

Vértessomló Község Polgármestere
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Meghívó

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését
2023. július 18-án (kedd) 18⁰⁰ órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Imperity Professional Milano Kft. Hész. módosítási kérelme
Előadó: Majerik Imre ügyvezető
- 2./ Hész. módosítási kérelmek (Hellebrand Zita, Tallódi Lajos, Wend József és Férsz Hermina)
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ Hész. módosítás a Vértes Energetika Kft. ügyében
Előadó: Igó István polgármester
- 4./ Rendeletalkotás a Közszolgálati Tisztviselők Napjáról
Előadó: Igó István polgármester
- 5./ Költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Igó István polgármester
- 6./ Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési év
beszámolójának elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 7./ József Attila Megyei Könyvtár 2022. évi beszámolójának elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 8./ Egyebek

Vértessomló, 2023. július 13.

Igó István sk.
polgármester



Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 18-án a Polgármesteri Hivatalban 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott ülésén.

Jelen vannak: Igó István polgármester
Krüpl Etelka alpolgármester
Krüpl Vilmos alpolgármester
Farkas Kornélia képviselő
Wohl László képviselő
Schäffer László képviselő
Golda Zoltánné képviselő
Richter Tamás képviselő
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző
Majerik Imre ügyvezető
László Tibor
Kluber Balázs

Igó István polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknél új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Igó István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Igó István polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2023. (VII.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Imperity Professional Milano Kft. Hész. módosítási kérelme
Előadó: Majerik Imre ügyvezető
- 2./ Hész. módosítási kérelmek (Hellebrand Zita, Tallódi Lajos, Wend József és Férsz Hermina)
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ Hész. módosítás a Vértes Energetika Kft. ügyében
Előadó: Igó István polgármester
- 4./ Rendeletalkotás a Községi Tisztviselők Napjáról
Előadó: Igó István polgármester

5./ Költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Igó István polgármester

6./ Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési év
beszámolójának elfogadása
Előadó: Igó István polgármester

7./ József Attila Megyei Könyvtár 2022. évi beszámolójának elfogadása
Előadó: Igó István polgármester

8./ Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ Napirend

Imperity Professional Milano Kft. Hész. módosítási kérelme

Igó István polgármester köszönti a meghívott vendégeket és ismerteti a meghívóval kiküldött településrendezési koncepciót valamint Majerik Imre tájékoztató levelében foglaltakat.

Schäffer László képviselő kérdezi, hogy a területen lévő úgynevezett Hideg forrás érinti-e a területet, illetve a patak kezelése, hogyan fog alakulni?

Kluber Balázs elmondja, hogy a forrás az érintett területen kívül van.

Majerik Imre elmondja, hogy a korábbi egyeztetéseken is felmerült a patak kezelése. Ennek feltárása folyamatban van. Jelenlegi tudomásuk szerint, ami magánterületen van az a tulajdonos, ami önkormányzati tulajdon az az önkormányzat kezelésében van.

László Tibor előadja, hogy amikor elindul a rendezési terv változtatásának folyamata, akkor meg kell keresni a vízügyi hatóságot, aki feltételeket szabhat, ugyanis joga van tudni a változtatásról.

Igó István polgármester kérdezi, hogy a tó körül elhelyezendő lombházak közül valamint a megvásárolt újabb telkeken hány darab, milyen méretű és jellegű épületek lennének? Hol és milyen mértékben várható a beépítettség?

Majerik Imre előadja, hogy legutóbb 2023. január 31-én kapott lehetőséget, hogy bemutassa a koncepciót. Azóta eltelt fél év és történtek változások. Ami befolyásolta a tavalyi koncepció változását az az, hogy úgymond fellendült az ingatlanpiac. Többen is megkeresték, hogy eladnák a területüket. Kiküszöbölve azt, hogy olyanok kerüljenek ingatlanhoz, akik veszélyeztethetnék a beruházást kénytelenek voltak áttervezni a koncepciót és megvásárolni a fennmaradó területeket. Biztosra akartak menni, hogy ne jöjjön be közéjük egy szomszéd, aki a projektet esetleg zavarta volna. Ez a projekt összköltségét 20%-kal megtolta, emiatt kénytelenek voltunk átgondolni a koncepciót. Álláspontjuk szerint folyamatos fejlesztésre van szükség, ez alatt azt érti, hogy mindig legyen valami újdonság. Éppen ezért betervezték egy kilátót és lombkoronásétányt is, melyet a profitból fedeznének.

Majerik Imre bemutatja a fejlesztést ábrázoló térképet.

Igó István polgármester elmondja, hogy így összesen 39 db kis apartman valósulna meg. Kérdezi, hogy ez mennyiben egyezik az előzetes állásfoglalással? Ugyanis korábban kevesebb épületről volt szó. Ezt a Képviselő-testület részéről újra kell értelmezni.

Majerik Imre elmondja, hogy a beruházás szerinti beépítettség a töredéke a jelenlegi szabályozáshoz képest. A jelenlegi gazdasági besorolás szerint akár egy 3000 m²-es csarnok is építhető lenne. A tervekben szereplő épületek mind olyan faépítésű lombházak, amik az erdőbe kerülnek és kívül nem is láthatóak. Ami hozzájön a 611/69, 611/70 és a 611/71 hrsz.-ú területek. A nem az erdőben elhelyezendő épületek a közútról láthatóak lesznek ugyan, de harmonizálnának majd az Üdülőfalu képével. Szeretné megerősíteni, hogy a 606/10 hrsz.-ú telket közösen vásárolta meg Lehrreich Nándorral. Itt kerül kialakításra egy parkoló és a recepció. A vendégek nem jönnek be a faluba autóval. Maximum 60 fő jelenne meg a területen. Ez a töredéke, ami a jelenlegi szabályozás alapján lehetséges. Jelenleg akár 2000 vendég fogadására is alkalmas lehetne a terület. Ennek fényében kéri mérlegelni a projektet. Arányosítva egy 50 m²-es apartmanra 2000-2500 m²-es zöldterület jutna. Ezt a terület elbírja. Elmondja, hogy a falu közmű kapacitása nem elegendő. Annak tudatában vásárolták meg a területet, hogy közművesítésbe már nem kell jelentős mennyiségű pénzt fektetni. Azonban már most is tapasztalható, hogy kicsi a víznyomás, annak ellenére, hogy vannak még beépítetlen telkek. Ebből következik, hogy a nyomótáp alul van méretezve.

László Tibor kiegészíti az elhangzottakat. A rekreációs területnek - ami a tavat körbeveszi -, a lakóterületnek és a gazdasági funkciójú területeknek 20 % és 25 % a beépíthetősége. Az épületek száma nem sokat mondó, azonban a beépítés intenzitását megvizsgálta. 50 m²-ben meg lehetne határozni egy apartman méretét. Ez a nagy teleknek 1,2 %-os beépíthetőségét jelenti. Rendkívül elenyésző ezzel a darabszámmal. Az új telekcsoport beépítettsége - ami jelenleg gazdasági terület - 4,5-5 %-os beépíthetőséget lehetne ezzel a darabszámmal produkálni szemben a 20-25 %-kal. Így lényegesen kisebb a beépíthetőség, mint amit akár lakó, akár gazdasági területként beépíthettek volna. A projekt lényege az erdős terület megőrzése és a fák közé elrejtteni a bungalókat, ami azt is jelenti, hogy a természeti környezet megtartásával csak egy alacsony beépíthetőség valósítható meg. Ezt a számok mutatják is. Látszatra sok épületről van szó, de alapterületben kicsi épületek. Azzal, hogy a parkolót kívül alakítják ki nem kell gépkocsival bejönni a területre. Ha az ingatlant Kovács Miklós úr telephelynek adja el, annak a termelési forgalma nagyságrendben sokkal nagyobb lenne, mint pihenőházak esetén. Pozitív irányba történő lépésnek tartja a beruházást, az ott lakók hálásak lehetnek érte. Pozitív célra lesz használva a terület nem pedig gazdasági funkcióra.

Igó István polgármester kérdezi, hogy mekkorák lesznek az apartmanok?

László Tibor elmondja, hogy mindegyik apartman maximum 50 m² lesz.

Majerik Imre elmondja, hogy az apartmanok alaprajza kb. 90-95 %-os. Az építész még nem készítette el a végeleges anyagot. Azt nem tudja megmondani, hogy az épületek bruttó alapterülete mekkora lesz.

Igó István polgármester elmondja, hogy ez plusz 15 m². A szigeteléssel, falvastagsággal stb. kb. 65-70 m²-ben lehet gondolkodni.

Majerik Imre elmondja, hogy 9 m széles lesz egy épület 50 cm vastag falakkal. A homlokzaton pedig egy üveg portál lesz. Véleménye szerint ez plusz 9 m² jelent kb.

Schäffer László véleménye szerint a 65 m² helytálló.

Krüpl Etelka alpolgármester kérdezi, hogy a nem fa épületek apartmanok lennének vagy kiszolgáló épületek?

Majerik Imre elmondja, hogy ez jelenleg lakóövezet. A 611/72 hrsz.-on a saját családi házuk lenne. Az út másik oldalán lévő 3 telken pedig 50-60 m² közötti épületek lennének, arculatra hasonlóak, mint a Rét utcában. Kiszolgáló épületet nem terveznek a szállásépületek környezetébe, ugyanis a 606/10 hrsz.-ú területen lenne a közös recepciós épület, a kertészet pedig a 611/74 hrsz.-ú területen.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2023. (VII.18.) határozata a településrendezési eszközök módosításáról

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervezési módosításáról az alábbiak szerint határoz:

1. A tervezési feladatot a határozat 1. mellékletét képező „Településrendezési koncepció – Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke – 2023” című dokumentáció elfogadásával határozza meg.
2. A feladat elvégzéséhez szükséges vizsgálatok meghatározásához a határozat 2. mellékletét képező megbízott főépítési feljegyzést elfogadja.
3. Az eljárásban a partnerségi egyeztetésről szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.
4. Nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervek adatszolgáltatását kizárólag a fent megnevezett tervezési feladathoz használja fel.
5. A rendezési tervek módosításának költségeit az Imperity Professional Milano Kft. vállalja háromoldalú szerződés keretében.
6. A Képviselő-testület megbízza Igó István polgármestert a háromoldalú szerződés megkötésével.
7. A rendezési tervek fenti módosítása együtt dokumentálandó és egy véleményezési eljárásban kezelendő a 29/2023. (VII.18.) számú határozat tárgyát képező Hész. módosítással.
8. A Képviselő-testület a Somlóhegyi tó környéke, Homok dűlői lakóterület térségét kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Igó István polgármester kéri, hogy Majerik Imre vállalja a következőket:

- egy épület maximum 70 m² nagyságú lehet,
- a forrás szabad látogathatóságát és a forrásból történő szabad vízvételt biztosítja,
- a projekt megvalósításához szükséges közműfejlesztések költségét viseli,
- amennyiben Kovács Miklós nem valósítja meg a Rét utcában a hiányzó közvilágítás kiépítését, ennek költségét átvállalja.

Majerik Imre az elhangzott kéréseket, feltételeket vállalja. Az erről szóló megállapodást aláírja.

Majerik Imre és Kluber Balázs 20⁰⁰ órakor elhagyják a Képviselő-testület tanácstermét.

2./ N a p i r e n d

Hész. módosítási kérelmek (Hellebrand Zita, Tallódi Lajos, Wend József és Férsz Hermina)

Igó István polgármester felkéri László Tibort, hogy ismertesse Hellebrand Zita és Tallódi Lajos Hész. módosítási kérelme kapcsán kidolgozott egységes anyagot.

László Tibor részletesen ismerteti a meghívóval már kiküldött anyagot.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a kérelemről.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2023. (VII.18.) határozata a településrendezési eszközök módosításáról

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv módosításáról az alábbiak szerint határoz:

1. A tervezési feladatot a határozat 1. mellékletét képező „Településrendezési koncepció – Vértessomló, Üdülő övezetek – 2023” című dokumentáció elfogadásával határozza meg.
2. A feladat elvégzéséhez szükséges vizsgálatok meghatározásához a határozat 2. mellékletét képező megbízott főépítési feljegyzést elfogadja.
3. Az eljárásban a partnerségi egyeztetésről szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.
4. Nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervek adatszolgáltatását kizárólag a fent megnevezett tervezési feladathoz használja fel.
5. A rendezési tervek módosításának költségeit Hellebrand Zita 2823 Vértessomló, Óhegy út 4/34. szám alatti lakos és Tallódi Lajos 2824 Várgesztes, Széna utca 362/3. szám lakos vállalja háromoldalú szerződés keretében.
6. A Képviselő-testület megbízza Igó István polgármestert a háromoldalú szerződések megkötésével.
7. A rendezési tervek fenti módosítása együtt dokumentálandó és egy véleményezési eljárásban kezelendő a 28/2023. (VII.18.) számú határozat tárgyát képező HÉSZ módosítással.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Igó István polgármester részletesen ismerteti Wend József Hész. módosítási kérelmét.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a kérelemről.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 nem szavazattal elutasítja Wend József kérelmet és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2023. (VII.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elutasítja Wend József Hész. módosításra irányuló kérelmét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Igó István polgármester részletesen ismerteti Frész Hermina Hész. módosítási kérelmét.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a kérelemről.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 nem szavazattal elutasítja Frész Hermina kérelmet és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2023. (VII.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elutasítja Frész Hermina Hész. módosításra irányuló kérelmét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3./ Napirend

Hész. módosítás a Vértess Energetika Kft. ügyében

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Vértess Energetika Kft. Hész. módosítása ügyében az Állami Főépítési Iroda hozzájárult a módosításhoz. Az ügy már több fordulóban tárgyalva lett. Javasolja, hogy a kérelemnek megfelelően módosítsa a Képviselő-testület a Hész.-t.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VII. 18.)
önkormányzati rendelete**

**Vértessomló helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Vármegyei

Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőterei Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 12/A. § (1) bekezdés bevezető szövegrész („Beépítésre szánt különleges rekreációs terület építési övezeteiben”) helyébe a következő szövegrész lép:

„(1) Beépítésre szánt különleges rekreációs terület Kre-1 és Kre-2 építési övezeteiben”

2. §

A Rendelet 12/A. § (2) bekezdése helyébe a Beépítésre szánt különleges rekreációs terület építési övezeteit (Kre-1, Kre-2, Kre-3) tartalmazó, Az építési övezetek építési paraméterei című táblázat lép.

3. §

A Rendelet 12/A. §-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(6) A Kre-1 különleges rekreációs építési övezetben az építési hely: előkert 5,0 m, oldal- és hátsóker 6,0-6,0 m. A Kre-2 különleges rekreációs építési övezetben az építési hely: előkert, oldal- és hátsóker 10,0-10,0 m, kivéve a tó felőli telekhatáron, ahol 20,0 m.”

4. §

A Rendelet 12/A. §-a kiegészül a következő (7) bekezdéssel:

„(7) A Kre-3 különleges rekreációs építési övezetben
a) elhelyezhető: kereskedelmi szálláshely szolgáltató épület, vendéglátás épülete, szabadidő eltöltését szolgáló épület, szolgálati lakás vagy lakóház maximum 180 m² beépített alapterülettel, valamint a működést kiszolgáló gazdasági épület,
b) az építési hely: előkert 5,0 m, oldal- és hátsóker 6-6 m.”

5. §

A Rendelet 13. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 2-án lép hatályba.

Igó István polgármester elmondja, hogy a Hész. módosításán túl szükséges a településszerkezeti terv módosítása is a meghívóban megküldött anyag szerint. Javasolja, hogy a Képviselő-testület módosítsa a Somlóhegyi tó és környezetének településszerkezetéről szóló 4/2016. (I.21.) önkormányzati határozatot.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2023. (VII.18.) határozata a Somlóhegyi tó és környezetének településszerkezetéről szóló 4/2016. (I.21.) önkormányzati határozat módosításáról

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település területfelhasználását az alábbiak szerint módosítja:

1. A hrsz. 606/13 telek egy része erdő területből különleges rekreációs területbe kerül át.
2. A hrsz. 606/12 telek egy része különleges rekreációs területből erdő területbe kerül át.
 3. A hrsz. 606/8 telek közlekedési és közmű területből erdő területbe kerül át.
4. Jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi a „Vértessomló, Homok dűlő, Somlóhegyi tó, Településszerkezeti fedvényterv – 2021” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának leírása.

A településszerkezet módosításának leírása

A „Somlóhegyi Tó és Környezete” szerkezeti- és szabályozási terven a tótól északra a rekreációs területet megszakítja a hrsz. 606/13 tervezett erdőövezet. Nem praktikus és nem indokolt. Egységesen kezelve a szomszédos telkekkel, annak is különleges rekreációs területként kell hasznosítani az út menti részét, és a tópart menti sávjába kell áthelyezni a biológiai aktivitás egyensúlyt teremtő erdősavot.

A biológiai aktivitás érték egyensúly megőrizhető, mivel a 606/12,13 telkeken belül a területfelhasználás cserélődik. Másrészt a 606/8 hrsz. telek, ami korábban szennyvíztisztító céljára közmű terület volt, de funkcióját veszítette és beerdősült, most erdő területnek minősíthető át.

A biológiai aktivitás érték változás számítása

Területfelhasználás	Terület, ha	BA érték különbözet/ha	BA érték
---------------------	-------------	---------------------------	----------

Erdő helyett különleges rekreációs terület	0,48	- 9,0 + 1,5 = - 7,5	- 3,60
Rekreációs terület helyett erdő terület	0,12	- 1,5 + 9,0 = + 7,5	+ 0,90
Közmű terület helyett erdő terület	0,33	- 0,6 + 9,0 = + 8,4	+ 2,77
Összes különbség			+ 0,07

A területfelhasználás módosítása 0,07 BA értékfelettel jár.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

László Tibor 20²⁵ órákorakor elhagyja a Képviselő-testület tanácsstermét.

4./ N a p i r e n d

Rendeletalkotás a Községi Tisztviselők Napjáról

Igó István polgármester ismerteti a rendeletervezetet. Javasolja, hogy a Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal községi jogviszonyban álló köztisztviselőinek munkája elismeréseként a községi tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Községi Tisztviselők Napját nyilvánítsa a Képviselő-testület munkaszüneti nappá.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

**Vértessomlói Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VII.18.)
önkormányzati rendelete
a Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról**

Vértessomlói Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a községi tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal községi jogviszonyban álló köztisztviselőire terjed ki.

2. §

A Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára a Községi Tisztviselők Napja – minden év július 1. napja – munkaszüneti nap.

3. §

Ez a rendelet 2023. július 19-én lép hatályba.

5./ N a p i r e n d

Költségvetési rendelet módosítása

Igó István polgármester ismerteti a rendeletervezetet. A Vértessomló 485 hrsz.-ú ingatlan értékesítése valamint az óvodára és a Polgármesteri Hivatalra beszerzett és felszerelt napelemek végett változott a bevételi és a kiadási oldal ezért a költségvetési rendelet módosítása szükséges.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VII. 18.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.28.) rendelet módosításáról

Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését:)

- „a) 494 524 616 Ft költségvetési bevétellel
- b) 494 524 616 Ft költségvetési kiadással”

2. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat a kiadások között 30 929 882 Ft általános tartalékot állapít meg.”

3. §

- (1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. július 24-én lép hatályba.

6./ N a p i r e n d

Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési év beszámolójának elfogadása

Igó István polgármester ismerteti a Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó beszámolóját. Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a beszámolót.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2023. (VII.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó beszámolóját

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7./ N a p i r e n d

József Attila Megyei Könyvtár 2022. évi beszámolójának elfogadása

Igó István polgármester ismerteti a József Attila Megyei Könyvtár 2022. évi beszámolóját. Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a beszámolót.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2023. (VII.18.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a József Attila Megyei Könyvtár 2022. évi beszámolóját

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8./ N a p i r e n d

Egyebek

Igó István polgármester gratulál a Vértessomlói Önkéntes Tűzoltó Egyesület ismételt sikereihez. Továbbá tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a csapadékvíz elvezetésre benyújtott pályázatra a támogatói okirat megérkezett azonban a pénz még nincs a számlán. Elkészült a Nyugdíjas ház kőfalazatának felújítása.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Igó István polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 21⁰⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.



Igó István
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Vértessomló Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2023. július 18-án megtartott üléséről

Igó István polgármester


.....

Krüpl Etelka alpolgármester


.....

Krüpl Vilmos alpolgármester


.....

Richter Tamás képviselő


.....


Schäffer László képviselő


.....

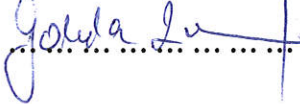
Wohl László képviselő


.....

Farkas Kornélia képviselő


.....

Golda Zoltánné képviselő


.....

Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző


.....

Meghívott vendégek


.....


.....


.....


.....

.....

.....

.....

.....

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:		2023. 07. 05.
US/366 - 1/2023		MELLÉKLET: db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ: 131

Címzett: Dr. Auer Zsolt Dénes Jegyző Úr, Igó István Polgármester Úr, Vértessomló Község Önkormányzata

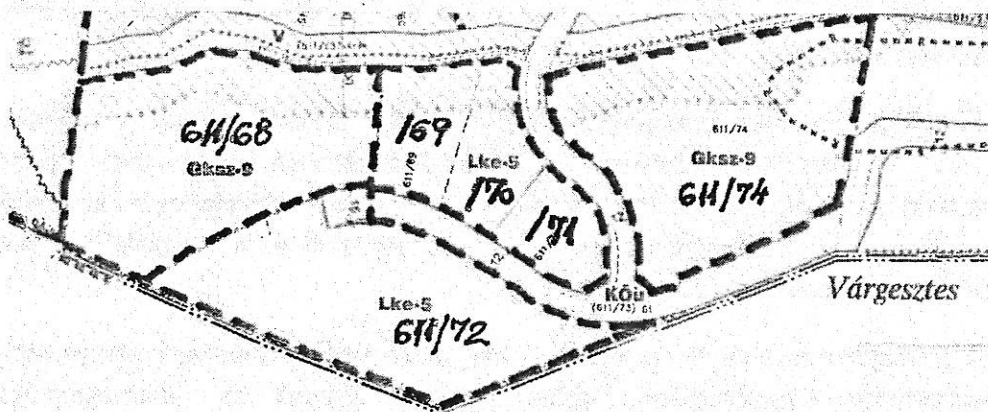
Tárgy: Kiegészítő információk László Tibor úr településrendezési koncepciójához

Tisztelt Jegyző Úr, Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

László Tibor úr által készített koncepcióhoz szeretnék pár információt hozzátenni. Januári testületi ülésre készített beruházási tervanyagunk az elmúlt fél évben fejlődött és módosult pár ponton, melyet a vezető tervező úr által készített koncepciók fileban olvashatnak. A korábbi testületi ülésen bemutatott 606/5 tó és 611/68-as erdős GKSZ terület kiegészült újakkal, melyek azóta társaságunk tulajdonába kerültek.

Az elmúlt hónapokban híre ment, hogy a falu alsó területén szállásfunkciójú ökoturisztikai beruházást szeretnénk megvalósítani, így többen is megkerestek, hogy az általuk tulajdonolt telkeket eladják, mert különböző okokból nem tudják az eredeti terveiket megvalósítani.

Az alábbi szabályozási tervből kivágott képen látszik, hogy a területeink milyen új telkekkel bővültek:



611/70: Vincze László úr a Patak utcában lakik és márciusban kezdték el hirdetni a telket az ingatlan.com felületen mert feleslegessé vált a telek számukra, mi megvettük, mert ideális helyszín lehet a saját lakóházunk felépítésére, ahogy januári testületi ülésen jeleztük, a családnk ide szeretne költözni és itt szeretnénk élni és letelepedni ahol a projektünk is megvalósul.

611/69 és 72: Kovács Miklós úron keresztül a Planbau Kft. által birtokolt területek tulajdonosai kerestek meg, hogy hosszú idő úgy alakult mindegyikőjük élete, hogy végül Tatán maradnak és nem építik be ezeket a területeket, így tárgyalások során megegyeztünk velük és ez a két telek is tulajdonunkba került.

611/71: Bazsika Norbert urat én kerestem meg tulajdoni lap alapján, hogy ha már a szomszédos telkek a mieink, akkor ezt is jó lenne hozzá kapcsolni, ha esetlegesen az ő terveik időközben máshogy alakulnának. A találkozások és egyeztetések során kiderült, hogy pont jókor kérdeztünk rá, mert Tatabányán maradnak és a 2 generációs családi házukat kell felújítaniuk és bővíteniük ahol a nagyszülőkkel élnek, így pont pénzre van szükségük, a telket társaságunknak értékesítették.

611/74: Kovács Miklós úr tavasszal keresett meg engem azzal, hogy a lovaspályás telek 2023 végéig élő vételi opciójával a Kluber család nem kívánt élni, így a telek eladóvá vált és kikerül az ingatlanpiacra, de először nekem akart tájékoztatást adni. Mi már nem gondolkoztunk több területben, az Éger aszfalt utca bal oldalával határolt területek elegek voltak, de kértünk pár hét gondolkodási időt. Végül az a döntés született szakmai egyeztetések során, hogy a korábbi 611/68-as GKSZ területre tervezett állatsimogató és biokertészet jobb helyet tudna kapni a /74-es területen, mert ott már eleve 10 éve lovagoltatás és állatvékenység zajlik, illetve a terület sík, könnyebb a kertészeti gazdálkodás, szemben a 68-as telek lejtős terepviszonyaival. Emiatt végül a vétel mellett döntöttünk.

A fenti területekkel együtt, összességében közel 11 hektárra bővült a birtok mérete, melyen szeretnénk megvalósítani bővített tervek alapján az ökoturisztikai koncepciót, magasabb minőségű biodiverz projektekkel, úgy mint pl. lomboronasétányok, tanösvények az új 72-es telken, illetve nagyobb méretű biokertészet.

Az új 74-es telken a megvalósítandó biokertészet nagysága így már tud majd annyi bioélelmiszert termelni, hogy nem csak a szállóvendégeinket, hanem a Somló üdülőfalu, Vértessomló és Várgesztes lakosságának is fel tudjuk kínálni a vásárlás lehetőségét, amolyan közösségi kertészethez hasonló működési modellben, ahol előfizetéses rendszerben a vásárlók heti rendszerességgel ládában kapják meg az éppen termő friss bioélelmiszert.

További információként jelzem, hogy családunk nagyon jó viszonyba került a Kluber családdal, lányunk már náluk lovagol, illetve cégem felkérte Kluber Balázst (Kluberkert Kft.), hogy a teljes projekt előkészítésének és kivitelezésének legyen a fő tanácsadója és menedzsere tájépitési, és kertépítő mérnök vonalon. A közös munka szerződéses keretek között megindult és már másfél hónapja dolgozunk vele heti több napot a projekt felépítésén.

Előre is köszönjük a Testület további támogatását, ebben a fantasztikus biodiverz környezetbe megálmodott fenntartható, környezetbarát, karbonsemleges, hulladék és műanyagmentes ökoturisztikai szálláskoncepcióban.

A következő testületi ülésig, maradunk tisztelettel és bizalommal,

Vértessomló, 2023. 07. 05.

Majerik Imre, Krisztina és Eszter, a koncepció megálmodói.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KONCEPCIÓ

Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke

2023



Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1 / 11-0086
településrendezési vezető tervező

Tervi előzmények:

Vértessomló Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) jóváhagyása a 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelettel történt.

Miután a „Homok dűlő, Somlóhegyi tó” néven futó rendezési terv módosítás véleményezési eljárása lezáródott, lehetőség nyílt az erre a területre és más területekre vonatkozóan újabb módosítási igények számbavétele, és - önkormányzati támogatás esetén - a módosítás tervezésének és véleményezési eljárásának elindítása.

A településtervekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezése szerint a korábbi években készült és jóváhagyott településtervek módosítása esetén tartalmilag az akkor hatályos OTÉK előírásait kell figyelembe venni, de eljárási szempontból már az új Korm. rendelet van hatályban.

Ebben az esetben – amennyiben az önkormányzat kiemelt fejlesztési területé nyilvánító határozata érvényben van – az egyszerűsített eljárás szerint kell eljárni.

Településrendezési feladat és koncepció:

A tervezési terület lehatárolása:

Somlóhegyi tó és környezete hrsz. 606/3,5,10,11,12,13,14,15 valamint Homok dűlői lakóterület hrsz. 611/1-8, 611/53-74. (Lásd a mellékleten!)

A tervezési területen belül a következő telkek szabályozása módosul: hrsz. 606/5 és 606/10-14 valamint a 611/68,72,74.

A feladat és a tervezett módosítás részletezése:

Hrsz. 606/5:

Jelenleg vízgazdálkodási terület besorolásban van a Somlóhegyi tó, aminek a telken belül van egy beerdősült parti sávja ugyancsak vízgazdálkodási területben. A telket átszeli a Gesztesi patak, aminek a két oldalán van egy telekrész, ami az Állami Erdőnyilvántartás szerinti erdő volt. De a települési tervekben ennél több a szabályozott erdő terület.

A vízgazdálkodási terület elnevezésű területfelhasználás az OTÉK logikai rendszerében az állami- és önkormányzati tulajdonú illetve kezelésű vízfolyásokra és álló vizekre vonatkozik. Ennek megfelelően egyáltalán nem beépíthetőek a vízgazdálkodási terület besorolású telkek. Az OTÉK azonban nem foglalja magában a magántulajdonban lévő vízfelületek osztályba sorolásával, ahol a tulajdonosi szándékok és érdekek - ezzel a tulajdonosi jogok és kötelezettségek is - jelentősen eltérnek a köztulajdonú vizektől.

Számos konfliktusnak lehetünk tanúi a kialakult állapot és az engedélyezhetőség ütközésében – például a szűkebb környezetünkben a Bokodi tó vagy a tatabányai Eröműi tó horgász-házai vonatkozásában.

Ebben az esetben magán tulajdonú tóról van szó, amit a tulajdonos idegenforgalmi beruházással kíván hasznosítani. A vízparton horgász házak, míg a beerdősült területen tájba illeszkedő faházak, lombházak gazdagíthatják a terület öko-turisztikai kínálatát.

A telek egy része az állami erdő nyilvántartásban erdőként szerepelt. Az erdős telekrész erdőművelés alóli kivonása csere-erdősítéssel folyamatban van. Amennyiben az erdő kivonása megtörténik, úgy azon a területen is néhány pihenést szolgáló faház, lombház kerül elhelyezésre, valamint a Gesztesi patak medrének rendbetétele, duzzasztógát / zsilip teljeskörű felújítása, tanösvények információs táblákkal és lombkorona sétányok kerülnek fejlesztésre a terület tulajdonosának költségviselése mellett. A beruházói szándék a közel 50 éves égeres erdő teljes természeti értékének megóvása, és folyamatos magas színvonalú fenntartása az idegenforgalmi tevékenységből származó bevételből. Bár az erdőművelési ágból való kivonásra szükség van, hogy szállás épületeket lehessen megvalósítani, a kivonással párhuzamosan a teljes erdőterület nagyságával megegyező területen - a Vértesi Erdő Zrt-vel szerződésben - több mint 2 hektáros területen, cirka 10 milliós költségen erdőtelepítés fog megvalósulni, ami plusz faállományt jelent a természetben. Az új tulajdonosi érdek a 606/5-ös területén kialakult flóra és fauna megőrzése a jövő generációi számára.

Ennek településtervezési megoldása az, hogy a 606/5 hrsz. telek különleges beépítésre nem szánt öko-turisztikai terület besorolásra módosulna. A különleges beépítésre nem szánt területre 2 % beépíthetőséget ad meg az OTÉK. A fejlesztés bőven ezen belül maradna.

Felmerült a telek körbekeríthetőségének kérdése. Olyan szabályozást tervezünk, ami alapján körbekeríthető úgy, hogy a szomszédos tulajdonok és utak felé kapu nyitandó, ami csak éjszakára zárható be. Így a látogató forgalom szabadsága és a vagyonnevélem is biztosítható, és az illegális horgászás is kontrollálhatóbb.

Hrsz. 606/10-14:

Ezek a telkek együtt kezelendők, amennyiben ma már közös a tulajdoni viszonyuk, közös a hasznosítási-, fejlesztési koncepciójuk.

Jelenleg ez a teleksáv egységesen különleges rekreációs terület besorolásban van, de a hrsz. 606/10-11 telkek Kre-1 építési övezetben vannak, míg a hrsz. 606/12-13-14 telkek Kre-3 építési övezetben vannak. Célszerű ezek egységes szabályozása, ami némi módosítást igényel.

Miután a Somlóhegyi tó környéke, és azon belül a fenti két tervezési terület a rekreációt, a pihenést és az öko-turizmust kívánja szolgálni, változó nagyságú, de nem jelentős idegenforgalommal kell számolni. Az idegenforgalom gépkocsi forgalommal jár. A vendégek gépkocsijainak a parkolását telken belül kell megoldani. Hogy ez a forgalom ne járjon a pihenni vágyók zavarásával, vagy a természeti környezet károsításával, a Fejlesztők szándéka az, hogy az érkező vendégek a gépkocsijukat a hrsz. 606/10 telken teszik le, ahol elhelyezést nyer egy recepció épület is, és innen minden vendég gyalog vagy elektromos golf-kocsival közelíti meg a szállásul szolgáló épületet.

Hrsz. 611/68:

Ez a telek jelenleg gazdasági területként szabályozott, kivett terület a földhivatali nyilvántartás szerint, ennek ellenére – valami tévedés folytán – államilag erdő nyilvántartásba vették. Ennek az erdő nyilvántartásból történő kivonása, törlése folyamatban van, mely szintén csereerdősítési program mellett valósul meg, de a /68-as telken is a tulajdonosi szándék az erdő állapotának megőrzése és hosszú távú fenntartása, karbantartá-

sa. A fejlesztő célja az, hogy ez a telek is része legyen az öko-turizmusnak. Az építendő néhány pihenő vendégház a faállomány kivágása nélkül helyezendő el.

Szabályozás-technikailag Gksz helyett Üü üdülőházas üdülő terület besorolást kap, mindössze 20 %-os beépíthetőséggel. Lényeges eleme a fejlesztésnek, hogy amíg a gazdasági terület a beerdősült telek faállománya jelentős részének kivágását igényelte volna, addig az üdülő célú beruházás a faállomány megtartásával valósítható meg.

Hrsz. 611/69,70,71,72:

Ez a telekcsoport – a Homok dűlői lakóterület részeként – jelenleg kertvárosias lakó funkciójú. Módosítás után a szomszédos /68 telek hasznosításával rokon üdülőházas üdülő terület funkciót szán ide is a Fejlesztő – persze a beruházásnak egy későbbi ütemében, jelenleg csak a feltételeit kívánja a rendezési tervben biztosítani.

Nem záránk ki annak a lehetőségét sem, hogy a Fejlesztő a saját lakóházát ezen telkek egyikén építse meg. Az üzemvitel szempontjából fontos, hogy ne távirányítással, hanem együttéléssel tartsa kézben a rekreációs és üdülő területeket.

A Fejlesztő tárgyalásban áll a Kenzo lovasudvar tulajdonosaival a jövőbeli kooperációról, hogy fellendíthessék a lovas-turizmust, ehhez – az üdülőterületen belül – a /69,70,71 telkek területén belül kívánnak néhány apartmant építeni a lovasudvar szomszédságában a Homok dűlői lakóterület kialakult stílusában. Bár ezt is távlati lehetőségként kezelik, de a településfejlesztésben gondolkodás és a településrendezés részét képezi, mert a kapcsolat rendszer és a több lábbon állás, a kínálat és a lehetőségek nagyobb választéka segítheti a program sikerességét és a színvonalának megőrzését.

Az üdülő területek szabályozása esetében megvizsgálandó a Homokdűlői lakóterületre vonatkozó szabályozással és a településképi szabályozással való harmonizálás a megváltozott funkció tükrében.

Hrsz. 611/74:

A telek a Homok dűlői lakóterület része, de nem lakó, hanem kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület funkció megjelöléssel. Szerencsére mégsem gazdasági telephely lenne itt, hanem olyan lakóterület, ami kapcsolódna az öko-turizmushoz öko-kertészet és állat-símogató funkciókkal.

A tulajdonos az öko-kertészetben bio zöldség, fűszer és gyógynövénytermesztését szeretné megvalósítani, amelyből a szállóvendégek reggeliztetését és az Üdülőfalu lakosságát szeretné ellátni helyben termelt friss bio ételmiszerrel.

Településtervezési szempontból ez jól megoldható a falusias lakóterület területfelhasználáson belül önálló építési övezeti szabályozással. Ennek megfelelően a 30 %-os beépíthetőség keretein belül oldandó meg a lakó-, a gazdasági- és az állattartó funkciójú építés.

A falusias lakó funkció (a gazdasági területtel ellentétben) jobban harmonizál a szomszédos kertvárosias lakó funkcióval, és a nem gazdasági célú állattartás sem idegen, amennyiben a telken jelenleg is lovas edző pálya található, és a szomszédos telken (a hrsz. 611/73 út túoldalán) lovas farm működik kb. 10 év óta. A Rét utcában építkezők mind abban a tudatban költöztek ide, hogy a szomszédságukban állattartás és lovarda működik.

Megjegyzés:

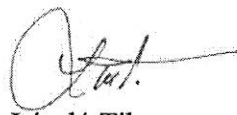
- ezeket a módosításokat úgy hajtjuk végre, hogy a biológiai aktivitásérték ne csökkenjen (míg a hrsz. 606/5 telek módosítása BA érték veszteséggel jár, addig a gazdasági telkek lakóra vagy üdülő területre módosítása olyan BA érték többletet eredményez, ami kompenzálja a másik telek veszteségét),
- a szabályozásnak ki kell térnie a vendégforgalom parkoló igényének telken belüli biztosítására.

A feladat teljesítése szükségessé teszi

- a településszerkezeti terv módosítását,
- a szabályozási terv módosítását,
- a HÉSZ módosítását,
- szükség esetén a HÉSZ és a Településképi Rendelet összhangjának megteremtését.

Kérjük, hogy a Képviselő-testület támogassa a településrendezési eszközök módosítását a fentiek szerint.

2023-06-27



László Tibor

Mellékletek:

- Tervezési terület lehatárolása
- Módosítással érintett telkek

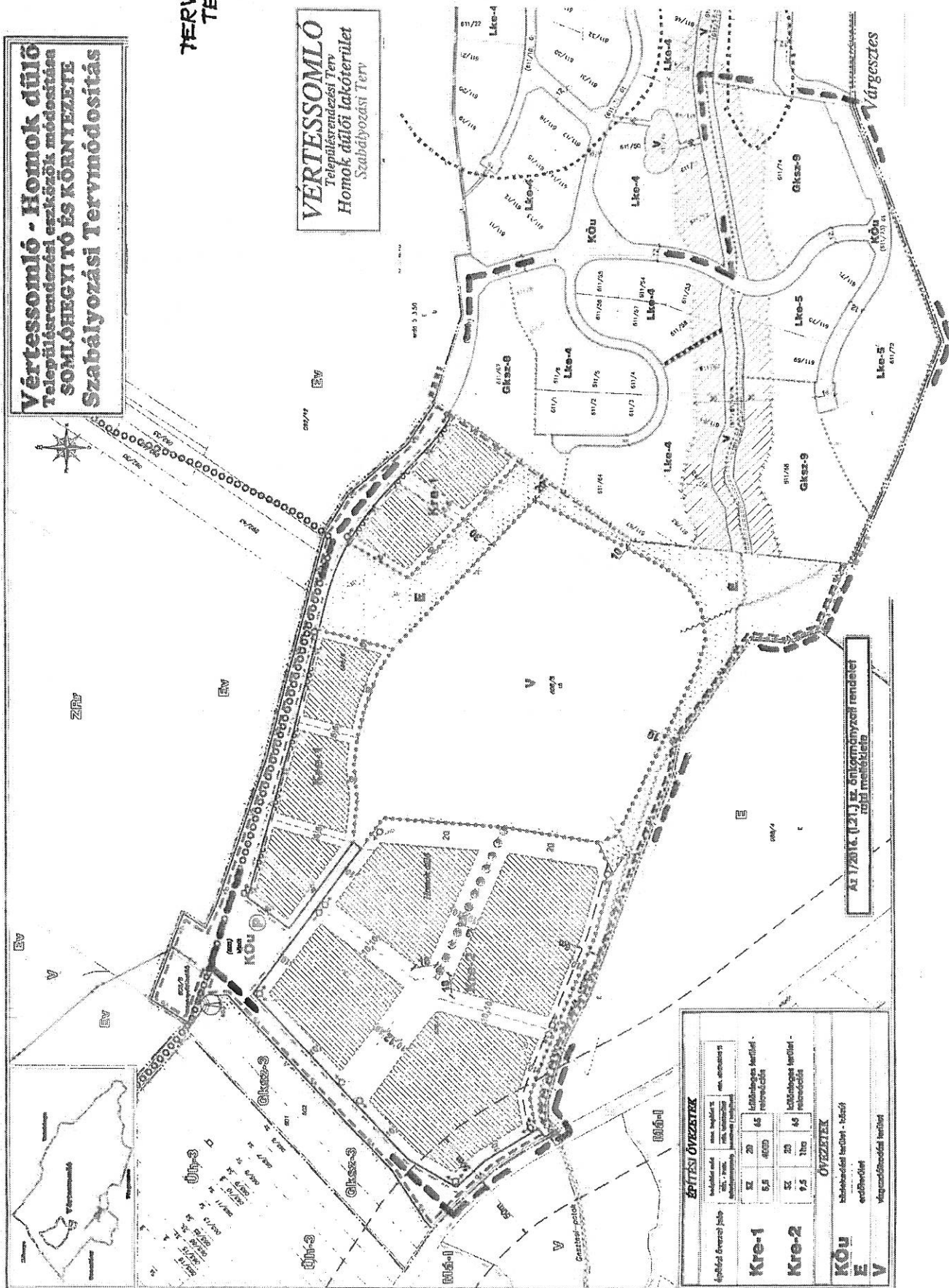
1. melléklete Az 1/2016. (I. 21.) önk. rendelel

„A 6/2009.(V. 11.) önkormányzati rendelet 13. Homoktúti: Somlóhegyi tó és környezete szabályozási terv módosítás SZ-2/M4 jelű mellékleté”

Vértessomló - Homok dűlő
Településrendezési eszközök módosításán
SOMLÓHEGYI TÓ ÉS KÖRNYEZETE
Szabályozási Tervmódosítás

**TERVEZÉSI
TERÜLET
LEHATÁROLÁS**

VÉRTESSOMLÓ
Településrendezési Terv
Homok dűlői lakóterület
Szabályozási Terv



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK		ÖVEZETEK	
Építési övezeti jel	terület mértéke (m ²)	terület mértéke (m ²)	terület mértéke (m ²)
Kre-1	5,9	46	46
Kre-2	20	46	46
Kőu	9,5	46	46

ÖVEZETEK

hátterületi terület - hátsó
előterületi terület

Kőu
E
V

Az 1/2016. (I. 21.) önkormányzati rendelet
13. melléklete

[Handwritten signature]

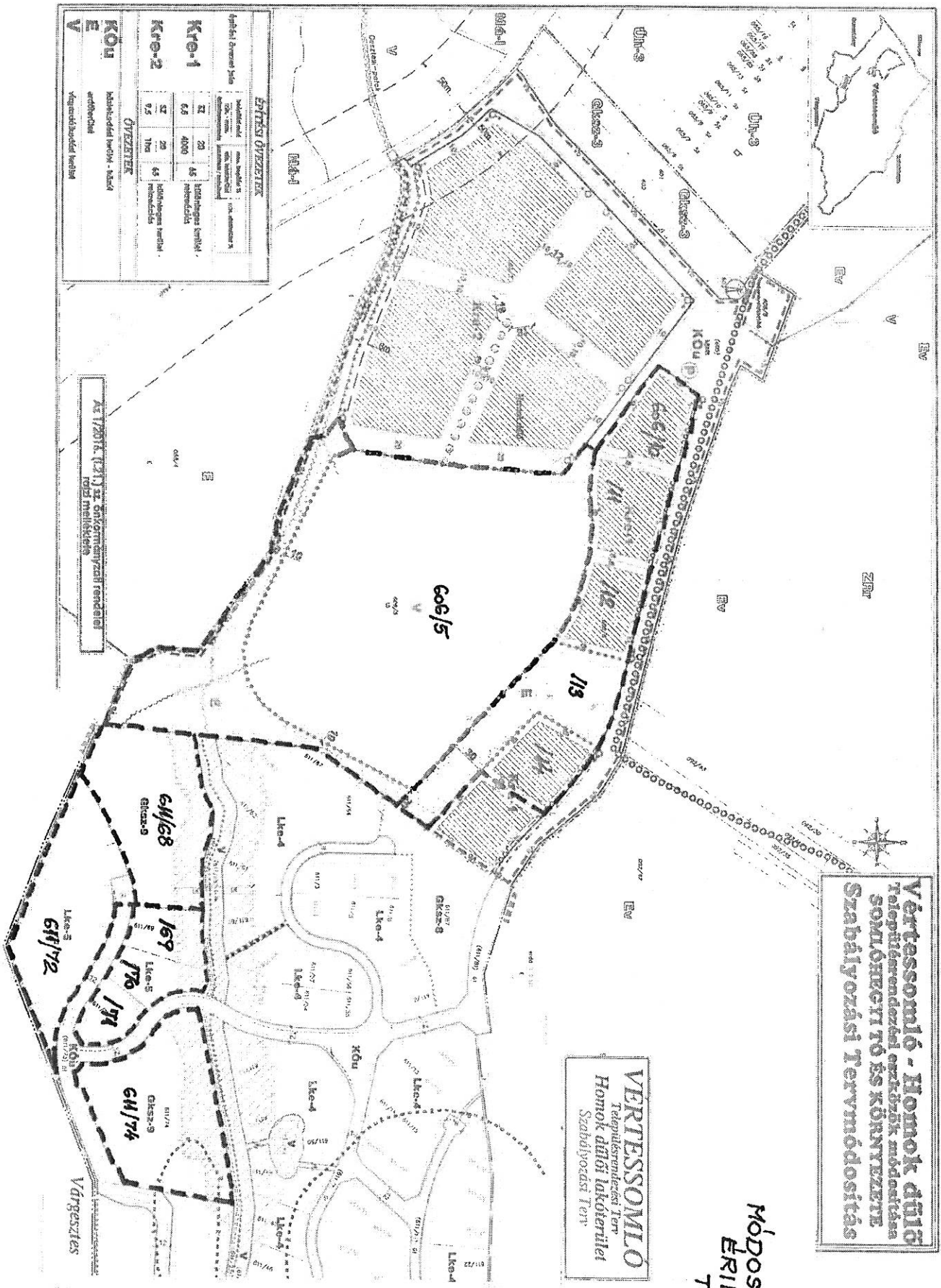
„A 6/2009. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 13. Hozzájárulás; Somlyóhegy tó és környezete szabályozási terv módosítás SZ-2/M4 jelű melléklet”

1. melléklete Az 1/2016. (I. 21.) önk. rendelet

Vértessomló - Homok dűlő
 Településrendezési eszközök módosítása
SOMLYÓHEGYI TÓ ÉS KÖRNYEZETE
Szabályozási Tervmódosítás

MÓDOSÍTÁSSAL
ÉRINTETT
TELKEK

VERTESSOMLÓ
 Településrendezési Terv
 Homok dűlő lakóterület
 Szabályozási Terv



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Építési övezet	terület (m ²)	max. építménymagasság (m)	max. építményszélesség (m)	max. építményszélesség (m)	max. építményszélesség (m)
KOU-1	32	20	45	45	45
KOU-2	63	4000	45	45	45
KOU-3	32	20	45	45	45
KOU-4	75	100	45	45	45

ÖVEZETEK

Övezet	terület (m ²)	max. építménymagasság (m)	max. építményszélesség (m)	max. építményszélesség (m)	max. építményszélesség (m)
KOU	102	20	45	45	45
E	102	20	45	45	45
V	102	20	45	45	45

Építési övezet: KOU
 Építési övezet: E
 Építési övezet: V

Az 1/2016. (I. 21.) önkormányzati rendelet
 1. melléklete

[Handwritten signature]
 2016.01.21.

Határozat tervezet

Vértessomló Község Képviselő-testületének/2023. (.....) sz. határozata a településrendezési eszközök módosításáról

Vértessomló Község Képviselő-testülete a településterv módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A tervezési feladatot a határozat 1. mellékletét képező „Településrendezési koncepció – Vértessomló, Somlóhegyi tó környéke – 2023” című dokumentáció elfogadásával határozza meg.
2. A feladat elvégzéséhez szükséges vizsgálatok meghatározásához a határozat 2. mellékletét képező megbízott főépítési feljegyzést elfogadja.
3. Az eljárásban a partnerségi egyeztetésről szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.
4. Nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervek adatszolgáltatását kizárólag a fent megnevezett tervezési feladathoz használja fel.
5. A rendezési tervek módosításának költségeit az Imperity Professional Milano Kft. vállalja háromoldalú szerződés keretében.
6. A Képviselő-testület megbízza Igó István polgármestert a háromoldalú szerződés megkötésével.
7. A rendezési tervek fenti módosítása együtt dokumentálandó és egy véleményezési eljárásban kezelendő a/2023. (.....) sz. határozat tárgyát képező HÉSZ módosítással.
8. A Képviselő-testület a Somlóhegyi tó környéke, Homok dűlői lakóterület térségét kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja.

Határidő:

Felelős:

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vértessomló Község Önkormányzata (székhely: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.; adószám: 15729954-2-11; törzskönyvi azonosító szám: 729952; képviseli: Igó István polgármester), mint MEGRENDELŐ

LT-PLAN BT. (székhely: 2800 Tatabánya, Tátra utca 1/A; adószám: 23650637-1-11; cégjegyzékszám: 11-09-015280; képviseli László Tibor ügyvezető), mint TERVEZŐ

Imperity Professional Milano Kft. (székhely: 1112 Budapest, Balatoni út 2/A B/1.; adószám: 11690117-2-43; képviseli Majerik Imre cégvezető), mint KÖLTSÉGVISELŐ

között az alábbi feltételekkel:

1. A MEGRENDELŐ megbízása alapján a TERVEZŐ elvállalja VÉRTESSOMLÓ község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosításának előkészítését.
Az elvégzendő tervezési munka a .../2023. (... ..) önkormányzati határozaton alapul. A módosítás részletes leírását a SZERZŐDÉS MELLÉKLET tartalmazza.
2. A TERVEZŐ köteles a tervezési tevékenység tárgyát a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalommal és példányszámban a MEGRENDELŐNEK és a KÖLTSÉGVISELŐNEK átadni. A TERVEZŐ előszállításra jogosult.
3. A TERVEZŐT az 1. pontban vállalt tevékenységért 1.400.000 Ft, azaz egymilliónégyszázezer forint illeti meg. A TERVEZŐ kijelenti, hogy alanyi Áfa mentes adózási körbe tartozik.
4. A MEGRENDELŐ kötelezi magát, hogy a tervezési tevékenységhez szükséges adatszolgáltatást a TERVEZŐ részére biztosítja, illetve az eljárást az E-TÉR internetes felületén végigviszi.
5. A TERVEZŐ a szakmailag korrekt munkavégzésért felelősséget vállal, de az államigazgatási- és önkormányzati jóváhagyásért a felelősséget nem vállalja.
6. A TERVEZŐ jogosult a díj- és határidő tekintetében a SZERZŐDÉS módosítására, ha a MEGRENDELŐ
 - a tervezési feladatot módosítja,
 - késedelmesen teljesít adatszolgáltatási kötelezettséget,
 - magatartása szerződésmódosítást tesz szükségessé.
7. A SZERZŐDÉST biztosító mellék kötelezettségek
 - Nem teljesítés, vagy hibás teljesítés esetén a kártérítési igényen felül a tervezési díj 10 %-át kötbéreként köteles megfizetni a TERVEZŐ a KÖLTSÉGVISELŐNEK.
 - Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a tervezési díj 0,25 %-a, összesen maximum 10 %-a, amelyen felül KÖLTSÉGVISELŐ kártérítési igényét is érvényesítheti.
 - A tervezési díj késedelmes megfizetése esetén TERVEZŐ a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8. A TERVEZŐ a megbízást a megbízói és költségviselői érdekek megfelelően köteles teljesíteni. A megbízás tárgyát képező munka során a tervező tudomására jutott minden adat titkos, az elvégzett munka nyilvánosságra hozatala csak a MEGRENDELŐ és KÖLTSÉGVISELŐ előzetes hozzájárulásával történhet.
9. A SZERZŐDÉS módosítása csak írásban eszközölhető.
10. A teljesítés helye a MEGRENDELŐ székhelye, valamint a KÖLTSÉGVISELŐ székhelye. A dokumentáció átadása nyomtatott formában és CD lemezen történik.
11. Az esetleges egyéb kikötéseket a SZERZŐDÉS MELLÉKLETE tartalmazza.
12. A HÉSZ módosítás minden – a hatályos jogszabályoknak megfelelő – dokumentumot tartalmaz, a MEGRENDELŐNEK a rendeletmódosítás előkészítéséhez más tervezési feladatot nem kell megrendelnie. Kivételt képez az államigazgatási véleményezői kör előzetesen nem kalkulálható és jogszabályi alapon igényelt dokumentumai.
13. Jelen szerződés 1 db. melléklettel rendelkezik, mely a tervezési feladat részletezését és ütemezését írja le.
14. Jelen szerződés és mellékletében nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó fejezetei, előírásai az irányadóak.
15. A szerződő felek között e szerződés teljesítése során esetleg felmerülő viták eldöntésében első fokon a Tatabányai Járásbíróság az illetékes.

Tatabánya, 2023

Vértessomló, 2023

.....
Tervező
László Tibor
LT-PLAN Bt.
ügyvezető

.....
Megrendelő
Igó István
Vértessomló Önkormányzata
polgármester

Budapest, 2023

.....
Költségviselő
Majerik Imre
Imperity Professional Milano Kft.
cégvezető

SZERZŐDÉS MELLÉKLET

VÉRTESSOMLÓ község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezői szerződéshez

A tervezési feladat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő tartalommal készül.

Az elvégzendő feladat:

Vértessomló Somlóhegyi tó környéke és Homokdűlő lakóterület rendezési terveinek módosítása:

- Hrsz. 606/5 telek erdő és vízgazdálkodási terület besorolásról módosul különleges beépítésre nem szánt öko-turisztikai területre.
- Hrsz. 606/10-14 telekcsoport Különleges rekreációs területen belül egységes szabályozást kap.
- Hrsz. 611/68 telek gazdasági terület besorolásról üdülőházas üdülőterületre módosul.
- Hrsz. 611/69-72 telekcsoport kertvárosias lakóterületről üdülőházas üdülőterületre módosul.
- Hrsz. 611/74 telek gazdasági területről módosul falusias lakóterületre állattartással.

A fenti telektömb áttervezése a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítását valamint a HÉSZ módosítását teszi szükségessé.

Az eljárás és a feladat egyszerűsített eljárásban három fő ütemre bontható:

I. ütem: Előkészítés:

- településrendezési koncepció készítése,
- városi főépítési feljegyzés,
- képviselő testületi határozat (1),
- szerződéskötés,
- a döntés feltöltése E-TÉR-be,
- hatóságok előzetes megkeresése környezeti értékelés tárgyában,
- Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása.

II. ütem: Tervezés:

- vizsgálatok, leírások,
- előzetes vélemények összesítése,
- szabályozási fedvényterv készítése,
- településszerkezeti fedvényterv készítése,
- HÉSZ módosítása, határozat- és rendelet tervezet,
- környezetvédelmi fejezet,
- tájrendezés, biológiai aktivitásérték számítása,
- megyei területrendezési összefüggés vizsgálata,
- sokszorosítás, dokumentálás.

III. ütem: Jóváhagyás:

- partnerségi egyeztetés,
- közbenső önkormányzati határozat (2)
- a dokumentáció feltöltése E-TÉR-be,

- állami főépítész által véleményezési tárgyalás,
- szükség esetén tervmódosítás, záró dokumentáció,
- állami főépítész záró vélemény,
- kifüggesztés,
- önkormányzati jóváhagyás rendelettel és határozattal (3),
- záradékolás,
- feltöltés E-TÉR-be.

Időszükséglet:

- az I. ütemre: kb. 2 hónap,
- a II. ütem az első ütem lezárását követő 2 hónap,
- a III. ütem nem a tervezőn múlik, kb. 3,0 hónap.

Tervezői díj:

I. ütemre: 200.000 Ft, a határozatot követően számlázható,
II. ütemre: 1.000.000 Ft, tervszállítást követően számlázható,
III. ütemre: 200.000 Ft, főépítész záró véleményt követően számlázható.
Összesen: **1.400.000 Ft** alanyi ÁFA mentesen.
Az önkormányzati jóváhagyás feltétele a tervezői díj rendezése.

Megjegyzés:

A szerződés tárgyát képező terv együtt dokumentálandó az Üdülő övezetek módosításának tervdokumentációjával, és azzal egy eljárásban véleményeztetendő.

LT-PLAN BT.
2800 Tatabánya, Tatra u. 1/A

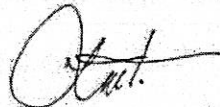
Tel: 30/277-0081
E-mail: lt.plan127@gmail.com

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:		2022. 07. 05.
K/S/967-1/2023		MELLÉKLET: db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		A.2./101.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KONCEPCIÓ

Vértessomló, Üdülő övezetek

2023



Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1 / 11-0086
településrendezési vezető tervező

Tervi előzmények:

Vértessomló Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) jóváhagyása a 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelettel történt.

Jelenleg folyamatban van erre a területre vonatkozóan egy HÉSZ módosítás, ami várhatóan rövidesen lezárul. A jogszabályok értelmében az Önkormányzat indíthat párhuzamosan újabb módosítást, megtörténhetnek az előzetes döntések és előkészítések, de még a tervezés is lehetséges, csak a véleményezési eljárással kell megvárjunk a jelenlegi módosítási folyamat lezárását.

A településtervekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezése szerint a korábbi években készült és jóváhagyott településtervek módosítása esetén tartalmilag az akkor hatályos OTÉK előírásait kell figyelembe venni, de eljárási szempontból már az új Korm. rendelet van hatályban. Ebben az esetben az általános egyeztetési eljárás van érvényben, mert ez teszi lehetővé, hogy ez a módosítás a Somlóhegyi tó környékének rendezési terv módosításával egy eljárásban legyen bonyolítható.

Több módosítási kérelem érkezett be az Önkormányzathoz, amelyek üdülő övezeteket érintenek, és amelyeket településtervezői szempontból megvizsgáltunk.

Településrendezési feladat és koncepció:

A tervezési terület lehatárolása:

1. Óhegy 3/2022. (II.24.) rendelettel szabályozott területe: hrsz. 06/31-45 és 07-08 telekcsoport és a hrsz. 134-156/2 és 02/1,2 telekcsoport.
2. A 8/2000. (VI.21.) rendelettel szabályozott, és az SZ-3 jelű szabályozási terven dokumentált üdülő és gazdasági telektömb, a hrsz. 064-065/56 telekcsoport.

A feladat és a tervezett módosítás részletezése:

1. Óhegy:

Az Üh-2 építési övezetben van a 06/44 hrsz. telek, aminek az építési helye úgy van megállapítva, hogy a 10 m széles telekből 5 m beépíthető, 5 m nem. A tervező azt feltételezte, hogy összevonják a mellette lévő 06/43 telekkel, és úgy építik be. A jelenlegi tulajdonviszonyok viszont azt mutatják, hogy a hrsz. 06/44 telek és a 06/45 telek közös tulajdon, összevonható, de a jelenlegi szabályozással nem beépíthető. A 06/45 és 08 hrsz. telkeken nincs megadva építési hely.

Javasolom, hogy a 06/44-45 és 08 telekcsoportot válasszuk le az Üh-2 építési övezetről, és önálló övezetként szabályozzuk hasonló, de oda illő szabályozási előírásokkal. Ez lehet akár a jelenleg máshol meglévő Üh-4 építési övezet.

Ugyancsak az Óhegy területén, a Hrsz. 03/2 út mellett lakó övezetekbe ékelődve van egy Üh-4 üdülő övezet. Az Önkormányzat szándéka az, hogy legyen az is falusias lakó terület.

Javasolom, hogy a szomszédos Lf-2 építési övezethez csatoljuk ezt a telekcsoportot.

2. A Várgesztesre vezető út menti üdülő övezet:

A hrsz. 064-től 065/56-ig terjedő telekcsoport jelenleg hétvégi házas üdülő terület, de a telektömb két végén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület van kijelölve.

A jelenlegi szabályozási terv a telektömb teljes átosztását tételezi fel, és eszerint állapítja meg az építési helyeket. Az újraosztásnak része a telektömb közepén végighúzódo tervezett feltárási út.

Az Önkormányzatnak nem érdeke a terület intenzív beépítése, sem az útépités. Azt a tulajdonosok sem igénylik, így viszont olyan helyzetben vannak, hogy nem tudnak a telkeikkel semmit sem kezdeni, ezért kezdeményezték a telektömb szabályozásának módosítását.

Javasolom a telektömb újra szabályozását oly módon, hogy a gazdasági területek változatlanul maradjanak, a tervezett feltárási utat töröljük, a tervezett telek átrendezéseket töröljük, és a beépíthetőség jelenlegi szabályozását megtartva lehetőséget biztosítunk a tulajdonosoknak a szabad telekösszevonásokra, telekhatár rendezésekre, illetve az erre alkalmas telkek beépítésére.

3. Rendelet módosítás:

A HÉSZ a központi belterületre és a Homokdűlőre vonatkozóan korlátozza a felhasználható építési anyagokat, konkrétan, hogy nem épülhet faház, illetve, hogy a homlokzat bizonyos százalékán jelenhet csak meg a fa.

Ez önmagában is vitatható, és felülvizsgálandó, de bonyolítja a helyzetet, hogy a később készült településképi rendeletbe pontatlanul lett átemelve, és ez a rendelet már kiterjeszti a korlátozást az összes lakó- és üdülő területre is.

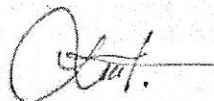
Lakossági kérésre javasolom ennek felülvizsgálatát, a Településképi Rendelet módosítását, esetleg a HÉSZ módosítását is, de mindenképpen javasolom a két rendelet szinkronba hozatalát.

A feladat teljesítése szükségessé teszi

- a településszerkezeti terv módosítását,
- a szabályozási terv módosítását,
- a HÉSZ módosítását,
- a Településképi Rendelet módosítását.

Kérjük, hogy a Képviselő-testület támogassa a településrendezési eszközök módosítását a fentiek szerint.

2023-07-04



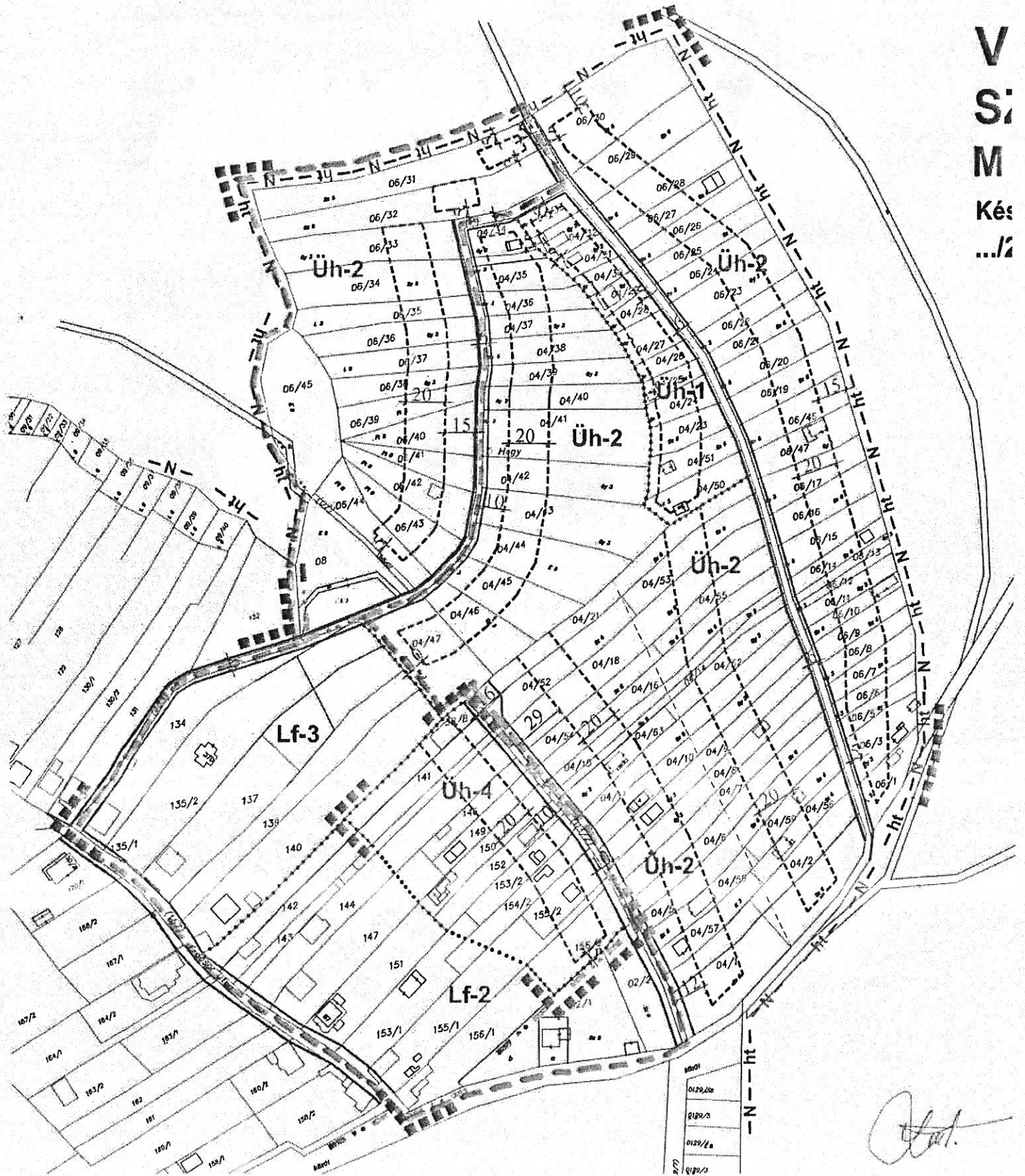
László Tibor

Mellékletek:

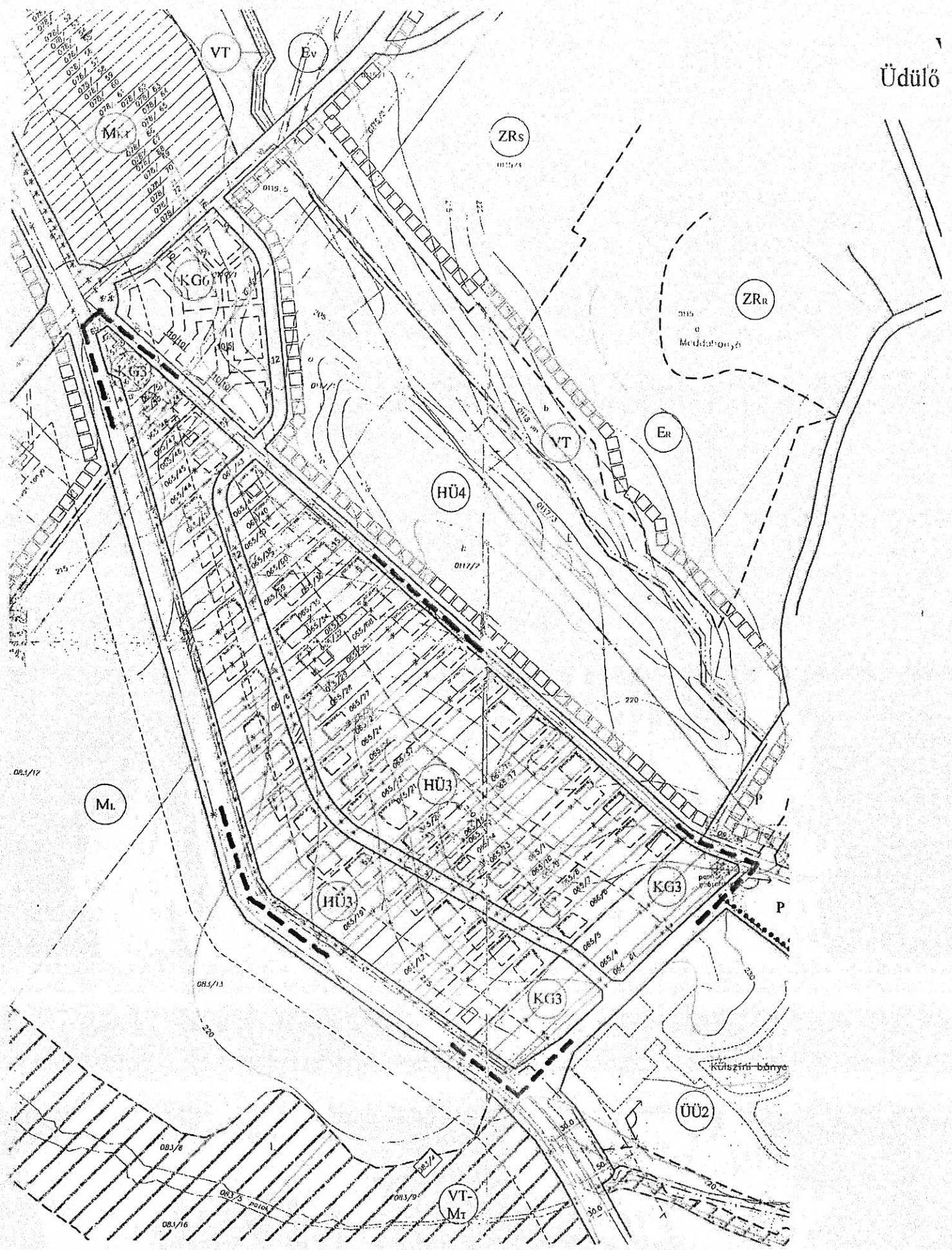
- Tervezési területek lehatárolása

----- TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

V
S:
M
Kés
.../2



Üdülő



TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Handwritten signature or initials

Határozat tervezet

Vértessomló Község Képviselő-testületének/2023. (.....) sz. határozata a településrendezési eszközök módosításáról

Vértessomló Község Képviselő-testülete a településterv módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A tervezési feladatot a határozat 1. mellékletét képező „Településrendezési koncepció – Vértessomló, Üdülő övezetek – 2023” című dokumentáció elfogadásával határozza meg.
2. A feladat elvégzéséhez szükséges vizsgálatok meghatározásához a határozat 2. mellékletét képező megbízott főépítési feljegyzést elfogadja.
3. Az eljárásban a partnerségi egyeztetésről szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.
4. Nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervek adatszolgáltatását kizárólag a fent megnevezett tervezési feladathoz használja fel.
5. A rendezési tervek módosításának költségeit Hellebrand Zita vértessomlói lakos és Tallódi Lajos várgesztesi lakos vállalja háromoldalú szerződés keretében.
6. A Képviselő-testület megbízza Igó István polgármestert a háromoldalú szerződések megkötésével.
7. A rendezési tervek fenti módosítása együtt dokumentálandó és egy véleményezési eljárásban kezelendő a/2023. (.....) sz. határozat tárgyát képező HÉSZ módosítással.

Határidő:

Felelős:

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vértessomló Község Önkormányzata (székhely: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.; adószám: 15729954-2-11; törzskönyvi azonosító szám: 729952; képviseli: Igó István polgármester), mint MEGRENDELŐ

LT-PLAN BT. (székhely: 2800 Tatabánya, Tátra utca 1/A; adószám: 23650637-1-11; cégjegyzékszám: 11-09-015280; képviseli László Tibor ügyvezető), mint TERVEZŐ

Tallódi Lajos (székhely: 2824 Várgesztes, Széna u. 362/3.; adószám: 8332332486), mint KÖLTSÉGVISELŐ

között az alábbi feltételekkel:

1. A MEGRENDELŐ megbízása alapján a TERVEZŐ elvállalja VÉRTESSOMLÓ község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosításának előkészítését.
Az elvégzendő tervezési munka a .../2023. (... ..) önkormányzati határozaton alapul. A módosítás részletes leírását a SZERZŐDÉS MELLÉKLET tartalmazza.
2. A TERVEZŐ köteles a tervezési tevékenység tárgyát a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalommal és példányszámban a MEGRENDELŐNEK és a KÖLTSÉGVISELŐNEK átadni. A TERVEZŐ előszállításra jogosult.
3. A TERVEZŐT az 1. pontban vállalt tevékenységért 700.000 Ft, azaz hétszázezer forint illeti meg. A TERVEZŐ kijelenti, hogy alanyi Áfa mentes adózási körbe tartozik.
4. A MEGRENDELŐ kötelezi magát, hogy a tervezési tevékenységhez szükséges adatszolgáltatást a TERVEZŐ részére biztosítja, illetve az eljárást az E-TÉR internetes felületén végigviszi.
5. A TERVEZŐ a szakmailag korrekt munkavégzésért felelősséget vállal, de az államigazgatási- és önkormányzati jóváhagyásért a felelősséget nem vállalja.
6. A TERVEZŐ jogosult a díj- és határidő tekintetében a SZERZŐDÉS módosítására, ha a MEGRENDELŐ
 - a tervezési feladatot módosítja,
 - késedelmesen teljesít adatszolgáltatási kötelezettséget,
 - magatartása szerződésmódosítást tesz szükségessé.
7. A SZERZŐDÉST biztosító mellék kötelezettségek
 - Nem teljesítés, vagy hibás teljesítés esetén a kártérítési igényen felül a tervezési díj 10 %-át kötbéreként köteles megfizetni a TERVEZŐ a KÖLTSÉGVISELŐNEK.
 - Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a tervezési díj 0,25 %-a, összesen maximum 10 %-a, amelyen felül KÖLTSÉGVISELŐ kártérítési igényét is érvényesítheti.
 - A tervezési díj késedelmes megfizetése esetén TERVEZŐ a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
8. A TERVEZŐ a megbízást a megbízói és költségviselői érdekek megfelelően köteles teljesíteni. A megbízás tárgyát képező munka során a tervező tudomására jutott minden

adat titkos, az elvégzett munka nyilvánosságra hozatala csak a MEGRENDELŐ és KÖLTSÉGVISELŐ előzetes hozzájárulásával történhet.

9. A SZERZŐDÉS módosítása csak írásban eszközölhető.
10. A teljesítés helye a MEGRENDELŐ székhelye, valamint a KÖLTSÉGVISELŐ székhelye. A dokumentáció átadása nyomtatott formában és CD lemezen történik.
11. Az esetleges egyéb kikötéseket a SZERZŐDÉS MELLÉKLETE tartalmazza.
12. A HÉSZ módosítás minden – a hatályos jogszabályoknak megfelelő – dokumentumot tartalmaz, a MEGRENDELŐNEK a rendeletmódosítás előkészítéséhez más tervezési feladatot nem kell megrendelnie. Kivételt képez az államigazgatási véleményezői kör előzetesen nem kalkulálható és jogszabályi alapon igényelt dokumentumai.
13. Jelen szerződés 1 db. melléklettel rendelkezik, mely a tervezési feladat részletezését és ütemezését írja le.
14. Jelen szerződés és mellékletében nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó fejezetei, előírásai az irányadóak.
15. A szerződő felek között e szerződés teljesítése során esetleg felmerülő viták eldöntésében első fokon a Tatabányai Járásbíróság az illetékes.

Tatabánya, 2023

Vértessomló, 2023

.....
Tervező
László Tibor
LT-PLAN Bt.
ügyvezető

.....
Megrendelő
Igó István
Vértessomló Önkormányzata
polgármester

Várgesztes, 2023

.....
Költségviselő
Tallódi Lajos

SZERZŐDÉS MELLÉKLET

VÉRTESSOMLÓ község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezői szerződéshez

A tervezési feladat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő tartalommal készül.

Az elvégzendő feladat:

A hrsz. 064-065/56 telektömb szabályozásának módosítása.

A módosítás a szabályozási terv és a HÉSZ módosítását teszi szükségessé.

Az eljárás és a feladat általános eljárásban három fő ütemre bontható:

I. ütem: Előkészítés:

- szerződéskötés,
- településrendezési javaslat,
- megbízott főépítési feljegyzés,
- képviselő testületi határozat (1),
- környezetvédelmi-, természetvédelmi- és örökségvédelmi hatóságok előzetes megkeresése, tájékoztatás és adatszolgáltatás kérés,
- az indító dokumentáció Önkormányzat által való feltöltése az E-TÉR felületre.

II. ütem: Tervezés:

- alaptérképek, adatszolgáltatás E-TÉR-ből,
- vizsgálatok, leírások,
- szabályozási fedvény terv készítése,
- HÉSZ módosítása, határozat- és rendelet tervezet,
- megyei területrendezési összefüggések vizsgálata, kimutatása,
- sokszorosítás, dokumentálás.

III. ütem: Jóváhagyás:

- képviselő testületi határozat (2),
- a dokumentáció önkormányzat által való feltöltése E-TÉR felületre,
- államigazgatási véleményezési eljárás E-TÉR-en keresztül,
- szükség szerinti módosítás, javítás,
- partnerségi egyeztetés,
- a vélemények összesítése, lezárása testületi határozattal (3),
- a dokumentáció feltöltése, benyújtása főépítésznek,
- egyeztető tárgyalás,
- állami főépítési záró vélemény,
- kifüggesztés,
- önkormányzati jóváhagyás határozattal (4) és rendelet alkotással,
- záradékolás, feltöltés E-TÉR-be.

A szerződésnek nem tárgya a régészeti, műemlékvédelmi, természetvédelmi hatásvizsgálat, valamint a közmű- és úttervezés. Amennyiben valamelyik hatóság illet igényelne, az külön megállapodás tárgyát képezi.

Időszükséglet:

- az I. ütemre: kb. 2 hónap,
- a II. ütem az első ütem lezárását követő 2 hónap,
- a III. ütem nem a tervezőn múlik, kb. 3,0 hónap.

Tervezői díj:

- I. ütemre: 100.000 Ft, a határozatot követően számlázható,
 - II. ütemre: 500.000 Ft, tervszállítást követően számlázható,
 - III. ütemre: 100.000 Ft, főépítési záró véleményt követően számlázható.
- Összesen: **700.000 Ft** alanyi ÁFA mentesen.

Az önkormányzati jóváhagyás feltétele a tervezői díj rendezése.

A szerződés tárgyát képező terv együtt dokumentálandó a Somlóhegyi tó környéke tervdokumentációval, és azzal egy eljárásban véleményeztetendő.

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Vértessomló Község Önkormányzata (székhely: 2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.; adószám: 15729954-2-11; törzskönyvi azonosító szám: 729952; képviseli: Igó István polgármester), mint MEGRENDELŐ

LT-PLAN BT. (székhely: 2800 Tatabánya, Tátra utca 1/A; adószám: 23650637-1-11; cégjegyzékszám: 11-09-015280; képviseli László Tibor ügyvezető), mint TERVEZŐ

Hellebrand Zita (székhely: 2823 Vértessomló, Óhegy út 4/34.; adószám: 8392283120), mint KÖLTSÉGVISELŐ

között az alábbi feltételekkel:

1. A MEGRENDELŐ megbízása alapján a TERVEZŐ elvállalja VÉRTESSOMLÓ község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosításának előkészítését.
Az elvégzendő tervezési munka a .../2023. (.....) önkormányzati határozaton alapul. A módosítás részletes leírását a SZERZŐDÉS MELLÉKLET tartalmazza.
2. A TERVEZŐ köteles a tervezési tevékenység tárgyát a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalommal és példányszámban a MEGRENDELŐNEK és a KÖLTSÉGVISELŐNEK átadni. A TERVEZŐ előszállításra jogosult.
3. A TERVEZŐT az 1. pontban vállalt tevékenységért 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint illeti meg. A TERVEZŐ kijelenti, hogy alanyi Áfa mentes adózási körbe tartozik.
4. A MEGRENDELŐ kötelezi magát, hogy a tervezési tevékenységhez szükséges adatszolgáltatást a TERVEZŐ részére biztosítja, illetve az eljárást az E-TÉR internetes felületén végigviszi.
5. A TERVEZŐ a szakmailag korrekt munkavégzésért felelősséget vállal, de az államigazgatási- és önkormányzati jóváhagyásért a felelősséget nem vállalja.
6. A TERVEZŐ jogosult a díj- és határidő tekintetében a SZERZŐDÉS módosítására, ha a MEGRENDELŐ
 - a tervezési feladatot módosítja,
 - késedelmesen teljesít adatszolgáltatási kötelezettséget,
 - magatartása szerződésmódosítást tesz szükségessé.
7. A SZERZŐDÉST biztosító mellék kötelezettségek
 - Nem teljesítés, vagy hibás teljesítés esetén a kártérítési igényen felül a tervezési díj 10 %-át kötbérként köteles megfizetni a TERVEZŐ a KÖLTSÉGVISELŐNEK.
 - Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a tervezési díj 0,25 %-a, összesen maximum 10 %-a, amelyen felül KÖLTSÉGVISELŐ kártérítési igényét is érvényesítheti.
 - A tervezési díj késedelmes megfizetése esetén TERVEZŐ a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
8. A TERVEZŐ a megbízást a megbízói és költségviselői érdekek megfelelően köteles teljesíteni. A megbízás tárgyát képező munka során a tervező tudomására jutott minden

adat titkos, az elvégzett munka nyilvánosságra hozatala csak a MEGRENDELŐ és KÖLTSÉGVISELŐ előzetes hozzájárulásával történhet.

9. A SZERZŐDÉS módosítása csak írásban eszközölhető.
10. A teljesítés helye a MEGRENDELŐ székhelye, valamint a KÖLTSÉGVISELŐ székhelye. A dokumentáció átadása nyomtatott formában és CD lemezen történik.
11. Az esetleges egyéb kikötéseket a SZERZŐDÉS MELLÉKLETE tartalmazza.
12. A HÉSZ módosítás minden – a hatályos jogszabályoknak megfelelő – dokumentumot tartalmaz, a MEGRENDELŐNEK a rendeletmódosítás előkészítéséhez más tervezési feladatot nem kell megrendelnie. Kivételt képez az államigazgatási véleményezői kör előzetesen nem kalkulálható és jogszabályi alapon igényelt dokumentumai.
13. Jelen szerződés 1 db. melléklettel rendelkezik, mely a tervezési feladat részletezését és ütemezését írja le.
14. Jelen szerződés és mellékletében nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó fejezetei, előírásai az irányadóak.
15. A szerződő felek között e szerződés teljesítése során esetleg felmerülő viták eldöntésében első fokon a Tatabányai Járásbíróság az illetékes.

Tatabánya, 2023

Vértessomló, 2023

.....
Tervező
László Tibor
LT-PLAN Bt.
ügyvezető

.....
Megrendelő
Igó István
Vértessomló Önkormányzata
polgármester

Vértessomló, 2023

.....
Költségviselő
Hellebrand Zita

SZERZŐDÉS MELLÉKLET

VÉRTESSOMLÓ község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezői szerződéshez

A tervezési feladat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő tartalommal készül.

Az elvégzendő feladat:

Vértessomló, Öreghegy üdülő terület rendezési tervének módosítása:

Hrsz. 06/44,45, 07 és 08 telekcsoport áttervezése Üh-2 övezetről Üh-3 övezetre.

A telektömb áttervezése a szabályozási terv módosítását valamint a HÉSZ módosítását teszi szükségessé.

Az eljárás és a feladat általános eljárásban három fő ütemre bontható:

I. ütem: Előkészítés:

- szerződéskötés,
- településrendezési javaslat,
- megbízott főépítési feljegyzés,
- képviselő testületi határozat (1),
- környezetvédelmi-, természetvédelmi- és örökségvédelmi hatóságok előzetes megkeresése, tájékoztatás és adatszolgáltatás kérés,
- az indító dokumentáció Önkormányzat által való feltöltése az E-TÉR felületre.

II. ütem: Tervezés:

- alaptérképek, adatszolgáltatás E-TÉR-ből,
- vizsgálatok, leírások,
- szabályozási fedvény terv készítése,
- HÉSZ módosítása, határozat- és rendelet tervezet,
- megyei területrendezési összefüggések vizsgálata, kimutatása,
- sokszorosítás, dokumentálás.

III. ütem: Jóváhagyás:

- képviselő testületi határozat (2),
- a dokumentáció önkormányzat által való feltöltése E-TÉR felületre,
- államigazgatási véleményezési eljárás E-TÉR-en keresztül,
- szükség szerinti módosítás, javítás,
- partnerségi egyeztetés,
- a vélemények összesítése, lezárása testületi határozattal (3),
- a dokumentáció feltöltése, benyújtása főépítésznek,
- egyeztető tárgyalás,
- állami főépítési záró vélemény,
- kifüggesztés,
- önkormányzati jóváhagyás határozattal (4) és rendelet alkotással,
- záradékolás, feltöltés E-TÉR-be.

A szerződésnek nem tárgya a régészeti, műemlékvédelmi, természetvédelmi hatásvizsgálat, valamint a közmű- és úttervezés. Amennyiben valamelyik hatóság ilyet igényelne, az külön megállapodás tárgyát képezi.

Időszükséglet:

- az I. ütemre: kb. 2 hónap,
- a II. ütem az első ütem lezárását követő 2 hónap,
- a III. ütem nem a tervezőn múlik, kb. 3,0 hónap.

Tervezői díj:

- I. ütemre: 100.000 Ft, a határozatot követően számlázható,
 - II. ütemre: 300.000 Ft, tervszállítást követően számlázható,
 - III. ütemre: 100.000 Ft, főépítési záró véleményt követően számlázható.
- Összesen: **500.000 Ft** alanyi ÁFA mentesen.

Az önkormányzati jóváhagyás feltétele a tervezői díj rendezése.

Megjegyzés:

A szerződés tárgyát képező terv együtt dokumentálandó a Somlóhegyi tó környéke tervdokumentációval, és azzal egy eljárásban véleményeztetendő.

T. József úr! Kérem a további kérészeket megköszönöm!
miki

Wend-Varga Vivien

Küldő neve:
Wend József
Tatabánya
Mártírok útja 39. 3/2
2800

Címzett:
Vértessomló Község Önkormányzata és
Képviselő Testülete
Vértessomló
Rákóczi út 63.
2823

Tárgy: Kérelem a helyi építési szabályzat módosításához

Tisztelt Önkormányzat és Képviselő Testület!

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:		2023 JUN. 09
VS/859-1/2023		MELLÉKLET:
ELŐSZÁM:		UTÓSZÁM:
		ELŐADÓ:
		lgll.

A segítségüket szeretnénk kérni egy nagyon fontos ügyben, amely a feleségem, a jövőbeli gyermekeim és az én életemet nagyban befolyásolja majd. A nagymamám (Wend Józsefné szül. név: Koller Ilona) a tulajdonosa 1/2-ed arányban a Vértessomló külterületi 0134/34. helyrajzi számú szántó besorolású földterületnek. A nagymamám nagyon kötődik ehhez a földhöz, mindig is a családnak szánta építkezés céljából. A tegnapi napon voltunk a Jegyző Úrnál, hogy további információkat kapjunk erről a területről, hisz nagyon szeretnénk itt építkezni a közeljövőben. Sajnálattal tapasztaltuk, hogy a föld külterületi fekvésén, és szántó besorolásán túl még erdővédelmi területként is szerepel a Helyi építési szabályzatban.

Kérelmezni szeretnénk a Helyi építési szabályzat módosítását, ebben kérjük az Önkormányzat és a Képviselő testület teljes támogatását. Kérjük, hogy a fent említett területről kerüljön le az erdővédelmi területi besorolás, továbbá kérnénk, hogy nyilvánítsák belterületté ezt a részt. Minden szempontból az lenne számunkra a legkedvezőbb, ha a sikeres belterületté nyilvánítás után, elindítanák a folyamatot, hogy beépítésre szánt területté minősítsék a területet.

Szeretnénk, ha elképzeléseinket támogatnák, segítenék és kérelmünk pozitív elbírálásban részesülne. Születésemtől kezdve egészen 2022 januárjáig a településen éltem, 2016-tól már a párommal együtt. Itt nőttem fel, itt jártam óvodába és általános iskolába, itt fociztam, a Vértessomlói Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagja vagyok, és a mai napig is haza húz a szívem. Mindig is Vértessomlón képzeltem el családos életemet. Sajnos az esküvőnk után csak arra volt lehetőségünk, hogy Tatabányán telepedjünk le ideiglenesen, de már bő egy év elteltével is látjuk, hogy családalapítás szempontjából Vértessomló a megfelelő hely számunkra. Szeretném, ha gyermekeink is olyan összetartó, biztonságos, családias, élményekben-, és hagyományokban gazdag közegben nőnének fel, ahogy én. A Vértessomlón lévő bölcsőde, óvoda és általános iskola, pedig kimagasló szintű oktatási lehetőséget nyújtana nekik, amely megalapozhatná az egész jövőjüket. Szeretnénk végre megérkezni és hazatérni, ebben reméljük támogatnak bennünket.

Várjuk mielőbbi válaszukat bizakodva abban, hogy kérelmünk pozitív elbírálásban részesül!

Vértessomló, 2023.06.08.

Wend József

Wend-Varga Vivien Rebeka

Wend Józsefné

T. József úr! Kérem a következő feladatokat napirendi pontként elővenni.

Kedres Képviselőtestület

A 4/11-es számú telkemet szeretném megosztani, de a jelenlegi HÉSZ ezt nem teszi lehetővé.

A HÉSZ telkemet érintő megváltoztatásával kapcsolatosan szeretnék segítséget kérni.

A területem 1640 m² méretű és megosztás esetén is mindkét felek Euton - utcánál megőrizhető bejárattal rendelkezik.

A szabályozás megváltozása érdekében kérem segítségét is.

Köszönettel.

HÉSZ Hermina

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2023 JÚN. 05	
KS/849-1/2023	MELLÉKLET: db	
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		1/1

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VII.18.)
önkormányzati rendelete Vértessomló helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Pest megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2018. (V.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vértessomló község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12/A. § (1) bekezdés bevezető (Beépítésre szánt különleges rekreációs terület építési övezeteiben) szövegrész helyébe a következő szövegrész lép:

„(1) Beépítésre szánt különleges rekreációs terület Kre-1 és Kre-2 építési övezeteiben”

2. §

A Rendelet 12/A.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi (2) bekezdés lép:

(2) Az építési övezetek paraméterei:

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépíthetőség terepszint alatt és felett %	Építmény magasság maximum m	Kialakítható telekterület minimum m ²	Zöldfelület minimum %	Közmű ellátottság
Kre-1	SZ	20	5,5	4.000	65	teljes
Kre-2	SZ	20	9,5	10.000	65	teljes
Kre-3	SZ	25	7,5	4.000	60	teljes

3. §

A Rendelet 12/A. § kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(6) A Kre-1 különleges rekreációs építési övezetben az építési hely: előkert 5,0 m, oldal- és hátsókert 6,0-6,0 m. A Kre-2 különleges rekreációs építési övezetben az építési hely: előkert, oldal- és hátsókert 10,0-10,0 m, kivéve a tó felőli telekhatáron, ahol 20,0 m.”

4. §

A Rendelet 12/A. § kiegészül a következő (7) bekezdéssel:

„(7) A Kre-3 különleges rekreációs építési övezetben

- a) elhelyezhető: kereskedelmi szálláshely szolgáltató épület, vendéglátás épülete, szabadidő eltöltését szolgáló épület, szolgálati lakás vagy lakóház maximum 180 m² beépített alapterülettel, valamint a működést kiszolgáló gazdasági épület,
b) az építési hely: előkert 5,0 m, oldal- és hátsókert 6-6 m.”

5. §

Jelen rendelet 1. mellékletét képezi a „Homok dűlő, Somlóhegyi tó Szabályozási fedvényterv – 2023” feliratú tervlap.

6. §

Hatályát veszti a Rendelet mellékletét képező Homok dűlő, Somlóhegyi tó és környezete – Szabályozási tervmódosítás, Sz-2/M4 jelű tervlap.

7. §

Ez a rendelet 2023. július 19-én lép hatályba.

.....
Igó István
polgármester

.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (VII.18.)
önkormányzati rendelete a Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá
nyilvánításáról**

Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszeológálati tisztviselőkről szológó 2011. évi CXCIX. törvény 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal közszeológálati jogviszonyban álló köztisztviselőire terjed ki.

2. §

A Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára a Közszeológálati Tisztviselők Napja – minden év július 1. napja – munkaszüneti nap.

3. §

Ez a rendelet 2023. július 19-én lép hatályba.

.....
Igó István
polgármester

.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

/2023. (VII.....) számú rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.28.) rendelet módosításáról

1. §

(1) A költségvetés elfogadását követően 2023. június 30. között átvett pénzeszközök, a védőnői szolgálat kiszervezése, valamint a szükségessé vált kiadási előirányzatának növelése miatt a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

Költségvetési bevételek	+14 841 036 Ft-tal
Költségvetési kiadását	+14 841 036 Ft-tal

módosítja és az önkormányzat 2023. évi

módosított költségvetési bevételek	494 524 616 Ft-ban
módosított költségvetési kiadását	494 524 616 Ft-ban
a költségvetési egyenleg összegét	0 Ft-ban
-ebből működési	0 Ft
felhalmozási	0 Ft

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

.....+ 2 090 154 Ft	Működési költségvetés módosított kiadásai
.....- 2 120 000 Ft	Személyi juttatások
.....- 260 000 Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
.....+ 2 088 154 Ft	Dologi kiadások
..... Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
.....+ 2 382 000 Ft	Egyéb működési célú kiadások
.....+ 1 882 000 Ft	- ebből: Elvonások és befizetések, előző évi elszámolások
..... Ft	Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre
..... Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülre
..... Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülre
..... Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
..... Ft	Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre
..... Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülre
..... Ft	Árkiegészítések, támogatások
..... Ft	Kamattámogatások
.....+ 500 000 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre
.....+ 5 011 000 Ft	Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai
.....+ 5 011 000 Ft	Beruházások
..... Ft	- ebből: EU-s forrásból megvalósuló beruházás
..... Ft	Felújítások
..... Ft	- ebből: EU-s forrásból felújítás
..... Ft	Egyéb felhalmozási kiadások
..... Ft	- ebből: Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre
..... Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n belülre
..... Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön törlesztése ÁH-n belülre

..... Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
..... Ft	Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre
..... Ft	Visszatérítendő támogatások, kölcsön nyújtása ÁH-n kívülre
..... Ft	Lakástámogatás
..... Ft	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n kívülre
.....+ 7 739 882 Ft	Tartalék
..... Ft	Finanszírozási kiadások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2. §

(1) A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda személyi juttatását (reprezentáció) 55 000 Ft-tal, a dologi kiadások előirányzatát 145 000 Ft-tal megemeli. A megnövekedett kiadásokat 200 000 Ft nemzetiségi önkormányzati támogatással finanszírozza.

3. §

A költségvetési rendelet részletes módosításait a képviselő-testület a 1.1., 2.1., 2.2., 6., 9.1., 9.2., 9.3. mellékletekben foglaltak szerint állapítja meg.

4. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

.....
Igó István
polgármester

Vértessomló Község Önkormányzata
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

BEVÉTELEK

1. sz. táblázat

Forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2023. évi előirányzat
	A	B
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	152 116 244
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	72 784 117
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	50 164 450
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	26 005 300
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 162 377
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	27 185 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	3 520 000
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	23 665 000
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	140 500 000
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	140 500 000
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	31 450 000
4.1.	Építményadó	3 000 000
4.2.	Idegenforgalmi adó	20 000
4.3.	Iparüzési adó	23 000 000
4.4.	Magánszemélyek kommunális adója	4 500 000
4.5.	Gépjárműadó	
4.6.	Telekadó	450 000
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	480 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	28 262 000
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	730 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	4 860 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	8 339 000
5.5.	Ellátási díjak	11 175 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 158 000
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	4 000 000
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	4 000 000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részeselek értékesítése	
6.5.	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	3 445 604
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	3 445 604
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	73 000
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	73 000
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8)	387 031 848
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	61 024 296
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	61 024 296
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	5 695 580
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	5 695 580
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	

Vértessomló Község Önkormányzata
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

13.3.	Betétek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)	40 772 892
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	40 772 892
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Váltóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	107 492 768
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	494 524 616

1.1. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez
Vértessomló Község Önkormányzata
2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2023. évi előirányzat
	A	B
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)	315 906 036
1.1.	Személyi juttatások	128 324 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 220 000
1.3.	Dologi kiadások	119 001 154
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 000 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	14 431 000
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	1 882 000
1.7.	- Törvényi előírásokon alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	4 720 000
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	200 000
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	7 629 000
1.18.	Tartalékok	30 929 882
1.19.	- az 1.18-ből: - Általános tartalék	30 929 882
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	162 923 000
2.1.	Beruházások	132 923 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	30 000 000
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	478 829 036
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	10 000 000
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	10 000 000
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	5 695 580
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	5 695 580
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	15 695 580
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	494 524 616

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Ezer forintban

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-91 797 188
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor)	91 797 188

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)**

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2023. évi előirányzat	Megnevezés	2023. évi előirányzat
	A	B	C	D
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	152 116 244	Személyi juttatások	128 324 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	27 185 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 220 000
3.	2.-ből EU-s támogatás		Dologi kiadások	119 001 154
4.	Közhatalmi bevételek	31 450 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 000 000
5.	Működési bevételek	28 262 000	Egyéb működési célú kiadások	14 431 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	3 445 604	Tartalékok	30 929 882
7.	6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+...+12.)	242 458 848	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	315 906 036
14.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	66 719 876	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele	61 024 296	Likviditási célú hitelek törlesztése	
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
17.	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek (meggőlemezés)	5 695 580	Kölesön törlesztése	
19.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)		Forgatási célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
20.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
21.	Értékpapírok bevételei		Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
22.	Váltóbevételek		Váltókiadások	
23.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		Államháztartáson belüli megőlemezés visszafizetése	5 695 580
24.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)	66 719 876	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)	5 695 580
25.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (13.+24.)	309 178 724	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)	321 601 616
26.	Költségvetési hiány:	73 447 188	Költségvetési többlet:	-
27.	Tárgyévi hiány:	12 422 892	Tárgyévi többlet:	-

Forintban !

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2023. évi előirányzat	Megnevezés	2023. évi előirányzat
	A	B	C	D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	140 500 000	Beruházások	132 923 000
2.	1.-ből EU-s támogatás		1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
3.	Felhalmozási bevételek	4 000 000	Felújítások	30 000 000
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele	73 000	3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)		Egyéb felhalmozási kiadások	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek			
7.				
8.				
9.				
10.				
11.			Tartalékok	
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	144 573 000	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	162 923 000
13.	<i>Hiany belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>	<i>40 772 892</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	10 000 000
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele		Hitelek törlesztése	
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
16.	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
17.	Értékpapír értékesítése	40 772 892	Kölcsön törlesztése	
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
19.	<i>Hiany külső finanszírozásnak bevételei (20+...+24)</i>		Betét elhelyezése	
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
23.	Értékpapírok kibocsátása			
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek			
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)	40 772 892	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)	10 000 000
26.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)	185 345 892	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	172 923 000
27.	Költségvetési hiány:	18 350 000	Költségvetési többlet:	-
28.	Tárgyévi hiány:	-	Tárgyévi többlet:	185 345 892

Forintban !

3. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Vértessomló Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei

Forintban !

Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Évek			Összesen (F=C+D+E)
		2024.	2025.	2026.	
	A	B	C	D	E
1.					-
2.					-
3.					-
4.					-
5.					-
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	-	-	-	-

4. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Vértessomló Község Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Forintban !

Sor- szám	Bevételi jogcímek	2023. évi előirányzat
	A	B
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	31 520 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	480 000
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		32 000 000

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

Vértessomló Község Önkormányzata 2023. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljai

Forintban !

Sor- szám	Fejlesztési cél leírása	Fejlesztés várható kiadása
	A	B
1.		
2.		
3.		
4.	ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK VÁRHATÓ EGYÜTTES ÖSSZEGE	-

8. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez
Európai uniós támogatással megvalósuló projektek
bevételei, kiadásai, hozzájárulások

EU-s projekt neve, azonosítója: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1 Vértessomló csapadékvíz-elvezetésének
forintban!

Források	2023.	2024.	2024. után	Összesen
Saját erő	3 000 000			3 000 000
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	107 000 000			107 000 000
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	110 000 000			110 000 000

Kiadások, költségek	2023.	2024.	2024. után	Összesen
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	110 000 000			110 000 000
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Összesen:	110 000 000			110 000 000

EU-s projekt neve, azonosítója:

forintban!

Források	2023.	2024.	2024. után	Összesen
Saját erő				
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás				
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:				

Kiadások, költségek	2023.	2024.	2024. után	Összesen
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Összesen:				

Önkormányzaton kívüli EU-s projektekhez történő hozzájárulás 2023. évi előirányzat

Támogatott neve	Hozzájárulás (Ft)
Összesen:	

Megnevezés	Önkormányzat	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban !

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	152 116 244
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	72 784 117
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	50 164 450
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	26 005 300
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 162 377
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	26 985 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	3 520 000
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	23 465 000
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	140 500 000
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	140 500 000
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	31 450 000
4.1.	Építményadó	3 000 000
4.2.	Idegenforgalmi adó	20 000
4.3.	Iparűzési adó	23 000 000
4.4.	Magánszemélyek kommunális adója	4 500 000
4.5.	Gépjárműadó	
4.6.	Telekadó	450 000
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	480 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	23 402 000
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	730 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	1 050 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	8 339 000
5.5.	Ellátási díjak	10 125 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 158 000
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	4 000 000
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	4 000 000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részesedések értékesítése	
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	3 445 604
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	3 445 604
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	73 000
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	73 000
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	381 971 848
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	58 351 142
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	58 351 142

Megnevezés	Önkormányzat	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban !

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	5 695 580
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	5 695 580
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Betétek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)	40 772 892
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	40 772 892
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Váltóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	104 819 614
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	486 791 462

Megnevezés	Önkormányzat	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban !

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	180 515 882
1.1.	Személyi juttatások	33 321 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 586 000
1.3.	Dologi kiadások	91 248 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 000 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	14 431 000
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	1 882 000
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	4 720 000
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	200 000
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	7 629 000
1.18.	Tartalékok	30 929 882
1.19.	az 1.18-ból: - Általános tartalék	30 929 882
1.20.	- Céltartalék	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	162 846 000
2.1.	Beruházások	132 846 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	30 000 000
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	343 361 882
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	10 000 000
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	10 000 000
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)	133 429 580
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	5 695 580
6.3.	Központi, irányító szervi támogatás	127 734 000
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Irányító szervi támogatás	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	143 429 580
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	486 791 462

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	4
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	1

Költségvetési szerv	Közös Önkormányzati Hivatal	02
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	

Forintban !

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
	A	B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérülése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.4.	4.3.-ból EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	Költségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	54 374 668
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	1 469 668
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	52 905 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	54 374 668

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	
1.1.	Személyi juttatások	39 693 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 295 000
1.3.	Dologi kiadások	9 386 668
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Beruházások	
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	54 374 668

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	7
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

Kötségvetési szerv megnevezése	Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde	03
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	

Forintban !

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Előirányzat
A		B
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	4 860 000
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	3 810 000
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	1 050 000
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	200 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	200 000
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	5 060 000
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	76 032 486
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	1 203 486
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	74 829 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	81 092 486

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	81 015 486
1.1.	Személyi juttatások	55 310 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 339 000
1.3.	Dologi kiadások	18 366 486
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	77 000
2.1.	Beruházások	77 000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	81 092 486

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	10
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	

T jeppó úr rárín!
Tegyet be a könyveső sarká lélélés T. Zolt!
Wm

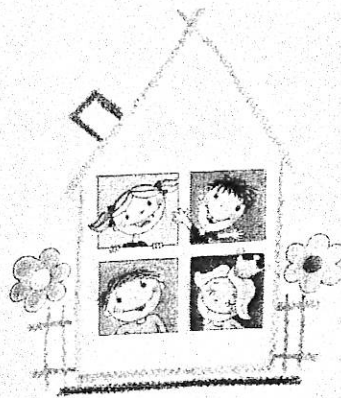
[Handwritten signature]

Vértessomlói Német Nemzetiségi
Óvoda és Bölcsőde

VÉRTESSOMLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:		2023 JÜN. 21
WS/956-1/2023		MELLÉKLET: db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ: gl.

Éves beszámoló

2022/2023 nevelési év



„Mi lehet jobb annál, mint szeretni, amit csinálunk
és tudni, hogy annak értéke is van”

Katherine Graham

Vértessomló, 2023. június 13.

Készítette: Könyvesné Beutl Anita
mb. intézményvezető

Tartalom

Az intézményt érintő változások.....	3
Személyi feltételek alakulása	3
A gyermeklétszámok alakulása.....	3
A pedagógiai munka feltételeinek alakulása.....	3
Tárgyi feltételek.....	4
Nagyobb beruházások, beszerzések.....	4
A nevelési év rendje.....	4
Nevelésnélküli munkanapok felhasználása.....	4
Nevelőtestületi értekezletek	4
Nyári működés, karbantartási, takarítási szünet	4
Pedagógiai folyamatok, feladatok.....	5
Tervezés.....	5
Megvalósítás	5
Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek egyéni fejlesztése, fejlődésének segítése:.....	5
Vezetői ellenőrzések:	6
Fejleszhető terület:.....	6
Gyermekek értékelése.....	7
Minősítés.....	7
Tanfelügyelet	7
Szaktanácsadás.....	7
Gyermekvédelem	7
Balesetvédelem:	7
Közösségfejlesztés, ünnepek, események.....	7
Eredmények	9
Iskolaérettség	9
Az intézmény kapcsolatai	9
Belső tudásmegosztás, belső hospitálási rendszer működtetése:	9
Továbbképzések.....	9
Szülői értekezletek, fogadó órák rendje.....	9
Az óvoda bemutatását szolgáló nyílt napok.....	10
Összegzés.....	10
Legitimációs záradék	11

Az intézményt érintő változások

A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde a 2022-2023-as nevelési évben 54 óvodáskorú gyermekről gondoskodott. Az óvoda eddigi eredményeit és hagyományait megőrizve működött, igyekeztünk a gyermekek óvodai életét programokkal színesíteni. A Fenntartóval szorosan együttműködve esélyegyenlőséget teremtő, magas színvonalú nevelőmunka valósult meg. Óvodánkban a vonatkozó jogszabályokat, szakmai előírásokat betartva folyt a munka.

Személyi feltételek alakulása

Az intézmény személyi ellátottsága a törvényi előírásoknak megfelelő volt. Bauer Mónika intézményvezető tartós távollétének idejére Könyvesné Beutl Anita intézményvezető helyettes került kinevezésre, mint megbízott intézményvezető.

A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda 5 fő óvodapedagógusi és 2 fő technikai személyzeti háttérrel rendelkezett ebben a nevelési évben. Hajósné Takács Anikó látja el az intézményvezető-helyettesi feladatokat. Az utazó logopédus egész nevelési évben heti egy alkalommal végezte a gyermekek beszédfejlesztését.

A gyermeklétszámok alakulása

	2022. október 1.	2023. május 31.
<i>Az intézmény engedélyezett csoportszáma</i>	2	2
<i>Alapító Okirat szerinti max. férőhelyek száma:</i>	50	50
<i>Felvett gyermeklétszám</i>	54	53
Kis csoportos korú gyermek (3-4 éves)	12	11
Középső csoportos korú gyermek 4-5 éves)	14	14
Nagy csoportos korú gyermek (5-6-7 éves)	28	28
Sajátos nevelési igényű gyermek	0	0
Beilleszkedési, tanulási, magatartási zavaros gyermek	4	4
Hátrányos; halmozottan hátrányos helyzetű gyermek	0	0

A pedagógiai munka feltételeinek alakulása

Gyakornok óvodapedagógusunk – Juhász Anna Beáta – eredményesen végezte gyakornoki feladatait kijelölt mentora – Hajósné Takács Anikó - segítségével. 2023. május 5-én sikeres

minősítő vizsgát tett.

A két tartósan távollévő óvodapedagógus – Bauer Mónika és Iváncsán-Pap Zsófia - helyettesítését Juhász Anna Beáta és Fenyvesiné Jakab Éva kolléganők látják el. Az intézményben 3 óvodapedagógus rendelkezik német nemzetiségi végzettséggel, további egy óvodapedagógus középfokú német nyelvvizsga birtokában végzi a nemzetiségi nevelést.

Tárgyi feltételek

Az óvodánk tárgyi feltételei a Pedagógiai Program és a kötelező eszközjegyzék előírásai alapján biztosítottak voltak. Az eszköz ellátottságot és a fejlesztéseket a Magyar Falu Program pályázatai és Vértessomló Község Önkormányzata segítették.

A munka és balesetvédelmi feladatokat Balogh Zoltán látta el. A konyhai dolgozó éves HACCP képzése megtörtént. A konyha ellenőrzése folyamatos volt a NÉBIH részéről.

Nagyobb beruházások, beszerzések

1. Felújításra került az első udvarban lévő nagy homokozó szegélyezése.
2. A községi játszótérről eséscsillapító gumilap burkolatokat kaptunk, melyekkel a hátsó udvarban lévő homokos területeket szeretnénk lefedni a gyermekek nagyobb biztonsága érdekében.
3. A gyermeköltözőbe 4db új öltözőszekrény került elhelyezésre, melynek beszerzését a megnövekedett gyermeklétszám indokolta.
4. A takarítási munkák hatékonyabb elvégzése érdekében új, nagyteljesítményű porszívó készüléket szereztünk be.

A nevelési év rendje

Nevelésnélküli munkanapok felhasználása

A tervezett nevelés nélküli napok eredményesen megvalósultak. Ügyeletet minden esetben biztosítottunk a gyermekek számára. Az óvoda nevelőtestületi kirándulása is megvalósulhatott.

Nevelőtestületi értekezletek

Kis óvoda lévén az intézményvezető-helyetessel és a többi kollégával is napi szinten tartottam a kapcsolatot, nevelőtestületi értekezletet legalább havi egy alkalommal tartottunk, munkatársi értekezletet pedig évi két alkalommal. A gazdasági ügyintézővel telefonon folyamatosan tanácskoztunk.

Nyári működés, karbantartási, takarítási szünet

Ezen a nyáron 3 hétre zár be az óvoda. Ez idő alatt valósulnak meg az időszakos karbantartási munkák, a rágcsáló- és rovarirtás és a fertőtlenítő nagytakarítás is.

Az óvodapedagógusok a nyári hónapokban az Országos Óvodai Alapprogram alapján tervezik a nevelő-oktató munkát. Óvodánk árnyas udvara lehetővé teszi, hogy a gyermekek sokat tartózkodjanak a friss levegőn, miközben játékos módszerekkel bővül ismeretük a természetről, alakul zenei ízlésük.

Pedagógiai folyamatok, feladatok

Tervezés

Az év során biztosítottam a felelős intézményvezetést. A jogszabályok és rendeletek figyelembe vételével zajlott a szakmai munka. Az óvodapedagógusok tervszerűen és hatékonyan dolgoztak.

Megvalósítás

A munkatervben megfogalmazott feladatok az év során megvalósítást nyertek.

1. Házi rend aktualizálása
2. Szervezeti és Működési Szabályzat aktualizálása
3. Pedagógiai Program aktualizálása
4. Továbbképzési és Beiskolázási Terv elkészítése
5. Belső ellenőrzések folyamatos lefolytatása (BECS)
6. Tudatos tervezés
7. Önértékelési eljárások lefolytatása
8. Gyermeki mérés értékelés és ennek eredményeinek dokumentálása
9. Tanfelügyeleti ellenőrzések eredményeinek beépítése a nevelő, oktató munkába
10. A Pedagógiai Program céljai, feladatai, megjelennek a pedagógusok tervező munkájában (csoportnaplók)

Az óvodapedagógusok hatékonyan dolgoztak a kilenc kompetencia alapján. Juhász Anna Beáta gyakornok kolléganő sikeres minősítő vizsgát tett. Folyamatosan megvalósultak az általam kért szaktanácsadások, több alkalommal hospitáltak egymásnál az óvodapedagógusok, rendszeres volt a tudásbővítés, a jó gyakorlatok megosztása egymással. Április hónapban nevelőtestületi kirándulás keretében Vácra látogattunk a Bábakalács Montessori óvodába, ahol tovább bővült szakmai látókörünk.

Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek egyéni fejlesztése, fejlődésének segítése:

- Sajátos nevelési igényű (SNI) gyermek ebben a nevelési évben nem járt óvodánkba.
- Beilleszkedési, tanulási, magatartási zavarral 4 gyermek küzd, fejlesztésüket utazó gyógypedagógussal nem sikerült megoldani, velük saját óvodapedagógusok foglalkozott, a fejlesztés eredményeit a gyermekek fejlődési naplójában folyamatosan dokumentálták.
- Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek nem járt idén óvodánkba.

- A kiemelten tehetséges gyermekek tehetséggondozását integráltan, szervezeti formában valósítottuk meg.

Vezetői ellenőrzések:

Egyrészt a belső ellenőrzések, (BECS) és a belső tudásátadás alkalmával történtek ellenőrzések, másrészt, az év során több alkalommal került ellenőrzésre a tervező munka, és az írásbeli dokumentáció is.

Mulasztási naplók értékelése:

A mulasztási napló adatainak tévesztés nélküli vezetése kiemelt feladatunk volt, melyet sikerült megvalósítanunk. A pontos és figyelmes naplóvezetés továbbra is fontos feladatunk.

Csoportnaplók értékelése:

Az éves nevelési-tanulási terv anyagából került lebontásra a heti fejlesztési tervekben az adott témakör, a konkrét részfeladat. A személyiségfejlesztés területei, az adott anyaghoz társított fejlesztési feladatok megfogalmazásra kerültek.

A nevelési-tanulási feladatokat meghatározott időszakonként tervezték-értékelték az óvodapedagógusok: az értékelés és elemzés alapján tervezték a következő időszak feladatait. A nevelési célok kitűzésekor az óvodai élet lehetőségeit figyelembe vették. A korcsoport adottságait, lehetőségeit szem előtt tartva terveztek az óvodapedagógusok. Kiemelt szempont volt a játékoság, a kötetlenség. A személyiség és közösségfejlesztési feladatok tervezésekor a Pedagógiai Program által megfogalmazottak voltak az irányadók, az évszakokhoz és az aktuális ünnepekhez is kapcsolódva.

A fejlődési napló tartalmazza: az egyes nevelési és kompetencia területek felmérését. Megállapítja a gyermek fejlesztendő és kiemelkedő képességeinek területeit. A nevelés tervezése ennek megfelelően történt.

Fejleszthető terület:

A következő nevelési év pontos és átlátható, mindenki számára követhető tervezése továbbra is kiemelt feladatunk.

A nevelési év tervezésénél, illetve az írásbeli dokumentációval kapcsolatban meg legyen a kellő átgondoltság, párhuzam; az adott időszakra vonatkozólag, éves tematikus terv (anyaggyűjtés)-heti ütemterv. Szükséges a csoportban dolgozó óvodapedagógusok, illetve a két csoport óvodapedagógusai közötti szorosabb kommunikáció, együttműködés az éves tervezés kapcsán. Anyaggyűjtésnél a forrás megjelölése nem hiányozhat.

A szülői elégedettség mérési rendszer kialakítása szintén feladat.

Szükséges a pedagógusok és a vezetők folyamatos önképzése, továbbképzéseken való részvétele, ezek eredményeinek átbeszélése, beillesztése a napi munkába.

Gyermekek értékelése

A féléves és az év végi méréseket az óvodapedagógusok elvégezték, és a gyermekek egyéni lapjaira rávezették. A mérési eredményekbe a szülők betekintést kaptak. A gyermekek fejlettségi szintjét DIFER mérési rendszerrel mértük a 2022/2023. nevelési évben is. A kapott eredményekre építve kell a jövő évben tervezniünk az óvodapedagógusoknak.

Minősítés

Az intézményben biztosított volt a pedagógus előmeneteli rendszer működése. Juhász Anna Beáta gyakornok kolléganőnk 2023. május 5-én sikeres minősítő vizsgát tett.

Tanfelügyelet

Ebben a nevelési évben nem volt az óvodában tanfelügyeleti eljárás.

Szaktanácsadás

Tanügyigazgatás, nemzetiségi óvodai nevelés módszertana, nemzetiségi tantárgygondozás, báb- és drámapedagógia területén kértünk és kaptunk szaktanácsadást.

Gyermekvédelem

Intézményvezetőként feladataim közé tartozott a gyermekvédelmi feladatok ellátása is. Az óvodai gyermekvédelmi munkát a nevelőtestület minden tagja folyamatosan végezte az irányításommal. Az óvodapedagógusok figyelemmel kísérték a gyermekek rendszeres óvodába járását. A törvényi háttér nyomán követésével koordináltam a feladatokat.

Folyamatosan konzultáltam a védőnővel, az óvodai szociális segítővel és a Család és Gyermekjóléti Központtal. Három esetben adtam jelzést az óvodai szociális segítő felé, egy alkalommal szóbeli jelzéssel éltem a Család és Gyermekjóléti Központ felé. Pszichológusi segítséget bár kértünk a Komárom-Esztergom megyei Pedagógiai Szakszolgálattól, azonban szakemberhiányra való hivatkozással nem kaptuk meg az ellátást.

Balesetvédelem:

Megtörtént:

- a már kidolgozott szabályzatok áttekintése, betartása.
- a gyermekeknek játékos balesetvédelmi „oktatása”
- az év során folyamatos játékos gyakoroltatás, a szabályok rögzítése.
- az udvari játékok ellenőrzése.

Ebben a nevelési évben óvodánkban nem történt baleset.

Közösségfejlesztés, ünnepek, események

Kiemelkedő szerepe van a nemzetiségi nevelésben a heti egy alkalommal megvalósuló nemzetiségi táncfoglalkozásnak, melyet a középsős és nagycsoportos gyermekek számára

biztosítunk. Hagyományainkhoz híven nagycsoportosaink idén is felléptek a Nemzetiségi Falunapon, ahol német nemzetiségi műsort adtak elő. Idén második alkalommal került megrendezésre a nemzetiségi hét című tematikus hetünk, amely ismét nagy érdeklődésnek örvendett a gyermekek körében.

Ebben az évben ismét megvalósulhattak óvodai ünnepeink, programjaink:

1. Magyar népmese napja – óvodapedagógusok előadása a gyerekeknek
2. Márton napi műsor és lámpás felvonulás
3. a Mikulás bácsi látogatása,
4. bábelőadás az óvodában,
5. adventi készülődés és karácsonyi ünnepség,
6. adventi kézműves vásár
7. farsangi mulatság,
8. március 15-i megemlékezés, zászlós felvonulás
9. húsvéti készülődés, tojásgurítás és csokikeresés,
10. nemzetiségi hét
11. anyák napi ünnepségek
12. 3D mozivetítés hazánk természeti tájairól
13. óvodai kirándulás Győrbe az Állatkertbe
14. gyermeknap az óvodában arcfestéssel, csillámtetoválással és kresz parkkal
15. ballagási ünnepség
16. családi nap lovas nappal és apák napjával egybekötve
17. környezetvédelmi érzékenyítés a Nemzeti Hulladékkezelő segítségével
18. az óvoda 120 éves fennállásának jubileumi ünnepsége

Eredmények

Óvodánk ebben a nevelési évben is teljesítette a Fenntartó és a közvetlen környezet elvárásait, minőséget nyújtott. A partneri elégedettség legnagyobb mérője a tavaszi óvodai beiratkozás volt. Óvodánkat maximális létszám fölött töltöttük fel a 2023. szeptember 1-jei kezdésre.

Iskolaérettség

2022/2023. nevelési év	Iskolába megy	Óvodában maradó tanköteles
	21	7

Az intézmény kapcsolatai

A Szülői Szervezettel tartalmas kapcsolatot tartottam kollégáimmal közösen. A Fenntartóval folyamatos és napi kapcsolattartás valósult meg a törvényes működés érdekében. Az Önkormányzat ellenőrizte az étkezés rendszerének törvényességét, a jogszabályoknak való megfelelést. Folyamatosan ellenőriztem a jelenléti íveket és munkaügyi iratokat.

A nevelési év során mélyítettük kapcsolatainkat a környező óvodákkal. A Kecskédi Napköziotthonos Óvodával, a Felsőgallai Német Nemzetiségi Óvodával, a Tarjáni Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsődével. Április hónapban a váci Bábakalács Montessori Óvodában tettünk látogatást, ahol alternatív pedagógiai módszerekkel bővítettük tudásunkat, szélesítettük látókörünket.

Belső tudásmegosztás, belső hospitálási rendszer működtetése:

Az önképzésre lehetőséget biztosítottunk óvodán belül tartott tevékenységek megtekintésével.

A szakmai megbeszéléseken az óvodapedagógusok aktívan vettek részt, elmondták véleményüket, szakmailag megalapozottan érveltek.

Továbbképzések

Ebben a nevelési évben diplomát szereztem a Gál Ferenc Egyetem közoktatás vezetői és pedagógus szakvizsgás továbbképzésén. Tanulmányaimat kiemelt dicsérettel zártam.

Fenyvesiné Jakab Éva kolléganőm ebben a nevelési évben kezdte meg tanulmányait az Apor Vilmos Katolikus Főiskola német nemzetiségi óvodapedagógus átképzésén.

Szülői értekezletek, fogadó órák rendje

Az év eleji és a második féléves szülői értekezletek és fogadóórák is megvalósultak.

A csoportok zárt facebook csoportjaiban lehetőség volt eseti megbeszélésekre, a csoportot érintő problémák megbeszélésére.

Kérés, probléma esetén egyéni fogadóórát biztosítottunk a szülők számára.

Az óvoda bemutatását szolgáló nyílt napok

Augusztus utolsó két napjában biztosítunk lehetőséget „kukucsáló nap” keretében, hogy az új kiscsoportosok szüleikkel közösen megismerkedhessenek az óvodapedagógusokkal és dajkákkal.

Összegzés

Vezetői munkám során döntéseimben a gyermekek érdekeit helyeztem előtérbe, amely nyugodt, boldog személyiségük kibontakozását biztosította. Intézményvezetőként célomat teljesítettem, mert az intézménybe járó gyermekek, a gyermekek szülei és az óvoda dolgozói magukénak érezték az intézményt, teljesítettük a Fenntartó és a közvetlen környezet elvárásait, minőséget nyújtottunk. Az óvodánkba jelentkező gyermekek magas száma évről évre igazolja az intézményben folyó magas színvonalú nevelő munkát.

A 2022/2023. nevelési év, az óvodai dolgozók összehangolt munkájának köszönhetően eredményesen zárult.

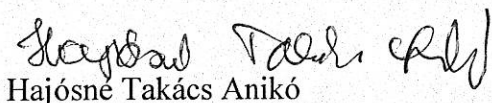
Vértessomló, 2023. június 15.


Könyvesné Beutl Anita
mb.intézményvezető



Legitimációs záradék

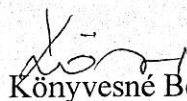
A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évről szóló beszámolóját az intézmény nevelőtestülete megismerte és egyhangúlag elfogadta.



Hajósne Takács Anikó

intézményvezető-helyettes, a nevelőtestület képviselőjében

A Vértessomlói Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde 2022/2023-as nevelési évről szóló beszámolóját a fenntartó számára benyújtotta:



Könyvesné Beutl Anita

megbízott intézményvezető



Vértessomló, 2023. június 15.

T József Attila } hétem alvóterhes testvéri ügyeire önkormányzat
T Munka } pontterít, csokolai, a beemelési elfogadásra. 1020m

VÉRTESZOMLÓI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2023 JÚN. 01	
VS/847-1/2023	MELLÉKLET:	db
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		191.

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Az önkormányzat és a József Attila Megyei és Városi Könyvtár (2023. márciustól Tatabánya Megyei Jogú Város József Attila Könyvtár) által kötött megállapodás értelmében minden év május 31-ig a vármegyei könyvtár tájékoztatót küld a települési önkormányzatoknak a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer előző évi tevékenységéről. Ezen feladatunknak eleget téve készítettük el a 2022-es év összefoglalóját, külön-külön kiemelve tevékenységünk egyes főbb területeit.

A beszámoló általános részében a megyei tendenciákat mutatjuk be, majd ezt követi az Önök településére vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámoló, a hatékonyabb működést szolgáló javaslatokkal kiegészítve.

A Megyei Ellátási és Módszertani Osztály (2023 márciusától Település-ellátási és Módszertani Osztály) 60 kistélepülési könyvtár ellátását szervezi Komárom-Esztergom vármegyében. A feladatokat 4 fő könyvtáros látja el teljes munkaidőben, valamint a vármegyei könyvtár rendszergazdája megbízási szerződéssel végzi az informatikai munkákat a településeken.

A KSZR-hez tartozó települések lakosságszámát tekintve 2022-ben összesen 95.461 fő (2021-ben 94.821 fő) dokumentum-ellátásáról és olvasóvá neveléséről kellett gondoskodunk.

A 2022-es időszak az előző évekhez hasonlóan ismét nem volt problémamentes, hiszen ezúttal az energiaválság nehezítette meg a települési könyvtárak munkáját. Sajnálatos módon a legtöbb intézményben az állományvédelemhez minimálisan elvárható szintre állította vissza a kistélepülési önkormányzat a fűtést. Így csaknem az összes szolgáltatóhelyen csökkent a nyitvatartási idő a téli hónapokban, de pár könyvtárat átmenetileg be is zárt a fenntartó. Szerencsére az olvasók kiszolgálása továbbra is az elsődleges szempont volt, még ha kicsit megváltozott formában is (pl. házhozszállítás, „fapados” kölcsönzés).

A tatabányai korszerű fűtési rendszernek köszönhetően (biomasszával működik) a vármegyei könyvtár működése egész évben zavartalan volt, így feladatainkat maradéktalanul el tudtuk látni.

Dokumentum-ellátás

A kistélepülési könyvtárosok igénye szerint 2022-ben 7 alkalommal rendeltünk dokumentumokat a Könyvtárellátótól, valamint az év során beszereztük azokat a könyveket is egyéb forrásból (pl. Bookline, 7books, Lyra Vác stb.), amelyek már nem kaphatók a Kellónál, de a kollégák szeretnék volna bővíteni velük a gyűjteményüket (összesen 7.150 db).

A **Könyvtárellátótól** háromszor kaptunk ajándékkönyveket, összesen 1.334 példányban:

- a „Petőfi 200” program keretén belül érkezett egy-egy csomag Petőfi Sándor és Vörösmarty Mihály költeményeiből, amely 290 db új könyvet jelentett, ezen kívül
- Csoóri Sándor életművének kötetei által 580 darabbal, valamint
- a Magyarágkutató Intézet ajándécsomagjainak köszönhetően 464 db dokumentummal gyarapodott a települések állománya.

A **Detektív Kiadó** is felajánlott meglévő készletéből minden KSZR-es településnek "A sértett neve - senki" című kötetből 1 példányt ajándékként, amelyért nagyon hálásak vagyunk. Ezen kívül még számos település kapott olvasóitól jó állapotú, megőrzésre érdemes könyveket, amelyeket szintén állományba vettünk (1.748 db).

Előfizettünk 122 féle folyóiratot (364 példányban) 59 településnek (Tokod esetében ezt a költséget az önkormányzat átvállalta).

Folyamatosan építjük a közös TextLib katalógust, hiszen a települési könyvtárak állományának 98 %-át retrospektíven már feldolgoztuk vagy más rendszerekből áttöltöttük. Sárísápon és Tokodon 2022-ben befejezték a könyvtárosok a „régii” állomány feldolgozását, Bokodon és Kesztölcön pedig jelenleg is tart még a munka. Ezen tevékenység folyamányaként 225 db dokumentumot kellett még utólagosan felrögzíteni a Textlib-be, amelyet a honosítást végző kistelepülési kollégák leírás hiányában nem tudtak feldolgozni.

Jelenleg a 60 települési könyvtár összes állománya 394.749 db dokumentum, amelyek közül néhány esetben nagymértékű apasztásra van még szükség. Kocson és Környén a munkálatokat a kollégák már elkezdték, de a nagyobb feladat a vármegyei könyvtár munkatársaira vár.

A Textlib rendszerből 2022 során összesen 12.142 db dokumentum került kivezetésre elhasználódás, rongálódás vagy elkallódás okán. A kistelepülési kollégák a selejtezési szabályzat alapján már önállóan végzik az állományapasztást, csak néhány esetben kérik a segítségünket ehhez a feladathoz.

A községi könyvtárak olvasóinak továbbra is biztosítottuk a könyvtárközi (régión) kölcsönzés lehetőségét. Az érdeklődés a JAMK gyűjteménye iránt egyre nagyobb, hiszen 2022-ben már 1.044 kérés érkezett, melyeket egytől-egyig teljesíteni is tudtunk (2021-ben 836 db volt).

Tárgyi eszközök beszerzése, dologi kiadások

A tavalyi évben Tokodaltáró és Bakonybánk elavult polcait újakra cseréltük, valamint kialakítottunk egy gyereksarkot Bajóton színes szőnyegekkel és kézzel festett/mintázott asztalokkal-székekkel. Súron és Süttön néhány új könyvespolccal, párnával tettük a könyvtári helyiségeket otthonosabbá, kényelmesebbé. És megérkezett a még 2021-ben Császárnak megrendelt gyerekbútor is, így az olvasótér már a legkisebb olvasók számára is használhatóvá vált.

Nagy szerencsénkre a nyáron végre átvehettük az új céges autónkat a márkakereskedésben, így már volt mivel eljutni Bársonyosra, ahol NKA pályázati támogatásnak köszönhetően új helyiségbe költözhetett a könyvtár. A polcok feliratozásához szakjelzőket és szakjelzeteket, a szépirodalomhoz pedig betűkészletet vásároltunk, valamint az állomány hatékonyabb elhelyezéséhez könyvtámaszokat biztosítottunk.

Egyéb vásárlások 2022-ben

Megnevezés	Darabszám
multifunkciós nyomtató	1
blokknyomtató	1
monitor	2
vonalkódolvasó	1
billentyűzet+egér	1
router	1
hangfal, hangszóró, kihangosító szett	6
diavetítő	1
lamináló gép	2

Az író- és irodaszerek, a könyvtári foglalkozásokhoz szükséges kézműves anyagok, valamint a nyomtatópatronok/tonerek beszerzését központilag valósítottuk meg az év során két alkalommal.

Egyre nagyobb igény mutatkozik a papírszínházak meséinek bővítésére, amelyet a kollégák már egymás között is cserélni szoktak, így kevesebb költségből több történetet olvashatnak fel a gyerekeknek.

A társasjátékok beszerzése is egyre népszerűbbé vált az elmúlt években, ezért ezeket is megpróbáljuk teljeskörűen, az igényeknek megfelelően megvásárolni. Gyermely, Szomor és Vértessomló játékgyűjteményét 2022-ben is kiegészítettük jó néhány dobozzal.

Rendezvényszervezés

2022-ben a 60 településen **379 programot** bonyolítottunk le a kistéleplési könyvtárosok aktív közreműködésével. A résztvevők száma összesen **10.405 fő** volt.

2022-ben is **4 fő rendezvénytípusra** koncentráltunk, melyeket támogatási keretből finanszíroztunk:

- **ismeretterjesztő előadások** (ide tartoztak a digitális kompetenciafejlesztő programok és tanfolyamok is): Bogárháton, Gögös Zsuzsanna és Tóth Gábor (Mancsok és tappancsok), Moczik Csaba (MCE Felsőgallai AmatőrCsillagász Klub), Nagyné Papp Edit (Vakok és Gyengénlátók Egyesülete), Hidasi Zsolt Milán, Csérteg István, Jane Goodall Intézet, Moravcsik-Fecskés Orsolya, Juhász Zoltán András, Skultéty Ágnes, Györfi Pál, Szilassi Andrea, Simon Szilvia, Bajnai Zöld Tündérek, Sáfrány Piroska, Ómagyar hagyományörzők
- **író-olvasó találkozók**: K. László Szilvia, Endrei Judit, Zichó Viktor, Bosnyák Viktória, Sohonyai Edit, Palásthy Ágnes, Dóka Andrea, Hidasi-Nagy Mária, Telegdi Ágnes, Vadadi Adrienn
- **könyvtárhasználati és olvasásfejlesztő foglalkozások**: Szendrey Marót Ervin (Áldás együttes), Kerekasztal Színház, Goldschmidt Éva
- **könyvtárnépszerűsítő programok** (a kézműves-foglalkozások is ide tartoznak): Csujja Imre, Écsi Gyöngyi, Tengeri Attila, Söfnfeld Mátyás, Gregus Anikó (Fantázia Pont), Cseke Szabolcs (Tücsökszabi), Kalap Jakab, Tormási Attila, Figura Ede, Gábor Klára, Vigh-Boda Mária, Kelemen Petra Piroska, Kaczander Nóra, Falusi Mariann, Szalkay Dávid, Csintalan Márk, MOSTJÓ együttes, Kifordítva zenekar, Őrzők együttes, Wireless Heart zenekar, Szaxon Csaba (Zenepalota együttes), Hangemberek (Horváth Zoltán és Vonka Viktor), Lóca együttes, Mosolyra Hangolók, Vörösmárvány Táncegyüttes és Kincső zenekar, RépaRetekMogyoró Duó, Csudamini Társulat, Palinta Társulat, Ákom-Bákom Bábcsoport, Bábuci Bábszínház, Tekergő Bábszínház, Portéka Színpad, Pesti Kisszínház, MiaManó Színház, Mocsai Pajtaszínház, Szegedi Látványszínház, Hókirálynő Meseszínház, Óperenciás Bábszínház, Fabók Mancsi Bábszínháza, Színházikó Társulat, Mesekocsi Színház, Pesti Zenés Színpad, Szabad Ötletek Színháza, Csavar Színház, Nézőművészeti Színház Kft. – Köves Tamás, Boine Szabovik Enikő, Molnár-Kerekes Tímea, Papp Andrea.

Készítettünk ajánlókat is a kollégák számára külön a gyermek és külön a felnőtt közönségre fókuszálva, továbbá ösztönöztük őket a helyi alkotók és kutatók, valamint a települési értékek bemutatására.

A jelenleg 19 településen működő **KönyvtárMozi** szolgáltatásunk keretén belül **89 filmvetítést** regisztráltunk 2022-ben, melyen **1.283 néző** vett részt (2021-ben 26 filmet 374 fő nézett meg). Már Császár, Csolnok és Epöl lakossága is örülhet ennek az új lehetőségnek tavaly óta.

Mocsán 2 alkalommal tartott **Szilassi Andrea Okostelefon-sulit**, valamint az Országos Könyvtári Napok keretében **Tomasovszky Edit**: *Az online kapcsolattartás lehetőségei, ismeretterjesztés, okos eszközök népszerűsítése időskorúaknak* című programjára került sor Tarjánban.

Információ-ellátás, PR tevékenység

A kistéleplési könyvtárakat folyamatosan tájékoztattuk az őket érintő pályázatokról, képzési lehetőségekről, programokról. Az információellátást (áramlást) megkönnyíti a honlapunk (www.kem-kszr.hu) és a Facebook-on létrehozott zárt csoportunk, valamint folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a kollégákkal e-mailen és telefonon is. 2019-ben egységesítettük a települések e-mail elérhetőségeit is (pl. dag.konyvtar@kem-kszr.hu), így szabályozottabban tudjuk kezelni a könyvtáros-váltásokat, valamint a Könyvtárellátónál is megkönnyíti az új kollégák belépését a rendszerbe.

A KSZR honlapjának forgalmi adatai 2022-ben:

- 355 esemény került az eseménynaptárba
- 18 bejegyzés került ki a honlapra
- 1.189 kép került a galériába

- 11.655 oldalletöltés volt a honlapon
- 32.471 oldalletöltés volt a galériában
- 2 alkalommal került sor hírlevél kiküldésére

Összegejtöttük a kistéleplési könyvtárakról a sajtóban megjelent cikkeket (3 újságban 39 bejegyzés), valamint közzétettük a kollégák írásait *KemLib* című online szakmai folyóiratunkban (2022-ben 12 lapszámában 27 cikk) és honlapunkon is.

A József Attila Megyei és Városi Könyvtár honlapján (<http://www.jamvk.hu/>) számos hasznos információ és program mellett az online elérhető adatbázisok használatára is folyamatosan felhívjuk a települési könyvtárosok figyelmét. A könyvtárosok és a szolgáltatóhelyek olvasói számára 2022-ben is ingyenes és teljes körű hozzáférést biztosítottunk az Arcanum Adatbázis Kft. digitális tudománytárához (*ADT*), valamint az Akadémiai Kiadó *MeRSZ* és a Typotex Kiadó *Interkönyv* adatbázisához.

2022-ben Bajna, Bakonysárkány és Epöl részére vásároltunk ajándékkönyveket a vetélkedőkön részt vevők díjazására. Az annavölgyi gyereknapi programhoz pedig ceruzákat, radírokat, noteszeket és KemGuru logóval ellátott szóróanyagokat ajánlottunk fel.

Ma már hagyománynak számít, hogy kisebb ajándécsomaggal lepjük meg a kistéleplési kollégákat karácsonykor és egy évzáró szakmai napra is meghívjuk őket, hogy egy kicsit kötetlenebbül tudjuk együtt tölteni az időt, mint a munkanapokon.

Minden településhez eljuttattuk az „*Olvasásra születni*” babacsomagunk 10-10 példányát, így kedveskedtünk azoknak a 3 év alatti kisgyermeknek, akiket szüleik beíratnak a községi könyvtárba.

Képzések – a szakmai fejlődés biztosítása

E-tananyagtárunk segítségével (*JAMK Elektronikus Tananyagtár*) 4 online „tanfolyamon” vehetnek részt az érdeklődők. Itt található többek között egy felhasználói kézikönyv is, melyből a Textlib rendszer teljes működését megismerhetik a hallgatók.

Két alkalommal szerveztünk szakmai tájékoztatót/továbbképzést kistéleplési könyvtárosainknak a vármegyei könyvtárban:

- 2022. december 1. **Szakmai nap:** beiratkozás és keresés a Textlib-ben, könyvtárközi kölcsönzés, adatbázisok használata, Canva nyomtatvány-szerkesztő alkalmazás bemutatása
- 2022. december 16. **Évzáró ünnepség:** összefoglaló a 2022. évi munkáról és eredményekről, díjak átadása

A megyei könyvtár által szervezett 5 konferenciára is meghívtuk a kollégákat, akik szívesen jöttek és bővítették ismereteiket.

2022. március 29. **Babaolvasó szakmai nap**

2022. május 2-3. **Könyvtári stratégia tervezés a megváltozott kultúrafogyasztás tükrében** országos szakmai konferencia

2022. szeptember 26. **Őrizd a lángot!** - Szakmai konferencia a Népmese Napja alkalmából

2022. október 3. **Fejlődésben a megye könyvtárai** - Országos Könyvtári Napok nyitókonferenciája: annavölgyi könyvtárosunk, **Hidasiné Nánási Nikolett** és bajnai kolléganőnk, **Pósa Andrea** előadást is tartott a települési könyvtárakban zajló programokról

2022. október 17. **Fókuszban a digitalizálás, digitális gyűjtemények** – XXI. Országos ODR Konferencia

Az Nemzeti Kulturális Alap támogatásának köszönhetően szerveztünk „*Robotok a könyvtárban*” címmel - négy hónapon keresztül - a Komárom-Esztergom vármegyében dolgozó könyvtáros kollégáknak szakmai továbbképzést az intézményünk által korábban megvásárolt robotikai eszközök népszerűsítésére. Célunk az volt, hogy megismertessük a többiekkel is azzal a lehetőséggel, amelyet az „apróságok” használata jelenthet a könyvtári munka során. Mert az óvodai és az iskolai oktatás mellett

könyvtári környezetben is nagy segítség lehet egy-egy olyan foglalkozás, ahol a robotoké a főszerep. Az eszközöket a Vígvári Rendszerháztól vásároltuk, és kérésre bármikor szívesen kölcsönadjuk bármelyik partnerintézménynek.

Az *Internet Fiesta* keretében került sor az első előadásra 2022. március 21-én, amelyet **Török Csaba**, a József Attila Megyei és Városi Könyvtár rendszergazdája tartott a *micro:bit* technológiáról az érdeklődőknek.

2022. április 14-én **Dérné Veresegyházy Erika** vezette be a könyvtárosokat a padlórobotok, vagyis a *Bee-botok* és *Blue-botok* világába.

A padlórobotok és a *micro:bit*-ek bemutatásával kezdődő szakmai továbbképzésünk következő állomásaként a *Vígvári Rendszerház* ügyvezetője, **Vígvári György** látogatott el a megyei könyvtárba 2022. május 23-án, és hozta magával az *OTTO robotokat*.

A programsorozat utolsó állomásaként ismét **Dérné Veresegyházy Erikát** láttuk vendégül 2022. június 23-án. Ezúttal a foglalkozás a *Code&Go robotegér* kipróbálásával telt, és megismerkedhettünk a *Scottie Go! társasjátékkal* is, amely egy olyan fejlesztő játék, ahol a puzzle elemeket és egy alkalmazást kell kombinálni, hogy segíthessünk az űrhajójával a Földre zuhant kis robotnak, Scottie-nak összeszedni a szétszóródott alkatrészeket.

Könyvtári szakmai gyakorlatát a vármegyei könyvtárban töltötte **Ferenci Andrea**, bakonyzombathelyi kolléganő is segédkönyvtári képzésével kapcsolatosan: állománygyarapítás, tájékoztatás, KSZR, olvasószolgálat területeken szerzett új ismereteket.

Minőségfejlesztés, minőségirányítás

Közreműködtünk a Könyvtári Intézet által létrehozott KSZR információs oldalon megjelenő adatok ellenőrzésében és fotókat küldtünk a kistélepüléseken zajló könyvtári élet dokumentálására, valamint javaslatokat fogalmaztunk meg a weblap fejlesztésével kapcsolatosan.

Az Országos Közgyűjtemények Szövetsége **összközgyűjteményi stratégiát** készített, melyhez várták a települési nyilvános könyvtári terület (beleértve a megyei hatókörű városi, a városi, a községi és a KSZR-könyvtárak) javaslatait. A kapott információkat összesítve továbbítottuk a regionális könyvtárunk (Győr) vezetője felé.

A könyvtári terület az elmúlt években bizonyította, hogy gyorsan és hatékonyan tud reagálni a különleges helyzetekre. Ezzel kapcsolatban kérte az OSZK a megye könyvtáraitól a *könyvtárak társadalmi-gazdasági hasznosságának felismerését elősegítő javaslatokat, illetve a vállalkozásokat segítő kezdeményezésekhez szükséges adatokat*. A kitöltött táblázatokat továbbítottuk az illetékeseknek.

Összegyűjtöttük és továbbítottuk a Könyvtári Intézet *Könyvtárak az energia-veszélyhelyzet idején* elnevezésű országos felmérésére a Komárom-Esztergom megyei könyvtáraktól (önállóak és szolgáltatóhelyek egyaránt) érkezett adatokat.

A vármegye lakosságát bevontuk az e-book kölcsönzés bevezetésével kapcsolatos igényfelmérésbe, de kollégáink és az önkormányzatok is, mint együttműködő partnerek, elmondhatták véleményüket a vármegyei könyvtár működéséről, kommunikációs tevékenységéről.

Kiemelt projektek

- **Olvasótábort** szerveztünk Pilismaróton 25 gyermek részvételével 2022. augusztus 15-19. között – fő tematikánk az *Írás és a könyvkiadás* volt. Készítettünk versillusztrációkat és élő Képes Krónikát, meghallgattuk **Illés Adorján** világméretű bicikliútjának izgalmas részleteit, és **Varga Bea** író-szerkesztő előadásából megtudtuk, hogyan zajlik a munka a Könyvmolyképző Kiadónál. Esztergomba is kirándultunk, hogy megnézzük a Babits Mihály emlékházat és egy jót játszassunk a Duna Múzeumban.
- Az Országos Könyvtári Napok keretében **online kvízzel** mértük fel a településeken élő olvasók tudását. „*Értékesek vagyunk*” című - a Komárom-Esztergom Megyei Értéktárban

szereplő „tételeket” feldolgozó - vetélkedőnk 5 fordulójában összesen 121 fő próbálta ki magát. A maximális 30 pontot elérő 6 díjazottnak KSZR-es szóróajándékokkal, Új Forrás folyóiratokkal, ajándékkönyvekkel és múzeumi-színházi belépőkkel kedveskedtünk.

- Kiosztottuk „Az év települési könyvtára 2022” díjat 3 kategóriában (lakosságszám alapján): **Mogyorósbánya, Bajót és Csolnok** részére; „Az év **Komárom-Esztergom megyei kistelepülési könyvtárosa**” vándordíjat **Pósa Andreának**, a bajnai könyvtár vezetőjének íteltük oda.
- Elkészítettük a *KSZR-naptárunkat 2023. évre* is.
- A helyi önkormányzat által felújított helyiségbe átköltöztetett **bársonyosi** községi könyvtár az NKA „Települési könyvtárak szakmai eszközfejlesztése, korszerűsítése” című pályázatának köszönhetően tett szert új bútorokra és egyéb kiegészítőkre (pl. mozaik szőnyeg). Az állományt átnéztük és nagy részét leselejteztük, majd a „maradékot” elrendeztük a polcokon.

Könyvtárhasználat a szolgáltató helyeken

A regisztrált használók száma a könyvtárakban 3 %-os csökkenést mutat a 2021-es adatokhoz képest, melynek egyik oka az is lehet, hogy a kollégák elkezdtek rendbe tenni az olvasói nyilvántartásokat és törölték a rendszerből mindazokat, akik elköltöztek vagy sajnálatos módon elhaláloztak. A személyes használatok száma viszont nagyon megnövekedett, hiszen 31 %-kal többen vették igénybe a szolgáltatásokat, mint az előző évben. A szabadabb mozgásnak és a számtalan színes és érdekes programnak köszönhetően ismét kedvet kaptak az emberek, hogy felkeressék a települési könyvtárakat.

A kölcsönzött dokumentumok száma fokozatos emelkedést mutat a járvány megszűnése óta. 2021-hez képest már 37 %-kal több könyvet vittek haza az olvasók tavaly. A pandémia idején új szolgáltatásként bevezetett házhozszállítás 20 településen 2022-ben is működött, melynek során 496 db dokumentum jutott el ily módon az olvasókhoz (2021-ben még 1.288 db volt).

	2021.	2022.
Lakosság (fő)	94 821	95 461
Regisztrált olvasó (fő)	9 695	9 360
Könyvtárhasználó (fő)	40 457	53 116
Kölcsönzött dokumentumok száma (db)	47 843	65 748

A fenti táblázatból kitűnik, hogy a kistelepüléseken élők közül átlagosan csak a lakosok 10 %-a tagja a könyvtáraknak (ez a szám évek óta változatlan), ők viszont aktívan használják a szolgáltatásokat. Egy olvasó a tavalyi évben átlagosan 7 db dokumentumot kölcsönzött ki, ami a 2021-es adathoz képest (4,9 db) jelentős növekedést mutat.

Az OPAC (az online katalógus) használata egyre inkább előtérbe kerül nemcsak a kollégák, de az olvasók körében is, mivel 2022-ben már 4.758 alkalommal választották ezt a lehetőséget böngészésre, keresésre, hosszabbításra és előjegyzésre (2021-ben 3.111 db volt). Ezen a felületen a települések új könyvei teljes körűen elérhetőek, a régebbi állomány pedig folyamatosan frissül, ahogy a retrospektív dokumentumok feldolgozásra kerülnek. A jövőben tovább fogjuk erősíteni ezen szolgáltatásunk népszerűsítését.

A szolgáltató helyek infrastrukturális feltételei

A legnagyobb probléma a településeken továbbra is az akadálymentesítés hiánya, vagy csak részleges megléte. 60 település közül elég sok helyen megoldott a mozgáskorlátozottak bejutása az épületbe, de a földszinti elhelyezkedés és az emeleten lévő könyvtárhelyiségek megközelítése lifttel vagy egyéb úton (pl. lépcsőlifttel) csupán 34 könyvtárnál működik. A belső helyiségek használata pedig pl. kerekesszékekkel vagy babakocsival viszont csak kevés könyvtárban lehetséges.

A látás- és hallássérültek részére szinte semmilyen segítség (pl. vezetősáv, indukciós hurok) nincs egyik települési könyvtárban sem, és a szolgáltatások sem akadálymentesek (néhány helyen feliratok, piktogramok már felkerültek a polcokra, falakra). A hangoskönyv-állomány bővítésével próbálunk kedvezni a fogyatékkal küzdő olvasóinknak.

Humán erőforrás, szolgáltatások biztosítása

A nyitvatartási idő a településeknél elég széles skálán mozog, 2 és 40 óra között van a heti nyitvatartási órák száma. Főleg az 1000 fő alatti lakosságú településeken sajnos még mindig nem éri el a kívánt értéket, hiszen csupán heti 1-2 napban, 2-6 órás nyitvatartással működnek. A nagyobb településeken már jobb a helyzet, de közöttük is akad egy-két település, amely csak heti 2 órában fogadja az olvasókat, ami 2000 fő feletti lakosság esetén nagyon kevés.

Kistelepülési könyvtáraink többségében rendelkeznek a kollégák a megfelelő végzettséggel, eltérés a törvényi előírásoktól csak az 1500 fő fölötti lakosságú településeken fordul elő egy-két esetben. Az előző években számíthattunk a helyi önkormányzatok segítségére a „beiskolázásokban”, de szükség esetén a KSZR támogatásból is segíteni tudjuk a kívánt szakképzettség megszerzését. 2022-ben bakonyzombathelyi kollégánknak befejezte a segédkönyvtárosi tanfolyamot, a gyermelyi könyvtár vezetője pedig elkezdte az ELTE-n a főiskolai könyvtáros képzést.

A legtöbb önkormányzat részmunkaidőben, megbízási szerződéssel alkalmazza könyvtárosát, amely a legtöbb esetben csupán a nyitvatartási időre korlátozódik, így az egyéb belső munkákat (pl. kézműves foglalkozás előkészítése) és az adminisztratív feladatokat a könyvtárosok úgymond a szabadidejükben látják el.

A központi költségvetési támogatás felhasználása

A József Attila Megyei és Városi Könyvtár a 2022-es kistelepülési könyvtári kiegészítő támogatást (összesen 53.888.140 Ft) az alábbi módon használta fel:

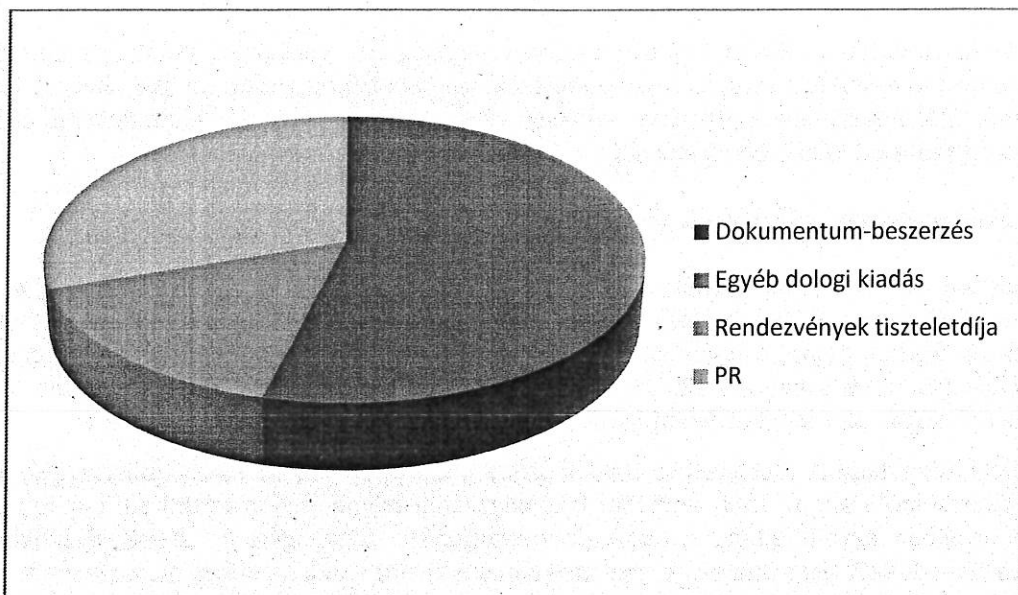
- dologi kiadások 74 %
- tárgyi eszközök vásárlása 19 %
- személyi juttatások (pl. megbízási díjak) 6 %
- személyi juttatások járulécai 1 %.

Mivel 2022-ben ki kellett fizetnünk az új céges autók vételárának fennmaradó részét, így sajnálatos módon a települési könyvtárak berendezéseinek felújítására és az elavult számítástechnikai eszközök cseréjére csak korlátozottan volt lehetőségünk.

A kiadások 74 %-át a dologi ráfordítások jelentették. Nem véletlenül olyan nagy ez a szám, hiszen ebbe a csoportba tartoznak

- a dokumentumbeszerzések (54 %),
- a rendezvények tiszteletdíjai (26 %),
- a PR költségek (5 %),
- az egyéb dologi kiadások (15 %): gépkocsik költségei (pl. üzemanyag, karbantartás, adók); csomagküldő futárszolgálat díja (GLS); infokommunikációs kiadások (mobiltelefon és internet előfizetések) és postaköltség; szoftvertanácsadás és informatikai szolgáltatás díja; bankköltség; iroda- és írószerek, kézműves anyagok, nyomtatópatronok és könyvtári ügyviteli eszközök vásárlása.

Számos könyvtárnak megmaradt a 2021-es rendezvény-keretéből több-kevesebb összeg, amelyeket átcsoportosítottunk a költségvetésben, így 2022-ben ezt is fel tudták használni a kollégák a programok szervezésénél. Ez az előző évihez képest valamivel magasabb százalékos arányt eredményezett ennél a költségtypusnál (2021-ben 22 % volt) a többi kiadásformához képest.



A vármegyei könyvtár végzi a települési könyvtárak működéséről évente készülő statisztikai adatok nyilvántartását és rögzítését a Kultstat rendszerben. Az űrlapokon szereplő információk alapján, melyhez sok segítséget kapunk a települési könyvtárosoktól, minden évben készül egy terv, hogy mely területeken kell változtatni és hogyan tudnánk a meglévő adatokon javítani. Ehhez kérjük az Ön segítségét is.

A saját települési adatok az I. számú mellékletben találhatóak.

Tatabánya, 2023. május 24.

Tisztelettel:

Mikolasek Zsófia

Mikolasek Zsófia
igazgató



I.
Vértessomló

A KSZR segítségével történt értékgyarapodás:

Dologi kiadások	Tárgyi beszerzések	Rendezvények	Dokumentumbeszerzés	Összesen
549 131 Ft	0 Ft	40 000 Ft	471 629 Ft	1 060 760 Ft

Rendezvények:

Csintalan Márk akusztikus gitárkoncertje

Könyvtárhasználat:

	2021	2022
Regisztrált használók száma	265 fő	265 fő
Ebből 14 éven aluli	165 fő	165 fő
Személyes használat	1621	1621
Kölcsönzött dokumentumok száma	312	312
14 éven aluliak által kölcsönzött dokumentumok száma	265	265

Javaslatok:

- a nyitvatartási idő növelése

