



Vértessomló Község Polgármestere

2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.

telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Meghívó

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének soros ülését

2026. szeptember 15-én (kedd) 18⁰⁰ órára

a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 2./ A településkép védelméről szóló 4/2024. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 3./ Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesülete megkeresései
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 4./ A Vértessomló-i Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 5./ A Vértessomló-i Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde házirendjének elfogadása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 6./ Egyebek
 - Művelődési ház ereszcsonatjának cseréje,
 - légkondicionáló berendezés felszerelése a Polgármesteri hivatalba,
 - rágcsáló probléma az Óhegyen.

Vértessomló, 2026. szeptember 10.

Neukum Krisztián
polgármester



**Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. szeptember 15-én Vértessomló, Polgármesteri Hivatalban 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott soros ülésén.

Jelen vannak: Neukum Krisztián polgármester
Krüpl Vilmos alpolgármester
Igó István képviselő
Schäffer László képviselő
Richter Tamás képviselő
Golda Zoltánné képviselő
Wagner Csaba képviselő
Somló Zsuzsanna elnök
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző
Hartdegen Gergely hallgatóság
Kianek Zoltán hallgatóság
Nedermann László hallgatóság

Neukum Krisztián polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a hallgatóság tagjait.

Neukum Krisztián polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Schäffer László képviselő javasolja, hogy a kisbolt bérbeadása témájával egészítsék ki a napirendi pontokat.

Neukum Krisztián polgármester javaslatot tesz a kiegészített napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2026. (IX.15.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 2./ A településkép védelméről szóló 4/2024. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Neukum Krisztián polgármester
- 3./ Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesülete megkeresései
Előadó: Neukum Krisztián polgármester

4./ A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása

Előadó: Neukum Krisztián polgármester

5./ A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde házirendjének elfogadása

Előadó: Neukum Krisztián polgármester

6./ Kisbolt bérbeadásának témája

Schäffer László képviselő

7./ Egyebek

- Művelődési ház ereszcsonomájának cseréje,
- légkondicionáló berendezés felszerelése a Polgármesteri hivatalba,
- rágcáló probléma az Óhegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1./ N a p i r e n d

Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést. Ezzel a döntéshozatallal a több mint 3 éve tartó folyamat lezárható. Az előterjesztésben olvasható anyag az Állami Főépítési Iroda és a felek által is elfogadható verziót tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Neukum Krisztián polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Somlóhegyi tó környékének településszerkezetéről szóló 32/2023. (VII.18.) önkormányzati határozat módosítására vonatkozó javaslatot.

Neukum Krisztán polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének

38/2026. (IX.15.) határozata

a Somlóhegyi tó környékének településszerkezetéről szóló 32/2023. (VII.18.) önkormányzati határozat módosításáról

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a település területfelhasználását az alábbiak szerint:

1. A Vértessomló 606/5 hrsz.-ú telek erdő és vízgazdálkodási területén a vízgazdálkodás és az erdő megmarad, de a határai módosulnak. Új területfelhasználásként jelenik meg a tó körül a különleges beépítésre nem szánt horgász-rekreációs terület.
2. A Vértessomló 606/13 hrsz.-ú telkekből az erdő törlésre kerül, a területe különleges rekreációs területre módosul.

3. A Vértessomló 606/11 hrsz.-ú telken a különleges rekreációs terület csökken, és a helyét erdő veszi át.
4. A Vértessomló, Homokdűlő utca 605 hrsz.-ú telkén a közparkoló helyén erdő terület-felhasználás jelenik meg.
5. A Vértessomló 611/68 hrsz.-ú telek gazdasági területéről kertvárosias lakó területre változik.
6. A Vértessomló 611/74 hrsz.-ú telek gazdasági területéről kertvárosias lakó területre módosul.
7. Jelen határozat 1. számú mellékletét képezi a „Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke, Szerkezeti fedvényterv – 2026” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának leírása.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Neukum Krisztián polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (IX. 15.)
önkormányzati rendelete
Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V. 11.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V. 11.) önkormányzati rendeletét módosítja a Vértessomló tó és Homokdűlő helyi építési szabályzatának vonatkozásában.

[2] Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Kormányrendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Vértessomló építési szabályzatáról szóló rendelete az alábbi részekre tagolódik:

a) építési szabályzat (HÉSZ),

b) mellékletek:

1. Közigazgatási terület hatályos szabályozási tervei SZ-0

2. Közigazgatási terület külterületi szabályozási terve SZ-1
- 2/1 Kulturális örökségvédelem: régészeti lelőhelyek és műemlékek tervlapja és listája
3. Központi belterületi szabályozási terve SZ-2
4. Üdülőterület szabályozási terve, Szabados dűlő SZ-3
- 5.
6. Homokdűlői lakóterület módosított szabályozási terve (kelet) SZ-4/M2
7. Homokdűlői lakóterület ajánlati tervei: A1, A2, B, C, D1, D2, D3, E1, E2, E3 jelű épületek
8. Szabályozási terv módosítása a 472/10 hrsz-ú telekre SZ-2/M1
9. Szabados dűlő szabályozási terve módosítása, SZ-3/M1
10. Hosszú dűlő szabályozási terve módosítása SZ-1/M1
11. Könyei határra dűlő terület, szabályozási tervi módosítása SZ-2/M2
12. Vértessomló Üdülőövezetek II. (Óhegy) Szabályozási fedvényterv - 2023
13. Somlóhegyi tó környéke Szabályozási fedvényterv - 2026
14. Belterület délnyugati határa szabályozási terv módosítás SZ-1/M2
15. Vértessomló Üdülőövezetek I. Szabályozási fedvényterv - 2023
16. Vértessomló Templom környezete Szabályozási fedvényterv - 2022"

2. §

Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A község beépítésre nem szánt területe az építés általános jellege, valamint sajátos építési használata szerint a következő övezeteket alkotja:

- a) Közlekedési és közműterületek övezetei:
 - aa) országos mellékút, egyéb utak, K; KÖu
 - ab) közlekedési terület részét képező zöldfelület Kz; KÖuz
 - ac) közműterületek (víztározó, gázfogadó) Kü
- b) Zöldterületek övezetei:
 - ba) közkert, közpark, KPL; Zkp
 - bb) rekreációs zöldterület, ZR1; ZR2; ZR3;; ZRTu; Zr;
 - bc) funkcióhoz rekultiválandó, ZRR;
- c) Erdőterületek övezetei:
 - ca) általános, védelmi, rekultiválandó, E; Ev; ERE,
 - cb) turisztikai célú - Et;
- d) Mezőgazdasági területek övezetei:
 - da) általános, legelő,
 - db) rekultiválandó, kiskertes M; Má; ML; Má-l; MR; Mkl-2;
- e) Vízgazdálkodási terület övezetei:
 - ea) folyó- és állóvizek medre és partja VT; V;
 - eb) állóvizek partjához kapcsolódó közlekedési terület VTK
- f) Különleges terület:
 - fa) a temető területe és övezete TEM,
 - fb) különleges rekreációs, strandterület KS
 - fc) különleges beépítésre nem szánt horgász rekreációs terület Kb-hr.”

3. §

Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakóterületeken az alábbi funkciójú épületek helyezhetők el

a) Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető

aa) 2000 m²-es teleknagyságig legfeljebb 2 lakásos, két önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület,

ab) 2000 m²-t meghaladó telekterületen egy tömegben legfeljebb 3 lakásos lakóépület, több főépület elhelyezése esetén, egy telken legfeljebb 6 lakást, illetve 6 rendeltetési egységet befogadó lakóépületek,

ac) egészségügyi-, szociális épület,

ad) a lakófunkció mellett a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató, vendéglátó épület/ rész, a beépíthető terület 50 %-án, ettől eltérően a Rákóczi u. mentén lévő telkeken a beépíthető terület 100 %-án,

ae) a lakófunkció mellett, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, kézműipari építmény legfeljebb a beépíthetőség 33 %-án,

af) a 7. § (1) bekezdés a) pont aa)-ae) alpontjainak általános előírásai alól kivételt képeznek a Homokdűlői Lke-4,5,6,7 építési övezetek, ahol telkenként kizárólag csak egy lakás építhető és a lakás főfunkció mellett csak egy alfunkció helyezhető el a lakó épülettel egy tömbben.

b) Falusias lakóterületen elhelyezhető

ba) legfeljebb 2 lakásos (két önálló rendeltetési egységet magába foglaló) lakóépület,

bb) helyi igazgatási-, oktatási-, egyházi-, egészségügyi-, szociális épület,

bc) az Lf-7 és Lf-8 jelű övezetekben egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális, oktatási épület; sportépítmény; az egyéb funkciókhoz tartozóan legfeljebb 2 szolgálati lakás; önálló lakóépület az övezeti előírásokban (8. § (3) bekezdésben) szereplő csökkentett paraméterekkel,

bd) a lakófunkció mellett a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, szálláshely-szolgáltató, vendéglátó épület, a lakófunkciót nem zavaró hatású mezőgazdasági építmény, (termény-tároló, pajta, állattartó épület, legfeljebb 70 m²-ig, önálló pince), ill. egyéb gazdasági-, kisüzemi-, kisipari építmény, a beépíthető terület 60 %-án, ettől eltérően az Ady E. u. és a Rákóczi u. mentén lévő telkeken a beépíthető terület 100 %-án.”

4. §

(1) A Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A "Somlóhegyi tó környéke szabályozási fedvényterv" - 2026 jelű szabályozási tervének egyéb rendelkezései hiányában:

a) az Lke-4 jelű lakóövezetben legalább 5,0 m-es előkertet, legalább 4,0 m-es oldalkertet, 32,0 m-nél kisebb telekmélység esetén legalább 6,0 m-es, 32,0 m, vagy ennél nagyobb telekmélység esetén legalább 10,0 m-es hátsókertet kell biztosítani,

b) az Lke-5 jelű lakóövezetben az előkert 5,0 m, az Lke-6 jelű lakóövezetben az előkert 10,0 m, mindkét övezetben 5,0 m-es oldalkertet és 20,0 m-es hátsó kertet kell biztosítani,

c) a szabályozási terven természetközeli állapotú megjelöléssel érintett telekrészekén építmény nem helyezhető el,

d) az Lke-7 övezetben az építési hely: előkert 6 m, oldalkert 4 m, hátsókert 15 m.”

(2) Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdés aa) pontjában foglalt táblázat egy új sorral egészül ki az alábbi tartalommal:

- a) Építési övezet jele: Lke-7,
- b) Beépítési mód: SZ,
- c) Beépíthetőség terepszint alatt és felett %: 20,
- d) Építmény magasság maximum m: 4,5/5,5*,
- e) Kialakítható telekterület minimum m²: 3000,
- f) Zöldfelület minimum %: 60,
- g) Közmű ellátottság: teljes.

5. §

Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt horgász-rekreációs övezet

19/A. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt horgász-rekreációs övezet paraméterei:

- a) Építési övezet jele: Kb-hr,
- b) Beépítési mód: SZ,
- c) Beépíthetőség terepszint alatt és felett %: 2,0,
- d) Építmény magasság maximum m: 7,5,
- e) Kialakítható telekterület minimum m²:-,
- f) Zöld- és vízfelület minimum %: 80,
- g) Közmű ellátottság: teljes.

(2) A Kb-hr övezet egyedi előírásai:

- a) olyan szálláshely szolgáltató épületek és egyéb kiszolgáló létesítmények helyezhetők el, amik a horgász sport és horgász turizmus feltételeit biztosítják,
- b) építési hely: jelen rendelet 13. számú melléklete szerinti Somlóhegyi tó környéke szabályozási fedvényterv - 2026 alapján,
- c) a Kb-hr övezet szükséges parkolóhelyei kialakíthatók telken belül vagy a 606/10 hrsz.-ú telken.”

6. §

(1) Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 13. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 6. mellékletének a 13. melléklet által nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

7. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 16-án lép hatályba.

2./ N a p i r e n d

A településkép védelméről szóló 4/2024. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést.

Schäffer László képviselő kérdezi, hogy került rá a védelem erre a házra?

Krüpl Vilmos alpolgármester elmondja, hogy a 2000-es években volt egy pályázati lehetőség. Ennek okán a Polgármesteri Hivatalból végig járták a falut ezeknek az épületeknek a felmérése érdekében. A pályázat vissza nem térítendő támogatást biztosított a védelem alatt álló épületek felújítására. Ezt sokan ki is használták. Elmondja, hogy ő annak idején azt nyilatkozta csak mérjék fel a házát, de arra vonatkozóan csak később kívánt nyilatkozni, hogy kéri-e az épületének védelem alá helyezését. Ennek ellenére, nyilatkozata nélkül rákerült a védelem a házára.

Igó István képviselő elmondja, hogy már korábban is kérték a védelem levételét erről az ingatlanról. Jogosnak véli a kérelmet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Neukum Krisztián polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a településképvédelméről szóló 4/2020 (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 15.)
önkormányzati rendelete
a településképvédelméről szóló 4/2020 (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete kérelemre a helyi védelem alatt álló épületek listáját felülvizsgálta.

[2] Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településképvédelméről szóló 4/2020 (IX.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 16-án lép hatályba.

3./ N a p i r e n d

Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesülete megkeresései

Neukum Krisztián polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Az egyik levélben az Egyesület aggodalmát fejezték ki a Vértessomló 037 hrsz.-ú út használata ügyében. Az Önkormányzatnak azonban nincs lehetősége elzárni utakat. A kérdéses útszakasz az előterjesztésben is részletezett – Képviselő-testület által támogatott – csereszterződés megkötése után is megközelíthető marad. A másik megkeresés pedig egy felajánlás, amivel szükség esetén élni kell. Az előterjesztésben is részletezett tartalommal küldené ki a válaszokat az Egyesületnek.

Schäffer László képviselő elmondja, hogy az új tulajdonos a közforgalom elől történő elzárást kérheti a Földhivaltól. Ez egy nem túl bonyolult eljárás, könnyedén végig vihető. Továbbra is úgy véli ez az útszakasz fontos a vadászoknak és a gazdáknak is. A csereügylet nem szerencsés. Nem tudja, hogy pontosan mekkora a cserélni kívánt területek nagysága. Bár megszavazták a képviselők, de felmerül a felelős gazdálkodás ténye. Közzutart elcserélni egy fele akkora területért nem szerencsés döntés. Kihangsúlyozza, hogy a KAP-os pályázattal érintett, pálinka szalon mögötti út rendbetételének szükségességét korábban is jelezte már. Nagyon örült neki, hogy lehetőség nyílt az út rendbetételére, de biztos benne, hogy lett volna más lehetőség is a szükséges terület megszerzésére. Véleménye szerint díjmentesen is odaadhatta volna a tulajdonos a szükséges területet, hiszen az útfelújítás növeli a területe értékét. Kihangsúlyozza, hogy egy tollvonással elzárhatja az utat az új tulaj. Az Egyesület felajánlása kapcsán elmondja, hogy ugyan a polgármesternek van jogköre a vadász kijelölésére, de van itt helyben egy vadászegyesület, akikkel jó kapcsolatot ápolnak, ezért javasolja vegye igénybe a szolgáltatásukat. A helyi egyesületeket támogatni kell, akik prioritást élveznek egy magánszeméllyel szemben. Ha egy mód van rá ezt tartassa szem előtt a polgármester.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy kért az Agrárminisztériumtól egy állásfoglalást és eszerint szeretett volna dönteni. A levél még postán van, de előzetes tájékoztatás alapján tudja, hogy nem jelölhet ki vadászt állat kilövésére vadfarm területén. A konkrét ügyben nincs lehetősége kijelölni. Erről a vadfarm tulajdonosát is tájékoztatta és ezt ő el is fogadta.

Kripl Vilmos alpolgármester kérdezi a jelenlévő Hartdegen Gergelyt, hogy ez a felajánlás le lett egyeztetve? Van olyan tagja az Egyesületnek, aki erre a tevékenységre jogosultsággal rendelkezik?

Hartdegen Gergely elmondja, hogy igen van. Van olyan, akinek már tapasztalata is van a témában. Szükség esetén tudnak segíteni.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy a jogszabálmódosítás előírásait teljesen betartani nem lehet, idővel remélhetőleg orvosolják a joghézagokat.

Hartdegen Gergely helyesel.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Neukum Krisztián polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el az előterjesztést.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026. (IX.15.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a polgármester tájékoztatóját az Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesülete megkeresése kapcsán.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4./ N a p i r e n d

A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjának elfogadása

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést.

Neukum Krisztián polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde módosított továbbképzési programját.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2026. (IX.15.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde 2026–2027. évekre vonatkozó módosított továbbképzési programját.

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti továbbképzési programot jóváhagyja és elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a főigazgatót, hogy a továbbképzési programban foglaltak végrehajtásáról, valamint a továbbképzési kötelezettségek teljesítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: főigazgató

5./ N a p i r e n d

A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde házirendjének elfogadása

Neukum Krisztián polgármester ismerteti az előterjesztést.

Neukum Krisztián polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde házirendjét.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2026. (IX.15.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde Házirendjét.

A Képviselő-testület az óvoda Házirendjét megismerte és az abban foglaltakhoz egyetértését adja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Házirend az óvoda és bölcsőde működésére vonatkozó hatályos jogszabályokkal összhangban áll.

A Képviselő-testület felkéri a főigazgatót, hogy a Házirend nyilvánosságra hozataláról és az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: főigazgató

6. / N a p i r e n d

Kisbolt bérbeadásának témája

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy azért nem volt napirenden a téma mert még nincs döntéshelyzet. Pénteki napon megbeszélést folytatott Bihacker Ottónéval, Bihacker Ákossal és dr. Erdei Máriával a Vértessalja-Coop Zrt. jogi képviselőjével. A megbeszélésen jelen volt még Igó István képviselő, Wágner Csaba képviselő és dr. Auer Zsolt Dénes jegyző. A megbeszélés után megfogalmazódott egy kompromisszumos javaslat. A jelenleg hatályos megállapodást legalább kétféleképpen lehet értelmezni. Az egyik, hogy a földhasználati díj csak a felépítmény alatti területre vonatkozik és az udvart az eltelt években szívességből használták. A másik pedig, hogy a teljes ingatlanra vonatkozik. Azt preferálja, hogy a kisbolt épülete alatti terület kerüljön ki a szerződés hatálya alól. A Vértessalja-Coop Zrt. díjcsökkenést akar. Ajánlatot tett a kisbolt épülete alatti terület, az épület mögötti terület egy része, illetve az udvarba bevezető út fele része vonatkozásában csökkenne a díj. Azonban a szerződés kizárólag a nagybolti felépítménye alatti területre vonatkozna és az udvart nem kizárólagosan használhatnák. Ezen felül az udvar karbantartását az Önkormányzat átvállalja. Ez tűnik logikusnak, a lényeg, hogy ne legyen kizárólagos használója a nagybolt az udvarnak. A Vértessalja-Coop Zrt. megtévesztő kommunikációt folytatott. Egyszer azt mondta, hogy nem zavarja őket a kisbolt működése másszor pedig azt, hogy zavarja. Korábban volt, hogy más tevékenység folyt a boltban, volt, hogy üresen állt az épület. Sokáig nem volt tiszta a kisbolt épületének tulajdonjoga sem. Véleménye szerint először a földhasználati szerződést kell rendezni. A kisbolt épülete alatti terület és az üzemeltetéshez szükséges terület kb. 200 m². Ez a teljes ingatlan 16,6%-a. Javasolta kössenek egy egyértelmű szövegezésű szerződést. A földhasználat kizárólag az épület alatti területre terjedjen ki, de egyúttal garantálják a működéshez szükséges területhasználatot. 16,6%-kal csökkentenénk a földhasználati díjat. Ezt a 2026. szeptember 6-ai informális testületi ülés alapján fogalmazta meg. Ezzel egyidőben a 16,6%-os csökkentés beépülne a kisbolt szerződésébe. Ez éves szinten kb. 80.000,-Ft. Úgy gondolja, hogy ez az ajánlat tisztességes volt annak ellenére, hogy a Vértessalja-Coop Zrt. kommunikációja megtévesztő volt. A szeptemberi képviselő-testületi felhatalmazás után nem mondta fel a szerződését ezzel is húzva az időt. Azért lett felmondva mert a Vértessalja-Coop Zrt. megtagadta a földhasználati díj kifizetését. A kisbolt bérleti szerződésének felmondásra azért került sor, mert 3 hónap a felmondási idő. Nedermann László bérlő azt mondta, hogy lesz megoldás ezért nyugodtan járt el. Sem lakók, sem képviselők nem jelezték, hogy problémás a kisbolt jövője. Aláírásgyűjtés indult a kisbolt megmentése érdekében annak ellenére, hogy az Önkormányzatnál meg lehetett volna oldani a problémát. A mai napon délután válaszolt a Vértessalja-Coop Zrt. az általa megküldött ajánlatra. Most már csak levelezni fog velük, szóban semmit nem egyeztet. A főtér projekt kapcsán csomagban volt megemlítve a kisbolt bezárásának lehetősége, de külön csak erre nem tett javaslatot, nem volt ilyen megállapodás. Nem érdeke, hogy bezárjon a kisbolt. Kéri, hogy olvassák el az ajánlatot, olvassák el a Vértessalja-Coop Zrt. válaszát és ragaszkodjanak az önkormányzati javaslatához.

Schäffer László képviselő elmondja, hogy Dolgos György levelében az szerepel, hogy nem zavarja a nagybolt működését a kisbolt jelenléte. A két vélemény üti egymást. A tárgyalások közben kéri, hogy legyen tájékoztatva a Képviselő-testület mert itt csúszhatott el az ügy.

Kripl Vilmos alpolgármester javasolja, hogy minden megbeszélésről legyen jegyzet.

Schäffer László képviselő szerint a kisbolt felmondása jogszerűtlen. mert a döntés közös megegyezésre utal. Javasolja, hogy vonják vissza a felmondást, javítsák ki.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy ezt a jelenlévő Nedermann Lászlónak kell kifogásolnia.

Nedermann László úgy nyilatkozik, ha lesz új szerződés és tovább folytathatja tevékenységét nem tudja, hogy van-e értelme ennek.

Krüpl Vilmos alpolgármester szerint a Vértessalja-Coop Zrt. kétszer szegte meg a szerződést, egyrészt nem fizette ki a földhasználati díjat, másrészt pedig soha nem tartották karban az udvart.

Neukum Krisztián polgármester egyetért, de nem akar hadakozni. Elmondja, hogy egyébként a nyitva tartási időt ismételten lerövidítették.

Hartdegen Gergely szót kér. Elmondja, hogy 2026. augusztus 19-én volt egy facebook bejegyzés az Önkormányzat nevében. A poszt nevesített édesapját, akit nem jó színben tüntette fel.

Neukum Krisztián polgármester kérdezi, hogy a poszt melyik állítása nem volt igaz?

Hartdegen Gergely elmondja, hogy úgy jött le a bejegyzés szövegezése, hogy rossz a szerződés. A kisbolt körül kialakult vita kapcsán ügyvédi állásfoglalást kértek. Az ügyvéd első körben polgári peres eljárást akart kezdeményezni a facebook bejegyzés kapcsán, de ő nem akar pereskedni együtt akar működni. Az aláírásgyűjtés nem az édesapja kezdeményezése volt. Ha ez így lett volna biztos benne, hogy hivatalosan kezdeményezte volna ezt. Az elérhető és beszerezhető dokumentumok a rendelkezésére állnak. A Vértessalja-Coop Zrt. 2004 óta fizet földhasználati díjat. 2007-ben azért rögzítették írásban ezt, mert az akkor még Vértessalja ÁFÉSZ be akarta jegyezni a földhasználati jogot a területre. A díj ekkor lett meghatározva. A Vértessalja-Coop Zrt. 20 év alatt egyszer sem mondta azt, hogy igényt tart a kisboltra. A képviselő-testületi jegyzőkönyvek szerint 2025. januárban szóba került a nagybolt épülete megvételének lehetősége, ekkor még nem volt szó a „Somlószi” projektről. A jegyzőkönyv szerint a polgármester bejelentette, hogy felújítják a bolt épületét. Februárban újabb előrehaladott tárgyalásokról tájékoztatott. 2025. május 9-i közmeghallgatás már a főterprojektről szólt. Szeptember 4-i képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy a főter projekt több lépcsős beruházás lenne, az egyházzal szerződni szükséges. Fel kellene újítani a kisbolt épületét, de ez nagyon sokba kerül és a főter projekt miatt amúgy is útban lesz, el kell bontani. A kisbolt bérletjének bérleti szerződése kapcsán a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről döntött a testület. Ha ezt a bérlet sérelmesnek tartja, akkor peres úton érvényesítheti igényét ugyanis a képviselő-testületi döntés nem felmondásról szólt. Elhangzott, hogy a főterprojekt esetén csökkenteni kellene a földhasználati díjat is. Díjcsökkentésről nem lehet szó, ugyanis a megállapodás csak a felépítmény alatti területről szól. Az ügyvéd szerint is kicsit szerencsétlen a megfogalmazása a megállapodásnak, de jogilag támadhatatlan.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy a 2026. augusztusi facebook bejegyzés arról szól, hogy a szerződés jogilag rendezetlen, a kisbolt épületének elbontásáról nem szól csak a bérlet kivonulásáról. Kénytelenek voltak elfogadni a Vértessalja-Coop Zrt. kérését. A testület alapos megfontolással döntött.

Hartdegen Gergely ezt kétségbe vonja. Egy jogi szakvélemény van az pedig egyértelműen kimondja, hogy a hatályos megállapodás tartalma megfelelő. Nem érti miért kellett felmondani a kisbolttal a bérleti szerződést. Hetek teltek el és a facebook bejegyzés kapcsán helyreigazítás nem történt. Szeretné kérni, hogy az Önkormányzat facebook oldalán legyen rendezve a poszt. Kéri, hogy erről

döntsön a Képviselő-testület. A felmondás jogszabályba ütköző volt, az legyen visszavonva. Javasolja, hogy ha a következő képviselő-testületi ülésen tárgyalni fogják a szerződést kérjenek az Önkormányzat ügyvédjétől jogi szakvéleményt. A falu ne szenvedjen kárt, ne legyen kevesebb a földhasználati díj. Tudomása szerint a kisbolt bérlője azt is felajánlotta, hogy felújítja az épületet. Ezzel rendezni lehetne a terület kinézetét is.

Neukum Krisztián polgármester szerint a Képviselő-testület mellé állt a dolognak. Azért szeretne új szerződést mert így izolálni lehetne a területeket. Ennek megfelelően legalizálni lehetne a területhasználatot és pl. az üvegviszaváltót. A facebook poszt kapcsán fenntartja, hogy nem tartalmaz negatív információt. Sem támadás, sem minősítés nem szerepel benne csak tényközlés.

Hartdegen Gergely javasolja, hogy ha olyan szerencsés helyzetben vannak, hogy élnek még azok az emberek akik rendelkeztek információval az adott ügy kapcsán meg kell keresni őket és érdemes jogi szakvéleményt is bekérni.

Krüpl Vilmos alpolgármester elmondja, hogy akkoriban mindenki azt hitte, hogy a kisbolt épülete az egyházé, nem tudták hol van a pontos telekhatár. Egyébként, ha a Coop jól működött volna akkor nem jön létre a kisbolt sem.

Nedermann László elmondja, hogy az épület bérletét úgy vette át, hogy azt korábban valaki már üzemeltette.

Kianek Zoltán szót kér és elmondja, hogy véleménye szerint a volt polgármester személyét sérti a facebook poszt ugyanis a kisbolt bezárása az ő személyére lett visszavezetve. Ezt ő személy szerint sérelmezi. 2024 után hamar jött a bolt problémája, jó ötletnek tartja, hogy ösztönözték a fejlesztést. A közmeghallgatáson merült fel a főtér projekt, de ez véleménye szerint egy erős álom. Nem lehetetlen, de közel állt hozzá. A bolt területének rendbe tétele azonban jó gondolat volt. Ekkor még nem merült fel a kisbolt bezárásának gondolata. Egyszer csak augusztusban előállt ezzel a követelésével a Vértessalja-Coop Zrt. Szerinte ennek ellen kellett volna állni, információt kellett volna kérni a szerződés aláírójától. Szerinte itt csúszott el ez a dolog. Nem kellett volna megjedni.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy Nedermann László korábban is azt nyilatkozta keresi a megoldás, van több opciója a fennmaradásra. Nyilván ez nem szerepel a jegyzőkönyvekben, de a háttérben zajlottak az egyeztetések.

Kianek Zoltán elmondja, hogy a jegyzőkönyvek tanúsága szerint egyedül Schäffer László képviselő javasolta, hogy a kisbolt bezárása kapcsán legalább várják meg a nagybolt felújítást. Ezzel elodázta a bezárást. Számára ez sérelmes, hogy Vértessomló volt polgármestere és díszpolgára alaptanul meg lett sértve.

Golda Zoltánné képviselő szerint ezt a helyzetet helyre kell hozni.

Neukum Krisztián polgármester szerint a poszt volt nem támadó jellegű. Ezt továbbra is fenntartja. A Vértessalja-Coop Zrt. díjsökkentést akar és az nem érdekli őket, hogy a falu ég.

Kianek Zoltán kéri, hogy a poszt legyen felülvizsgálva.

Hartdegen Gergely elmondja, hogy három dolgot kér. A facebook poszt legyen felülvizsgálva, a kisbolt bérleti szerződés felmondását vonják vissza és ügyvédől kérjenek jogi állásfoglalást.

Richter Tamás képviselő elmondja, hogy őt, mint képviselőt megkeresték a kisbolt bezárása kapcsán. A képviselő-testületi ülésen azt a tájékoztatást kapták a képviselők, hogy a nagybolt akkor újítja fel az épületét, ha a kisboltot bezárja az Önkormányzat. Dolgos Györgytől azért kértek állásfoglalást, hogy lássák mi az álláspontja a Vértessalja-Coop Zrt.-nek.

Neukum Krisztián polgármester elmondja, hogy a következő képviselő-testületi ülésre, ahol a bolt témája tárgyalva lesz elhívják dr. Holecz Csilla ügyvédet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

7./ N a p i r e n d

Egyebek

Somlói Zsuzsanna elnök tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Vértessomlói Német Nemzetiségi Önkormányzata 2,7 millió forintot nyert el napelemek telepítésére.

Neukum Krisztián polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az Ady Endre utca végén nincs járda. Ezzel kapcsolatban lakossági megkeresés érkezett. Javasolja, hogy legalább egy tervet csináltasson az Önkormányzat, illetve megkeresi a közutat adjanak állásfoglalást.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek.

Neukum Krisztián polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az Óhegyen elszaporodtak a rágcshalók, patkányok. A helyzettel valamit kezdeni kell, de külterületről van szó, erre a problémára kifejezetten normatíva nem érkezik.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen javasolják, hogy keressen szakembert a probléma megoldására.

Neukum Krisztián polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a posta működik és nagyon népszerű. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a karácsonyi díszek elöregedtek. Ezek pótlásáról gondoskodni kell. Az E.ON. által végzett hálózatfejlesztés eredményeként a díszeken és az oszlopokon lévő aljzatokon is módosítani kellene. Hozzáértők szerint nincs értelme már ezekkel a régi díszekkel foglalkozni.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen javasolják, hogy a polgármester kérjen be ajánlatokat karácsonyi díszek cseréjére.

Neukum Krisztián polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a mai napon megjelent a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat. Sajnos a meghívó kiküldésének idején még nem voltak ismertek a részletek. Ismerteti a kiírást. Az Önkormányzat minden évben csatlakozik a pályázathoz, ezért javasolja, hogy idén is csatlakozzanak.

Neukum Krisztián polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2026. (IX.15.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica
Felsőoktatási Ösztöndíj pályázathoz a 2026/2027. tanévben.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Neukum Krisztián polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Művelődési ház felújítása elkezdődött. Azonban a tetőhéjazat cseréje mellett az ereszcsatorna cseréje nem lett betervezve, mondván jó állapotú még. Ha a régi csatorna kerül vissza a tető és az eresz színe el fog ütni egymástól. Előzetes kalkulációk alapján hozzávetőlegesen 200-300 ezer forint lenne a csatorna cseréje és így az épület utcaképe még rendezettebb lenne. A megmaradt jó állapotú ereszcsatornát elraktározna és felhasználna máshol vagy rászoruló család is megkaphatná. Kérdezi, hogy a Képviselő-testület tagjai mit gondolnak erről?

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen egyetértenek és támogatják, hogy az új tetőhéjazattal harmonizáló új csatorna kerüljön fel az épületre, legyen lecserélve a régi csatorna.

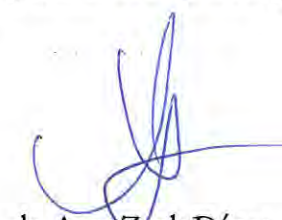
Neukum Krisztián polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy indikatív árajánlatot kért a Hivatal légkondicionáló berendezéssel való ellátására. Az idei nyár nagyon meleg volt közel 30 fokra melegedett már az épület. Az ajánlatot helyi vállalkozótól kérte, melynek összege nettó 1.740.000,-Ft. Kérdezi, hogy a Képviselő-testület tagjai mit gondolnak erről?

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen egyetértenek és támogatják klímaberendezés felszerelését. Ha van rá keret, akkor legyen biztosítva minden helyiség hűtése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Neukum Krisztián polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 20³⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.


Neukum Krisztián
polgármester


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Vértessomló Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. szeptember 15-én megtartott soros üléséről

Neukum Krisztián polgármester

.....

Krüpl Vilmos alpolgármester

.....

Igó István képviselő

.....

Richter Tamás képviselő

.....

Schäffer László képviselő

.....

Wagner Csaba képviselő

.....

Golda Zoltánné képviselő

.....

Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

.....

Meghívott vendégek

Somló Zsuzsanna elnök

.....

Hartdegen Georg

.....

Kianek Zoltán

.....

Schäffer László

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 15-ei soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárása immár közel három éve van folyamatban. A Helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Hész.) módosításának célja a településrendezési előírások aktualizálása, valamint a módosítással érintett területek és szabályozási elemek rendezése volt.

Az eljárás során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően megtörtént az érintett államigazgatási szervek és egyéb véleményezőik bevonása, az egyeztetési eljárások lefolytatása, valamint a szükséges településrendezési dokumentációk elkészítése.

Az eljárás elhúzódása miatt a Hész. módosításának elfogadására mindeddig nem kerülhetett sor. Az elmúlt időszakban több alkalommal történt hiánypótlás, pontosítás, illetve a véleményező szervek észrevételeinek átvezetése.

Az eljárás legfontosabb, és egyben a település számára kedvező fejleménye, hogy a záró szakmai vélemény megérkezett, és az abban foglalt szakmai álláspont a Hész. módosítás tekintetében elfogadó, támogató. A záró szakmai vélemény alapján az eljárás a rendeletalkotás szakaszába léphet. Ennek megfelelően a Képviselő-testület előtt megnyílt a lehetőség arra, hogy a Hész. módosítását rendelettel elfogadja. A módosítás elfogadásával a közel három éve folyamatban lévő településrendezési eljárás lezárható, és a módosított településrendezési előírások a jogszabályban meghatározottak szerint alkalmazhatóvá válnak.

A záró szakmai vélemény elfogadó tartalma alapján a Hész. módosításának további szakmai akadálya nincs. A módosítás rendeleti elfogadása, valamint a területfelhasználás módosítása szükséges ahhoz, hogy a hosszú idő óta folyamatban lévő eljárás véglegesen lezárható legyen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hész. módosítására vonatkozó határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Vértessomló, 2026. szeptember 10.

Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (IX.15.) határozata
a Somlóhegyi tó környékének településszerkezetéről szóló 32/2023. (VII.18.) önkormányzati
határozat módosításáról

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a település
területfelhasználását az alábbiak szerint:

1. A Vértessomló 606/5 hrsz.-ú telek erdő és vízgazdálkodási területén a vízgazdálkodás és az erdő megmarad, de a határai módosulnak. Új területfelhasználásként jelenik meg a tó körül a különleges beépítésre nem szánt horgász-rekreációs terület.
2. A Vértessomló 606/13 hrsz.-ú telkekből az erdő törlésre kerül, a területe különleges rekreációs területre módosul.
3. A Vértessomló 606/11 hrsz.-ú telken a különleges rekreációs terület csökken, és a helyét erdő veszi át.
4. A Vértessomló, Homokdűlő utca 605 hrsz.-ú telkén a közparkoló helyén erdő területfelhasználás jelenik meg.
5. A Vértessomló 611/68 hrsz.-ú telek gazdasági területéről kertvárosias lakó területre változik.
6. A Vértessomló 611/74 hrsz.-ú telek gazdasági területéről kertvárosias lakó területre módosul.
7. Jelen határozat 1. számú mellékletét képezi a „Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke, Szerkezeti fedvényterv – 2026” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának leírása.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX.15.)
önkormányzati rendelete
Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V. 11.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V. 11.) önkormányzati rendeletét módosítja a Vértessomló tó és Homokdűlő helyi építési szabályzatának vonatkozásában.

[2] Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Kormányrendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Vértessomló építési szabályzatáról szóló rendelete az alábbi részekre tagolódik:

a) építési szabályzat (HÉSZ),

b) mellékletek:

1. Közigazgatási terület hatályos szabályozási tervei SZ-0
2. Közigazgatási terület külterületi szabályozási terve SZ-1
- 2/1 Kulturális örökségvédelem: régészeti lelőhelyek és műemlékek tervlapja és listája
3. Központi belterületi szabályozási terve SZ-2
4. Üdülőtérület szabályozási terve, Szabados dűlő SZ-3
- 5.
6. Homokdűlői lakóterület módosított szabályozási terve (kelet) SZ-4/M2
7. Homokdűlői lakóterület ajánlati tervei: A1, A2, B, C, D1 D2 D3, E1, E2, E3 jelű épületek
8. Szabályozási terv módosítása a 472/10hrs-z-ú telekre SZ-2/M1
9. Szabados dűlő szabályozási terve módosítása, SZ-3/M1
10. Hosszú dűlő szabályozási terve módosítása SZ-1/M1
11. Környei határra dűlő terület, szabályozási tervi módosítása SZ-2/M2
12. Vértessomló Üdülőövezetek II. (Óhegy) Szabályozási fedvényterv - 2023
13. Somlóhegyi tó környéke Szabályozási fedvényterv - 2026
14. Belterület délnyugati határa szabályozási terv módosítás SZ-1/M2
15. Vértessomló Üdülőövezetek I. Szabályozási fedvényterv - 2023
16. Vértessomló Templom környezete Szabályozási fedvényterv - 2022”

2. §

Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A község beépítésre nem szánt területe az építés általános jellege, valamint sajátos építési használata szerint a következő övezeteket alkotja:

Közlekedési és közműterületek övezetei:

országos mellékút, egyéb utak, K; KÖu

közlekedési terület részét képező zöldfelület Kz; KÖuz

közműterületek (víztározó, gázfogadó) Kü

Zöldterületek övezetei:

közkert, közpark, KPL; Zkp

rekreációs zöldterület, ZR1; ZR2; ZR3;; ZRTu; Zr;

funkcióhoz rekultiválandó, ZRR;

Erdőterületek övezetei:

általános, védelmi, rekultiválandó, E; Ev; ERE,

turisztikai célú - Et;

Mezőgazdasági területek övezetei:

általános, legelő,

rekultiválandó, kiskertes M; Má; ML; Má-l; MR; Mk1-2;

Vízgazdálkodási terület övezetei:

folyó- és állóvizek medre és partja VT; V;

állóvizek partjához kapcsolódó közlekedési terület VTK

Különleges terület:

a temető területe és övezete TEM,

különleges rekreációs, strandterület KS

különleges beépítésre nem szánt horgász rekreációs terület Kb-hr.”

3. §

Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakóterületeken az alábbi funkciójú épületek helyezhetők el:

a) Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

aa) 2000 m²-es teleknagyságig legfeljebb 2 lakásos, két önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület,

ab) 2000 m²-t meghaladó telekterületen egy tömegben legfeljebb 3 lakásos lakóépület, több főépület elhelyezése esetén, egy telken legfeljebb 6 lakást, illetve 6 rendeltetési egységet befogadó lakóépületek,

ac) egészségügyi-, szociális épület,

ad) a lakófunkció mellett a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató, vendéglátó épület/rész, a beépíthető terület 50 %-án, ettől eltérően a Rákóczi u. mentén lévő telkeken a beépíthető terület 100 %-án,

ae) a lakófunkció mellett, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, kézműipari építmény legfeljebb a beépíthetőség 33 %-án,

af) a 7. § (1) bekezdés a) pont aa)-ae) alpontjainak általános előírásai alól kivételt képeznek a Homok dűlői Lke-4,5,6,7 építési övezetek, ahol telkenként kizárólag csak egy lakás építhető és a lakás főfunkció mellett csak egy alfunkció helyezhető el a lakó épülettel egy tömbben.

b) Falusias lakóterületen elhelyezhető:

ba) legfeljebb 2 lakásos (két önálló rendeltetési egységet magába foglaló) lakóépület,

bb) helyi igazgatási-, oktatási-, egyházi-, egészségügyi-, szociális épület,

bc) az Lf-7 és Lf-8 jelű övezetekben egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális, oktatási épület; sportépítmény; az egyéb funkciókhoz tartozóan legfeljebb 2 szolgálati lakás; önálló lakóépület az övezeti előírásokban (8. § (3) bekezdésben) szereplő csökkentett paraméterekkel,
bd) a lakófunkció mellett a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, szálláshely-szolgáltató, vendéglátó épület, a lakófunkciót nem zavaró hatású mezőgazdasági építmény, (termény-tároló, pajta, állattartó épület, legfeljebb 70 m²-ig, önálló pince), ill. egyéb gazdasági-, kisüzemi-, kisipari építmény, a beépíthető terület 60 %-án, ettől eltérően az Ady E. u. és a Rákóczi u. mentén lévő telkeken a beépíthető terület 100 %-án.”

4. §

(1) A Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A "Somlóhegyi tó környéke szabályozási fedvényterv - 2026" jelű szabályozási tervének egyéb rendelkezései hiányában:

- a) az Lke-4 jelű lakóövezetben legalább 5,0 m-es előkertet, legalább 4,0 m-es oldalkertet, 32,0 m-nél kisebb telekmélység esetén legalább 6,0 m-es, 32,0 m, vagy ennél nagyobb telekmélység esetén legalább 10,0 m-es hátsókertet kell biztosítani,
- b) Az Lke-5 jelű lakóövezetben az előkert 5,0 m, az Lke-6 jelű lakóövezetben az előkert 10,0 m, mindkét övezetben 5,0 m-es oldalkertet és 20,0 m-es hátsó kertet kell biztosítani,
- c) a szabályozási terven természetközeli állapotú megjelöléssel érintett telekrészekben építmény nem helyezhető el,
- d) az Lke-7 övezetben az építési hely: előkert 6 m, oldalkert 4 m, hátsókert 15 m.”

(2) Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdés aa) pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Építési övezet jele		Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöldfelület minimum %	Közmű ellátottság
KEL1	Lke-1	O	30	6,0	500	50	teljes
KEL2	Lke-2	O	30	6,0	600	60	teljes
KEL3	Lke-3	O	30	5,0	500	50	teljes
Lke-4		SZ	25	4,5/5,5 [*]	800	55	teljes
Lke-5		SZ	20	4,5/5,5 [*]	1500	60	teljes
Lke-6		SZ	20	4,5/5,5 [*]	5000	60	teljes
Lke-7		SZ	20	4,5/5,5 [*]	3000	60	teljes

5. §

Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt horgász-rekreációs övezet

19/A. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt horgász-rekreációs övezet paraméterei:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség g terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöld- és vízfelület minimum %	Közmű ellátottság
Kb-hr	SZ	2,0	7,5	-	80	teljes

(2) A Kb-hr övezet egyedi előírásai:

- a) olyan szálláshely szolgáltató épületek és egyéb kiszolgáló létesítmények helyezhetők el, amik a horgász sport és horgász turizmus feltételeit biztosítják,
- b) építési hely: jelen rendelet 13. számú melléklete szerinti Somlóhegyi tó környéke szabályozási fedvényterv - 2026 alapján,
- c) a Kb-hr övezet szükséges parkolóhelyei kialakíthatók telken belül vagy a 606/10 hrsz.-ú telken.”

6. §

(1) Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 13. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11.) önkormányzati rendelete 6. mellékletének a 13. melléklet által nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

7. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 16-án lép hatályba.

VÉRTESSOMLÓ

Somlóhegyi tó környéke

SZERKEZETI FEDVÉNYTERV - 2026

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
.../2026. (.....) Ök. határozat melléklete

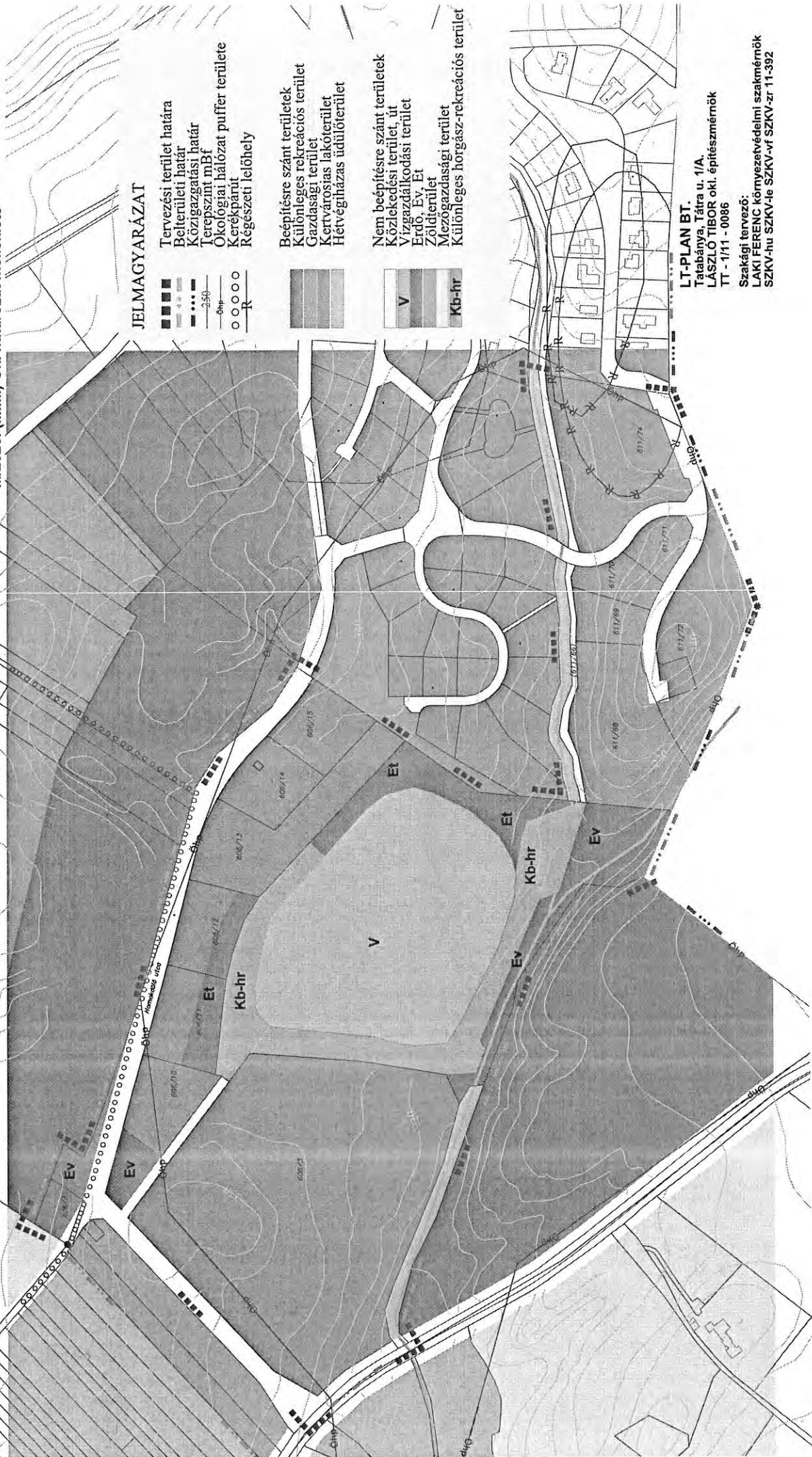
JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Belterületi határ
- Közigazgatási határ
- Terepszint mBf
- Ökológiai hálózati puffer területe
- Kerékpárút
- Régiósi lelőhely

- Beépítésre szánt területek
- Különleges rekreációs terület
- Gazdasági terület
- Kertvárosias lakóterület
- Hétvégházias üdülőterület

- Nem beépítésre szánt területek
- Közlekedési terület, út
- Vízgazdálkodási terület
- Erdő, Ev, Et
- Zöldterület
- Mezőgazdasági terület
- Különleges horgász-rekreációs terület

- V
- Kb-hr



LT-PLAN BT.

Tatabánya, Tátra u. 1/A.

LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök

TT - 1/11 - 0086

Szakági tervező:

LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök

SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392

Somlóhegyi tó környéke SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV - 2026

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
.../2026. (.....) Ök. rendelet melléklete

JELMAGYARÁZAT

- ■ ■ ■ ■ Módosítással érintett terület
- --- --- Közigazgatási határ
- --- --- Belterületi határ
- --- --- Szabályozási vonal
- --- --- Övezeti határ
- --- --- Szabályozási szélesség
- --- --- Javasolt telekhatár
- P Magán parkoló
- --- --- Ökológiai hálózat puffer területe
- --- --- Védő zöld sáv
- --- --- Hidrogeológiai B védőterület
- --- --- Teleptendő fasor
- --- --- Terapszint mBf
- --- --- Kerekparút
- --- --- Meglévő kápolna
- --- --- Csúszás veszély
- --- --- Régészeti lelőhely
- --- --- Javasolt megszüntető jel
- --- --- Építési övezeti jelek
- --- --- Különleges rekreációs övezetek
- --- --- Kertvárosias lakóövezet
- --- --- Lakóövezet-magánút

- Övezeti jelek
- Orszagos közút
- Közkedési terület, út
- Vízgazdálkodás, patak
- Vízgazdálkodás, tó
- Erdő, védelmi ill. turisztikai
- Különleges beépítésre nem szánt
- horgász-rekreációs terület

Kre-1,2,3
Lke-4,5,7
Lke-mu

V
V
Ev, Et
Kb-hr

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tétra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-ve SZKV-zt 11-392



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/202-15/2026

Ügyintéző: Pengő Julianna

Tel.: 34/515-160

Hiv.szám: -

Tárgy: Vértessomló község településrendezési eszközeinek módosítása – általános eljárás – záró szakmai vélemény

Melléklet: „Loclex szerinti rendelet-tervezet jav_20260908”

Neukum Krisztián

polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Vértessomló község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, az E-TÉR-be 32208 azonosító szám alatt, 2026. augusztus 24.-én feltöltött, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 67. § (1) szerint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített településrendezési terv módosítás tervezetét áttekintettem.

A véleményezésben *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 55.§ és 75.§, valamint az Eljr. VIII. Fejezete szerint veszek részt. A településrendezési terv módosításáról az Eljr. 67.§ szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A tervezési munka előzményei:

A településrendezési eszköz módosításáról az Eljr. 59. § (2) bekezdésének megfelelő módon, Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026 (II.26.) és 10/2026 (II.26.) számú önkormányzati határozatában, a környezeti vizsgálat szükségességéről és a partnerségi eljárás lezárásáról pedig 23/2026 (IV.15.) számú önkormányzati határozatban döntöttek.

A helyi partnerségi eljárás szabályairól az Eljr. alapján Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem alkotott rendeletet, így a partnerségi egyeztetés az Eljr. 65.§ (3) bekezdésben foglaltak szerint került lefolytatásra.

A véleményezési szakaszban a KE/8/202-4/2026 számú. 2026. április 23.-án kelt véleményünkben az anyag átdolgozását kértük. Az átdolgozás után az újabb véleményezési szakaszt az önkormányzat 28/2026. (V.14) számú határozatával indította meg.

Az Eljr. 66.§-a szerint az Önkormányzat a véleményezési szakaszt lefolytatta, melyben a véleményezésre jogosult szerv a 64. §-ban, a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adta meg véleményét. A véleményezési szakasz az Eljr. 66.§ (7)-(8) bekezdései szerint, Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2026 (VII.07.) számú határozatával zárult le.

Tervezési feladat:

- A Somlói tó (horgásztó) környezetében a környező erdőterületek terhére beépítésre nem szánt horgász rekreációs terület kijelölése, hozzá kapcsolódóan az erdőterület pótlása
- A meglévő beépítésre szánt rekreációs területek és erdőterületek között övezeti határ változások
- A Homok-dűlői területen Gksz övezetbe sorolt ingatlanok új kertvárosias lakóterületi övezetbe sorolása

Jelen szakmai véleményem alapja az LT-PLAN Bt. (2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A.; felelős tervező László Tibor, jogosultsági szám TT-1 11-0086) által elkészített „*Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke - Településrendezési eszközök módosítása*” megnevezésű, „2026.” keltezésű, az E-TÉR felületre 32208 azonosító szám alatt, 2026. augusztus 24.-én feltöltött dokumentáció.

Állami Főépítési Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- A terv készítését megindító, az Eljr. 59. § (2) bekezdésének megfelelő 9/2026 (II.26.) és 10/2026 (II.26.) számú önkormányzati határozat,
- Főépítési feljegyzés
- Környezeti értékeléssel kapcsolatos dokumentáció, (lezáró határozat száma: 23/2026 (IV.15.)
- Véleményezési anyag:
 - Alátámasztó javaslat
 - Határozat-tervezet (Településszerkezeti terv mellékletekkel)
 - Rendelet-tervezet (Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv tervezet mellékletekkel)
- 33/2026 (VII.07.) számú határozat a véleményezési szakasz lezárásáról
- Partnerségi egyeztetés dokumentumai
- A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények és tervezői válaszok

Záró szakmai vélemény:

Az Eljr. 67. § (1) bekezdése alapján a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban. Ennek megfelelően az önkormányzat az E-TÉR felületen 2026. augusztus 24.-én kezdeményezte a záró szakasz megindítását.

Az Eljr. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész a rendelet-tervezet egyeztetésére 2026. szeptember 3.-án tárgyalást tartott. A tárgyalásról készült jegyzőkönyv alapján módosított rendelet-tervezetet az önkormányzat az E-TÉR felületre 2026. szeptember 7.-én töltötte fel.

Az Eljr. 67. § (3) bekezdés szerint záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

A módosítás során 0,39 hektár új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Mivel az új beépítésre szánt terület mértéke nem éri el az 1 hektárt, a Méptv. 76.§ (1) bekezdés értelmében az országos főépítész véleményét nem kell kikérni.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Vértessomló község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem – az alábbi kikötéssel – egyetértő:

A rendelet-tervezet 4.§ kiegészítése szükséges az alábbiak szerint:

A hatályos HÉSz 8.§ (1) bekezdés felvezető szövegében a módosítással érintett területre vonatkozó tervlap megnevezését cserélni szükséges, a "Homokdűlő" SZ-4/M2 jelű szabályozási tervének” szövegrész helyében a „Somlóhegyi tó környéke szabályozási fedvényterv – 2026” lép.

Fenti javítás után a településrendezési eszközök mellékelt rendelet-tervezet szerinti módosításának testületi jóváhagyásához hozzájárulok.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az Eljr. 67.§ (10) bekezdése értelmében a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

A további teendőkkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

- Az Méptv 75. § (5) bekezdés értelmében a településterv elfogadását megelőző egyeztetési eljárás során nem támogató záró szakmai véleményt csak indoklással és jogszabályi hivatkozással ellátva lehet kiadni. Ha a záró szakmai vélemény megküldésére a (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben megállapított határidő lejártát követő ötödik napon sem került sor, a településterv elfogadható.
- Felhívom figyelmét az Eljr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint **a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.**

- a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § szerint **a jegyző** a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett **Integrált Jogalkotási Rendszer igénybevételevel gondoskodik**
 - a) az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg,
 - b) az önkormányzati rendelet helyesbítése esetén legkésőbb a helyesbítés közzétételét követő munkanapon az önkormányzati rendelet helyesbített változatának, valamint a helyesbítésnek megfelelő egységes szerkezetű szöveg

Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 67. § (1) - (7) bekezdései alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Tyukodi Dávid
főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Digitálisan aláírta:
Godó Faragóné Godó
Mária Éva Mária Éva
Dátum: 2026.09.08
09:56:44 +02'00'
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 15-ei soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 17/2025. (II.27.) számú korábbi döntésével kezdeményezte a településképi rendelet módosítására irányuló eljárás megindítását.

A módosítás szükségességét az indokolja, hogy a településképi rendelet mellékletében helyi védelem alatt álló 2823 Vértessomló, Ady Endre utca 18. szám alatti ingatlanon található épület időközben életveszélyessé vált, ezért annak elbontása szükséges. Az épület műszaki állapotára tekintettel annak megőrzése, illetve helyreállítása nem lehetséges, ezért az épület bontása indokolt, így a továbbiakban a helyi védelem fenntartása nem indokolható.

A kialakult helyzetre tekintettel szükségessé vált a településképi rendelet vonatkozó mellékletének módosítása oly módon, hogy az érintett épület a helyi egyedi védelem alatt álló értékek közül kikerüljön.

A módosítás kizárólag az érintett védett érték törlésére, illetve a településképi rendelet mellékletének ennek megfelelő cseréjére irányul. A rendelet egyéb rendelkezései nem változnak. A településképi rendelet módosításának elfogadását megelőzően a jogszabályban meghatározott egyeztetési és véleményezési eljárás lefolytatásra került, illetve annak eredménye a rendelet-tervezet véglegesítése során figyelembevételre került.

A fentiek alapján indokolt a településképi rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet Képviselő-testület általi elfogadása.

A módosítás lényege:

- az érintett, életveszélyessé vált és bontásra ítélt épület helyi egyedi védelmének megszüntetése;
- a településképi rendelet vonatkozó mellékletének cseréje;
- a rendelet egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Vértessomló, 2026. szeptember 10.

Neukum Krisztián
polgármester

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX.15.)
önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 4/2020 (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete kérelemre a helyi védelem alatt álló épületek listáját felülvizsgálta.

[2] Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 4/2020 (IX.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 16-án lép hatályba.

2. melléklet - Helyi védelem alatt álló objektumok és védett természeti értékek listája

Helyi védelem alatt álló épületek

1.	Vértessomló 214 hrsz., Rákóczi F. u. 25.	lakóház
2.	Vértessomló 314 hrsz., Rákóczi F. u. 32.	lakóház
3.	Vértessomló 311 hrsz., Rákóczi F. u. 34.	lakóház
4.	Vértessomló 307 hrsz., Rákóczi F. u. 40.	lakóház
5.	Vértessomló 291 hrsz., Rákóczi F. u. 54.	lakóház, falumúzeum
6.	Vértessomló 248 hrsz., Rákóczi F. u. 65.	lakóház
7.	Vértessomló 250 hrsz., Rákóczi F. u. 69.	lakóház
8.	Vértessomló 254 hrsz., Rákóczi F. u. 75.	lakóház
9.	Vértessomló 268 hrsz., Rákóczi F. u. 80.	lakóház
10.	Vértessomló 266 hrsz., Rákóczi F. u. 84.	lakóház
11.	Vértessomló 260 hrsz., Rákóczi F. u. 87.	lakóház
12.	Vértessomló 263 hrsz., Rákóczi F. u. 91.	lakóház
13.	Vértessomló 262 hrsz., Rákóczi F. u. 93.	lakóház
14.	Vértessomló 264/1 hrsz., Rákóczi F. u.	kápolna
15.	Vértessomló 396 hrsz., Ady E. u. 33.	lakóház
16.	Vértessomló 262 hrsz., Ady E. u. 44.	lakóház
17.	Vértessomló 406 hrsz., Ady E. u. 53.	lakóház
18.	Vértessomló 373/3 hrsz., Ady E. u. 53.	előtt harangtorony
19.	Vértessomló 283 hrsz., Tulipán u. 2.	lakóház
20.	Vértessomló 276/1 hrsz., Tulipán u. 3.	lakóház
21.	Vértessomló 433 hrsz., Szabadság tér 8.	lakóház
22.	Vértessomló 434 hrsz., Szabadság tér 10.	lakóház
23.	Vértessomló 449 hrsz., Kossuth L. u. 7.	lakóház
24.	Vértessomló 450 hrsz., Kossuth L. u. 9.	lakóház
25.	Vértessomló 452 hrsz., Kossuth L. u. 13.	lakóház
26.	Vértessomló 490 hrsz., Dózsa Gy. u. 3.	lakóház
27.	Vértessomló 470 hrsz., Dózsa Gy. u. 4.	lakóház
28.	Vértessomló 465 hrsz., Dózsa Gy. u. 14.	lakóház
29.	Vértessomló 339 hrsz., Petőfi S. u. 17.	lakóház



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/525-2/2026

Ügyintéző: Pengő Julianna

Tel.: (34) 515-160

Hiv. szám: 19-92026

Neukum Krisztián polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata

Elektronikus úton, E-TÉR

Tárgy: Vértessomló község településképi
védelmről szóló rendeletének módosítása –
vélemény

2026. SZEP. 3.	
VÉLEMÉNY	
ÜS/92026-6/2026	MELLÉKLET
ELŐZETES:	UTÓZETES:
ELADÓ:	ELADÓ:
	A. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelmről szóló 4/2020 (IX.29.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Tkr.) módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 70. § a) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

A kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésének speciális szabályait az Eljr. 70. § határozza meg, mely szerint az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Véleményeltetés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

Az Eljr. 4. § (3) bekezdése értelmében: „A fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.”

A módosítás tárgya a Vértessomló, Ady Endre u. 18. szám alatti ingatlan helyi védelmének megszüntetése, a Tkr. 2. mellékletének cseréje.

A Tkr. 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerint a védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett érték statikai szakvélemény alapján életveszélyes állapotban van. A helyi védelem megszüntetését a tulajdonos statikai szakvélemény benyújtásával alátámasztotta, a szakvélemény szerint az épület életveszélyessé vált.

A módosításhoz az alábbi kikötéssel járulunk hozzá:

Az Eljr. 4. § (3) bekezdésének megfelelően rendelet módosítása előtt az arculati kézikönyv is kerüljön módosításra oly módon, hogy a tárgyi ingatlan helyi védelmének megszüntetését a kézikönyvben is tüntessék fel.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Tyukodi Dávid

főispán nevében és megbízásából:

Faragóné

Godó

Mária Éva

Faragóné Godó Mária

állami főépítész

Állami Főépítési Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.: (34) 515-158; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatalok.hu

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 15-ei soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesülete jelen előterjesztés mellékletét képező megkeresésekkel fordult Vértessomló Község Polgármesteréhez és Képviselő-testületéhez.

A 2026. július 31. napján kelt levélben megfogalmazott felajánlás álláspontom szerint nemes gesztus. Amennyiben szükséges szakember igénybevétele élni kell a felajánlással. Mindemellett tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 74/C. § (1) bekezdése kifejezetten a polgármesterre delegálja a 8. § (2) bekezdés a)–e) pontja szerinti valamely területen kárt okozó vad befogását és szükség szerinti elejtését.

A 2026. augusztus 03. napján kelt megkeresés kapcsán az alábbiakról tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 53/2025. (VII.24.) számú határozattal úgy döntött, hogy a Vértessomló Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Vértessomló 048 hrsz.-ú kivett közutat, a Vértessomló 051 hrsz.-ú kivett sajátáthasználatú utat (a Vértessomló 050 hrsz.-ú és a Vértessomló 052 hrsz.-ú kivett sajátáthasználatú utak közé beékelődő szakasza kivételével) és a Vértessomló 037 hrsz.-ú kivett közutat (a Vértessomló 050 hrsz.-ú kivett sajátáthasználatú úttól a Vértessomló 046 hrsz.-ú kivett közútig terjedően) elcseréli a Vértessomló 0117/1, 0117/2 és a 0119/2 hrsz.-ú ingatlanokból leválasztandó – a „Vértessomló üdülő övezetek I. szabályozási fedvényterv - 2023”-hoz igazodó – területekre, továbbá a Vértessomló 092/49 hrsz.-ú ingatlanról leválasztandó hozzávetőlegesen 270 m² területre.

A döntés értelmében a csereszerződés előkészítése megindult és a mai napig is folyamatban van. A Vértessomló 037 hrsz.-ú kivett közút megosztását követően kialakul a Vértessomló 037/1 hrsz.-ú kivett közút és a csere tárgyát képező 037/2 hrsz.-ú kivett magánút.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése alapján az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. A magánútnak két típusa van, a közforgalom elől elzárt, illetve közforgalom elől el nem zárt magánút.

A Kkt. 47. § 8. pontja értelmében közforgalom elől elzárt magánút: a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával jelzett út, amely **az ingatlan-nyilvántartásban közforgalom elől elzárt magánútként van bejegyezve.**

A Kkt. 29. § (9) bekezdése előírja, hogy a magánút közforgalom számára történő elzárása tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

A Kkt. 29. § (9) bekezdésének és 47. § 8. pontjának együttes értelmezése alapján adott út közforgalom elől elzárt magánútként történő kezeléséhez szükséges többek között az, hogy az ingatlan-nyilvántartásba így kerüljön feltüntetésre.

A telekalakítási eljárás befejezését követően a Vértessomló 037/1 hrsz.-ú ingatlan kivett közútként míg a 037/2 hrsz.-ú ingatlan kivett magánútként kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A földrészlet megosztásáról készített változási vázrajzon a jövőbeni Vértessomló 037/2 hrsz.-ú kivett magánút megjegyzés rovatába feltüntetésre került a „közforgalom elől el nem zárt” megjegyzés. A telekalakítási engedélyt is ezen tény feltüntetésével kapta meg Vértessomló Község Önkormányzata, mint kérelmező.

A Kkt. 29. § (9) bekezdése értelmében „a közforgalom elől elzárt magánút közforgalom számára történő megnyitását, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút közforgalom elől történő elzárását az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben meghatározott módon, a magánút tulajdonosának vagy kezelőjének kérelmére, a közlekedési hatóság engedélyezheti.”

Fentiekre tekintettel a megkeresésben fogalmazott állítással ellentétben az érintett útszakasz nem kerül elzárásra a közforgalom elől, az a csereszerződés megkötését követően is korlátlanul használható marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesülete megkereséseit tárgyalja meg és a tájékoztatót szíveskedjen elfogadni.

Vértessomló, 2026. szeptember 10.

Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (IX.15.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a polgármester tájékoztatóját az Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesülete megkeresése kapcsán.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata
2823 Vértessomló
Rákóczi utca 63.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
2026. AUG. 03		
MELLÉKLET:		
VS/1007-1/2026..... db		
ELŐZÁM:	UTÓZÁM:	ELADÓ:
		Nh

Tárgy: Belterületi vad befogása és elejtése

Dátum: 2026. július 31.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Likerecz Róbert, mint az Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesülete (2852 Kecskéd, Likerecz Farm) elnöke tájékoztatom Önöket, hogy 2025. december 16. napján kihirdetésre került az egyes törvényeknek az agrárminiszter feladatkörét érintő módosításáról szóló 2025. évi XCVII. törvény, mely többek között érinti a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvényt.

A törvény egy új fejezettel (IV/A. Fejezet) egészíti ki a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvényt (Vtv.), amely a „Kárt okozó vagy kockázatot jelentő vad eltávolítása” címet viseli. Ez a módosítás alapjaiban rendezi át a felelősségi viszonyokat a nem vadászterületnek minősülő belterületeken.

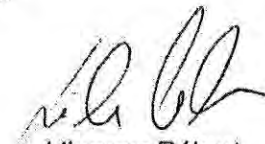
- Polgármesteri hatáskör: A közbiztonságot vagy közegészségügyet veszélyeztető, illetve a vagyontárgyakat károsító vad befogása és elejtése a kifejezetten az érintett település polgármesterének feladata.
- Eszközhasználat: A hatékony beavatkozás érdekében a törvény engedélyezi a hangtompító, valamint az elektronikus képnagyító vagy képátalakító (pl. éjjellátó, hőkamera) célzóeszközök használatát a belterületi elejtések során.
- Deklarált személyi feltételek: Az elejtést csak olyan személy végezheti, aki legalább 10 éve érvényes vadászjeggyel rendelkezik.

Az Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesülete, mint többek között Vértessomló Község közigazgatási területének vadászatra jogosultja felajánlja az Önkormányzat részére a belterületi vad befogás és elejtés megszervezését, a feladat teljes körű ellátását társadalmi munka keretében. Egyesületünk egyik tagja évek óta végezi ezt a feladatot Tatabánya Megyei Jogú Város belterületein, így kellő tudással és tapasztalattal rendelkezünk, ezen felül természetesen a deklarált személyi feltételeink is megfelelünk.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy amennyiben szükségességét látják a belterületi vad befogás és elejtés megszervezésének, úgy Egyesületünk részére ezt jelezni szíveskedjenek. Mi előkészítjük a szükséges dokumentumokat és szerződést.

Kérdés esetén Beutl József alelnök (30/820-4880) és Hartdegen Gergely helyettes vadászmaster (70/335-0006) is rendelkezésükre áll.

Tisztelettel és köszönettel:


Likerecz Róbert
elnök

Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesülete

Oroszlányi Gazdák Vadászati
Egyesülete
2852 Kecskéd, Likerecz Farm
Adószám: 18748235-2-11

Vértessomló Község Önkormányzata
2823 Vértessomló
Rákóczi utca 63.

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
KÉREZETT:		2026. AUG. 04
MELLÉKLET:		db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELCÁDÓ:
US/1043-1/2026		NL

Tárgy: Vértessomló hrsz. 037 közút

Dátum: 2026. augusztus 03.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Likerecz Róbert, mint az Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesületének (2852 Kecskéd, Likerecz Farm) elnöke az Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesülete nevében az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

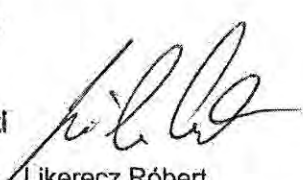
Egyesületünk többek között Vértessomló Község és Oroszlány Város Vértessomlóval határos közigazgatási területének is vadászatra jogosultja. Tudomásunkra jutott, hogy a Vértessomló Község tulajdonában lévő vértessomlói 037 helyrajzi számú közút - vértessomlói 046 helyrajzi számú közút csatlakozásától a majki erdőig vezető részének - tulajdonjogát át kívánják ruházni. Információink szerint a közutat közforgalom elől elzárt úttá kívánják minősíteni és annak lezárását tervezik.

Szeretnénk jelezni a Tisztelt Képviselő Testületnek, hogy ez az útszakasz vadgazdálkodási és vadászati szempontból kiemelkedő jelentőséggel bír. Lezárása mind Egyesületünk, mind Vértessomló Község lakossága szempontjából hátrányos és elfogadhatatlan.

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a vértessomlói 037 helyrajzi számú közút teljes területének tulajdonjogát tartsák meg a falu, a választópolgárok részére, hogy az elmúlt több száz évhez hasonlóan a továbbiakban is korlátlanul használhassák azt.

Tisztelettel és köszönettel:

Oroszlányi Gazdák Vadászati
Egyesülete
2852 Kecskéd, Likerecz Farm
Adószám: 18748235-2-11


Likerecz Róbert
elnök

Oroszlányi Gazdák Vadászati Egyesülete



VÉRTESOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
PRKEZETT: 2026.10.1. 07	
MELLÉKLET: VS/812-6/2026 db	
ELŐZSÁM:	UTÓZSÁM:
ELJÁDÓ: A.20.	

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 813071/6/2026
Ügyintéző: Muraközy Mátyás
☎: 34/795-112

Tárgy: Telekalakítási-engedélyezési eljárás
Vértessomló Község Önkormányzata
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.

(Vértessomló 037 hrsz.)

HATÁROZAT

Vértessomló Község Önkormányzata (cím: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.) kérelmének helyt adva Terrén Geodéziai Iroda Kft. által az 56/2025. számon készített és a 675282/2026. számon záradékolt változási vázrajz alapján

telekalakítási engedélyt adok

Vértessomló 037 helyrajzi számú külterületi földrészlet megosztására az alábbiak szerint:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	Beépített- ség, %	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	Beépített- ség, %	Szolgalmi és egyéb Jogok	
	Jel	műv. ága	min.o.				Jel	műv. ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
037	-	kivett, közút	-	0.5424	0.00	037/1	-	kivett, közút	-	0.3462	0.00		
						037/2		kivett, magánút	-	0.1962	0.00	31642/2/2012.01.16 Vezetékjog 35 kv-os közcélú légvezeték a vázrajz szerinti 82 m2 jogosult: E.On Zrt 9027 GYŐR Kándó Kálmán utca 11-13	Közforgalom elől el nem zárt.
	Összesen:			0.5424	-					0.5424	-		

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23/B. § (1) bekezdés a)-c) pontjai alapján a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – a KE/8/430-2/2026. számú feljegyzésében megállapította, hogy a telekalakítást követően kialakuló Vértessomló, 037/1 és 037/2 hrsz.-ú ingatlanok megfelelnek a Méptv., a TÉKA., az OTÉK, a Rendelet és a HÉSz előírásainak.

A határozat a közléssel végleges ellene fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen – jogszabálysértésre hivatkozással – közigazgatási pert indíthat.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésében foglalt ügyfelek számára a közigazgatási per iránti keresetlevél előterjesztésére elektronikus úton a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalnak címzett E-papír szolgáltatás útján van lehetőség.

A Dáptv. 19.§ (1) bekezdésében meghatározott feleken kívüli ügyfelek (jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy) a keresetlevelet a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül a Győri Törvényszéknek (9021 Győr, Szent István u. 5.) címezve a döntést hozó Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 4. sz. Földhivatali Osztályához

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földhivatali Osztály 4.

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. Levelezési cím.: 2801 Tatabánya Pf.: 1870.

Tel.: (34)795-104 e.mail.: földhivatal.tatabanya@komarom.gov.hu

KRID.azonosító.: 528475999

www.kormanyhivatalok.hu

(2800 Tatabánya, Bárdos L u. 2. címen), illetve a kormányablakhoz is benyújthatják, vagy a lakóhelyük, munkahelyük szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfelfogadási időben szóban előadhatják, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 Ft, az eljárás során azonban a feleket illeték feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Vértessomló Község Önkormányzata (cím: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.) Terrénüm Geodéziai Iroda Kft. által az 56/2025. számon készített földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedély iránti kérelmet nyújtott be Vértessomló 037 helyrajzi számú külterületi földrészlet megosztására.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) c)** bekezdésében foglaltak értelmében az ügyintézési határidő 60 nap. Az ügyirat iktatása: 2026.06.18. A változási vázrajz záradékolásának dátuma: 2026.05.12. Hiánypótlás küldése a telekalakítás díj befizetésére, a közútkezelői hozzájárulásra és a nyilatkozat tételre: 2026.06.18. A hiánypótlás beérkezése: 2026.06.23. Szakkérdés elbírálására vonatkozó megkeresés megküldése: 2026.06.25. Szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos feljegyzés beérkezése: 2026.07.06. Az ügyirat határidejének lejárata: 2026.08.17. A határidő megtartott.

A kérelmet a Rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez a szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett,
- a dokumentációt arra jogosult szakember készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj be van fizetve.

A KEV KH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért 2026.05.12. napján jóváhagyó záradékkal látta el.

A vázrajzok záradékolása az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018.(VI.29.) AM rendelet alapján történt meg.

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23. § (5) bekezdése kimondja, hogy:

ha a telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 19. § 10. pont c)-n) alpontjában meghatározott közérdekű használati joggal terhelt földrészletet érint, a telekalakítási kérelemhez mellékelni kell a bejegyzett jog jogosultjának a hozzájárulását. A hozzájáruló vagy hozzájárulást megtagadó nyilatkozatot a telekalakítás alapjául szolgáló, záradékolt változási vázrajz alapján kell kiadni.

Az ügyben érintett ingatlanon vezetékJog és szolgalmi jog bejegyzés van.

A bejegyzett jog jogosultja az alábbiak szerint hozzájárult a telekalakításhoz, annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez:

Az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.) az 56/2025 munkaszámú vázrajzot ellenjegyezte, a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23 §. (5) alapján a telekalakításhoz, annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a vázrajzon feltüntetettek szerint hozzájárult.

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23. § (9) bekezdése kimondja, hogy:

ha a telekalakítás meglévő közút területét érinti, a telekalakítási kérelemhez mellékelni kell a közút kezelőjének hozzájárulását.

Az ügyben érintett ingatlan közút területét érinti.

Vértessomló Község Önkormányzata (cím: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.) az 56/2025. munkaszámú változási vázrajzot figyelembe véve – mint a 037 hrsz.-ú önkormányzati út kezelője -, a közútkezelői hozzájárulását megadta a VS/812-3/2026-os iktatószámú nyilatkozatával (ügyintéző: dr. Auer Zsolt Dénes, 2026.06.22.).

A telekalakítási eljárásokban a Rendelet 23/B–23/I. §-ban meghatározott szakkérdéseket vizsgálni kell.

A záradékolt változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkeresett – **az ügyben illetékes – szakhatóságok, illetve szakkérdés elbírálására jogosult hatóságok állásfoglalásainak indoklása:**

A KEV KH Állami Főépítési Iroda – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – a KE/8/430-2/2026. számú 2026.07.03-án kelt ügyiratával Feljegyzést adott ki, melyben a telekalakítás ellen nem emelt kifogást. (ügyintéző: Hegedűs Miklós)

FELJEGYZÉS:

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél (továbbiakban: Földhivatal) 813.071/2026 ügyszámon telekalakítási eljárás indult Vértessomló Község Önkormányzata kérelme alapján, a Vértessomló, 037 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítással kapcsolatosan.

A Földhivatal, a 2026.06.25-én kelt, 813.071/2026 ügyiratszámú levelében megkereste hatóságomat az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23/B. § (1) bekezdés a)-c) pontjai alapján.

Vizsgált szakkérdés: a magyar építészettről szóló törvényben foglaltaknak, a településrendezési követelményeknek, Vértessomló helyi építési szabályzatának és a Rendelet előírásainak való megfelelés a Terrén Geodéziai Iroda Kft. által készített 56/2025. munkaszámú, 2026.03.24. keltezésű változási vázrajz és a 2026.05.18. keltezésű helyszínrajz dokumentáció.

A hatályos településrendezési és telekalakítási előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

- A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.)
- A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 136. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 136. § (2) bekezdése;
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK).
- Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2009 (V.11.) rendelete (továbbiakban: HESz).
- A Rendelet.

A vizsgálat eredménye:

Vizsgálatom tárgya a Rendelet szerinti telekalakítási engedélyezési eljárások során a telekalakítás a Méptv. telekalakításra és telekméretre vonatkozó előírásainak, a TÉKA, az OTÉK előírásainak, a Rendelet 23/E-23/J.§-ában foglaltaknak, a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek tervezett telekhatártól való távolságára vonatkozó helyi településrendezési és építési követelményeknek megfelel-e.

A tárgyi ügyben megállapítom, hogy a telekalakítást követően kialakuló Vértessomló, 037/1 és 037/2 hrsz.-ú ingatlanok megfelelnek a Méptv., a TÉKA, az OTÉK, a Rendelet és a HÉSZ előírásainak.

Vizsgálat során tett megállapítások, vizsgálat eredményének indoklása:

A Rendelet 23. § (11) bekezdése alapján a telekalakítási engedélyezési eljárásokban az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal szakkérdés vizsgálata során a Rendelet 23/B. §-ban meghatározottak alapján a Méptv., a TÉKA, az OTÉK, a HÉSZ és a Rendelet 23/E.-23/J. §. előírásainak teljesülését köteles vizsgálni.

A kérelmező a Rendelet 23/H. § (1) bekezdése alapján - „A telekalakítási eljárásban a kérelem részeként nyilatkozni kell a telekalakítással érintett földrészleten történő tervezett épületelhelyezésről és a folyamatban lévő építési tevékenységről. Ha folyamatban van vagy tervezett az építési tevékenység, a kérelemhez mellékelni kell – ha rendelkezésre áll – a végleges építési engedélyhez tartozó, záradékolt építészeti-műszaki dokumentáció részét képező helyszínrajzot vagy az egyszerű bejelentési dokumentáció részét képező helyszínrajzot.” - nemleges nyilatkozatot tett.

A HÉSZ és annak mellékletét képező szabályozási terv a kérdéses ingatlanokat „M” általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolja.

A HÉSZ 4. § (5a) bekezdése szerint:

„Magánutak telekalakítása:

- a) Egnél több építési telek, telek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – közhasználat előtt el nem zárt területként és a közterületekre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra, önálló helyrajzi számmal és művelési ága „út” megjelöléssel.
- b) A szabályozási terven jelölt magánutak hosszának megállapítása, vagy annak teljes elhagyása a telekalakítás függvénye szerint történhet.”

A Rendelet 23/E. § (2) bekezdése szerint:

„Magánút és közmű műtárgy elhelyezésének céljára szolgáló telek kialakítása esetében a helyi építési szabályzatban előírt építési övezet, övezet szerinti rendeltetés céljára szolgáló telek méretére vonatkozó előírásokat nem kell figyelembe venni. A magánút kialakítása a szomszédos telek beépíthetőségét nem korlátozhatja, a magánút közúthoz, közterülethez vagy közforgalom elől el nem zárt magánúthoz történő csatlakozását biztosítani szükséges, és a helyi építési szabályzat magánútra vonatkozó rendelkezéseit teljesíteni kell.”

A kialakuló, Vértessomló, 037/1 hrsz.-ú telek területe 3462 m², beépítettsége 0 %, művelési ága kivett, közút.

A kialakuló, Vértessomló, 037/2 hrsz.-ú telek területe 1962 m², beépítettsége 0 %, művelési ága kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút.

A fentiek értelmében, a kialakuló Vértessomló, 037/1 és 037/2 hrsz.-ú ingatlanok megfelelnek meg a Méptv., a TÉKA, az OTÉK, a Rendelet és a HÉSZ előírásainak.

Mindezek alapján a Vértessomló, 037 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítás ellen nem emelek kifogást.

Hatáskörömet a Rendelet 23. § (11) bekezdése határozza meg.

A határozat, az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján, a közlés napjával (határozat átvétele, letöltése) válik véglegessé.

A véglegessé válásról értesítést küldünk az ügyfeleknek. Ezzel egyidejűleg kerülnek visszaküldésre a telekalakítási záradékkal ellátott vázrajzok is.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a telekalakítással engedélyezett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése külön, kérelemre induló eljárás keretében történik.

A jogorvoslat lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 114. § (1) bekezdésében, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39.§ (1) bekezdésében valamint a Dáptv-ben foglaltakra figyelemmel adtam tájékoztatást. Bírósági felülvizsgálat esetén a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp.

77.§ (2) alapján adtam tájékoztatást. A közigazgatási bírósági eljárás illetékéről az 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 45/A.§ (1) bekezdése alapján tájékoztattam, a perben feleket megillető illetékfeljegyzési jog az Itv. 62.§ (1) bekezdés h) pontján alapul.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköréről és illetékességéről a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, illetékességéről a 3.§ (3) bekezdés b) pont ba) alpontja rendelkezik.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Tyukodi Dávid
főispán nevében és megbízásából:

Várnokiné Deák Éva
osztályvezető

Határozatot kapják:

1. Vértessomló Község Önkormányzata – kérelmező
2. KEV KH Állami Főépítész Iroda (hivatali kapun keresztül)
3. Irattár

2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
KRID: 222328198

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 15-ei soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A pedagógusok továbbképzéséről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az óvodapedagógusok szakmai fejlődésének biztosítása érdekében az intézménynek továbbképzési programmal kell rendelkeznie.

A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde elkészítette a 2026–2027. évekre vonatkozó továbbképzési programjának módosítását, amely meghatározza az intézményben foglalkoztatott pedagógusok továbbképzésével kapcsolatos alapelveket, célokat, valamint a továbbképzések szervezésének és támogatásának kereteit. A továbbképzési program célja, hogy az óvodapedagógusok szakmai ismereteinek folyamatos megújításával és bővítésével hozzájáruljon az intézmény szakmai színvonalának fenntartásához és fejlesztéséhez, valamint az óvodai nevelés minőségének javításához. A program figyelembe veszi az intézmény szakmai célkitűzéseit, a pedagógusok továbbképzési szükségleteit, valamint az óvodai nevelés során jelentkező aktuális szakmai és módszertani igényeket.

A továbbképzési programban foglaltak megvalósítása során az intézmény törekszik arra, hogy a továbbképzések kiválasztása az intézmény szakmai programjával és működésével összhangban történjen.

A továbbképzési program elfogadása az önkormányzat, mint az intézmény fenntartója részéről szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az óvoda 2026–2027. évi továbbképzési programját megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Vértessomló, 2026. szeptember 10.

Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (IX.15.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Vértessomló Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde 2026–2027. évekre vonatkozó módosított továbbképzési programját.

A Képviselő-testület a határozat melléklete szerinti továbbképzési programot jóváhagyja és elfogadja.

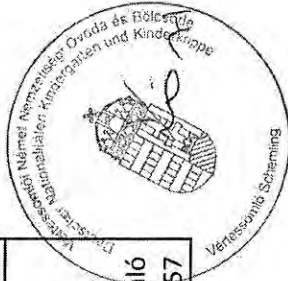
A Képviselő-testület felkéri a főigazgatót, hogy a továbbképzési programban foglaltak végrehajtásáról, valamint a továbbképzési kötelezettségek teljesítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: főigazgató

VS/85-5/2020

**Intézményi továbbképzési program MÓDOSÍTOTT
2026-2027-es nevelési év**

Sorszám	Feladatellátási hely neve	Intézmény neve	Feladatellátási hely kapcs.	Feladatellátási hely címe
001	VÉRTESSOMLÓI NÉMET NEMZETISÉGI ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE	VÉRTESSOMLÓI NÉMET NEMZETISÉGI ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE	Név: Könyvesné Beutl Anita Tel.: 0634493177 Email: vertessomloiovoda@gmail.com	2823 Vértessomló Ady Endre utca 57



Intézményi programhoz rendelt pedagógusok - PTTR

Név	Oktazon	Email	Rögzített / Jóváhagyott képzések
Klébert Luca	72350047827	klebertluca24@gmail.com	1
Könyvesné Beutl Anita	78835447408	beutlanita@gmail.com	1

Intézmény neve	Feladatellátási hely neve	Feladatellátási hely sorszáma	Oktatási azonosító	Viselt vezetéknev	Viselt keresztnév
VÉRTESSOMLÓI NÉMET NEMZETISÉGI ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE	VÉRTESSOMLÓI NÉMET NEMZETISÉGI ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE	001	72350047827	Klébert	Luca
VÉRTESSOMLÓI NÉMET NEMZETISÉGI ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE	VÉRTESSOMLÓI NÉMET NEMZETISÉGI ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE	001	78835447408	Könyvesné Beutl	Anita

Nyilvántartási szám	Továbbképzés címe	Továbbképzés kreditértéke	Besorolás típusa	Helystesítés szükséges	Továbbképzés s költsége
A/13887/2026	Az óvodapedagógusi munkát meghatározó központi szabályozó: az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja (gyakornokoknak)	15	Gyakornoki képzés	N	0 Ft
A/13477/2025	Pedagógusok felkészítése a minősítésre – Pedagógus I., Pedagógus II. (blended képzés)	15	Gyakornoki képzés	N	0 Ft
	Organikus pedagógia	60	Szakirányú továbbképzés	N	264 000 Ft

A fenti továbbképzési program a 2025. január 1-jén hatályba lépett 419/2024 (XII.23.) Kormányrendelet alapján készült.
A Nkt. 83. § (2) bekezdés g) pont értelmében az intézményi továbbképzési programot a fenntartónak szükséges jóváhagynia.

Aulirott Neukum Krisztián polgármester, Vértessomló Önkormányzatának Képviselőtestülete nevében nyilatkozom, hogy a fenntartásunkban álló Vértessomló Nemzeti Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde főigazgatója által benyújtott Intézményi Továbbképzési Program módosításában foglaltakat megismertük és jóváhagyjuk.
Kelt: Vértessomló, 2026. július 24.

Neukum Krisztián
polgármester

Munkakör
nemzetiségi óvodapedag ógus, gyakornok
főigazgató, nemzetiségi óvodapedag ógus

ssomlóí
áhagyjuk.

ELŐTERJESZTÉS

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 15-ei soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (2) bekezdése alapján az óvoda házirendje a gyermeki jogok és kötelességek gyakorlásával, valamint a gyermek óvodai életrendjével kapcsolatos rendelkezéseket állapítja meg.

A köznevelési törvény 25. § (4) bekezdése alapján a nevelési-oktatási intézmény házirendjét a nevelőtestület fogadja el az óvodaszék, illetve annak hiányában a szülői szervezet véleményének kikérésével. A házirend azon rendelkezéseinek érvénybelépéséhez, amelyekből a fenntartóra többletkötelezettség hárul, a fenntartó egyetértése szükséges.

A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde elkészítette az intézmény Házirendjét, amely meghatározza többek között:

- a gyermekek óvodai életrendjével kapcsolatos szabályokat,
- a gyermekek jogait és kötelességeit,
- az óvodába érkezés és távozás rendjét,
- a gyermekek óvodai életével kapcsolatos alapvető szabályokat,
- a hiányzás és a mulasztás igazolásának rendjét,
- a gyermekek egészségének és testi épségének védelmével kapcsolatos előírásokat,
- az óvoda és a szülők kapcsolattartásának szabályait,
- az óvodába behozható tárgyakkal kapcsolatos rendelkezéseket,
- az intézményben tanúsítandó magatartás alapvető szabályait,
- a gyermekekkel kapcsolatos egyéb, az óvodai élet szervezését érintő rendelkezéseket.

A házirend az óvoda pedagógiai programjával és szervezeti és működési szabályzatával összhangban került kialakításra, és figyelembe veszi a hatályos köznevelési jogszabályok rendelkezéseit.

A házirend elfogadására az intézményi véleményezési eljárást követően kerül sor. A fenntartó a köznevelési intézmény házirendjét ellenőrzi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Vértessomló, 2026. szeptember 10.

Neukum Krisztián
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (IX.15.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Vértessomló-i Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde Házirendjét.

A Képviselő-testület az óvoda Házirendjét megismerte és az abban foglaltakhoz egyetértését adja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Házirend az óvoda és bölcsőde működésére vonatkozó hatályos jogszabályokkal összhangban áll.

A Képviselő-testület felkéri a főigazgatót, hogy a Házirend nyilvánosságra hozataláról és az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: főigazgató

Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde
2823 Vértessomló, Ady Endre utca 57.
Telefon: 06/34/493-177

VS/85-4/2026

HÁZIREND



I. A házirend célja, feladata és tartalma

A házirendben foglalt előírások célja, hogy biztosítsák az óvoda törvényes működését, a nevelés és oktatás zavartalan megvalósítását, valamint a gyermekek közösségi életének megszervezését.

A házirendben megfogalmazott szabályok vonatkoznak a gyermekekre, szüleikre, az intézmény valamennyi dolgozójára (pl.: dohányzás), és az intézményt meglátogató külsős személyekre is (pl.: szerelők, ételszállító).

A házirend felülvizsgálata legalább két évente szükségessé válik, még akkor is, ha erre nincs központi, illetve felsőbb rendelkezés.

A Házirend elkészítésénél figyelembe kell venni a hatályos jogszabályokat, a 2023. évi LII. törvényt a pedagógusok új életpályájáról, a 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról, a 2011. évi CXCV. törvényt a nemzeti köznevelésről, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI-rendeletet.

A házirend egy példányát az intézménybe történő beiratkozáskor a szülőnek át kell adni, továbbá annak érdemi változása esetén arról a szülőt tájékoztatni kell.

II. Általános információk

Az óvoda neve: Deutscher Nationalitäten Kindergarten und Kinderkrippe Schemling;

Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde

Az óvoda címe: 2823. Vértessomló, Ady E. u. 57.

Az óvoda telefonszáma: 06 – 34/ 493 – 177

Az óvoda e-mail címe: vertessomloiovoda@gmail.com

Az intézményvezető neve: Könyvesné Beutl Anita

Az intézmény gyermekvédelmi felelőse: Könyvesné Beutl Anita

Az intézmény gyermekorvosa: dr. Hidas János

Az intézmény logopédusa: Molnár Éva

III. Az intézmény pontos nyitva tartása

1. A nevelési év meghatározása: szeptember 1-jétől augusztus 31-ig.

A tanév év meghatározása: szeptember 1-jétől június 15-ig.

A nevelés nélküli napok rendjéről, azok felhasználásának ütemezéséről minden év „évnnyitó” szülői értekezletén nyújtunk tájékoztatást a szülőknek.

A nevelés nélküli napok száma: 5 nap.

A nevelés nélküli munkanapokról **a szülőket minimum 7 nappal korábban köteles az intézmény értesíteni.**

Nyári zárás ideje: 3 hét

Az őszi, illetve tavaszi szünetben a szülők igényeinek megfelelően működik az intézmény.

Decemberben a két ünnep között az intézmény zárva tart.

Nyáron, június 15-e után a gyermekeket összevont, ügyeleti csoportban helyezük el, augusztus 31-ig.

Az ügyelet megszervezésének rendje a nevelési napokon:

- A gyermekek reggel 6:30 órától 7 óráig, délután 16:00 órától 16:30 óráig ügyeleti szobában, vagy jó idő esetén a játszóudvaron tartózkodnak, egy ügyeletes óvodapedagógus felügyelete alatt.
- 6:30-7:00 óráig, illetve 16:30 és 17:00 óra között ügyeleti szobában vagy jó idő esetén a játszóudvaron tartózkodnak a gyerekek egy pedagógiai munkát segítő munkatárs felügyelete alatt. 401/2023 (VIII.30) Korm. rendelet 9.§ (5). Ha az óvoda reggel 8.00 óra előtt vagy a délutáni időszakban nem fejlesztő, iskola-előkészítő vagy más, kifejezetten nevelési jellegű foglalkozást szervez, ezen időszakokban a gyermekek felügyeletét nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott személy is elláthatja.

2. Napi nyitva tartás: hétfőtől péntekig reggel 6:30-tól délután 17:00-ig.

Az óvoda bejáratú ajtajának zárva tartási rendje:

- Reggel: 8:40 és 11:30 között
- Délben: 12.40 és 15.00 között

IV. Az óvoda igénybe vételének rendje

1. Mikor veheti igénybe a gyermek az óvodát?

1.1. A harmadik életév betöltésétől (amennyiben van férőhely, 2 és fél éves kortól) az iskolaérettség eléréséig, maximum nyolcéves koráig.

1.2. Amikor a gyermek egészséges, és erről orvosi igazolást tud a szülő bemutatni az óvónőnek.

1.3. Akkor, ha a szülő az étkezési térítési díjat befizette az adott hónapra.

2. Óvodai beiratkozás

A Nemzeti köznevelési törvény (a továbbiakban Nkt.) 8. § (1) bekezdése kimondja, hogy az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

- Az Nkt. 49. §-a szerint az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A gyermek az óvodával jogviszonyban áll. A települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik.
- Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, **feltéve, hogy minden**, a településen, lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező **hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.**
- Az óvodába felvett gyermekek óvodai jogviszonya a beiratás napján jön létre. A tényleges óvodai ellátás - ide értve az óvodai étkeztetés igénybe vételének - időpontját az intézmény az óvodai jogviszony létrejöttének időpontját követő nevelési év első napjában határozza meg.
- Óvodánk elsősorban azokat a gyermekeket veszi fel, veszi át, akik a körzetünkben laknak, vagy a szülők itt dolgoznak. A felvételi, átvételi az óvoda vezetője dönt. Ha a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az óvodavezető bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre.
- A helyi önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitvatartásának rendjét. Óvodánk fel kell venni, át kell venni azt a gyermeket, akinek kötelező (három éves kor után) óvodába járni, ha lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási

helye a körzetében található. Helyhiány esetén, mint kötelező felvételt biztosító óvodának, a fenntartóval közösen gondoskodni kell a gyermek elhelyezéséről.

- Egy szervezett nyílt nap során lehetőséget biztosítunk a gyermekek és a szülők számára az intézmény megtekintésére és a felmerülő kérdések megválaszolására.
- A beiratkozás a szülő személyes megjelenésével történik. Ekkor a szülők tájékoztatása (a házirend átadása) után a gyermek adatait rögzítjük.
- A felvételtől vagy az esetleges elutasításról írásban kell értesíteni a szülőket.
- A beiratkozás folyamatos, a jelentkezési lap kitöltésével válik érvényessé. Az adatok igazolása érdekében a gyermek és a szülők személyazonosságát igazoló dokumentumokat be kell mutatni.
- Az óvodába felvett gyermekek csoportba való beosztásáról a szülők és az óvodapedagógusok véleményének kikérése mellett a főigazgató dönt.

3. Az elhelyezés megszűnése

3.1. Megszűnik az óvodai elhelyezés az iskolai életmódra való felkészítő foglalkozások kivételével, ha a gyermek az óvodából igazolatlanul 10-nél több napot hiányzik, feltéve, ha az óvoda legalább kettő alkalommal írásban figyelmeztette a szülőket a hiányzás következményeiről.

3.2. Amennyiben a szülő másik óvodába kívánja áthelyeztetni gyermekét.

3.3. Óvodaköteles gyermek igazolatlan hiányzásáról, illetve rendszeres késéséről a jegyzőt értesíteni kell.

V. Gyermekek az óvodában

1. A gyermek jogai

1.1. A gyermek, a tanuló személyiségét, emberi méltóságát és jogait tiszteletben kell tartani, és védelmet kell számára biztosítani fizikai és lelki erőszakkal szemben. A gyermek és a tanuló nem vethető alá testi és lelki fenyegetésnek, kínzásnak, kegyetlen, embertelen, megalázó büntetésnek vagy bánásmódnak.

1.2. A gyermeknek joga, hogy

- a képességeinek, érdeklődésének, adottságainak megfelelő nevelésben és oktatásban részesüljön, tehetségének felismerése és fejlesztése érdekében,
- a nevelési intézményben biztonságban és egészséges környezetben neveljék és oktassák, óvodai életrendjét pihenőidő, szabadidő, testmozgás beépítésével, sportolási, étkezési lehetőség biztosításával életkorának és fejlettségének megfelelően alakítsák ki, biztonsága érdekében az óvodában tartózkodása ideje alatt, végig pedagógus felügyelete alatt álljon,
- nemzetiségi hovatartozásának megfelelő nevelésben és oktatásban részesüljön,
- részére a nevelés-oktatás során a tájékoztatás nyújtása és az ismeretek közlése tárgyilagosan és többoldalú módon történjék,
- az állami és települési önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézményben egyházi jogi személy által szervezett hit- és erkölcsoktatásban vegyen részt,
- személyiségi jogait, így különösen személyiségének szabad kibontakoztatásához való jogát, önrendelkezési jogát, cselekvési szabadságát, családi élethez és magánélethez való jogát a nevelési-oktatási intézmény tiszteletben tartsa, **e jogának gyakorlása azonban nem korlátozható másokat ugyanezen jogainak érvényesítésében, továbbá nem veszélyeztetheti a saját és társai, a nevelési-oktatási intézmény alkalmazottai egészségét, testi épségét.**

- g. a nevelési-oktatási intézményben, családja anyagi helyzetétől függően, külön jogszabályban meghatározott esetekben kérelmére térítésmentes vagy kedvezményes étkezésben részesüljön, továbbá, hogy részben vagy egészben mentesüljön az e törvényben meghatározott, a gyermekeket terhelő költségek megfizetése alól, vagy engedélyt kapjon a fizetési kötelezettség teljesítésének halasztására vagy a részletekben való fizetésre.
- h. a gyermek az intézmény eszközeit (játékok, foglalkozási és fejlesztőeszközök), berendezéseit (bútorok, rádió, magnó...), felszereléseit ingyenesen használhatja. Életkorának és fejlettségének megfelelően a napirendben és a házirendben megfogalmazottak szerint vegyen részt saját környezete és az általa használt játékok, eszközök rendben tartásában.

1.3. A sajátos nevelési igényű gyermeknek joga, hogy különleges bánásmód keretében állapotának megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátásban részesüljön attól kezdődően, hogy igényjogosultságát megállapították. A különleges bánásmódnak megfelelő ellátást a szakértői bizottság szakértői véleményében foglaltak szerint kell biztosítani.

Az adott óvoda akkor jelölhető ki SNI gyermek fogadására, ellátására, ha az alapító okiratában erre felhatalmazása van a fenntartó részéről, és rendelkezik a megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel.

1.4. A gyermeket a tőle elvárhatónál jobb teljesítményéért az intézmény házirendjében foglaltak szerint jutalmazni kell.

a. A gyermekek jutalmazásának elvei és formái, jutalmazás alapelvei:

- 1.) arányosság elve (a cselekvés mértékével legyen arányos)
- 2.) értelmezés elve (értelmezni a cselekedet és a korrekció módját -> kialakul a tett és a következmény közötti összefüggés)
- 3.) időzítés elve (a tett után közvetlenül, később elhalványul a tett és nem érti a jutalmazást)
- 4.) következetesség elve
- 5.) mérsékelt jutalom elve: biztosítani a fokozás lehetőségét, (A jutalom fokozása nagyobb hatású, mint az állandó nagyságú jutalom;)

A gyermekek jutalmazásának leggyakoribb formái:

- a dicséret különböző módjai: a személyes jellegű szeretet kifejezésétől a példaként való kiemelésig,
- megbízatások adása, tevékenységbe való bevonás,
- a csoport számára kiemelkedő élmények nyújtása, a csoport kedvelt elfoglaltságának biztosítása (kirándulás, mesélés, bábozás stb.)

Tárgyi jutalmazást az óvodában nem alkalmazunk, kivéve versenyek, különböző programok alkalmával.

b. A fegyelmező intézkedések formái és alkalmazásának elvei:

A fegyelmező intézkedések formái és alkalmazásának elvei:

1. arányosság elve (a cselekvés mértékével legyen arányos)
2. értelmezés elve (értelmezni a cselekedet és a korrekció módját -> kialakul a tett és a következmény közötti összefüggés)
3. időzítés elve (a tett után közvetlenül, később elhalványul a tett és nem érti a büntetést)
4. következetesség elve

5. mérsékelt büntetés elve: biztosítani a fokozás lehetőségét. (A jutalmazó jellegű viselkedés visszavonása nagyobb hatású, mint a büntetés.)
6. alternativitás elve

Az alkalmazott fegyelmező intézkedések formái:

- rosszalló tekintet,
- szóbeli figyelmeztetés,
- határozott tiltás-bizonyos tevékenységektől
- a tettének megbeszélése
- pozitív példa megerősítése.

Szigorúan tilos a gyermektől ételt, valamint a levegőztetést megvonni, valamint tilos minden jellegű testi fenyegetés!

1.5. Az óvoda a gyermeknek az óvodai elhelyezéssel összefüggésben okozott kárért vétkességére tekintet nélkül, teljes mértékben felel. A kártérítésre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni azzal a kiegészítéssel, hogy a nevelési-oktatási intézmény felelőssége alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a kárt a működési körén kívül eső elháríthatatlan ok idézte elő. Nem kell megtéríteni a kárt, ha azt a károsult elháríthatatlan magatartása okozta.

2. A gyermekek ápoltsága, ruházata az óvodában

2.1. A gyermek akkor ápolat, ha a teste, a haja, illetve a körme tiszta, az utóbbi megfelelő méretűre le van vágva.

2.2. A szobái, udvari váltóruhát, cipőt egészségi és kényelmi szempontok szerint válasszák ki. Nem célszerű a szoros, esetleg kinőtt ruházat. Kerülendő a műszál, illetve túl merev anyagú farmeröltözet, a zárt edzőcipő.

2.3. Az öltözék, cipő, csizma jellel való ellátását kérjük az elcserélés elkerülése érdekében. A ruhákat, cipőket a kijelölt helyen, az öltözőben, a gyermek saját polcán helyezték el.

2.4. Az öltöző szekrénybe tegyenek pótruhat, neilon táskát a koszos ruhának (fehérmű, zokni, póló, nadrág).

2.5. Tornafelszerelés meglétéről (az adott csoport óvodapedagógusainak kérése alapján) és annak tisztaságáról gondoskodjanak.

3. A gyermekek étkeztetése az óvodában

3.1. A gyermekek napi háromszori táplálkozásának megszervezése az óvoda feladata. Az óvoda köteles a felhasznált élelmiszerekből ételmintát 48 órán át a hűtőben megőrizni (NÉBIH), kivéve a kirándulásokra készült tízórait és a vitaminpótlására szolgáló plusz gyümölcsöt, zöldséget.

3.2. A süteményből, tortából szintén ételmintát rakunk el.

3.3. A gyermek egyéni etetése otthonról hozott ételmiszerrel a többi gyermek előtt, az óvoda területén (csokoládé, sütemény, cukorka, banán...) nem etikus, valamint az óvoda tisztán tartását (öltöző, folyosó) is nehezíti.

3.4. Betegség esetén a szülő az gyermek első napi ételét elviheti az óvodából. A további hiányzási napokon az ételt nem áll módunkban kiadni.

3.5. Amennyiben a gyermek beteg vagy egyéb okból távol marad az óvodából a szülő a 0634493177-es óvodai telefonszámon köteles ezt jelezni az intézmény felé. A másnapi étkezést reggel 9 óráig tudjuk jelenteni, eddig kell jeleznie a szülőnek, hogy a gyermek jön-e óvodába.

3.5 Az étkezések időpontja: reggeli 8 és 8:30 között, tízórai (gyümölcs) 10-kor, ebéd 11:35 és 12:25 óra között, uzsonna 15:00-kor.

4. A gyermekekkel kapcsolatos egészségügyi szabályok

4.1. A Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv által előírt szabály, hogy **betegség esetén hiányzás után be kell mutatni az orvosi igazolást.**

4.2. Az óvodában csak teljesen egészséges gyermek tartózkodhat! Beteg, megfázott, gyógyszert, láz- vagy köhögéscsillapítót szedő, még lábadozó gyermek bevétele az óvodába a gyermek biztonságos gyógyulása és a többi gyermek egészségének megőrzése érdekében nem lehetséges. Ilyen esetben az óvodapedagógus kötelessége a gyermek átvételének megtagadása.

A beteg gyermek az orvos által meghatározott időszakban nem látogathatja a nevelési-oktatási intézményt. Ha a pedagógus megítélése szerint a gyermek beteg, gondoskodik a többi gyermektől való elkülönítéséről, és a lehető legrövidebb időn belül értesíti a gyermek szüleit. Azt, hogy a gyermek ismét egészséges és látogathatja a nevelési-oktatási intézményt, orvosnak kell igazolnia. Az igazolásnak tartalmaznia kell a betegség miatt bekövetkezett távollét pontos időtartamát is.

A fentiek értelmében amennyiben a gyermek napközben belázasodik (testhője 37,5 Celsius fok vagy magasabb), kiütéses, hány, hasmenése, hasgörcse, illetve kötőhártya-gyulladás stb. van, az óvodapedagógus köteles a szülőt telefonon értesíteni. Ilyen esetben a gyermeket a lehető legrövidebb időn belül el kell vinni az óvodából. Az orvos felkereséséről a szülő gondoskodik. Ezután a gyermek csak orvosi igazolással jöhet újból óvodába.

4.3. Otthonról beküldött gyógyszer beadása a nap folyamán az óvodai dolgozók részéről tilos! Kivételt képez ez alól az a krónikus betegség, amikor a gyermek kezelőorvosa a gyógyszer óvodában való beadásának szükségességét írásban igazolja, illetve az óvodapedagógust írásban felhatalmazza a gyógyszer beadására.

4.4. Otthonról behozott étrendkiegészítők beadására, orrszívásra, orrcseppezésre az óvodában nincs lehetőség.

4.5. Az óvodapedagógus teendője baleset, vagy napközben megbetegedő gyermek esetén:

A gyermeket haladéktalanul el kell látni, miközben a csoportja felügyeletét meg kell szervezni. A baleset súlyosságától függően, illetve eszméletvesztés, lázgörcs esetén orvostól kell gondoskodni.

4.6. Fertőző betegség (rubeola, bárányhimlő, skarlát, májgyulladás, koronavírus, tetű...) esetén a szülőknek bejelentési kötelezettsége van. Az óvoda a bejelentést követően jelez a NÉBIH-nek, és fertőtlenítő takarítást végez.

5. Egyéb szabályozások

5.1. A gyermekek érkezésének és távozásának rendje

- Az óvodába érkezésekor a szülő minden esetben személyesen adja át a gyermekét az óvodapedagógusnak, egyébként a kapuból, öltözőből elengedett gyermekért felelősséget nem tudunk vállalni, mivel az óvodapedagógus nem is tud a gyermek megérkezéséről.
- A szülő minden esetben ellenőrizze, hogy a gyermeke ne hozzon be az óvodába olyan tárgyat, amely baleset forrása lehet, vagy zavarhatja a napirendet (gyufa, kés, tű, mobiltelefon...).
- Az óvoda folyosóin, öltöző helyiségében ételt fogyasztani tilos.
- A gyermeket a szülők, ezenkívül az általuk megnevezett, írásban bejelentett felnőtt, illetve nagyobb testvér viheti haza. Ennek hiányában a gyermeket nem adja ki az óvoda!
- A válófélben lévő szülők esetében a gyermek elvitelét csak bírósági végzés bemutatása után korlátozhatja valamelyik szülő a másik rovására.
- Az óvoda 6:30 órakor nyit, ennél korábban gyermeket nem fogadunk az intézményben.
- Amennyiben a gyermekért nem jönnek az óvoda zárásáig (17:00-ig), az ügyeletes óvodapedagógus kötelessége először telefonon keresni a szülőt, majd 17:00 óra után, ha ez nem vezetett eredményre, a Gyermekvédelmi és Ifjúsági Intézettel kell felvennie a kapcsolatot. Az intézmény 17:00-kor bezár. A szülőknek kötelessége gondoskodni arról, hogy télen – nyáron úgy érkezzenek gyermekükért, hogy ezen időpontig a gyermekkel, őt már felöltöztetve, elhagyják az óvoda területét!

- Amikor a szülő, nagyszülő, testvér, meghatalmazott felnőtt megérkezik a gyermekért az óvodába, köteles a gyermekkel együtt a lehető legrövidebb időn belül elhagyni az intézményt és az udvart. Az óvoda udvara nem játszóudvar, ott tartózkodni a főigazgató engedélye nélkül tilos!
- **Attól a perctől fogva, hogy a szülő, nagyszülő, testvér, meghatalmazott felnőtt megérkezik a gyermekért, minden a gyermekkel kapcsolatos felelősség őt terheli. Amennyiben a gyermeket felügyelet nélkül hagyja, az ebből bekövetkezett balesetek az óvodának nem felróhatóak.**

5.2. Az óvodába járási kötelezettség

Az harmadik életévét betöltött gyermek számára kötelező a délelőtti foglalkozásokon, tevékenységen való részvétel. A foglalkozások ideje: 9:00 és 10:30 óra között van.

- Ha a gyermek távolmaradását nem igazolják, a mulasztás igazolatlan.
- Ha a gyermek a közoktatási törvény 24. § (3) bekezdése alapján vesz részt óvodai nevelésben (3. életévét betöltötte), és egy nevelési évben igazolatlanul tíz napnál többet mulaszt, az óvoda vezetője értesíti – *a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről* szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban – óvodás gyermek esetében az annak tényleges tartózkodási helye szerint illetékes általános szabálysértési hatóságot és a jegyzőt. Az értesítést követően a gyermekjóléti szolgálat és az óvoda haladéktalanul intézkedési tervet készít, amelyben a mulasztás okának feltárására figyelemmel meghatározza a veszélyeztető és az igazolatlan hiányzást kiváltó helyzet megszüntetésével a gyermek érdekeit szolgáló feladatokat.

5.3 A foglalkozásokról való távolmaradás, hiányzás megkérdésének, indoklásának és egészségügyi igazolásának szabályai

- Betegség miatti hiányzás esetén csak orvosi igazolással látogathatja újra az óvodát a gyermek.
- Egyéb esetben, amennyiben a szülő három napnál hosszabb ideig (üdülés, külföldön való tartózkodás...) nem kívánja az óvodát igénybe venni, az intézmény vezetőjétől írásban szükséges engedélyt kérni.
- **Családi igazolás:** A szülő utólag igazolhatja az egy napos távollétét a gyermekének az erre készített igazolással, amelyet az óvodában az előtérben kihelyeztek. Ilyen eset például, az előre nem tervezett családi program.
- **Kikérő:** A szülő kérvényezheti gyermeke távollétének engedélyezését óvodai foglalkozások alól az óvoda vezetőjétől akár két, vagy több napra is. A szülő ebben az esetben az erre vonatkozó igényét az előtérben kihelyezett nyomtatványon nyújthatja be az óvoda vezetőjének legkésőbb a hiányzást megelőző napon.
- **Az orvosi és a családi igazolásokat, illetve a kikérőket is a somloovodaigazolas@gmail.com email címre kérjük megküldeni scannelt vagy fotózott formátumban.**

5.3.3. A mulasztást igazoltnak kell tekinteni, ha

- a szülő előzetesen bejelentette az óvónőnek, hogy gyermekét nem viszi el az óvodába,
- a gyermek beteg volt, és azt a házirendben meghatározottak szerint igazolja,
- a gyermek hatósági intézkedés vagy egyéb alapos indok miatt nem tudott kötelezettségének eleget tenni.

5.4 A gyermekek otthonról behozott tárgyainak, játékainak szabályozása

Az óvodának a Nkt. 25. § (3) bekezdése szerint lehetősége van az óvodai élet gyakorlásához nem szükséges eszközök, tárgyak bevitelét megtiltani, korlátozni vagy feltételekhez kötni, így előírhatja a bevitt dolgok megőrzőben, öltözőben való elhelyezését vagy a bevitel bejelentését. Ha az előírt szabályokat megszegik, a bekövetkezett kárért a nevelési-oktatási intézmény nem felel.

Behozható tárgyak: olyan személyes szőrös kisállat, takaró, párna..., amely a gyermek elalvását és az otthontól való elszakadást segíti, megkönnyíti.

Nem hozható be az óvodába: műszaki cikkek, olyan tárgyak, melyek használatát a címke gyermek számára tiltja, cumisüveg, otthoni játékok, ékszerek, drága ruhadarabok. Amennyiben ez mégis megtörténik, az óvodapedagógus ezeket elveszi a gyermektől, biztonságba helyezi, és hazamenetelkor átadja a szülőnek.

5.5 A gyermekek nagyobb csoportjának meghatározása

Nagyobb csoport lehet:

- az azonos csoportba járó, ugyanahhoz a két óvodapedagógushoz tartozó gyermekek csoportja, az életkortól függetlenül, amennyiben vegyes csoportról van szó;
- az azonos életkorú gyermekek csoportjától függetlenül, például az óvodát kezdő, illetve az iskolába menő gyermekek csoportja;
- külön, speciális foglalkozásokon részt vevő gyermekek csoportja, például a fejlesztő, felzárkóztató, logopédiai, gyógytorna foglalkozásokon részt vevő gyermekek csoportja;
- az önköltséges tanfolyamokon részt vevő gyermekek csoportja (úszás, torna, kézügyesség, nyelv...).

VI. Szülők az óvodában

1. A szülők jogai és kötelességei

1.1 A szülő jogai

- A szülő joga a szabad óvodaválasztás (állami, egyházi, magán). Az óvodaköteles gyermek felvételét a kijelölt óvoda csak helyhiány miatt utasíthatja vissza. A körzetes óvodának helyhiány esetén segítenie kell a 3 évesnél idősebb gyermek elhelyezését, különösen akkor, ha a gyermek:
 - hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű,
 - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény 41. §-a szerint jogosult a napközbeni ellátás igénybevételére,
 - felvételét a gyámhatóság kezdeményezte.
- A szülő joga, hogy megismerje a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programját, szervezeti és működési szabályzatát, házirendjét, tájékoztatást kapjon az abban foglaltakról. A házirend egy példányát a beiratkozáskor betekintés céljából át kell adni a szülőnek.
- Joga, hogy saját gyermeke fejlődéséről, magaviseletéről rendszeresen részletes és érdemi tájékoztatást, a gyermek neveléséhez tanácsokat, segítséget kapjon.
- Az intézmény vezetője és a pedagógus hozzájárulásával részt vehet a foglalkozásokon.
- Kezdeményezheti szülői szervezet, óvodaszék létrehozását, és abban tevékenyen közreműködhet.
- Az óvodai szülői szervezet, közösség figyelemmel kíséri a gyermeki jogok érvényesülését, a pedagógiai munka eredményességét, a gyermekek, tanulók csoportját érintő bármely kérdésben tájékoztatást kérhet a nevelési-oktatási intézmény vezetőjétől, az e körbe tartozó

ügyek tárgyalásakor képviselője tanácskozási joggal részt vehet a nevelőtestület értekezletein.

- Megállapításairól tájékoztathatja az intézmény nevelőtestületét és a fenntartót. A gyermekek nagyobb csoportját érintő bármely kérdésben tájékoztatást kérhet az intézmény vezetőjétől, és az adott kérdés megtárgyalásakor, mint a szülői szervezet képviselője, tanácskozási joggal részt vehet a nevelőtestületi értekezleten.
- A halmozottan hátrányos helyzetű gyermek szülőjét megilleti az a jog, hogy gyermeke óvodába járatásához – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint – anyagi támogatást kapjon.
- A szülőnek az óvodai élet szervezésével kapcsolatos észrevételét, írásbeli javaslatát a nevelési-oktatási intézmény vezetője, a nevelőtestület, és az óvodaszék megvizsgálja, és arra a megkereséstől számított tizenöt napon belül, az óvodaszéktől legkésőbb a tizenötödik napotkövető első ülésen érdemi választ kap.
- A szülőt megilleti az a jog, hogy személyesen vagy képviselői útján – jogszabályban meghatározottak szerint – részt vegyen az érdekeit érintő döntések meghozatalában.

1.2. A szülő kötelességei

Az óvoda az óvodás gyermekek fejlődését folyamatosan nyomon követi és legalább fél évenként írásban rögzíti. Az óvodás gyermek fejlődéséről a szülőt folyamatosan tájékoztatni kell.

- Ha a gyermeket nevelő óvodapedagógus a gyermek iskolába lépéshez szükséges fejlettségének elérése érdekében indokoltnak tartja, az óvoda vezetője tájékoztatja a szülőt a kötelességekről, továbbá a kötelességek nem megfelelő teljesítéséből eredő következményekről.
- Amennyiben a szülő az óvoda döntésében foglaltaknak önként nem tesz eleget, az óvoda vezetője az Nkt. 72. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint (4) bekezdésében foglaltak alapján, a szülői egyet nem értést alátámasztó nyilatkozat megküldésével értesíti a gyermek lakóhelye szerint illetékes kormányhivatalt.
- A szülő kötelessége, hogy gondoskodjon a gyermeke testi, érzelmi, értelmi és erkölcsi fejlődéséhez szükséges feltételekről.
- Kötelessége, hogy biztosítsa gyermeke zavartalan és rendszeres óvodába járását.
- Kötelessége, hogy figyelemmel kísérje gyermeke fejlődését, és a tőle elvárható módon segítse a fejlődés folyamatát, valamint a gyermek közösségbe való beilleszkedését, a közösségi élet szabályainak elsajátítását.
- Rendszeresen tartson kapcsolatot a gyermekével foglalkozó pedagógusokkal, és részükre az együttnevelés érdekében a szükséges tájékoztatást adja meg.
- Tartsa tiszteltben az óvoda dolgozóinak emberi méltóságát és jogait. A pedagógus, valamint az ő munkáját segítő alkalmazottak a nevelői-oktatási munka, illetve a gyermekekkel összefüggő tevékenysége során büntetőjogi védelem szempontjából közfeladatot ellátó személyeknek számítanak.
- A szülő kötelessége, hogy gyermekével megjelenjen a nevelési tanácsadáson, továbbá biztosítsa gyermekének az óvodapszichológusi vizsgálaton és a fejlesztő foglalkozásokon való részvételét, ha a gyermekkel foglalkozó pedagógusok kezdeményezésére a nevelőtestület erre javaslatot tesz. Ha az e bekezdésében foglalt kötelezettségének a szülő nem tesz eleget, a kormányhivatal kötelezi a szülőt kötelezettségének betartására.

2. A család és az óvoda közös nevelési elveinek kialakítása

Az óvodánkba járó gyermekeket arra neveljük, hogy tanulják meg tisztelni a felnőtteket, szeressék és fogadják el társaik egyéniségét, másságát, tudják kifejezni magukat, de legyenek képesek alkalmazkodni is. Az esetleges konfliktusokat ne durvasággal, erőszakkal, árulkodással oldják meg. Ezen törekvésünk sikerességének érdekében kérjük, hogy otthon is ezeket az alapelveket erősítsék gyermekeikben.

Például:

- ne tegyenek a gyermek előtt indulatos, negatív megjegyzéseket mások gyermekére, annak származására, az óvodára, az ott dolgozó felnőttekre;
- ne biztassák gyermeküket verekedésre, még ha előző nap az gyermeküket érte is esetleg sérelem.

3. A nevelőkkel való kapcsolattartás, együttműködés lehetőségei

A szülőknek lehetőségük van arra, és azt mi igényeljük is, hogy az óvodában folyó pedagógiai munka kialakításában a megfelelő fórumokon aktívan vegyenek részt, ötleteikkel segítsék elő a közös gondolkodást. Annak érdekében, hogy a gyermekeket a nekik legmegfelelőbb módszer szerint neveljük, szükség van igazi, valós együttműködésre, nyitottságra és őszinteségre. Komolyabb probléma, konfliktus, ellentét esetén mindenképpen keressék fel az óvodapedagógust, illetve az intézmény vezetőjét, és velük közösen próbálják megoldani a konkrét helyzetet. Az együttműködésre alkalmas fórumok:

- szülői értekezletek,
- közös rendezvények,
- fogadóórák (igazgatói, óvodapedagógusi),
- az óvodapedagógussal való rövid, esetenkénti megbeszélések.

Kérésünk, hogy reggel és hazavitelkor a néhány mondatos információcserén túl se a gyermekkel kapcsolatos, se magánjellegű beszélgetés miatt az óvodapedagógus figyelmét a gyermekekkel való foglalatossága közben hosszabb időre ne vonják el, mert az előidézheti baleset kialakulását, és zavarhatja a nevelés-oktatás folyamatát!

A dolgozók privát messenger és telefonos elérhetőségei kizárólag vészhelyzet esetén használhatóak, a mindennapi kommunikációra az óvodai telefonszámon, illetve email címen van lehetőség.

Gyermekekkel kapcsolatban információt, tájékoztatást csak a gyermek saját óvodapedagógusaitól vagy az igazgatótól kérjenek. Az óvodatitkár, a dadusok nem illetékesek.

4. Az óvoda helyiségeinek (csoportszobáinak, konyhájának, WC-jének) **és udvarának a szülők általi használatának rendjét** a NÉBIH előírásoknak és a helyi szabályozásoknak megfelelően alakítjuk. Az intézmény egész területén, beleértve az óvoda udvarát is, tilos a dohányzás!

Az óvoda udvarán való magáncélú tartózkodás nem megengedett. Abban az esetben, ha a szülő megérkezett gyermekéért, a lehető legrövidebb időn belül el kell hagyniuk a játszóudvart.

5. Az étkezési térítési díj befizetésének és lemondásának rendje

- A befizetések átutalással, illetve a MenzaPure rendszeren keresztül történnek, esedékességéről a szülő email üzenetben kap tájékoztatást. Az étkezési díjról szóló számla a MenzaPure rendszeren keresztül kerül kiállításra.
- Az ingyenes étkezés a jogszabályban meghatározott feltételek megléte esetén igényelhető (328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 6. melléklet).
- Hiányzás esetén a következő napi étkezés lemondható 9:00 óráig. A lejelentés a következő befizetéskor írható jóvá. Amennyiben a gyermek a lejelentett napok után továbbra is hiányzik, újra le kell jelenteni, mert a folytatás nem automatikus. A hiányzást, illetve a hiányzás utáni óvodakezdet lejelenteni telefonon a konyhai alkalmazottnál lehet (+3634493177).
- A lejelentés elmulasztása esetén a térítési díj visszafizetésére nincs lehetőség.

VII. Pedagógiai munka az óvodában

1. Az óvoda mindennapos működésében kiemelt figyelmet kell fordítanunk a gyermek egészséghez, biztonságához való jogai alapján a teljes körű egészségfejlesztéssel összefüggő feladatokra, amelyek különösen

- a. az egészséges táplálkozás,
- b. a mindennapos testnevelés, testmozgás,
- c. a testi és lelki egészség fejlesztése, a viselkedési függőségek megelőzése,
- d. a bántalmazás és az óvodai erőszak megelőzése,
- e. a baleset-megelőzés és elsősegélynyújtás,
- f. a személyi higiéné

területére terjednek ki.

2. Az óvodai életet, a foglalkozásokat óvodánkunk oly módon kell megszerveznie, hogy a szülők és a fenntartó igényeinek megfelelően, és a szakmai követelményekben megfogalmazott színvonalon eleget tudjon tenni a gyermekek nevelésével és ellátásával, gondozásával összefüggő feladatainak. Az óvoda saját pedagógiai programja bármikor megtekinthető az óvoda honlapján, vagy ennek hiányában elkérhető az igazgatótól.

3. Óvodánk kiemelt feladata az iskolát megelőző kisgyermekkorai fejlesztés, továbbá a sajátos nevelési igényű és a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek speciális igényeinek figyelembevétele, egyéni képességeikhez igazodó, legeredményesebb fejlődésük elősegítése, a minél teljesebb társadalmi beilleszkedés lehetőségeinek megteremtése.

4. Nevelési alapelveink szerint törekszünk arra, hogy az általunk nevelt gyermekek sokoldalúan, harmonikusan fejlődjenek. Személyiségük kibontakoztatásakor figyelembe vesszük életkori sajátosságait és egyéni képességeiket. Nevelésük során a gyermek mindenek felett álló érdekeit tartjuk szem előtt.

VIII. Egyéb, az intézmény biztonságát garantáló szabályok

3. Az igazgató szabályozza az óvoda épületében való tartózkodást, amely előírás a szervezeti és működési szabályzatban található meg.
4. Az igazgató intézkedése a reklám jellegű anyagok elhelyezéséről: az igazgatói engedély megkérése után, csakis az óvoda profiljával, tevékenységével, működésével kapcsolatos, illetve azzal összefüggő reklámszövegek, anyagok kerülhetnek ki az óvoda hirdetőtáblájára.
5. Az óvoda épületének hasznosítása egyéb célokra: a fenntartó engedélye alapján, amennyiben az alapító okiratban a hasznosítás, mint vállalkozási tevékenység szerepel, megfelelő szabályozás és a feltételek kialakításával lehetőség van az épület egyes helyiségeinek hasznosítására.
6. Fontos és betartandó előírás, hogy az intézmény területén párt, politikai célú mozgalom vagy párthoz kötődő szervezet nem működhet, továbbá amíg az óvoda ellátja a gyermekek felügyeletét, ilyen jellegű tevékenység nem folytatható.
7. Az óvoda területén nincs az előírásoknak megfelelő, a dohányzásra kijelölhető, erre alkalmas helyiség, ezért a dohányzás az intézmény teljes területén tilos. Tilos továbbá az óvoda területén az alkohol- és a drogfogyasztás.
8. Az óvoda területén ügynöki és kereskedelmi tevékenység nem folytatható, kivéve az óvoda által szervezett rendezvényen.
9. A tűz- és bombariadó esetén szükséges teendők felsorolását az intézmény szervezeti és működési

szabályzata tartalmazza.

10. A házirend az óvodába járáshoz nem szükséges dolgok bevitelét (otthoni eszközök, játékok) megtilthatja, korlátozhatja vagy feltételhez kötheti. Ha az előírt szabályokat megszegik, a bekövetkezett kárért a nevelési-oktatási intézmény nem felel.
11. Anyagi felelősség esetén pontosan meg kell határozni, hogy mi az óvoda és mi a szülő felelőssége.
12. Megbotránkoztató viselkedés (pl.: alkoholos állapot) esetén az óvoda dolgozói felszólíthatják a helytelenül viselkedő személyt az óvoda elhagyására.

IX. A házirend nyilvánossága, megismerése

Az SZMSZ mellett a házirendet is nyilvánosságra kell hozni, valamint egy példányát a gyermekét beíratni kívánó szülő kezébe kell adni.

A házirend nyilvánosságra hozatala a szülői értekezleteken történik, majd a megismerhetőség folyamatos biztosítása érdekében az intézmény épületében kifüggesztjük.

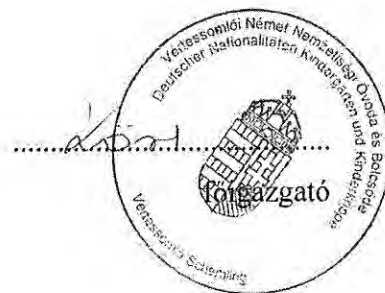
X. Záró rendelkezések

A házirend 2025. 09. 01. napján lép hatályba, és visszavonásig érvényes.

A házirend módosítására javaslatot tehet bármely pedagógus, fenntartó, a szülők munkaközössége.

A házirend elkészítéséről és közzétételéről, mint főigazgató gondoskodom. A házirend egy példányát átadom a fenntartónak, ezzel tájékoztatást nyújtva a változtatásokról.

Vértessomló, 2025. 09. 01.



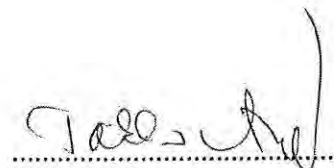
XI. Legitimációs záradék

A Nkt. 25. § (4) szerint a köznevelési intézmény házirendjét a nevelőtestület az óvodaszék, vagy szülői szervezet véleményének kikérésével fogadja el. A házirend azon rendelkezéseinek érvénybelépéséhez, amelyekből a fenntartóra, a működtetőre többletkötelezettség hárul, a fenntartó, a működtető egyetértése szükséges. A házirend nyilvános.

1. Elfogadó határozat

Az óvoda nevelőtestülete a házirend tartalmát megismerte, nevelőtestületi értekezleten megvitatta, és a módosítását elfogadta.

Kelt: Vértessomló, 2025. 09. 01.

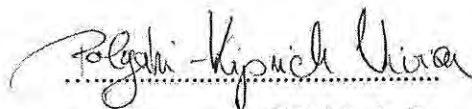


a nevelőtestület képviselője

2. Véleményezési jog gyakorlása

A Nkt. 25. §-a szerint biztosított jogánál fogva a Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde szülői munkaközössége (SZMK) nevében kijelentem, hogy az intézmény házirendjének tartalmát szülői értekezleten megismertük, véleményeztük, annak tartalmával egyetértünk.

Kelt: Vértessomló, 2025.09.01.



SZMK elnöke