meg lettek emelve a bérleti díjak.

Több hozzászólás észrevétel nem hangzik el.

Neukum Krisztán polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2025. (XI.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vértessomló Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 15/2001. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében felülvizsgálta a lakbérek mértékét és azt a döntést hozta, hogy azon nem változtat a 2026-os év vonatkozásában.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6./ Napirend

Egyebek

Neukum Krisztián polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a településen folyamatban van az ebösszeírás. Eddig 80 fő élt a bejelentési kötelezettséggel.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az adventi díszek felszerelése megtörtént.

A „Családfa Program” első etapja sikeresen lezajlott. A következő körre is van már jelentkező. Az elültetett fák vonatkozásában még vannak kiegészítő munkálatok.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a tornaterem csatornáját átlótták a betápkábel fektetése során. A hibát a szolgáltatók sikeresen elhárították.

A Versenyképes Járások Program összege megérkezett. Ennek keretén belül fog megtörténni a főút lámpáinak cseréje, a kamerák bővítése, cseréje és a buszmegállók cseréje. A régi buszmegállók közül egyet szeretne kivinni az Üdülőfalu előtti buszmegálló helyére.

Igó István képviselő elmondja, hogy ezt a Szegfűdombnál korábban már megpróbálták, de csak úgy hagyja jóvá a Magyar Közút és a Volán, ha kiépítésre kerül a buszöböl és a peron is.

Richter Tamás képviselő elmondja, hogy van ott egy önkormányzati terület. Mi lenne, ha itt lenne elhelyezve a buszmegálló? A lényeg, hogy fedett hely legyen az utasoknak.

Neukum Krisztián polgármester jó ötletnek tartja a javaslatot, utána jár a lehetőségeknek. Elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében megérkezett a Művelődési házra is a pályázati forrás. A Teleház energetikai fejlesztésére a Nemzetiségi Önkormányzat fog pályázatot benyújtani.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Neukum Krisztián polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 20⁴⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

 Kmf.

Neukum Krisztián
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Vértessomló Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. november 18-án megtartott soros üléséről

Neukum Krisztián polgármester

Krüpl Vilmos alpolgármester

Igó István képviselő

Richter Tamás képviselő

Schäffer László képviselő

Wágner Csaba képviselő

Golda Zoltánné képviselő

Somlói Zsuzsanna elnök

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

.....

.....

Meghívott vendégek

KÖMUESZÉ BEUT. ANITA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 18-i soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletének elfogadása és 2025. november 15. között átvett pénzeszközök, valamint a szükségessé vált kiadási előirányzatok módosítása miatt a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított költségvetési bevétel és költségvetési kiadás összegét 1 740 619 Ft-tal szükséges megemelni. Ezáltal a főösszeg 638 708 717 Ft-ra emelkedik.

A költségvetés elfogadása során a Képviselő-testület a kiadások között 29 007 871 Ft általános tartalékot állapított meg többek között az év végi jutalmak kifizetésére is. Ennek az összegnek szükséges a részbeni feloldása 14 916 000 Ft összegben.

A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde személyi juttatását 6 284 000 Ft-tal, munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adót 817 000 Ft-tal szükséges megemeli. A megnövekedett kiadásokat 7 101 000 Ft önkormányzati többlettámogatással szükséges finanszírozni.

A Vértessomló Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatását 4 502 000 Ft-tal, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adót 586 000 Ft-tal szükséges megemelni. A megnövekedett kiadásokat 5 088 000 Ft önkormányzati többlettámogatással szükséges finanszírozni.

Indoka: a költségvetés tervezésekor jutalomra az önkormányzatnál céltartalék képződött, melyet a Képviselő-testület jelen rendeletmódosítási javaslat elfogadása esetén feloldhat.

Kérem az előterjesztés megvitatását és - a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - kollégáink egész éves munkájának elismerésenként az év végi jutalmak kifizetését lehetővé tevő javaslat elfogadását!

Vértessomló, 2025. november 13.

Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 18.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) rendelet módosításáról

[1] Vértessomló Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló rendelet célja, hogy a 2025. évi költségvetés elfogadása óta eltelt időszakban bekövetkezett változások és képviselő-testületi döntések eredményei átvezetésre kerüljenek a valós és aktuális állapotot tükrözve.

[2] Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését)

„a) 638 708 717 Ft költségvetési bevétellel,

b) 638 708 717 Ft költségvetési kiadással,”

2. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat a kiadások között 15 832 490 Ft általános tartalékot állapít meg.”

4. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. november 19-én lép hatályba.

Vértessomló Község Önkormányzata
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

Forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat
	A	B
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	207 506 299
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	94 019 926
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	78 935 510
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	31 339 800
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 211 063
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	23 272 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	23 272 000
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	119 097 000
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	119 097 000
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	48 330 000
4.1.	Építményadó	3 000 000
4.2.	Idegenforgalmi adó	100 000
4.3.	Iparűzési adó	40 000 000
4.4.	Magánszemélyek kommunális adója	4 000 000
4.5.	Gépjárműadó	
4.6.	Telekadó	450 000
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	780 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	38 584 000
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	810 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	1 050 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	15 257 000
5.5.	Ellátási díjak	15 150 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 817 000
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	2 500 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részesedések értékesítése	
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	200 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	200 000
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	23 855 000
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	23 855 000
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	460 844 299
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	125 369 945
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	125 369 945
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	6 900 227
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	6 900 227
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	

Vértessomló Község Önkormányzata
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

13.3.	Betétek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)	45 594 246
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapirok beváltása, értékesítése	45 594 246
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapirok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapirok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Váltóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	177 864 418
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	638 708 717

Vértessomló Község Önkormányzata
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat
	A	B
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	399 975 490
1.1.	Személyi juttatások	202 347 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 849 000
1.3.	Dologi kiadások	131 723 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 370 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	16 854 000
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	96 000
1.7.	- Torvényi előíráson alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	3 068 000
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	200 000
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	13 490 000
1.18.	Tartalékok	15 832 490
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék	15 832 490
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1+2.3+2.5.)	221 833 000
2.1.	Beruházások	88 858 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	132 975 000
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	621 808 490
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	10 000 000
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	10 000 000
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	6 900 227
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	6 900 227
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	16 900 227
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	638 708 717

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Ezer forintban

1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-160 964 191
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	160 964 191

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat
	A	B	C	D
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	207 506 299	Személyi juttatások	202 347 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	23 272 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 849 000
3.	2.-ből EU-s támogatás		Dologi kiadások	131 723 000
4.	Közhatalmi bevételek	48 330 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 370 000
5.	Működési bevételek	38 584 000	Egyéb működési célú kiadások	16 854 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	200 000	Tartalékok	15 832 490
7.	6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+...+12.)	317 892 299	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	399 975 490
14.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	79 421 172	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	10 000 000
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	72 520 945	Likviditási célú hitelek törlesztése	
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
17.	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek (megelőlegezés)	6 900 227	Kölcsön törlesztése	
19.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)	20 149 246	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
20.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
21.	Értékpapírok bevételei	20 149 246	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
22.	Váltóbevételek		Váltókiadások	
23.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	6 900 227
24.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)	99 570 418	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)	16 900 227
25.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13.+24.)	417 462 717	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)	416 875 717
26.	Költségvetési hiány:	82 083 191	Költségvetési többlet:	-
27.	Tárgyévi hiány:	-	Tárgyévi többlet:	587 000

Forintban !

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor-szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat
	A	B	C	D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	119 097 000	Beruházások	88 838 000
2.	1.-ből EU-s támogatás		1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
3.	Felhalmozási bevételek		Felújítások	132 975 000
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	23 855 000	3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)		Egyéb felhalmozási kiadások	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek			
7.				
8.				
9.				
10.				
11.			Tartalékok	
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	142 952 000	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	221 833 000
13.	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>	78 294 000	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	52 849 000	Hitelek törlesztése	
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
16.	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
17.	Értékpapír értékesítése	25 445 000	Kölcsön törlesztése	
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
19.	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)</i>		Betét elhelyezése	
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
23.	Értékpapírok kibocsátása			
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek			
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)	78 294 000	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)	
26.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+25)	221 246 000	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	221 833 000
27.	Költségvetési hiány:	78 881 000	Költségvetési többlet:	-
28.	Tárgyévi hiány:	-	Tárgyévi többlet:	221 246 000

Forintban !

Megnevezés	Önkormányzat	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban !

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	207 506 299
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	94 019 926
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	78 935 510
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	31 339 800
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 211 063
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	23 272 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	23 272 000
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	119 097 000
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	119 097 000
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	48 330 000
4.1.	Építményadó	3 000 000
4.2.	Idegenforgalmi adó	100 000
4.3.	Iparűzési adó	40 000 000
4.4.	Magánszemélyek kommunális adója	4 000 000
4.5.	Gépjárműadó	
4.6.	Telekadó	450 000
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	780 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	35 884 000
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	810 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	550 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	15 257 000
5.5.	Ellátási díjak	12 950 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 817 000
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	2 500 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részesedések értékesítése	
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	200 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	200 000
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	23 855 000
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	23 855 000
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	458 144 299
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok bevétele, értékesítése	
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok bevétele, értékesítése	
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	122 744 133
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	122 744 133

Megnevezés	Önkormányzat	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban !

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	6 900 227
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	6 900 227
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Betétek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)	45 594 246
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	45 594 246
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Váltóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	175 238 606
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	633 382 905

Megnevezés	Önkormányzat	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban !

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	216 923 490
1.1.	Személyi juttatások	58 748 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 016 000
1.3.	Dologi kiadások	111 103 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 370 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	16 854 000
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	96 000
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	3 068 000
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	200 000
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	13 490 000
1.18.	Tartalékok	15 832 490
1.19.	az 1.18-ból: - Általános tartalék	15 832 490
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	221 246 000
2.1.	Beruházások	88 271 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	132 975 000
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	438 169 490
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	10 000 000
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	10 000 000
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)	185 213 415
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	6 900 227
6.3.	Központi, irányító szervi támogatás	178 313 188
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Irányító szervi támogatás	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	195 213 415
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	633 382 905

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	4
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	1

Költségvetési szerv	Közös Önkormányzati Hivatal	02
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	

Forintban !

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.4.	4.3-ból EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	73 502 000
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	1 437 072
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	72 064 928
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	73 502 000

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	73 502 000
1.1.	Személyi juttatások	57 561 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 398 000
1.3.	Dologi kiadások	8 543 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	73 502 000

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	7
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Költségvetési szerv megnevezése	Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde	03
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	

Forintban !

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	2 700 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	500 000
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	2 200 000
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	2 700 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	107 437 000
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	1 188 740
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	106 248 260
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	110 137 000

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	109 550 000
1.1.	Személyi juttatások	86 038 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 435 000
1.3.	Dologi kiadások	12 077 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	587 000
2.1.	Beruházások	587 000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	110 137 000

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	10
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 18-i soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi évhez képest némileg csökkent a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatra jelentkezők száma. A 2024-es évben jelentkező hallgatók száma 13 fő volt. 2025-ben 11 hallgató jelentkezett a felhívásra. 2024-ben a Képviselő-testület által megállapított támogatás mértéke 5.000,-Ft volt. Az utóbbi években tapasztalható áremelkedésekre való tekintettel javaslom, hogy 2025-ben 6.000,-Ft támogatást állapítson meg a tisztelt Képviselő-testület.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Vértessomló, 2025. november 13.

Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XI.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatokat
elbírálta és az alábbi támogatást állapította meg:

1. Almási Lili	Gábor Áron utca 32/B.	6.000,-Ft
2. Arnóczky Lóránt	Dózsa György utca 10.	6.000,-Ft
3. Baller Dorka	Sport tér 6.	6.000,-Ft
4. Krüpl Fanni	Ady Endre utca 49.	6.000,-Ft
5. Krüpl Eszter	Gábor Áron utca 5.	6.000,-Ft
6. Orlovits Klaudia	Alkotmány utca 27.	6.000,-Ft
7. Orlovits Martin	Alkotmány utca 27.	6.000,-Ft
8. Polyák Előd	Erdősor utca 53.	6.000,-Ft
9. Sikvölgyi Anett	Ady Endre utca 51.	6.000,-Ft
10. Szvath Natália	Rákóczi Ferenc utca 8.	6.000,-Ft
11. Tóth Anna Luca	Alkotmány utca 5/a.	6.000,-Ft

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 18-i soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A település ismételt felmérését követően kiderült, hogy vannak lámpatestek, amik nem kerültek bele a közvilágítás fejlesztésével kapcsolatos ajánlatba. A település közvilágítása a főúton a Versenyképes Járások Programból valósul meg. Mindenképpen javaslom, hogy a korszerűsítés történjen meg a mellékutakon is, a korábban fel nem mért lámpatestek cseréjét is beleértve (Üdülőfalu, Sport tér). Jelen előterjesztés mellékleteként csatoltan megküldöm a Fénysport Lux Kft. levelét, amely tartalmazza a település közvilágításának korszerűsítésével kapcsolatos kiegészítő árajánlatot. A kivitelező a felmérés kapcsán elismerte felelősségét ezért a további lámpatestekre egy jóval kedvezőbb ajánlatot tett. Mindenképpen javaslom, hogy a település teljes területén valósuljon meg a közvilágítás korszerűsítése mind az energia megtakarítás, mind a karbantartás mellőzhetősége végett. Az ajánlatban szereplő plusz költségek a jelenlegi finanszírozási feltételek ismerete mellett a település költségvetését nem terheli, hiszen az energiadíjakkal együtt az éves lízingdíj lefinanszírozható állami forrásból.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Vértessomló, 2025. november 13.

Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Fénysport Lux Kft.-vel 2025. május 22. napján kötött energiahatékonysági szolgáltatási szerződés alábbi módosításához:

A szerződés 1.1.1. pontja szerinti táblázat kiegészül további 32 db Vizulo Colibri 20W LED lpt. típusú lámpatesttel.

A szerződés 2.2. pontjában meghatározott 2025. november 30-ai teljesítési határidő 2026. január 31. napjára módosul az extra beszerzések miatt.

A szerződés 4.1. pontjában feltüntetett szolgáltatás díjak nettó 500.000,-Ft-tal emelkednek a plusz lámpatestek telepítése miatt.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

dr. Auer Zsolt Dénes

Feladó: martin.csongradi@fenysport.hu
Küldve: 2025. október 20. 16:54
Címzett: hivatal@vertessomlo.hu
Másolatot kap: csaba.szecsenyi@fenysport.hu
Tárgy: RE: Vértessomló közvilágítás korsz. tervezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Csabával folytatott telefonbeszélgetése alapján elkészítettük ajánlatunkat, amely tartalmazza a jelen szerződéssel nem érintett lámpatestek cseréjét. Ezt úgy alakítottuk ki, hogy az ajánlat egyik része a VJP programban beadott összegnek feleljen meg, míg a VJP által nem fedezett összegre jelentős kedvezményt számoltunk. Ugyancsak kiszámoltuk, hogy a VJP által nem érintett rész, hogyan forgatható be a meglévő részletfizetési szerződésünkbe. Az ajánlatunk az alábbiakban olvasható.

1.
Főút csere + bővítés + Sport tér 7db csere + 2db üdülőkert.
Ezt az ajánlatot úgy állítottuk össze, hogy összegben megfeleljen a régebben a főút korszerűsítésére adott település által a VJP programban szerepeltetett összeggel. (Az régen 3.359m Ft volt)

Energiatakarékos célú lámpatest csere			
Megnevezés	Darab	Egységár	Nettó összesen
Vizulo Colibri 20W LED lpt.	9	48 000	432 000
Vizulo Micro Martin 50W LED lpt.	27	67 611	1 825 497
Lámpakar csere	8	12 500	100 000
Lámpahely kialakítás	9	12 500	112 500
Lámpa felszerelése meglévő karra, lámpatest újra bekötése	36	22 000	792 000
Meglévő lámpatest lekötés	0	9 000	-
Kiviteli terv készítése, engedélyeztetés, közútközelítő hozzájárulás	1	60 549	60 549
Adminisztráció, fénymérés, átadási dokumentáció	1	52 561	52 561
Összesen Nettó			3 375 107

2.
130 db-on és a VJP-n felül a teljes település korszerűsítéséhez szükséges feladatokra való ajánlat.

Energiatakarékos célú lámpatest csere			
Megnevezés	Darab	Egységár	Nettó összesen
Vizulo Colibri 20W LED lpt.	32	48 000	1 536 000
Vizulo Micro Martin 50W LED lpt.	0	67 611	-
Lámpakar csere	0	12 500	-
Lámpahely kialakítás	0	12 500	-
Lámpa felszerelése meglévő karra, lámpatest újra bekötése	32	22 000	704 000
Meglévő lámpatest lekötés	5	9 000	45 000
Kiviteli terv készítése, engedélyeztetés, közútközelítő hozzájárulás	1	68 160	68 160
Adminisztráció, fénymérés, átadási dokumentáció	1	39 024	39 024
Összesen Nettó			2 392 184
Egyedi kedvezmény			392 284

A fenti ajánlat kedvezményes az előzőleg kiadott kedvezményes ajánlathoz képest, további 254 917 Ft + ÁFA kedvezményt tartalmaz.

Amennyiben a köztünk meglévő jelenleg 130db-ra cserére szóló energiahatékonysági szerződésbe szükséges a fenti 32db lámpatest befoglalása, úgy a jelenlegi szerződésben az évente visszafizetendő összeg Nettó 500 000 Ft-al növekszik.

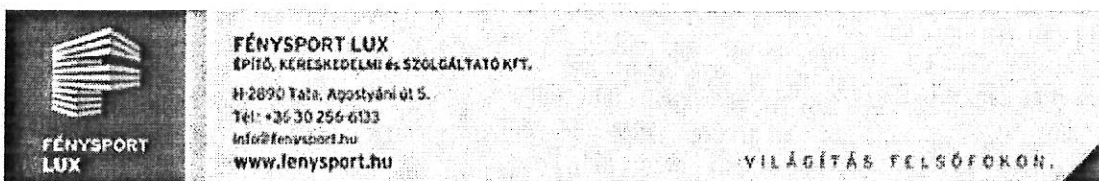
Bármilyen kérdés esetén állunk rendelkezésre.

Üdvözlettel,

Csongrádi Martin

tel.: +36-20-381-5598

email: martin.csongradi@fenysport.hu



From: martin.csongradi@fenysport.hu <martin.csongradi@fenysport.hu>

Sent: Thursday, October 16, 2025 2:00 PM

To: 'hivatal@vertessomlo.hu' <hivatal@vertessomlo.hu>

Cc: 'csaba.szecsenyi@fenysport.hu' <csaba.szecsenyi@fenysport.hu>

Subject: Vértessomló közvilágítás korsz. tervezés

Tisztelt Neukum Krisztián Polgármester Úr!

A közvilágítás korszerűsítés tervezése kapcsán írok. A település részletes felmérését elvégeztük és véglegesedtek a konkrét darabszámok és a szükséges beavatkozások.

Az eddigi ajánlatok során egy 2020-as felmérést használtunk, amit anno még Izsó Istvánnal egyeztetünk le.

Az alábbiak szerint foglaljuk össze az eddigi levelezéseket és ajánlatokat:

2024. október 21-én

Ez az ajánlat **117 db** meglévő lámpatest cseréjéről szólt. Ez a 2020-as felmérés alapján készült ajánlat. Ebben nincs benne a Somlóhegy utca és a Sport tér lámpatestjei, előző polgármester úrral egyeztetettek miatt (hogy miért, arra nem emlékszünk). Ebben az ajánlatban a főút már bővítéssel szerepel. Így összesen 127 db lámpatest korszerűsítéséről szólt.

2024. december 11. – Indikatív ajánlat került megküldésre, mely tartalmazta a Fő ut, valamint a mellékutcák lámpatestcseréjét.

Ez az ajánlat **154 db** (148 db 36 W kompakt, 6 db 70 W Na) meglévő lámpatestet cseréjét tartalmazta. Ez az ajánlat már tartalmazza az üdülőfalu lámpatestjeit, összesen 37db-ot (ami azóta a mostani felmérésünk alapján kiderült, hogy ugyancsak nem pontos szám), viszont továbbra sem tartalmazza a Somlóhegy utca és a Sport tér lámpatestjeit. Összesen 164 db LED-es lámpatest felszereléséről szólt az ajánlat a főúti bővítés miatt

129 db 20 W Colibri

35 db 50 W Micro Martin

2025. február 12. – Frissített ajánlatot küldtünk a teljes település korszerűsítésére, bővítéssel és az Üdülőfaluban található lámpatestek cseréjével együtt.

Az ajánlatban szereplő lámpatestek száma: 250 db (ez nem tudjuk pontosan miért lett 250, de vélhetően az lehetett a koncepció, hogy minden oszlopra kerüljön lámpatest)

215 db 20 W Colibri

35 db 50 W Micro Martin

2025. április 15. – Az utolsó levelezés során a Fő út és a gyalogátkelők korszerűsítésével kapcsolatos ajánlatról esett szó, melyben 34 db 50 W Micro Martin lámpatest szerepel (ebből 10 db új bővítésként).

Ugyanezen időpontban készült egy másik ajánlat is, amely 130 db 36 W kompakt lámpatest 20 W Colibri típusra történő cseréjét tartalmazta a mellékutcákon.

Ezt az ajánlatot a 2024. december 11-i alapján csináltuk, csak a főút és a mellékút került külön ajánlatban megküldésre (130+34= 164)

Ez az ajánlat, ahogy a 2024. decemberi továbbra sem tartalmazza a Somlóhegy u és a Sport tér lámpatestjeit.

Ezen ajánlat alapján a mellékutcákra megkötöttük a szerződést, illetve a gyalogátkelőket megcsináltuk.

A település a VJP-ben beadta a főút korszerűsítését, vélhetően a mi 34 db-os ajánlatunkkal nettó 3,359 m Ft + ÁFA értékben.

2025. szeptemberében felmértük a települést, és eltérések adódtak.

Az újbóli felmérés eredményeként a végleges jelenlegi lámpatest-állomány az alábbiak szerint alakul:

Lámpatípus	db
36W kompakt	187
70W Na	7
Összesen	194

Ez a teljes településre vonatkozik, ami magába foglalja a Főutat, Üdülőparkot és a mellékutakat.

A fenti 194 db lámpatestből jelenleg a mellékutakon 130 db lámpatest cserére van szerződésünk.

A főutas 9 db-os bővítés és a Sport téren való 5 db-os lekötés miatt jelenleg $194 - 130 + 9 - 5 = 68$ db LED-es lámpatest felszerelésére van szükség a teljes település LED-esítéséhez.

A megmaradó mellékutcai lámpatestek korszerűsítésére, a főutak szabványosítására és a Sport téren az 5 db lámpatest lekötésére vonatkozóan az alábbi ajánlatot adjuk.

Korszerűsítéssel érintett	
Terület	db
Főút	18
Főút bővítés	9
Üdülőpark	34
Sport tér	7
Sport tér lekötés	5

Energiatakarékossági célú lámpatest csere			
Megnevezés	Darab	Egységár	Nettó összesen
Vizulo Colibri 20W LED lpt.	41	48 000	1 968 000
Vizulo Micro Martin 50W LED lpt.	27	67 611	1 825 497
Lámpakar csere	8	12 500	100 000
Lámpahely kialakítás	9	12 500	112 500
Lámpa felszerelése meglévő karra, lámpatest újra bekötése	68	22 000	1 496 000

Meglévő lámpatest lekötés	5	9 000	45 000
Kiviteli terv készítése, engedélyeztetés, közútkezelői hozzájárulás	1	0	0
Adminisztráció, fénymérés, átadási dokumentáció	1	82 927	82 927
Összesen			5 629 924

A felmérés alapján a település korszerűsítését 2 ütemre bontva elkészítettük a közvilágítás korszerűsítés kiviteli terveit.

Mellékelve küldöm a Közvilágítás korszerűsítés Vértessomló Község közigazgatási területén című villamos kiviteli tervet munkaközi változatát.

Telefonos egyeztetésnek megfelelően a terven **minden lámpatestet 4000 K** színhőmérsékletűre módosítottunk.

Az 1. ütem a 130 db-os jelenlegi érvényes szerződésünk keretében cserélendő lámpákat tartalmazza, a II. ütem a teljes település korszerűsítését és a főutak szabványosítását tartalmazza. Az ütemekre bontás előnyös, ugyanis a második ütem teljes vagy részleges megvalósítása esetén nem szükséges új terveket készíteni.

Amennyiben így elfogadható kérem ezzel kapcsolatban **két darab igénybejelentőt** kitöltve visszaküldeni a részünkre:

- az egyik a **mellékutakra** vonatkozik (I. ütem)
- a másik pedig a **főúti szakasz cseréjét, a bővítéseket, az Üdülőpark lámpáinak cseréjét, valamint a Sport tér lámpáinak cseréjét és lekötését** (5 db) tartalmazza. (II. ütem)

Valamint kérem a **közútkezelői és tulajdonosi engedélyek kiadását** a közvilágítás korszerűsítésre vonatkozólag.

A kiviteli tervből a fenti 2db kért dokumentum hiányzik, ha ezekkel rendelkezni fogunk beadjuk a tervet áramszolgáltatói engedélyezésre és az I. ütem kivitelezését a szerződéses határidőre el tudjuk végezni.

Kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!

Üdvözlettel,

Csongrádi Martin

tel.: +36-20-381-5598

email: martin.csongradi@fenysport.hu

	FENYSPORT LUX ÉPÍTŐ, KÉRSZNEDELMÉNY SZOLGÁLTATÓ KFT. H-2890 Tata, Agostyáni út 5. Tel.: +36 30 256-6133 info@fenysport.hu www.fenysport.hu	VILÁGÍTÁS FELSŐFOKON.
---	---	------------------------------

Energiahatékonysági szolgáltatási szerződés

Közüvilágítás fejlesztésére és üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről a **Vértessomló Község Önkormányzata** (székhely: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63, adószám: 15729954-2-11, pénzforgalmi számlaszám: 11740009-15386263, számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.) képviseletében Neukum Krisztián polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Fénysport Lux Kft. (székhely: 2890, Tata Agostyáni u 5, adószám: 12879029-2-11 cégjegyzékszám: 11-09-008847, bankszámlaszám: 10701070-12879029-51100005,) képviseletében **Szécsényi Enikő**, mint Energiahatékonysági Szolgáltató (továbbiakban: „Szolgáltató”), között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A Szerződés tárgya

1.1. Közüvilágítás fejlesztési beruházás lebonyolítása

1.1.1. A közvilágítás fejlesztési beruházás tárgya

Jelen szerződés alapján a Megrendelő megbízza az Energiahatékonysági Szolgáltatót, hogy a Megrendelő illetékességi területén az Energiahatékonysági Szolgáltató saját költségén végezze el a közvilágítási rendszer fejlesztését és üzemeltetését.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató jelen szerződés aláírásával a közvilágítási berendezések fejlesztésére vonatkozó megbízást a jelen szerződésben meghatározott feltételeket, a Megrendelő Energiahatékonysági szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége mellett elvállalja.

Az Önkormányzat a jelen szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a közvilágítás biztosítása a településüzemeltetésen belüli, az Önkormányzat által biztosítandó közfeladat és a jelen szerződés Szolgáltató általi teljesítése ezen közfeladat ellátását garantálja. A jelen szerződés szerinti korszerűsítésnek és üzemeltetésnek köszönhetően a szolgáltatás nyújtása révén villamosenergia-megtakarítás érhető el.

Jelen szerződés keretében a közvilágítási rendszer fejlesztése az alábbi közvilágítási berendezések felszerelésével történik:

Megnevezés	Darab	Beépített teljesítmény (W)
Vizulo Colibri 20W LED lpt.	130	20
Összesen	130	

1.1.2. Tervezés, előkészítés

Felek rögzítik, hogy a közvilágítás fejlesztési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a Szolgáltató kötelezettsége.

Amennyiben szükséges, a hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek kötelesek együttműködni a fejlesztési beruházás zavartalan lebonyolítása érdekében.

A megvalósulási terv elkészítése Szolgáltató kötelezettsége.

A Szolgáltató a megvalósulási tervet legkésőbb a műszaki átadás – átvétel időpontjában a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

1.1.3. Kivitelezés

Az Önkormányzat a munkaterületet a kiviteli tervek rendelkezésre állását követően, a Szolgáltató ezirányú jelzését követő legkésőbb 5. napon (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az azt követő első munkanapon) az általa megjelölt időpontban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg kezdheti meg a közvilágítás-korszerűsítés beruházás munkákat.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató előteljesítésre jogosult.

A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a közvilágítási berendezéseket a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelő részére beszerzi, leszállítja és üzembe helyezi. A lámpatestekkel elvégzi a közvilágítás korszerűsítést, a szükséges karcsereket és a kivitelezéshez szükséges egyéb munkálatokat (feszültségmentesítés, forgalomtechnikai terv, bontott lámpák elszállítása a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján stb.)

A Felek rögzítik, hogy Szolgáltató feladatát képezi:

- a meglévő, hagyományos, régi lámpatestek leszerelése, bontása, elszállítása;
- az új lámpatestek beszerzése; valamint Megrendelő által megadott teljesítési helyre történő leszállítása;
- az új lámpatestek felszerelése, üzembe helyezése (a lámpatest oszlopra rögzítése, vezeték bekötése –több esetben karok cseréjére is szükség lehet) akként, hogy az az ajánlat szerinti összes tulajdonságát teljes körűen képes legyen biztosítani;
- a fenti részfeladatokkal összefüggő teljes körű adminisztráció elvégzése és dokumentáció átadása, áramszünetek ügyintézése, forgalomtechnikai terv és jóváhagyás stb.
- Megrendelő erre irányuló kérése esetén az érintett területeken a felvonulás idejére a lakosság megfelelő szintű tájékoztatása (szórólapos tájékoztatás).

Felek rögzítik, hogy a fejlesztési beruházás során a felújított közvilágítási rendszerbe az Energiahatékonysági Szolgáltató által beépített közvilágítási berendezések tulajdonosa az Energiahatékonysági Szolgáltató.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés a Közvilágítás fejlesztési beruházás műszaki átadás-átvételét megelőzően a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból

megszűnik, a Megrendelő köteles az Energiahatékonysági Szolgáltatónak megtéríteni valamennyi, a jelen Szerződés teljesítése során felmerült költségét (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: a beszerelt anyagok vagy a beszerelés igazoltan felmerült költségeit, stb.).

1.1.4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a közvilágítás fejlesztés tekintetében

A Megrendelő jogosult az Energiahatékonysági Szolgáltató tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármely időpontban ellenőrizni.

A Megrendelő jogosult az Energiahatékonysági Szolgáltatótól bármikor felvilágosítást kérni az Energiahatékonysági Szolgáltató jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos tevékenységéről, és az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a kért tájékoztatást a Megrendelő részére megadni.

A Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer fejlesztési beruházás keretében lecserélésre kerülő közvilágítási berendezéseket az Energiahatékonysági Szolgáltató leszerelje.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a fejlesztési beruházás keretében leszerelt berendezéseket, valamint a munkavégzés során keletkezett törmelékét és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget szabályozó 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni.

A Megrendelő köteles az Energiahatékonysági Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani a fejlesztési és üzemeltetési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve minden egyéb hozzáférési lehetőséget.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti Energiahatékonysági szolgáltatási díjat az Energiahatékonysági Szolgáltató részére az esedékes számlában feltüntetett határidőre megfizeti.

A fejlesztési beruházás a műszaki átadás-átvétellel zárul, amelyről írásbeli jegyzőkönyv készül.

1.1.5. Kárveszély viselése

Az Energiahatékonysági Szolgáltató vállalja, hogy a közvilágítás fejlesztési beruházás megvalósítása során, továbbá azt követően a korszerűsített közvilágítási berendezések üzemeltetésének időtartama alatt, mint a közvilágítási berendezések tulajdonosa, viseli a korszerűsített közvilágítási berendezésekben felmerült károkat, kivéve a szándékos vagy súlyos gondatlanságból a Megrendelő vagy 3. fél által okozott kárért való felelősséget. („kárveszély viselése”)

Kár esetén az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles káreseti jegyzőkönyvet felvenni, és azt a Megrendelőnek és az Energiahatékonysági Szolgáltatónak megküldeni. A Megrendelő közigazgatási területén található, jelen szerződéssel érintett

közvilágítási berendezésekben bekövetkezett vagyoni károkozás esetén rendőrségi feljelentést az Energiahatékonysági Szolgáltatónak kell megtennie.

1.2. Közvilágítási berendezések üzemeltetése

1.2.1. A közvilágítás berendezések üzemeltetésének tárgya

A Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli, az Energiahatékonysági Szolgáltató pedig elvállalja a megvalósított fejlesztési beruházás keretében felszerelésre került, a Megrendelő területén lévő, a jelen Szerződés tárgyát képező közvilágítási berendezések (a továbbiakban: „közvilágítási berendezések”) üzemeltetését és karbantartását.

Felek rögzítik, hogy a közvilágítási berendezésekre vonatkozó üzemeltetési és karbantartási jogviszony az Energiahatékonysági Szolgáltató által végrehajtott fejlesztést lezáró műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján lép hatályba és 3.1. pontban meghatározott határozott időre szól.

A Felek megállapítják, hogy a közvilágítási berendezések tulajdonosa az Energiahatékonysági Szolgáltató. Megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződéssel érintett valamennyi közvilágítási berendezés villamos energia ellátását biztosító mögöttes közvilágítási elosztó hálózati elemek tulajdonosa a területileg illetékes Elosztó Hálózati Engedélyes. A közvilágítási berendezések üzemeltetéséért az Energiahatékonysági Szolgáltató felelős.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint a közvilágítás biztosítására kötelezett, külön szerződés megkötésével köteles a villamosenergiát biztosítani, amely külön szerződés nem képezi jelen szerződés részét. A Megrendelő a teljes futamidő alatt köteles a közvilágítás üzemeltetéséhez szükséges villamos energiát térítésmentesen az Energiahatékonysági Szolgáltató rendelkezésére bocsátani a közvilágítási rendszerhez tartozó felhasználási helyeken a szerződéses időszak alatt.

1.2.2. Az Energiahatékonysági Szolgáltató üzemeltetéssel és karbantartással kapcsolatos feladatai:

Az Energiahatékonysági Szolgáltató által elvégzendő üzemeltetési és karbantartási feladatok (műszaki leírás):

- A közvilágítási berendezések üzemkézségének biztosítása
- szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész(ek) cseréje;
- feszültségmérés, minősítés;
- meghajtó ellenőrzése méréssel, esetleges újra programozása, meghibásodás esetén annak cseréje;
- egyéb alkatrészek (pl. sorkapocs, vezetékek, túlfeszültség védelem) ellenőrzése, meghibásodás esetén javítása vagy cseréje;
- ledpanel cseréje, ha a használatban lévő meghibásodik, nem világít;
- a lámpatest általános karbantartása, csavarok utánhúzása;
- mechanikai állapot, irány felerősítés ellenőrzése, szükség esetén javítása, beállítása;

- törött alkatrészek cseréje;
- tömítések pótlása meghibásodás esetén;
- a munka elvégzése után a munkaterület eredeti állapotának helyreállítása, szerelvényajtó, zár/zsanér szükség szerinti olajozása;
- az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükséges pótlások elvégzése.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató a Közvilágítás fejlesztés, mint fejlesztési beruházás megvalósításán felül, annak műszaki átadását követően továbbá az alábbi üzemeltetési feladatokat látja el a Megrendelő részére:

- évente frissített tulajdonosi nyilvántartást vezet a világítótest állományról,
- éves rendszerességgel üzemeltetési hibajavítási statisztikát ad a Megrendelő részére,
- a Megrendelő nevében és érdekeit képviselve eljár a területileg illetékes elosztói engedélyes irányába,
- Közvilágítási berendezések meghibásodása esetén szükséges garanciális ügyintézés lebonyolítása. A Megrendelő a szerződéses időszak alatt köteles az Energiahatékonysági Szolgáltató számára térítés- és korlátozásmentesen biztosítani a lehetőséget a fejlesztési beruházás keretében felszerelt és az Energiahatékonysági Szolgáltató tulajdonát képező közvilágítási berendezésekhez való hozzáférhetőséghez.

1.2.3. Az Energiahatékonysági Szolgáltató teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai:

A közvilágítási berendezés üzemkészségének visszaállítását a meghibásodás észlelését követő, illetve a Megrendelő hibára vonatkozó írásban történő jelzését követő 10 napon belül be kell fejezni.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató a hibabejelentéseket a hibabejelento@fenysport.hu e-mail címen fogadja. A bejelentésnek tartalmaznia kell a hiba egyértelmű beazonosításához szükséges adatokat (cím, hiba jellege stb).

Amennyiben az Energiaszolgáltató a Megrendelő hibára vonatkozó írásban történő jelzését követő 10 napon belül nem fejezi be a hiba kijavítását úgy a Megrendelő napi 5.000 Ft+ÁFA mértékű kötbérre jogosult. A kötbér éves mértékének felső korlátja 150.000 Ft + ÁFA.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a jelen szerződés hatálya alá tartozó üzemeltetési és karbantartási munkát első osztályú minőségben, műszaki leírás szerint, a foglalt teljesítési határidőn belül elvégezni. Vállalkozó a karbantartási munkák ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel és építhet be.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató az üzemeltetési, karbantartási munkákat köteles úgy végezni, hogy a Megrendelő létesítményeiben kár ne keletkezzen.

Az Energiahatékonysági Szolgáltatónak a karbantartási munkák során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon történjen.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a munkavégzés során a munka biztonságával kapcsolatos minden vonatkozó jogszabályt és egyéb előírást betartani, és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival és alvállalkozóival betartatni.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató kijelenti és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezik a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) által kiadott, érvényes közvilágítási üzemeltetési engedéllyel.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget szabályozó 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni.

1.2.4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a közvilágítási berendezések üzemeltetésével kapcsolatban

A Megrendelő köteles az Energiahatékonysági Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani az üzemeltetés zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve minden egyéb hozzáférési lehetőségeket.

A Megrendelő az Energiahatékonysági Szolgáltató tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizheti.

A Felek kötelesek jelen szerződés fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a jelen szerződést érintő lényeges körülményekről a közvilágítás folyamatos biztosítása érdekében.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti közvilágítás üzemeltetési díjat az esedékes számlában feltüntetett határidőre átutalja.

2. A teljesítés határideje:

2.1. Közvilágítás fejlesztési beruházás lebonyolítása

Az Energiahatékonysági Szolgáltatónak **2025.11.30-ig** kell az 1.1. szerinti **Közvilágítás fejlesztési beruházás lebonyolítását** befejeznie, amelyet legfeljebb 30 napos műszaki átadás-átvétel követ.

2.2. Közvilágítási berendezések üzemeltetése

2025.11.30-tól a Szolgáltató a jelen szerződés **3.1. pontjában szereplő időpontig köteles az 1.2. ponttal összhangban a Közvilágítási berendezések üzemeltetését ellátni.**

2.3. Nem minősül a Szolgáltatónak felróható késedelemnek, ha a korszerűsítés kivitelezési határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezéshez szükséges hatósági hozzájárulások és engedélyek a Szolgáltató érdekkörén kívül álló okból nem állnak teljeskörűen rendelkezésre.

- 2.4. A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.

3. Hatálybalépés, szerződéses időszak

- 3.1. A Szerződés a Felek általi aláírással lép hatályba és 2029.11.30-ig tartó határozott időtartamra szól.

4. Energiahatékonysági szolgáltatási díj és megfizetése

- 4.1. Az Energiahatékonysági Szolgáltatót a jelen szerződésben előírt kötelezettségek szerződészerű teljesítéséért az alábbi Energiahatékonysági szolgáltatási díjak illetik meg:

2025.11.30-i teljesítéssel: 2 705 000 Ft + ÁFA

2026.11.30-i teljesítéssel: 2 705 000 Ft + ÁFA

2027.11.30-i teljesítéssel: 2 705 000 Ft + ÁFA

2028.11.30-i teljesítéssel: 2 705 000 Ft + ÁFA

2029.11.30-i teljesítéssel: 1 249 910 Ft + ÁFA

Az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség a korszerűsített lámpatestek műszaki átadását követően keletkezik a fenti fizetési ütemezés szerint.

- 4.2. Az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj a szerződéses futamidő végéig fix.

- 4.3. Az Energiahatékonysági Szolgáltató kijelenti, hogy az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj fedezi valamennyi szerződéses kötelezettsége teljesítésének ellenértékét és költségét, ideértve az előkészítés, közvilágítási berendezések felszerelése, biztosítás és egyéb felmerülő költségeket.

- 4.4. Az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj nem tartalmazza a jelen határozott idejű szolgáltatási szerződés lejártát követően a közvilágítási berendezések esetleges leszerelésével, elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatosan felmerülő költségeket.

- 4.5. Az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj megfizetése a Megrendelő által a teljesítés elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján kiállított, a Megrendelő részére benyújtott és általa befogadott számlák alapján az Energiahatékonysági Szolgáltató bankszámlájára átutalással történik.

- 4.6. Felek rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.

- 4.7. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségének a kiállított számlán meghatározott határidőn belül nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri vagy meghaladja a 30 napot az Energiahatékonysági Szolgáltató jogosult a

közvilágítási berendezések használatát korlátozni, illetőleg azok üzemeltetését szüneteltetni.

5. A közvilágítási berendezésekkel való rendelkezés jelen szerződés lejártával

5.1. Felek rögzítik, hogy a fejlesztési beruházás keretében korszerűsített közvilágítási berendezések tulajdonosa az Energiahatékonysági Szolgáltató.

5.2. A jelen Szerződés 3.1. pontjában rögzített határozott időtartamú futamidő lejártakor a közvilágítási berendezések tulajdonjogáról az alábbiak szerint rendelkeznek a Felek:

A Megrendelő az Energiahatékonysági Szolgáltatóval megkötésre kerülő adásvételi szerződés alapján az Energiahatékonysági Szolgáltatótól 1 455 090 Ft + Áfa vételáron megvásárolja a közvilágítási berendezések tulajdonjogát. A Felek kötelezettséget vállalnak az adásvételi szerződés jelen szerződés lejártát követő 30 napon belüli megkötésére.

6. Jótállás, kötbér

6.1. A fejlesztés során alkalmazott közvilágítási berendezésekre (lámpatestekre) jelen szerződés aláírásától számított 6 éves jótállás vonatkozik, amely keretében a garanciális meghibásodások esetén az Energiahatékonysági Szolgáltató intézi a gyártó felé a garanciális ügyintézkést, azaz beszerzi a szükséges anyagot és viseli annak költségeit.

7. A szerződés módosítása és felmondása

7.1. Az Energiahatékonysági Szolgáltató által saját költségére elvégzett fejlesztés megtérülése érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3.1. pontja szerinti határozott időtartam alatt a Szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetését kizárják (felmondási tilalmi időszak).

7.2. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató jogosult jelen Szerződést az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) felmondással megszüntetni, és a közvilágítási berendezések használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat a Megrendelő költségén leszerelni és elszállítani, továbbá harmadik félnek értékesíteni, amennyiben

a) a Megrendelő fizetési késedelme a 90 napot meghaladja, vagy

b) a Megrendelő a jelen Szerződésben rögzített más lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (ideértve különösen a jogviszony fenntartását, a Felek szerződésszerű teljesítését befolyásoló kötelezettségszegést) és azt Megrendelő az Energiahatékonysági Szolgáltató írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem orvosolja (ha a kötelezettségszegés orvosolható).

7.3. **A Hiba! A hivatkozási forrás nem található..** pont szerinti Szolgáltatói felmondás esetén a Megrendelő kötbér fizetésére kötelezett, amelynek mértéke az elmaradt Energiahatékonysági szolgáltatási díj felmondáskori hátralevő fizetési kötelezettségeinek összege.

7.4. A Megrendelő jogosult a Ptk. szerint a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a szerződéstől elállhat, ha

- a Szolgáltató súlyosan megszegi a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket;
- a Szolgáltató a szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította vagy szakmai okból bizonyítható, hogy azokat elégtelenül vagy egyáltalán nem képes elvégezni;
- a Szolgáltató megtagadja a szerződés teljesítését;
- a Szolgáltató ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul.

7.5. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha az Energiahatékonysági Szolgáltató a megfelelő minőségű és mennyiségű villamos energia rendelkezésre nem állása miatt nem tudják teljesíteni a Szerződésből fakadó kötelezettségeiket.

7.6. Az Energiahatékonysági Szolgáltató súlyos szerződésszegése esetén, a szerződésszegés bekövetkezését követő 90 napon belül a Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani és jelen Szerződés tárgyában új Energiahatékonysági Szolgáltatóval új szerződést kötni. Ebben az esetben az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a közvilágítási berendezéseket az új Szolgáltatóval kötendő adásvételi szerződés alapján az új Szolgáltatóra átruházni azzal, hogy a nettó vételár nem lehet kevesebb, mint az elmaradt Energiahatékonysági szolgáltatási díj összesen.

8. A megkötésre kerülő energiahatékonyság-alapú szerződés további kötelező tartalmi elemei

8.1. A Felek közötti szerződésre az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 8. §-a kötelező tartalmi elemeket állapít meg.

8.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a beruházás eredményeként a közvilágítási hálózatra beépített lámpatestek felvett teljesítménye az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Felvett teljesítmény (W)
Vizulo Colibri 20W LED lpt.	20

8.3. A beépítésre kerülő lámpatestek teljesítményét és így az elérendő megtakarítás mértékét a Vállalkozó az átadási dokumentáció részeként benyújtott teljesítménykimutatás alapján garantálja az Önkormányzat számára. Amennyiben a teljesítménykimutatásban bemutatott teljesítmények a 8.2. pontban szabályozott teljesítményeket meghaladják, akkor az Önkormányzat a beruházás átvételét megtagadhatja és a Vállalkozót a vállalatában lévő maximális beépített teljesítményű lámpatestek beépítésére kötelezheti.

8.4. A Felek tudomásul bírnak róla, hogy az üzemtetés során a közvilágítási rendszer villamosenergia-fogyasztását több dolog befolyásolja. A lámpatestek fogyasztása mellett a villamosenergia-fogyasztást többek között befolyásolja a hálózati veszteségek mértéke, a hálózaton történő esetleges szabálytalan vételezés, a közvilágításra szerelt

egyéb fogyasztók fogyasztása, az éves üzemidő megváltozása. A fentiek mellett számos egyéb tényező befolyásolhatja a közvilágítási hálózat által fogyasztott villamosenergia-mennyiségét.

8.5. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó a lámpatestek beépített teljesítményéért tartozik felelősségvállalással.

8.6. A Megrendelő jogosult a lámpatestek teljesítményét a futamidő alatt ellenőrizni. A teljesítmény mérésére a felek akkreditált laborban végzett mérések eredményeit tekintik mérvadónak. Amennyiben az adott lámpatest esetén a teljesítmény eltér a 8.2. pontban megjelölt értéktől akkor a szóban forgó fogyasztás különbségre a Vállalkozó az alábbi képlet szerint kiszámított díjat köteles fizetni.

(Teljesítménymérés eltérés W-ban az adott lámpatest esetén)*(Lámpatestszám adott teljesítményből)*(Előző mérés óta eltelt idő napokban)*10 óra (napi átlagos világítási idő)*50 Ft/kWh /1000 h .

8.7. A teljesítménymérést az Önkormányzat saját költségén végzi. A Felek nem írják elő a teljesítménymérés gyakoriságát. A Felek kikötik, hogy a 8.6. -ban meghatározott képletben az „Előző mérés óta eltelt idő napokban” tétel maximum 1095 nap (3 év) lehet. Amennyiben a méréseket az Önkormányzat ennél ritkábban végzi úgy a fenti képletben maximum 1095 nap vehető figyelembe.

8.8. A Felek a Korm.rendelet 8. § 1) pontjára hivatkozással rögzítik, hogy az energiahatékonysági szolgáltatással elért pénzübeli megtakarítás a Felek között a következőképpen oszlik meg: a Vállalkozót kizárólag a 4.1. pont szerinti energetikai hatékonysági szolgáltatási díj illeti meg, az ezen felüli teljes megtakarítás az Önkormányzatot illeti meg, tehát a Vállalkozót sikerdíj nem illeti meg.

9. Kapcsolattartás

9.1. Önkormányzat kapcsolattartójának adatai:

Név:	Neukum Krisztián
E-mail cím:	hivatal@vertessomlo.hu
Telefonszám:	+36-34/593-440
Értesítési cím:	2823 Vértessomló, Rákóczi út 63.

9.2. Vállalkozó nevében intézkedésre jogosult személynek az adatai:

Név:	Szécsényi Enikő
E-mail cím:	eniko.szecsényi@fenysport.hu
Telefonszám:	+36-20-946-4750
Mobilszáma:	+36-20-946-4750

Munkahely neve: Fénysport Lux Kft,
székhelye: 2890 Tata, Agostyáni u. 5.

9.3. Felek megállapodnak, hogy elsődleges kapcsolattartási formának az e-mail címekre megküldött elektronikus leveleket tartják, kivéve a felmondással, szerződésmódosítással kapcsolatos ügyeket, ahol a postai címre papír alapon ajánlott küldeményben megküldött értesítéseket fogadják csak el.

9.4. Felmondás (elállás), illetve szerződés-módosítás esetében az erről szóló okirat postai úton történt feladását követően az irat „nem kereste”, illetve az átvétel megtagadását bizonyító jelzéssel a feladóhoz való visszaérkezését követő 5. (ötödik) nap elteltével a felmondást (elállást), illetve a szerződés-módosítást tartalmazó iratot a szerződő Felek kézbesítettnek tekintik (a felmondás, elállás, valamint a szerződés-módosítás közlésének joghatása beáll).

A felmondással (elállással) kapcsolatos egyoldalú aktus, a szerződő Felek bármelyikétől származhat is, a Szerződő felek mindegyike vonatkozásában megszünteti a szerződést.

10. VIS MAIOR ÜGYEK

10.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely Felek működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben a Szolgáltató az Önkormányzattal együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően Felek felülvizsgálják a jelen szerződés fenntarthatóságát.

10.2. Felek megállapítják és Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közvilágítás-korszerűsítési beruházást Szolgáltató piaci (pénzügyi, pénzügyi vállalkozási, egyéb befektetői) forrásokból kívánja finanszírozni. Felek megállapodnak és Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a finanszírozási források (piaci) feltételeiben a jelen szerződés aláírása és a beruházás műszaki átadás-átvétele közötti időszakban bekövetkező, a fentiek szerint vis maiort eredményező, a beruházás szempontjából lényegesen hátrányos hatást eredményező változás esetén a Szolgáltató jogosult a jelen szerződéstől az Önkormányzathoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. Elállás esetén Felek kötelesek együttműködni az eredeti állapot mielőbbi visszaállítása érdekében.

10.3. Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ellene nincsen folyamatban adósságrendezési eljárás, nincs és egy éven belül nem is volt 90 (kilencven) napon túli lejárt, kifizetetlen tartozása.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1.** A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Szolgáltató a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat az Önkormányzat érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap.
- 11.2.** Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott mindenkor fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges összeget a mindenkor éves költségvetése tartalmazza, amennyiben kap normatív támogatást, úgy azt nem zálogosította el vagy egyébként nem ajánlotta fel adósságának fedezetéül (ha a jogszabály ezt egyáltalán lehetővé teszi). Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ellene nincsen folyamatban adósságrendezési eljárás. Amennyiben a kapott normatív támogatás nem éri el a jelen szerződésben meghatározott mindenkor fizetési kötelezettségeit, továbbá az energiaszolgáltatóknak fizetendő együttes díj összegét, úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a különbözetet saját forrásból biztosítja.
- 11.3.** Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
- 11.4.** Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 60 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 11.5.** Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b.) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Szolgáltató és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van.
- 11.6.** A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 11.7.** A jelen szerződés csak a szerződő Felek közös megegyezésével, írásos formában módosítható.
- 11.8.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Ptk., az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény, az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) korm.rendelet, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET), a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet és a VET

végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok az irányadóak.

A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány illeti az Önkormányzatot, 1 példány a Szolgáltatót.

Tata, 2025. 05. hónap 22. nap

Vértessomló, 2025. május hónap 19. nap

Fénysport Lux Kft.
2890 Tata, Agostyáni u. 5.
Adószám: 12879029-2-11
e-mail: info@fénysport.hu

Szécsényi Enikő

ügyvezető

Fénysport Lux Kft.

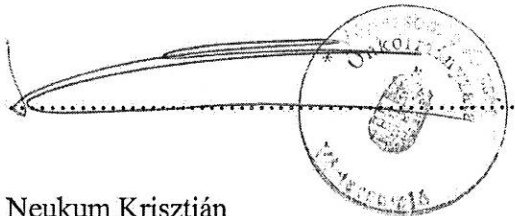
Szolgáltató

Neukum Krisztián

polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata

Önkormányzat



ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 18-i soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vértessomló Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 15/2001. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a lakbér mértékét minden évben felülvizsgálja. Az idei év gazdasági adatait ismerve jelentős mértékű inflációra számítani nem lehet. Éppen ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület a jelenleg hatályos 1600,- Ft/m²/hó lakbér mértékét nem változtassa, a 2026-os év vonatkozásában hagyja változatlanul.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Vértessomló, 2025. november 13.

Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XI.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vértessomló Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 15/2001. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében felülvizsgálta a lakbér mértékét és azt a döntést hozta, hogy azon nem változtat a 2026-os év vonatkozásában.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

