



Vértessomló Község Polgármestere
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Meghívó

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli ülését
2026. április 15-én (szerda) 07³⁰ órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

1./ Közbenső döntés a szabályozás módosítás véleményezési szakaszának indításáról
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

2./ Egyebek

Vértessomló, 2026. április 14.

Neukum Krisztián
polgármester



Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. április 15-én Vértessomló, Polgármesteri Hivatalban 07³⁰ órai kezdettel megtartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Neukum Krisztián polgármester
Krüpl Vilmos alpolgármester
Igó István képviselő
Schäffer László képviselő
Richter Tamás képviselő
Golda Zoltánné képviselő
Wagner Csaba képviselő
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Neukum Krisztián polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknél új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Neukum Krisztián polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Neukum Krisztián polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2026. (IV.15.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Közbenső döntés a szabályozás módosítás véleményezési szakaszának indításáról
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

2./ Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ N a p i r e n d

Közbenső döntés a szabályozás módosítás véleményezési szakaszának indításáról

Neukum Krisztián polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Kihangsúlyozza, hogy az eljárás lehető legrövidebb időn belül történő lefolytatása érdekében az előterjesztés Képviselő-testület általi elfogadása szükségeltetik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Neukum Krisztián polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el az előterjesztést.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026. (IV.15.) határozata
a szabályozás módosítás véleményezési szakaszának indításáról

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi a Somlóhegyi tó környékének településrendezési tervmódosítása kapcsán:

1. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetése megtörtént, kifogást emelő vélemény nem érkezett.
2. Az előzetes véleményezés a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában megtörtént, és lezárult azzal, hogy környezeti értékelés készítése szükségtelen.
3. A Képviselő-testület a tervező által elkészített dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt véleményezésre az E-TÉR digitális felületére töltsse fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ N a p i r e n d

Egyebek

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Neukum Krisztián polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 08⁰⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.


Neukum Krisztián
polgármester


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Vértessomló Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. április 15-én megtartott soron kívüli üléséről

Neukum Krisztián polgármester

.....


Krüpl Vilmos alpolgármester

.....


Igó István képviselő

.....


Richter Tamás képviselő

.....


Schäffer László képviselő

.....


Wagner Csaba képviselő

.....


Golda Zoltánné képviselő

.....

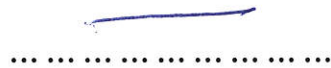

Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

.....


Meghívott vendégek

Somlói Zsuzsanna elnök

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 15-ei soron kívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somlóhegyi tavat és környékét érintő helyi építési szabályzat módosítása a következő fázisába lépett. A tervdokumentáció kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárult. A rendelkezésre álló 15 napos határidőn belül a partnerek észrevételt, kifogást nem tettek a dokumentáció kapcsán.

Az előzetes véleményezés céljából a törvény által előírt hét db hatóságot megkerestük. Kifogást egyedül a Duna-Ipoly Nemzeti Park emelt. Szükségessnek tartották környezeti értékelés készítését. Ezügyben 2026. április 8-án online egyeztetést tartottuk a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal. Az egyeztetésen elhangzottak tükrében a Nemzeti Park Igazgatósága már nem tartotta szükségesnek az értékelés elkészítését. Ezt nyilatkozatban rögzítették is. Így az eljárás ezen szakasza is lezárult.

A tervező által előkészített tervdokumentáció jelen előterjesztés mellékletét képezi, melyen változtatás nem történt a Képviselő-testületnek, azonban szükséges jóváhagyását adni a tervdokumentációra és az E-TÉR-be való feltöltésre is.

Annak érdekében, hogy az eljárás a lehető legrövidebb időn belül folytatódhasson a fentiek Képviselő-testület általi elfogadása szükségeltetik.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a javaslat elfogadását!

Vértessomló, 2026. április 14.

Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (IV.15.) határozata
a szabályozás módosítás véleményezési szakaszának indításáról

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi a Somlóhegyi tó környékének településrendezési tervmódosítása kapcsán:

1. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetése megtörtént, kifogást emelő vélemény nem érkezett.
2. Az előzetes véleményezés a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában megtörtént, és lezárult azzal, hogy környezeti értékelés készítése szükségtelen.
3. A Képviselő-testület a tervező által elkészített dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt véleményezésre az E-TÉR digitális felületére töltsse fel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

LT-PLAN BT.

2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

**VÉRTESSOMLÓ, 2026
SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁS**

Alátámasztó munkarész

Véleményezési dokumentáció



Településtervező: **LÁSZLÓ TIBOR** okl. építészmérnök
TT-1/11-0086

Szakági tervező: **LAKI FERENC** környezetvédelmi szakmérnök
SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr / 11-392



TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT

Vértessomló Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) jóváhagyása a 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelettel történt. A korábbi módosítások beépültek a HÉSZ rendeletbe.

A településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte a Képviselő-testület a 9/2026. (II.26.) önkormányzati határozatával.

Az új beépítésre szánt terület vonatkozásában született a 10/2026. (II.26.) önkormányzati határozat.

A határozat előkészítéseképpen készült egy tanulmányterv „Településrendezési koncepció és telepítési tanulmány – Vértessomló – 2026” címmel. Ez a tanulmány meghatározta a tervezési területet, a lehetséges módosításokat, az elvégzendő tervezési feladatokat. Ennek jóváhagyását jelenti a fenti határozat. És ez képezte alapját az előzetes megkeresésnek a környezetvédelmi vizsgálat szükségessége tárgyában.

A TELEPÜLÉSSZERKEZET VIZSGÁLATA

A tervezési terület két hatályos településszerkezeti tervet érint:

- Vértessomló Településszerkezeti Terv (T1 – 2000)
- „Homokdűlő, Somlóhegyi tó – Településszerkezeti fedvényterv – 2023”, melyet a 32/2023. (VII.18.) Ök. határozat hagyott jóvá.

A tervezési területet a Vértessomló-Várgesztes országos mellékút – Homokdűlő utca és a Gesztesi patak határolja a Somlóhegyi tó körül, valamint még ide tartozik a Homokdűlői lakóterületből a déli terület a Gesztesi patak és a közigazgatási határ között.

A tervezési terület egésze belterületben van.

A hatályos terveken a Somlóhegyi tó és annak parti sávja vízgazdálkodási területben van, azt erdősáv keretezi, valamint jelentős mértékű különleges rekreációs terület veszi körbe, ez a beépítésre szánt terület rész besorolása. A Gesztesi patak részben vízgazdálkodási területben van, részben az erdőterület része.

A Homokdűlő utca közlekedési és közmű terület.

A 606/5 hrsz. telken van némi olyan erdő, ami állami erdő nyilvántartásban szerepel (84/B), arról az Erdészeti Hatóság úgy nyilatkozott, hogy az áttervezésétől nem zárkózik el, a rendezési terv módosítása után lesz mód az erdő művelés alóli kivonásra.

A Homokdűlői lakóterületen átfolyó vízfolyás vízgazdálkodási területben van, mellette egy keskeny szervíz út húzódik. A vízfolyás és a közigazgatási határ között kertvárosias lakóterület található, de két kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület ékelődik be: a 611/68 és a 611/74 hrsz. telek.

A Homokdűlő utca mentén természetvédelmi figyelemfelhívásként az ökológiai hálózat puffer területének határa és a hidrogeológiai B védőterület határa van feltüntetve.

Az önkormányzati határozatban megjelölt feladatok a településszerkezeti terv módosítását igénylik.

A SZABÁLYOZÁS VIZSGÁLATA

A Somlóhegyi tó közvetlen környezetére 2023-ban készült új szabályozási terv, amit a 8/2023. (VII.18.) Ök. rendelet hagyott jóvá.

A tó és annak parti sávja V vízgazdálkodási területként szabályozott a hrsz. 606/5 telken belül, a telken belül a további terület E erdő besorolású. A Gesztési patak közterületi szakasza vízgazdálkodási terület, míg a magántulajdonú területen haladó szakasza az erdő övezet része.

Van még egy tervezett erdősáv a 606/12,13 hrsz. telkeken is.

A tó körüli beépítésre szánt terület különleges rekreációs építési övezetben van.

A HÉSZ 12/A §-a foglalkozik a különleges rekreációs építési övezetek szabályozásával.

Az (1) bekezdés tartalmazza a Kre építési övezetekben elhelyezhető és el nem helyezhető épületek, építmények felsorolását. Ebben vannak túlszabályozott vagy nem jól szabályozott pontok. Ezek a rendelkezések már csak a felülvizsgálat részét fogják képezni, mivel a Kre-1, 2 övezetekre vonatkoznak, aminek a módosítása nem a jelenlegi megbízás tárgya. A Kre-3 építési övezet pedig már korábban átesett egy korrekción, azt most nem kell változtatni.

A (2) bekezdés határozza meg a rekreációs övezetek paramétereit:

- Kre-1 Sz / 20 % / 5,5 m / 4.000 m² / 65 % / teljes közmű
- Kre-2 Sz / 20 % / 9,5 m / 10.000 m² / 65 % / teljes közmű
- Kre-3 SZ / 25 % / 7,5 m / 4.000 m² / 60 % / teljes közmű

A HÉSZ 12/A. § (6) bekezdése szerint:

- A Kre-1 különleges rekreációs építési övezetben az építési hely: előkert 5,0 m, oldal- és hátsókert 6,0-6,0 m.
- A Kre-2 különleges rekreációs építési övezetben az építési hely: előkert, oldal- és hátsókert 10,0-10,0 m, kivéve a tó felőli telekhatáron, ahol 20,0 m.

A HÉSZ 12/A. § (7) bekezdése szerint:

A Kre-3 különleges rekreációs építési övezetben

- a) elhelyezhető: kereskedelmi szálláshely szolgáltató épület, vendéglátás épülete, szabadidő eltöltését szolgáló épület, szolgálati lakás vagy lakóház maximum 180 m² beépített alapterülettel, valamint a működést kiszolgáló gazdasági épület,
- b) az építési hely: előkert 5,0 m, oldal- és hátsókert 6-6 m.

A tervezési területbe tartozó, Homokdűlői lakóterület déli részén a patak vízgazdálkodási területben van. A patak menti szerviz út közútként szabályozott.

A beépítésre szánt terület részben gazdasági-, részben lakó övezetben van.

A HÉSZ 10. § (7) bekezdése (gazdasági övezetek) szerint:

Gksz-9 Sz / 20 % / 7,5 m / 9000 m² / 60 % / teljes közmű.

Véleményem szerint ebbe a természeti értékekben gazdag, jellemzően a pihenést szolgáló lakó- és üdülő területben idegen és zavaró a gazdasági terület beékelődése. Ez a terv is a gazdasági területek kiszorítását, funkcióváltását szolgálja.

A HÉSZ 8. § (2) bekezdése (kertvárosias lakó övezetek) szerint:

Lke-1-től Lke-8-ig terjed a lakóövezetek sora, ebből a tervezési területen az Lke-5 övezet található meg.

Lke-5 Sz / 20 % / 4,5-5,5 m / 1500 m² / 60 % / teljes közmű.

Az általános előírások a 7. § (1) a) pontban találhatóak.

A 7. § (12) bekezdés foglalkozik a lakó övezetek építészeti karakterével.

A tervezési program olyan övezeteket és építési övezeteket is megcéloz, amiket a tervezési területünkön jelenleg nem találunk, de vizsgálat tárgyát kell képeznie.

Különleges beépítésre nem szánt horgász-rekreációs terület nincs a HÉSZ-ben, csak a temető és a strand tartozik a különleges beépítésre nem szánt területek közé.

A szabályozási Terven még a tó körüli hidrogeológiai B védőterület jelzése és az ökológiai hálózat pufferterületének jelzése látható.

A Homokdűlői lakóterületen régészeti lelőhelyre utaló jelzés van, ami érinti a tervezési területet is.

A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSA

A különleges rekreációs övezetek szabályozása nem változik, csak a szerkezeti terv módosításnak megfelelően a Kre-3 övezet határa módosul.

A Vértessomlói tó V vízgazdálkodási terület. Ebben az esetben magán tulajdonú tóról van szó, amit a tulajdonos vízgazdálkodási engedéllyel horgász tóként hasznosít.

A vízpartot övező sáv részben erdő besorolást kap, részben különleges beépítésre nem szánt horgász-turisztikai övezetbe kerül, ami a szerény 2 %-os határon belül lehetővé teszi a horgász turizmus kiszolgáló épületeinek, szociális épületeinek és pihenő háznak az elhelyezését.

A telek egy része az állami erdő nyilvántartásban erdőként szerepelt (84/B). Az erdős telekrész erdőművelés alóli kivonása csere-erdősítéssel folyamatban van. Ennek az erdő résznek csak egy hányada kerül át más, nem beépítésre szánt övezetbe. Amennyiben az erdő kivonása megtörténik, úgy az a terület is a különleges beépítésre nem szánt horgász-rekreációs terület része lesz. A beruházói szándék a közel 50 éves égeres erdő teljes természet értékének megóvása, és folyamatos magas színvonalú fenntartása. Bár az erdőművelési ágból való kivonásra szükség van, hogy szállás épületeket lehessen megvalósítani, a kivonással párhuzamosan a teljes erdőterület nagyságával megegyező területen - a Vértesi Erdő Zrt-vel szerződésben - több mint 2 hektáros területen, cirka 10 milliós költségen erdőtelepítés fog megvalósulni, ami plusz faállományt jelent a természetben. A tulajdonosnak érdeke a 606/5-ös területén kialakult flóra és fauna megőrzése a jövő generációi számára.

A tervezett erdő összes mennyisége nem változik, de a különleges rekreációs területen való tervezett erdő csökkenést és az előbb említett erdő rész kivonását részben a tó körül, részben a közlekedési területen pótoljuk. A közparkoló területe erdő besorolást kap.

A HÉSZ kiegészül a 19. §-ban egy (14) bekezdéssel:

A Kb-hr övezet egyedi előírásai:

- a) olyan szálláshely szolgáltató épületek és egyéb kiszolgáló létesítmények helyezhetők el, amik a horgász-sport és horgász turizmus feltételeit biztosítják,
- b) építési hely: új építés esetén közterületi- és szomszédos telekhatártól 5-5 m, Gesztesi pataktól 3 m, az ettől eltérő, meglévő faház-horgászházra fennmaradási engedély adható,
- c) a telek körbekeríthető úgy, hogy a szomszédos közutak felé kapu nyitandó,
- d) a természeti értékek (erdő, tó, patak, látvány, stb.) megőrzendőek, beavatkozás csak táj-építész irányításával lehetséges,
- e) a Kb-hr övezet szükséges parkolóhelyei kialakíthatók telken belül vagy a hrsz. 606/10 telken,
- f) a terven jelölt gyalogút magánút, a Homok dűlői lakók részére megnyitva.

A kertvárosias lakóövezeteket a gazdasági építési övezetek helyén kiegészítjük egy Lke-7 övezettel a 8. § (2) táblázatában:

Lke-7 SZ / 20 % / 4,5-5,5lakó m / 3000 m² / 60 % / teljes közmű

A 7. § (12) bekezdés b) pontját (építészeti karakter) vonatkoztatjuk az Lke-7 építési övezetre is.

A 8. § (1) bekezdést kiegészítjük egy d) ponttal:

d) Az Lke-7 építési övezetben az építési hely: előkert 6 m, oldalkert 4 m, hátsó kert 15 m.

Ezt az építési övezetet alkalmazzuk a hrsz. 611/68 telekre és a hrsz. 611/74 telekre.

A 611/68 és a 611/72 telkek között övezethatár húzódik, ami telekhatár módosítással jár. A /68 telek három telekre osztandó. Emiatt módosítani kellett a gépkocsi fordulót, és abból lenne megközelíthető a megosztott harmadik telek. Ez úgy valósítható meg, hogy a /68 és /72 közti telekhatárt elforgatjuk.

A 611/72 telek sarkán lévő 400 m²-nyi terület a Várgesztes területére eső lovarda funkciót kiegészítő része, annak bejárata, ami a lakóterületen belül magánút övezeti besorolást kap.

A természetvédelmi- és örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján feltüntettük a védelmi határvonalakat.

TÁJRENDEZÉS

A területre a természetközeli állapot a jellemző, bár ember-alkotta „kultur-táj”, bánya tó van a terület középpontjában, de annyira régen nem művelik, hogy a természet szinte zavartalanul veszi körbe.

Nem természetvédelem alatt álló terület, bár az ökológiai hálózat puffer területének határa a terveken látható módon belemetsz a beépítésre szánt területekbe, a különleges rekreációs területbe kis mértékben, a Homok dűlői lakóterületbe egészen drasztikus módon. Mivel a puffer terület határa sem a tulajdoni határokat, sem a területhasználati változásokat, sem a természeti adottságokat nem veszi figyelembe, így azt csak átvenni tudtuk, figyelembe venni egyéb szempontból nem tartottuk szükségesnek.

A hrsz. 606/5 telek részben tó, részben beerdősült terület, aminek a déli nyúlványa erdő művelési ágban van jelenleg. Azonban folyamatban van egy eljárás ennek az erdőfoltnak a művelésből való kivonására csere erdősíttéssel.

Tervezett:

606/5	Vízgazdálkodás	3,58	7,0	25,06
	Erdő ter.	1,47	9,0	13,23
	Kb horgász-rekreációs	1,56	3,2	4,99
606/10-14	Különleges rekreációs t.	2,10	1,5	3,15
	Erdő ter.	0,35	9,0	3,15
605	Erdő ter.	0,17	9,0	1,53
611/68	Kertvárosi lakó t.	1,11	2,7	3,00
611/69-72	Kertvárosi lakó t.	1,61	2,7	4,35
611/74	Kertvárosi lakó t.	1,25	2,7	3,38
Tervezett összesen		13,20 ha		61,84 BA

A tervezési terület biológiai aktivitás értéke a módosítás során 61,76-ról 61,84-re módosult, vagyis **nem csökkent**.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezési területen műemlék, műemléki környezet nem található.

Régészeti lelőhelyre vonatkozó védelem érinti a tervezési területen a hrsz. 611/74 telket. Ezt az adatszolgáltatás alapján feltüntettük.

A területfelhasználásban történt változás nem befolyásolja az értékvédelmi szempontokat és kötelezettségeket.

INFRASTRUKTÚRA

A Somlóhegyi tó környezetének és a szomszédos Homok dűlői telekcsoporthoz a területfelhasználásbeli átszervezése közlekedési és közmű infrastruktúra szempontjából nem jelent változást. A közlekedés megoldott, a kialakult állapot nem változik, a közmű fejlesztés lehetősége adott.

Fentiek miatt közlekedési- és közmű alátámasztó munkarész nem készült.

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA

A területrendezési tervben a térségi szerkezeti terv alapján megállapítható, hogy a jelenlegi módosítások területe települési térségben van.

Az OTv-ről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § d) pontja szerint a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

Vértessomló az alábbi térségi övezetekkel érintett:

Országos övezetek:

- ökológiai hálózat övezetei,

a tervezési terület egésze az ökológiai hálózat puffer területén van, és a tervezés ezt maximálisan figyelembe vette a területfelhasználással és a tájvédelmi intézkedésekkel,

- erdők övezete,

a tervezési területbe délről betüremkedik az erdők övezete, de ennek a terület egy részének erdőművelés alóli kivonása folyamatban van, az erdő faállománya megmarad, csak a besorolása változik erdőről beépítésre nem szánt horgász-rekreációs területre,

- tájképvédelmi övezet,

a tervezési területnek zöme érintett a tájképvédelmi övezettel, de a módosítás lényege, hogy a tájképi vonzata pozitív, amit részleteztünk a Tájrendezés fejezetben,

- vízminőség védelmi övezet,

a tervezési terület lényegében nem érintett a vízminőség védelmi övezettel, és a módosításnak vízvédelmi vonzata nincs.

Megyei övezetek:

- ásványi nyersanyag vagyon övezete,

a tervezési terület kívül esik az ásványi nyersanyag övezetén, ilyen vonzata nincs. A bányató azt jelzi, hogy itt az ásványi vagyon kitermelése már megszűnt.

Egyedileg meghatározott övezetek:

- térségi együttműködés övezete,

a település egésze Tatabánya és térsége övezet része, a módosításnak ilyen vonatkozása nincs,

- komplex turizmus fejlesztés övezete,

ezen belül az Által-ér menti fejlesztési térség a teljes települést lefedi, így a tervezési terület érintett a komplex turizmus fejlesztési övezettel, és az elvégzett korrekcióknak turisztikai vonzata pozitív, a fejlesztések a horgász-turizmus fejlesztését szolgálják,

- natúrpark övezete,

a teljes települést lefedi megosztás vagy pontosítás nélkül, így a Vértes Naturpark övezetet szükségszerűen érinti a jelenlegi módosítás, de natúrparki vonatkozása annyi, hogy érzékeny tájgazdálkodási indíttatású a módosítás.

KÖRNYEZETVÉDELEM

KÖRNYEZETI ÁLLAPOT VIZSGÁLATA

A tervi előzmények és a tervi módosítások ismertetése a telepítési tanulmányban megtalálhatóak.

A tervezett módosítások a környezetre lényeges hatással nincsenek, ezért a vizsgálati és javaslati munkarészek aktualizálása is történik.

Levegőtisztaság-védelmi vizsgálat

Vértessomló területén immissziós mérőállomás nem üzemel, ezért légszennyezettségi adatok nem állnak rendelkezésre. Légszennyezés a helyi fűtésből, közlekedésből és Tatabánya területéről származó transmisszióból adódhat.

A lakóházak döntő részében a széntüzelésről átálltak a földgáztüzelésre, evvel is tovább javítva az amúgy is tiszta levegőt.

Tranzit forgalom nem jelentős, ezért csak a minimális helyi forgalom légszennyező hatásával lehet számolni.

Talajvédelmi vizsgálat

A községet a Vértes hegység erdőterületei veszik körül. A mezőgazdasági hasznosítású területek a művelhetőség szempontjából kedvezőtlenek. A medence jelenlegi felszínén

jégkori és jelenkori agyagos - homokos - löszös lejtőtörmelékű talaj található. A termőtalaj közepes és gyenge minőségű, intenzív termesztésre nem alkalmas. A talaj szennyezettsége nem jelentős, mivel a területen intenzív mezőgazdasági termesztés, hígtrágyakezelés, illegális hulladéklerakás, veszélyes hulladékok, szennyvíziszapok nincsenek.

Vízminőség-védelmi vizsgálat

A község közigazgatási területe nyitott karszterületre esik, ezért felszíni szennyeződésre érzékeny terület. Az ivóvíz ellátás regionális rendszerről megoldott. A szennyvíz elvezetés, tisztítás megoldott. A Környei szennyvíztisztítóba nyomott rendszeren kerül a szennyvíz. A rákötések számának növekedésével csökken a talaj-, talajvíz- és a felszíni vizek szennyeződése.

A települést két jelentősebb vízfolyás érinti: a Gesztesi patak és a Vértessomlói vízfolyás. A szennyező források hiánya miatt ezek vízminősége megfelelő.

A Homok dűlői tó bányászati tevékenység útján keletkezett. A vízutánpótlását a Gesztesi patak biztosítja.

Zaj és rezgésvédelmi vizsgálat

A község zaj és rezgésvédelmi szempontból igen kedvező helyzetben van. Tranzit közlekedés minimális a községben. Nagyobb zajhatással járó tevékenységet nem folytatnak a község közigazgatási területén.

A közlekedésből eredő zaj és légszennyezés a forgalom nagysága miatt elhanyagolható.

Hulladék elhelyezési vizsgálat

Vértessomló nyitott karszterületen helyezkedik el, ezért igen fontos a hulladékok szakszerű tárolása, kezelése, tisztítása, ártalmatlanítása. A kommunális hulladékát heti egy alkalommal a Vértessomlói Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a tatabányai regionális hulladéklerakóba szállítja. A szennyvízcsatornára történő teljes körű rákötésig a szippantott szennyvizet a környei szennyvíztisztítóba lehet szállítani. Az állattartásból adódó hígtrágya kezelés, tárolás nincs a község területén.

Az állati tetemeket az ATEV szállítja el.

Természetvédelmi vizsgálat

A Vértessomlói Natúrpark Vértessomlói teljes területét érinti.

A NATURA 2000-es terület 1477,4 ha, amely a Vértessomlói hegységet foglalja magába.

Helyileg védett természetvédelmi területek a Búcsútér, Kálváriadomb, Tojásgurító, Szegfűdomb, rk. templom környéke.

KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLATOK

Általános környezetvédelmi javaslatok

A környezetvédelmi intézkedések a környezeti elemek és a természetvédelem érdekében a szennyezések megelőzésének, csökkentésének, a lakosság környezet-egészségügyi feltevélei javításának érdekében történik.

A környezeti állapot vizsgálatából egyértelműen kiderült, hogy vizsgált/tervezett terület környezeti állapota igen kedvező, ezért az elsődleges cél a fenntartható fejlődés biztosítása.

sával a jelenlegi környezeti helyzet fenntartása, esetleg javítása. A fejlesztési területen belül a környezet és a természetvédelem szempontjait, előírásait érvényre kell juttatni.

Föld és talajvédelmi javaslat

A környezetvédelmi javaslatnak a fenntartható fejlődést kell szolgálnia.

A lakóterület fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy a létesítmény a talaj használhatóságát ne rontsa, erózió ne keletkezzen. Az építés során a kivitelező köteles gondoskodni a termőtalaj megmentéséről, deponálásáról, hasznosításáról.

A csapadékvizek a befogadó vízfolyásig történő elvezetését úgy kell megtervezni, hogy eróziós károk ne keletkezzenek.

A tervezési terület gyommentes tartásáról - különös tekintettel az allergén növényekre - a telek tulajdonosok kötelesek gondoskodni. Víz és talajvédelem érdekében a tervezési területeken a szennyvíz elszikkasztása tilos.

A fejlesztési területeken a termőföld védelmét az építési engedélyben meg kell határozni.

Levegőtisztaság-védelmi javaslat

Vértessomló község levegője jelentős légszennyező források hiánya miatt a tisztának minősíthető. Elsődleges cél, hogy a légszennyezettség ne növekedjen, melyet az alábbiak betartásával lehet elérni:

- az avar, fűnyesedék, nád, kerti hulladékokat, kommunális szerves hulladékot égetés helyett komposztálni kell,
- a tüzelőanyag egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot, műanyagot, gumit, vegyszereket nem tartalmazhat,
- támogatni kell a gázbekötések számának növelését, emellett a fűtést elsődlegesen megújuló energiaforrásból (fa, biomassza, napenergia felhasználásával) kell biztosítani,
- a zöldterület kialakításánál a növények fajtáit úgy kell megválasztani, hogy az emberi szervezetben allergiás reakciót kiváltó növények telepítése ne történjen,
- a zöldterületek fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell,
- új létesítmények telepítésénél, technológiák módosításánál az emissziós határértékek betarthatóságát számításokkal vagy mérésekkel igazolni kell.

A 140 kW-nál kisebb teljesítményű tüzelőberendezések esetében helyi önkormányzat, az annál nagyobb, de 50 MW-nál kisebb teljesítményű berendezések esetében a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a hatóság.

Vértessomló a 4/2002. (I.13.) KvVM. rendelet 1. sz. melléklete alapján a 10. zónába tartozik, ezért az erre vonatkozó határértékeket kell betartani.

Vízminőség-védelmi javaslat

A vízfolyásokat és a műtárgyakat folyamatosan jó karban kell tartani.

A vízügyi hatósági jogkört a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság végzi.

A vízfolyás és a tó körül a kezelői sávot biztosítani kell.

Felszín alatti vizek

A talajvizek szennyezettek, ivásra alkalmatlanok. Javasolt a talajvíz kutakból a rendszeres vízminta vételezés, melyből megállapítható a talajvíz minőségének változása és a további hasznosítás lehetősége.

Hulladékgazdálkodási javaslat

A kommunális hulladékok jelenlegi gyűjtése, szállítása megfelelő. A folyékony kommunális hulladékok ártalmatlanítása megoldott.

A szennyvízcsatornára való rákötést továbbra is ösztönözni és támogatni szükséges az új létesítményeknél pedig elő kell írni.

Zaj és rezgésvédelmi javaslat

Zaj és rezgésvédelmi szempontból a cél a jelenlegi kedvező helyzet fenntartása. A közlekedési zaj esetleges csökkentése érdekében forgalomtechnikai beavatkozásokat, növénytelepítéseket lehet alkalmazni.

Az új beruházásoknál a tervező feladata a zajvédelmi rendeletben előírt zajterhelési határértékek betartása, számítással történő bizonyítása.

Természetvédelmi, tájvédelmi javaslat

Vértessomlón a kiemelkedő természeti és táji értékek miatt figyelmet kell fordítani a természetvédelemre. Tájvédelmi szempontból belterületi intenzív fásítás, zöldterület kialakítása javasolt.

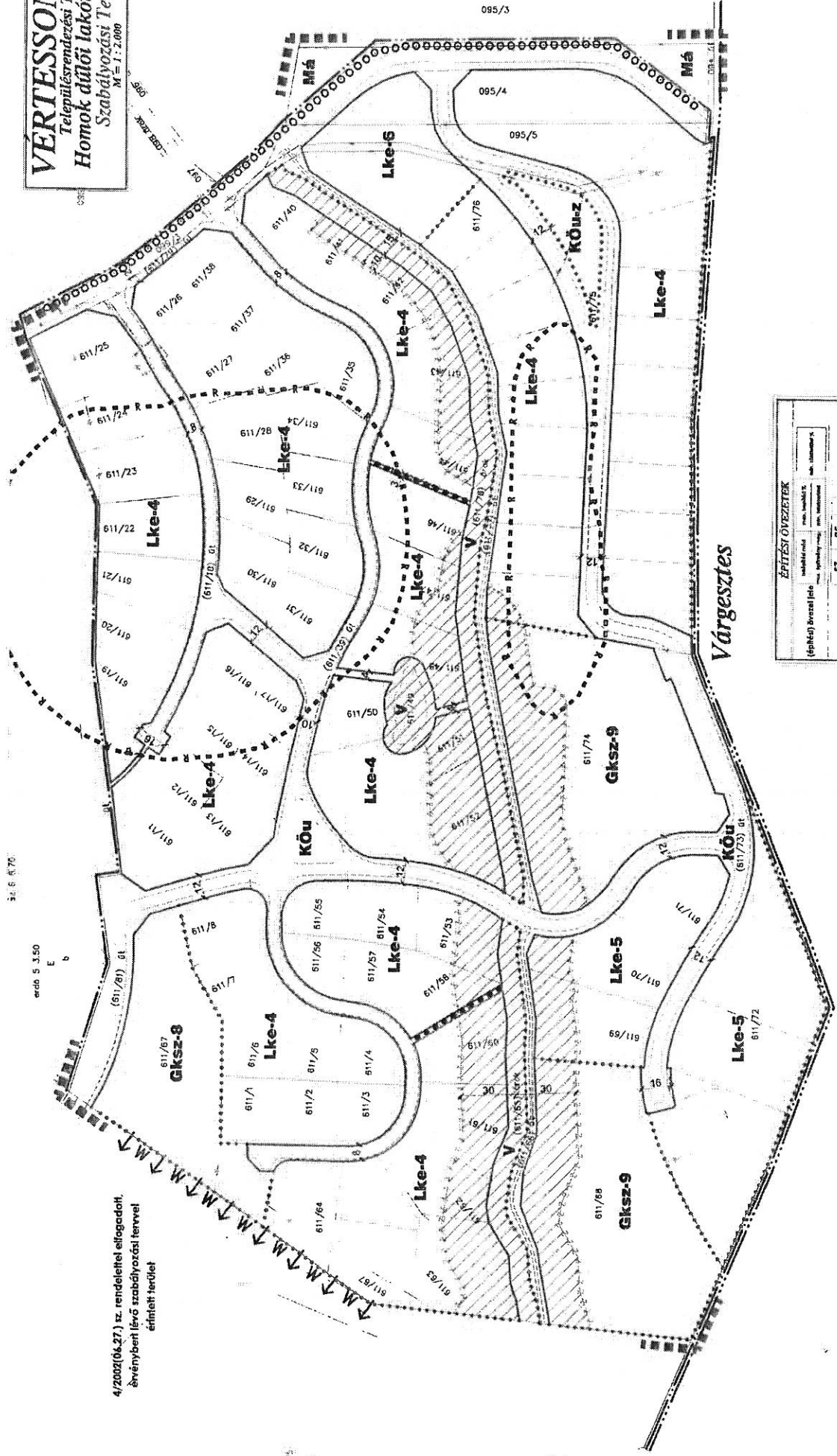
Magyarországon nagyon ritka az olyan település, ahol az épített és a természetes környezet összhangja megvalósult. Vértessomló az ilyen települések közé tartozik, ezért ezt az összhangot védeni kell, melynek egyetlen módja, ha a közigazgatási területen a helyi természeti értékeket továbbra is feltárják és védetté nyilvánítják.

A település biológiai aktivitás értéke a módosítás után nem csökkent, hanem nőtt.

Az alátámasztó munkarész mellékletei:

- Hatályos Homok dűlői szabályozási terv – 2009
- Hatályos Homok dűlő, Somlóhegyi tó szabályozási terv - 2023
- A területrendezési terv térségi övezeteinek kivágatai

VÉRTESOMLO
 Településrendezési Terv
 Homok dűlői lakóterület
 Szabályozási Terv
 M = 1 : 2.000



4/2002(04.27.) sz. rendelettel elfogadott,
 évenkénti lévszabályozási tervvel
 érintett terület

**A 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet
 rajzi melléklete**

Vértessomló
 Homok dűlői lakóterület

Szabályozási Terv
 Vértessomló Községi Önkormányzata
 PRO TERRA KK. Urbanisztikai Ügyosztály
 5. Városi Iskola (7716 61-2009/13), Várhegy (7716 61-2304/17)
 Munkács Gyula
 M = 1 : 2.000
 2009. 05.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

(Építési) zónaszám	max. építménysz. / max. magasság	max. telkesz. / max. terület	max. építménysz. / max. terület
Lke-4	SZ 25 4,5/5,5 800	55 600	55 600
Lke-5	SZ 20 4,5/5,5 1500	40 1500	40 1500
Lke-6	SZ 20 4,5/5,5 5000	40 5000	40 5000
Gksz-8	SZ 20 7,5 2000	20 2000	20 2000
Gksz-9	SZ 20 7,5 9000	20 9000	20 9000

ÖVEZETEK

Övezet	max. építménysz. / max. terület	max. építménysz. / max. terület
Kőu-z	20 Közműveléssel ellátott terület - közút	20 Közműveléssel ellátott terület - közút
V	20 Közműveléssel ellátott terület - vízgyűjtőterület	20 Közműveléssel ellátott terület - vízgyűjtőterület

TRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

Építési zóna	Építési zóna	Építési zóna
Lke-4	Lke-5	Lke-6
Gksz-8	Gksz-9	Kőu-z
V		

JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

nyilvánított házassági élethez halmozottan
 nem házasított állapotban élővel
 közös, deklarációs szerény terület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

gyógyszer szennyvíz
 vagyis hozandó út

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

Építési zóna	Építési zóna	Építési zóna
Lke-4	Lke-5	Lke-6
Gksz-8	Gksz-9	Kőu-z
V		

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

Közműveléssel ellátott terület - közút
 Közműveléssel ellátott terület - vízgyűjtőterület
 Közműveléssel ellátott terület - vízgyűjtőterület
 Közműveléssel ellátott terület - vízgyűjtőterület

Jelmagyarázat

Építési zóna	Építési zóna	Építési zóna
Lke-4	Lke-5	Lke-6
Gksz-8	Gksz-9	Kőu-z
V		

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

Közműveléssel ellátott terület - közút
 Közműveléssel ellátott terület - vízgyűjtőterület
 Közműveléssel ellátott terület - vízgyűjtőterület
 Közműveléssel ellátott terület - vízgyűjtőterület

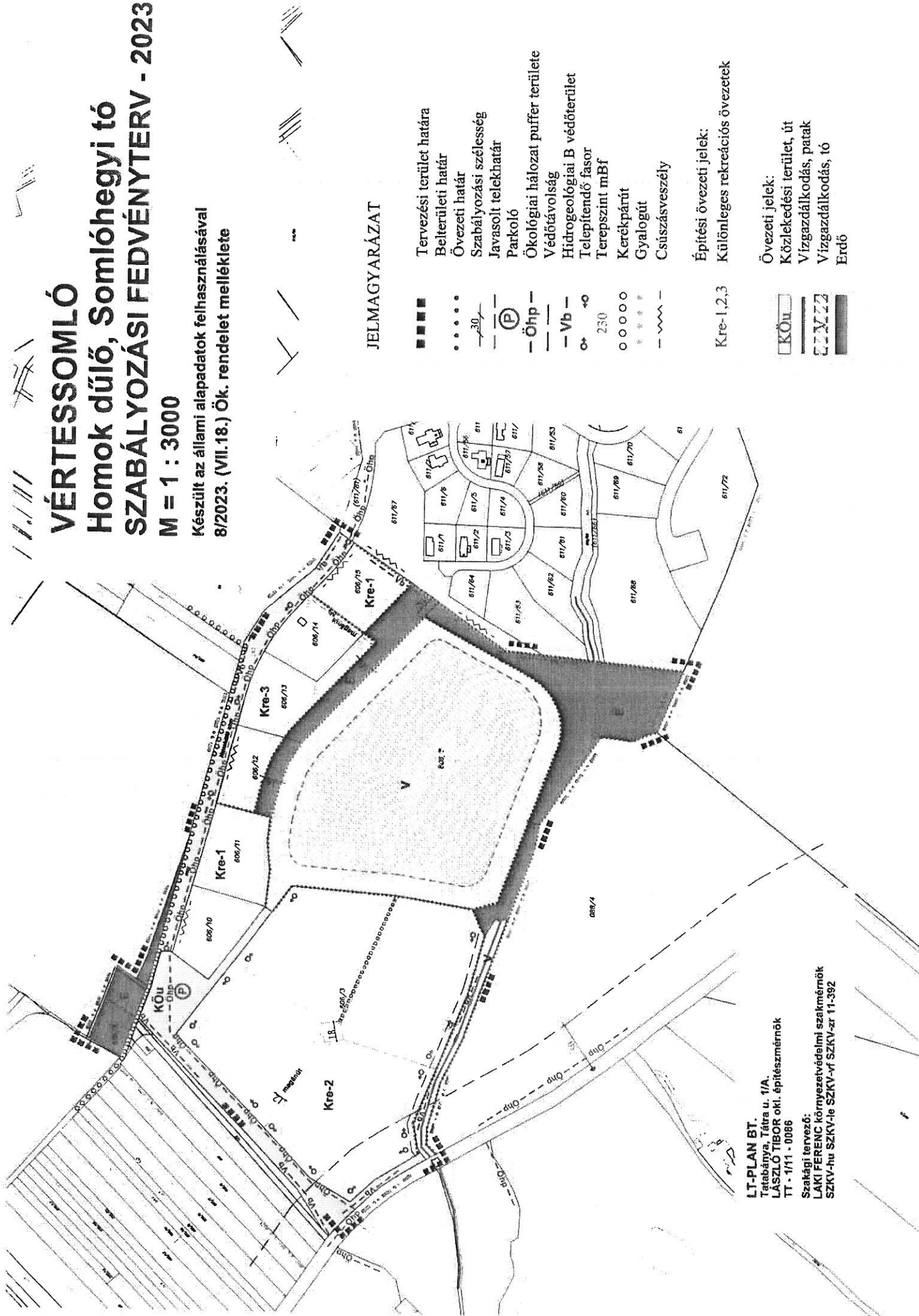
VÉRTESSOMLÓ

Homok dűlő, Somlóhegyi tó

szabályozási fedvényterv - 2023

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
8/2023. (VII.18.) Ök. rendelet melléklete



JELMAGYARAZAT

- ■ ■ ■ Tervezési terület határa
- Belterületi határ
- • • • • Övezeti határ
- 30 Szabályozási szélesség
- P Javított telekhatár
- Öhp Parkoló
- Vb Ökológiai hálózat puffer területe
- 250 Védőtávolság
- ○ ○ ○ Hidrológiai B védőterület
- ○ ○ ○ Telepítendő fasor
- * * * * * Terepszint mBf
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Csúszásveszély

- Kre-1,2,3 Építési övezeti jelek:
- Különleges rekreációs övezetek

- KÖU Övezeti jelek:
- Közlekedési terület, út
- Vizgazdálkodás, patak
- Vizgazdálkodás, tó
- Erdő

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tatra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-ke SZKV-ve SZKV-zr 11-392

TÉRSEGI SZERKEZET
Tervezési terület

Vértessómló



Aut.

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZET
Tervezési terület

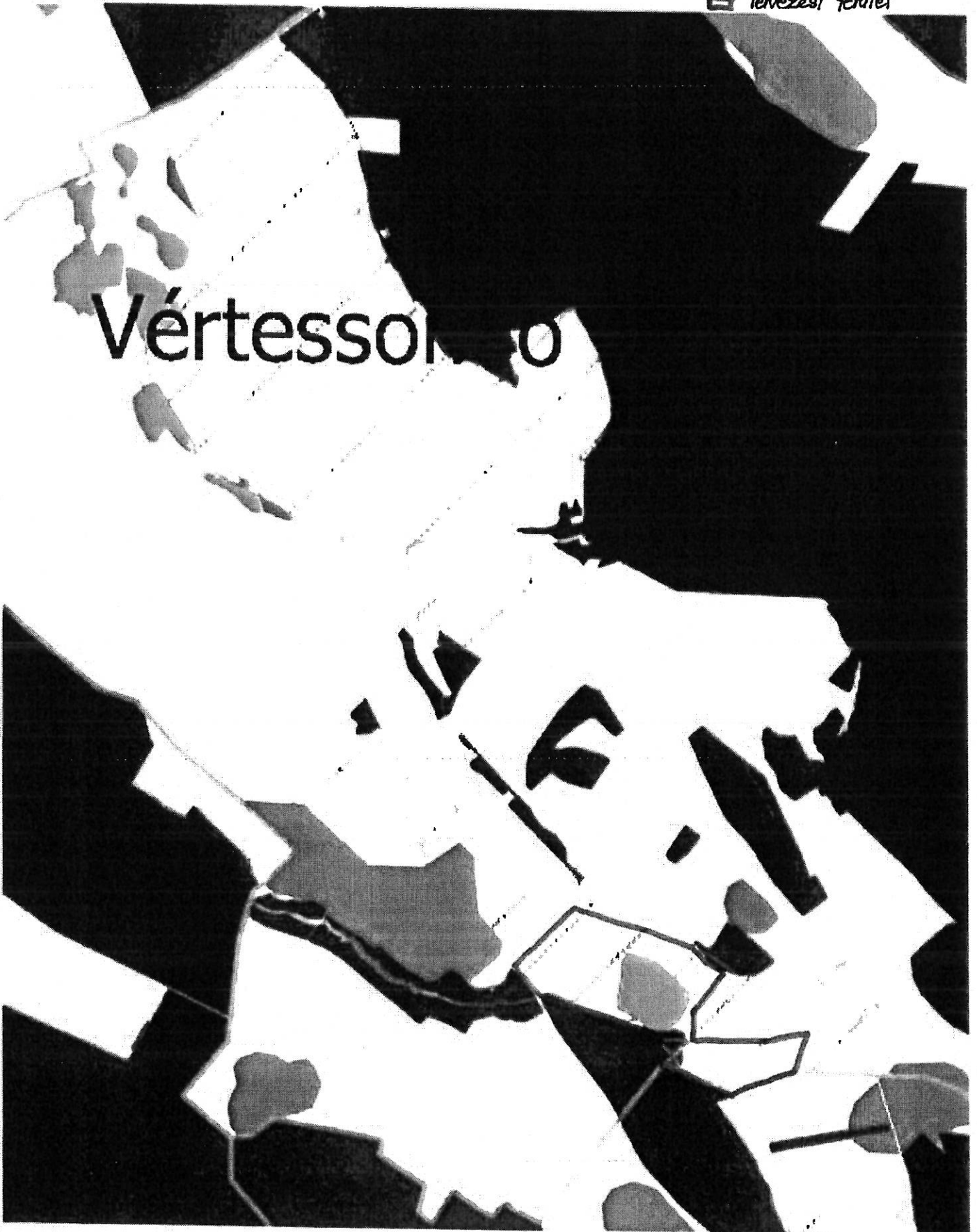
Vértessomló



ERDŐK ÖVEZETE

☐ Tervezési terület

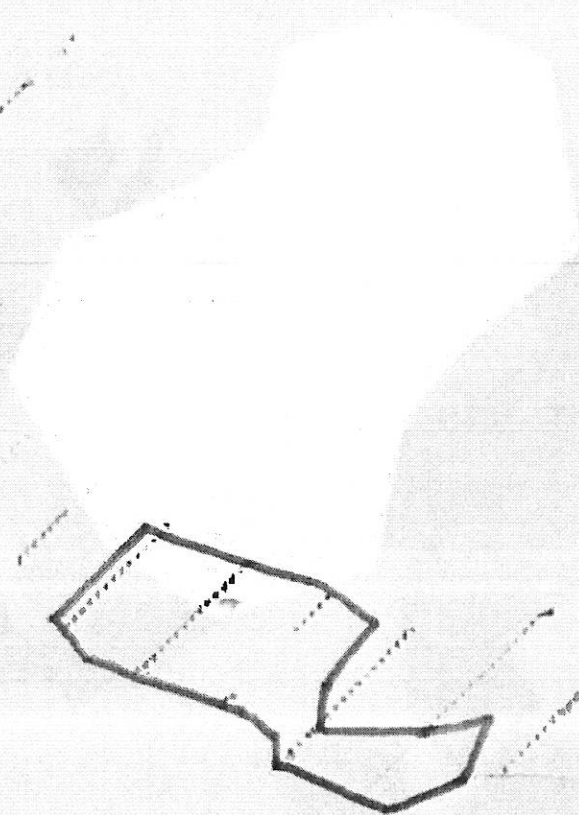
Vértessomlyó



Art.

TKJKÉPVÉDELMI ÖVEZET
☐ Tervezési terület

Vértessomló



Stet.

VÍZMINŐSÉG VÉDELMI ÖVEZET
☐ Tervezési terület

Vértessomló



St.

ÁSVÁNYI VAGYON ÖVEZETE
▣ tervezési terület

Vértessomló

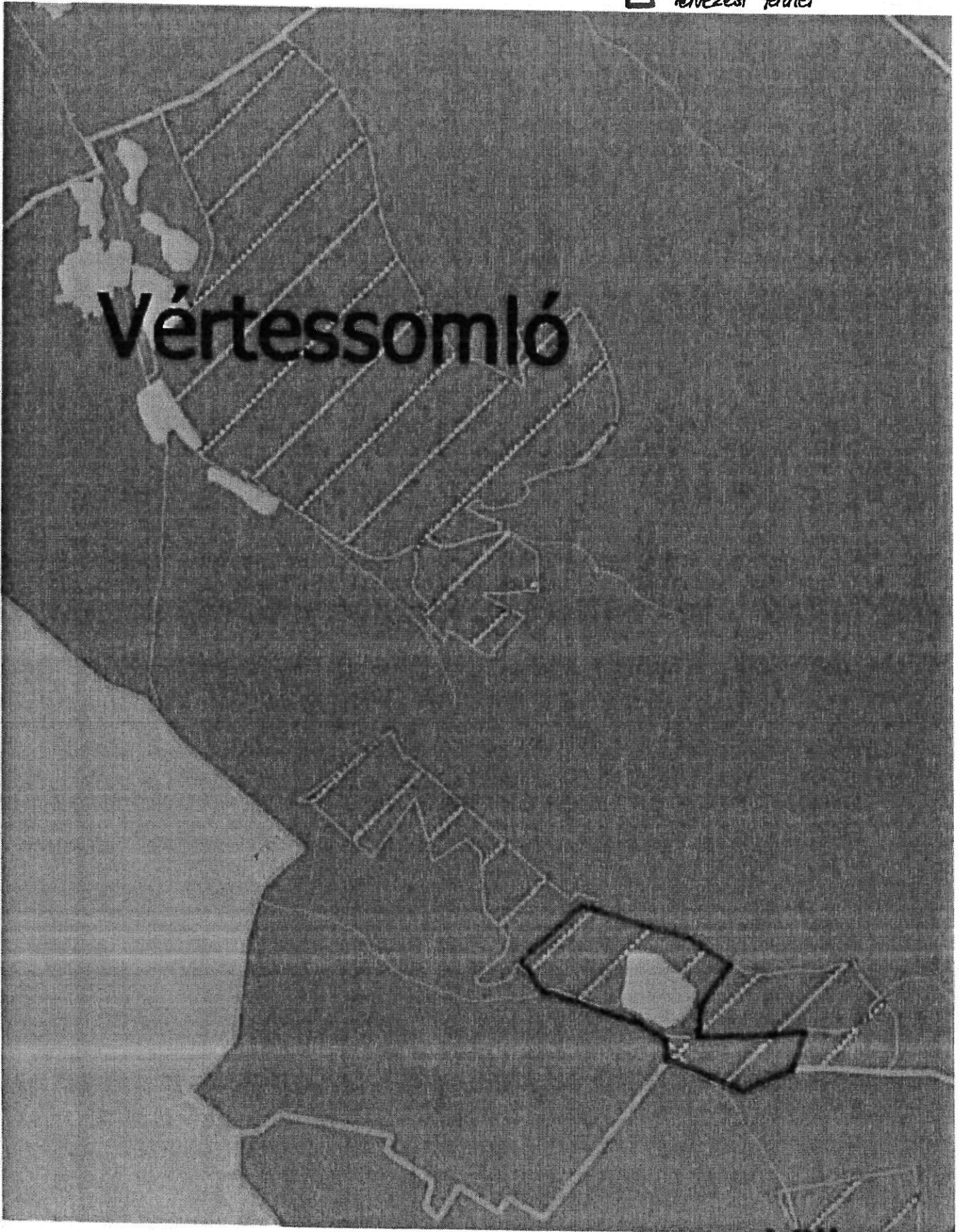


Stat.

TÉRSEGI EGYÜTMŰKÖDÉS ÖVEZET

▣ tervezési terület

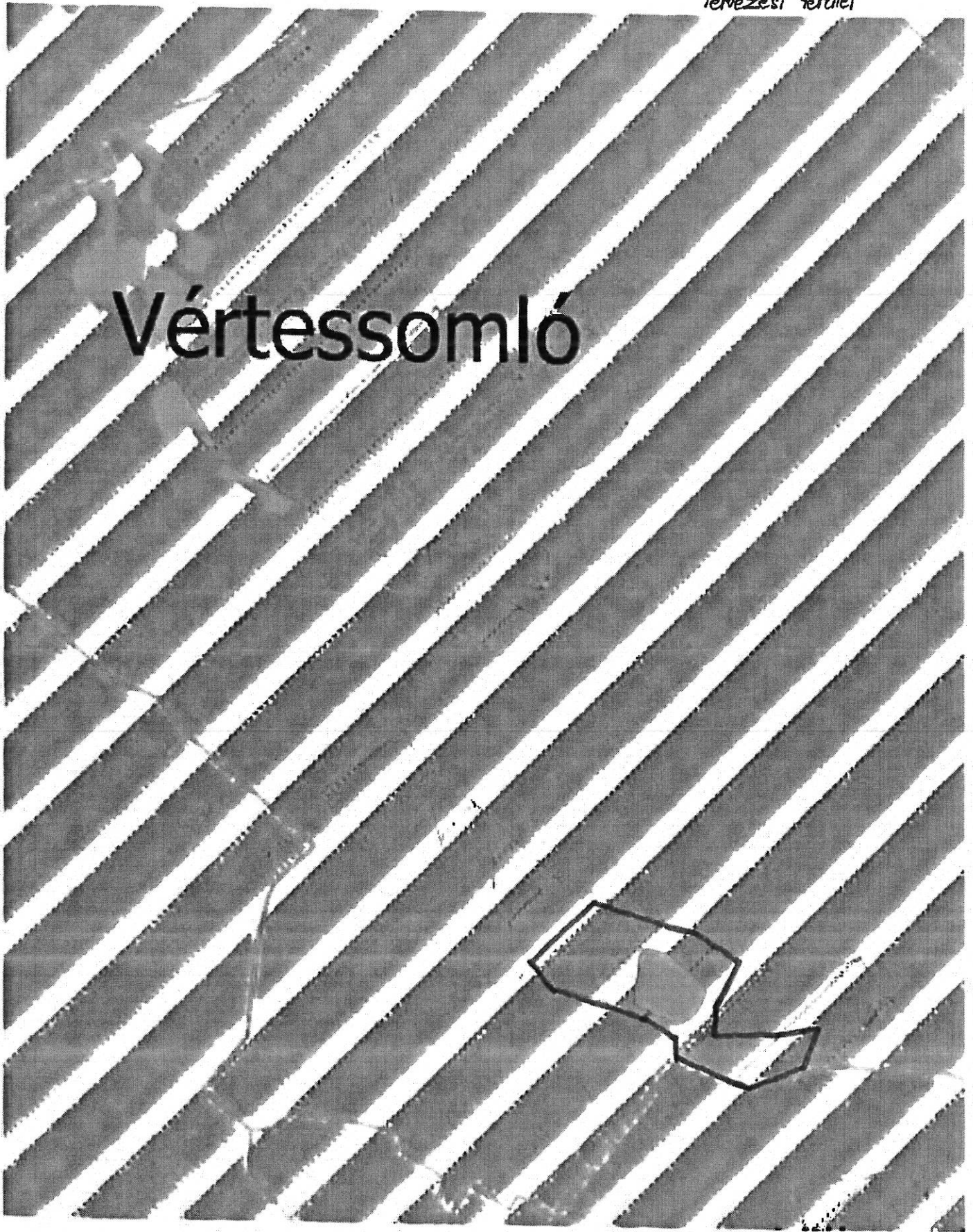
Vértessomló



Stat.

KOMPLEX TURIZMUS ÖVEZETE
Tervezési terület

Vértessomló



St. St.

NATURPARK ÖVEZETE
□ Tervezési terület

Vértessomló



2011
C. A. T.

LT-PLAN BT.

2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

VÉRTESSOMLÓ, 2026

SZERKEZETI- ÉS SZABÁLYOZÁSI MÓDOSÍTÁSA

Jóváhagyandó munkarész

Véleményezési dokumentáció



Településtervező: **LÁSZLÓ TIBOR** okl. építész-mérnök
TT-1/11-0086

**Vértessomló Község Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati határozata
a Somlóhegyi tó környékének településszerkezetéről szóló
32/2023. (VII.18.) önkormányzati határozat módosításáról**

Vértessomló Község Képviselő-testülete módosítja a település területfelhasználását az alábbiak szerint:

1. A hrsz. 606/5 telek erdő és vízgazdálkodási területén a vízgazdálkodás és az erdő megmarad, de a határai módosulnak. Új területfelhasználásként jelenik meg a tó körül a különleges beépítésre nem szánt horgász-rekreációs terület.
2. A hrsz. 606/13 telkekből az erdő törlésre kerül, a területe különleges rekreációs területre módosul.
3. A hrsz. 606/11 telken a különleges rekreációs terület csökken, és a helyét erdő veszi át.
4. A Homokdülő utca hrsz. 605 telkén a közparkoló helyén erdő területfelhasználás jelenik meg.
5. A hrsz. 611/68 telek gazdasági területről kertvárosias lakó területre változik.
6. A hrsz. 611/74 telek gazdasági területről kertvárosias lakó területre módosul.
7. Jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi a „Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke, Szerkezeti fedvényterv – 2026” feliratú tervlap, valamint a település-szerkezet módosításának leírása.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A Somlóhegyi tó környéke a fejlesztés és üzemeltetés érdekében úgy módosul, hogy az erdők elhelyezkedése és határvonala megváltozik az erdő mennyiség csökkenése nélkül. A Tó marad vízgazdálkodási terület, de új elemként a tó partja mentén beépítésre nem szánt horgász-rekreációs terület jelenik meg.

A Homok dűlői lakóterületbe beékelődött gazdasági területek helyére kertvárosias lakó terület kerül.

A Trtv. 12. § (3) törvényi előírásnak eleget téve a beépítésre szánt terület-fejlesztés arányában 300 m²-nyi erdő többlet helyett 1500 m²-nyi új erdő jelenik meg.

A BA érték megőrzése:

Területhasználat	Terület, ha	BA érték/ha	BA érték	
<i>Jelenleg:</i>				
606/5	Vízgazdálkodás	5,27	7,0	36,89
	Erdő ter.	1,34	9,0	12,06
606/10-14	Különleges rekreációs t.	1,95	1,5	2,92
	Erdő ter.	0,50	9,0	4,50
605	KÖu, parkoló,	0,17	0,6	0,10
611/68	Gazdasági ter.	1,11	0,4	0,44
611/69-72	Kertvárosi lakó t.	1,61	2,7	4,35
611/74	Gazdasági ter.	1,25	0,4	0,50
Jelenleg összesen		13,20 ha		61,76 BA
<i>Tervezett:</i>				
606/5	Vízgazdálkodás	3,58	7,0	25,06
	Erdő ter.	1,47	9,0	13,23
	Kb horgász-rekreációs	1,56	3,2	4,99
606/10-14	Különleges rekreációs t.	2,10	1,5	3,15
	Erdő ter.	0,35	9,0	3,15
605	Erdő ter.	0,17	9,0	1,53
611/68	Kertvárosi lakó t.	1,11	2,7	3,00
611/69-72	Kertvárosi lakó t.	1,61	2,7	4,35
611/74	Kertvárosi lakó t.	1,25	2,7	3,38
Tervezett összesen		13,20 ha		61,84 BA

A tervezési terület biológiai aktivitás értéke a módosítás során 61,76-ról 61,84-re módosult, vagyis nem csökkent.

**Vértessomló Község Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati rendelete
Vértessomló Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértessomló Község Képviselő-testülete a 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendeletét módosítja a Vértessomló tó és Homokdülő helyi építési szabályzatának vonatkozásában.

Vértessomló Község Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Kormányrendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** Vértessomló község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 7. § (1) a) (kertvárosias lakóterület) kiegészül egy új 5. ponttal:
„5. A 7.§ (1) a) 1-4. pontjának általános előírásai alól kivételt képeznek a Homok dülői Lke-4,5,6,7 építési övezetek, ahol az alábbi beépítési előírások tartandók be:
- Az övezetben telkenként csak egy lakást tartalmazó lakóépület építhető.
- A lakás főfunkció mellett csak egy alfunkció helyezhető el a lakó épülettel egy tömbben.
- Főfunkcióként és alfunkcióként szállás szolgáltató és vendéglátó funkció nem engedélyezett. A kiegészítő funkciók kizárólag a lakó rendeltetést szolgálhatják ki.
- A kiegészítő funkciók önálló rendeltetési egységként nem alakíthatók ki.”
- 2. §** A Rendelet 8. § (1) bekezdés kiegészül egy d) ponttal:
„d) Az Lke-7 övezetben az építési hely: előkert 6 m, oldalkert 4 m, hátsókert 15 m.”
- 3. §** A Rendelet 8. § (2) (kertvárosias építési övezetek) aa) táblázata kiegészül egy Lke-7 építési övezettel:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöldfelület minimum %	Közmű ellátottság
Kel1 Lke-1	O	30	6,0	500	50	teljes
Kel2 Lke-2	O	30	6,0	600	60	teljes
Kel3 Lke-3	O	30	5,0	500	50	teljes
Lke-4	SZ	25	4,5/5,5 ^x	800	55	teljes
Lke-5	SZ	20	4,5/5,5 ^x	1500	60	teljes
Lke-6	SZ	20	4,5/5,5 ^x	5000	60	teljes
Lke-7	SZ	20	4,5/5,5 ^x	3000	60	teljes

4. § A Rendelet 19. §-a kiegészül a következő (14) bekezdéssel:
 „(14) a) a Kb-hr különleges beépítésre nem szánt horgász-rekreációs övezet paraméterei:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöld- és vízfelület minimum %	Közmű ellátottság
Kb-hr	SZ	2,0	7,5	-	80	teljes

b) A Kb-hr övezet egyedi előírásai:

- ba) olyan szálláshely szolgáltató épületek és egyéb kiszolgáló létesítmények helyezhetők el, amik a horgász sport és horgász turizmus feltételeit biztosítják,
 bb) építési hely: új építés esetén közterületi- és szomszédos telekhatártól 5-5 m, Gesztesi pataktól 3 m, az ettől eltérő, meglévő faház-horgászházra fennmaradási engedély adható,
 bc) a telek körbekeríthető úgy, hogy a szomszédos önkormányzati utak felé kapu nyitandó,
 bd) a Kb-hr övezet szükséges parkolóhelyei kialakíthatók telken belül vagy a hrsz. 606/10 telken,
 be) a terven jelölt gyalogút magánút, a Homok dűlői lakók részére megnyitva”

5. § Jelen rendelet 1. mellékletét képezi a „Somlóhegyi tó környéke, Szabályozási fedvényterv – 2026” feliratú tervlap.
6. § Hatályát veszti a Rendelet mellékletét képező „Homok dűlő, Somlóhegyi tó Szabályozási Terv – 2023” tervlap.
7. § A HÉSZ mellékletét képező „Homok dűlői lakóterület, Szabályozási terv, Sz-4/M2” szabályozási tervlapon a jelen rendelet mellékletét képező „Somlóhegyi tó környéke, Szabályozási fedvényterv – 2026” tervlap „módosítással érintett terület határa” jellel határolt területére vonatkozóan a „Somlóhegyi tó környéke, Szabályozási fedvényterv – 2026” tervlap lép életbe.
8. § Ez a rendelet 2026 napján lép hatályba.

polgármester

jegyző

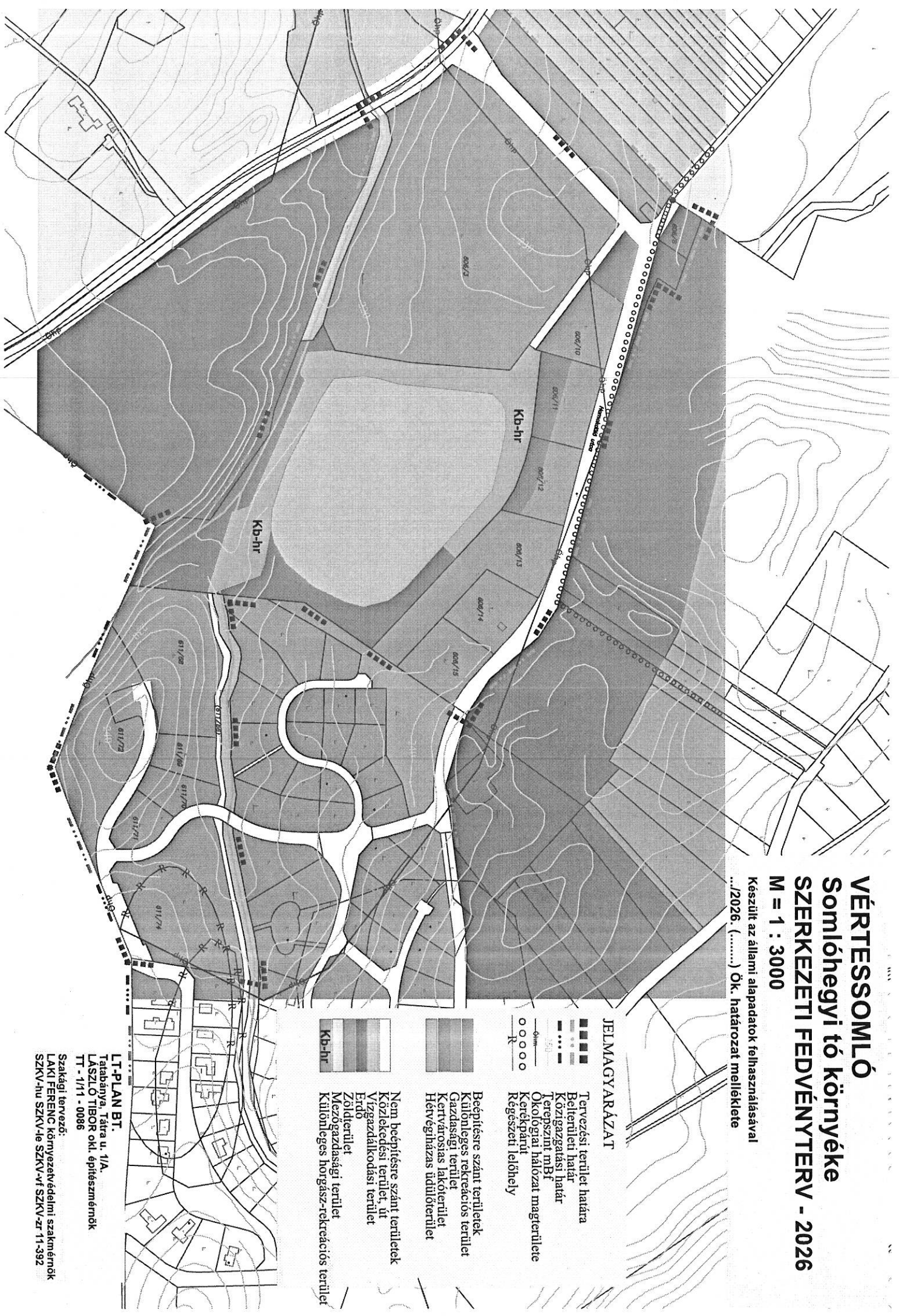
VÉRTESSOMLÓ

Somlóhegyi tó környéke

SZERKEZETI FEDVÉNYTERV - 2026

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
.../2026. (... ..) Ök. határozat melléklete



JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
 - Belterületi határ
 - Közigazgatási határ
 - Terepszint mBf
 - Ökológiai hálózat magterülete
 - Kerékpártú
 - Rekesztő lelőhely
-
- Beépítésre szánt területek
 - Különleges rekreációs terület
 - Gazdasági terület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Hévígházazás üdülőtérület
-
- Nem beépítésre szánt területek
 - Közlekedési terület, út
 - Vízgyűjtőkódosi terület
 - Erdő
 - Zöldterület
 - Mezőgazdasági terület
 - Különleges horgász-rekreációs terület

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392