



Vértessomló Község Polgármestere
2823 Vértessomló, Rákóczi Ferenc utca 63.
telefon: (34)-593-440; e-mail: polgarmester@vertessomlo.hu

Meghívó

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését
2022. december 06-án (kedd) 18⁰⁰ órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Döntés közvilágítás kapcsán
Előadó: Igó István polgármester
- 2./ Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ Étkezési díj módosítás
Előadó: Igó István polgármester
- 4./ Tűzoltóautó átadása a Vértessomló-i Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek
Előadó: Igó István polgármester
- 5./ Egyebek

Vértessomló, 2022. december 01.

Igó István sk.
polgármester



Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 06-án a Polgármesteri Hivatalban 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott ülésén.

Jelen vannak: Igó István polgármester
Krüpl Vilmos alpolgármester
Farkas Kornélia képviselő
Wohl László képviselő
Schäffer László képviselő
Richter Tamás képviselő
Golda Zoltánné képviselő
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Igó István polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknél új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Igó István polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Tekintettel arra, hogy Farkas Kornélia és Golda Zoltánné képviselők jelezték, hogy késve érkeznek a Képviselő-testület ülésére Igó István polgármester javasolja, hogy az első napirendi pontot tárgyalják utoljára. Igó István polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2022. (XII.06.) határozata

- 1./ Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása
Előadó: Igó István polgármester
- 2./ Étkezési térítési díj módosítása
Előadó: Igó István polgármester
- 3./ Tűzoltóautó átadása a Vértessomlói Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek
Előadó: Igó István polgármester
- 4./ Döntés közvilágítás kapcsán
Előadó: Igó István polgármester
- 5./ Egyedek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ N a p i r e n d

Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása

Igó István polgármester ismerteti az előkészített Helyi esélyegyenlőségi programban foglaltakat. A program felülvizsgálata idén vált esedékessé, de jogszabályi változások végett a jövő évben amúgy is újat kellett volna készíteni. Schmuck Kamilla igazgatási ügyintéző készítette el a dokumentumot, sok munkaórát áldozva rá.

Farkas Kornélia képviselő 18¹⁵ órakor megérkezik a Képviselő-testület ülésére.

Igó István polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Helyi esélyegyenlőségi programot.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2022. (XII.06.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022-2027 évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját jóváhagyja és elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2./ N a p i r e n d

Étkezési térítési díj módosítása

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a Környei Vackor Óvoda és Bölcsőde Főzőkonyhájának normaemelésre tett javaslatáról. Tekintettel az inflációra véleménye szerint az Önkormányzat kénytelen elfogadni az emelést.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.

Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XII.6.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 9/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (1) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 9/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Igó István
polgármester

dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

2. melléklet a 9/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat intézményeiben a nettó térítési díjak a következők:

Bölcsődei étkeztetés	reggeli	150,-Ft	600,-Ft
	tízórai	90,-Ft	
	ebéd	230,-Ft	
	uzsonna	130,-Ft	
Óvodai étkeztetés	reggeli	180,-Ft	580,-Ft
	ebéd	250,-Ft	
	uzsonna	150,-Ft	
Alsó tagozatos iskolások (7-10 év) 1x étkezés	-	-	420,-Ft
Felső tagozatos iskolások (11-14 év) 1x étkezés	-	-	460,-Ft
Alsó tagozatos iskolások (7-10 év) 3x étkezés	tízórai	150,-Ft	700,-Ft
	ebéd	420,-Ft	
	uzsonna	130,-Ft	
Felső tagozatos iskolások (11-14 év) 3x étkezés	tízórai	180,-Ft	800,-Ft
	ebéd	460,-Ft	
	uzsonna	160,-Ft	
Felnőtt engedélyezett	-	-	1460,-Ft
Diétás étkezés	-	-	1500,-Ft
Bölcsődei gondozási díj	-	-	500,-Ft/nap

3./ N a p i r e n d

Tűzoltóautó átadása a Vértessomlói Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a tűzoltóautó jelenleg Vértessomló Község Önkormányzatának tulajdonában áll és a Vértessomlói Önkéntes Tűzoltó Egyesület az üzemtartója. Ha a gépjármű átkerülne a Tűzoltó Egyesület tulajdonába, akkor kedvezményekben részesülnének, ami így nem lehetséges.

Schäffer László képviselő előadja, hogy a Tűzoltó Egyesület gépjárműadó kedvezményre akkor jogosult, ha a jármű a tulajdonában van. Az Önkormányzat, mint tulajdonos nem igényelheti meg

például a kék lámpát. Gazdaságossági és célszerűségi okokból jó lenne, ha a Tűzoltó Egyesület tulajdonában kerülne a jármű.

Igó István polgármester javasolja, hogy az Önkormányzat adja át térítésmentesen a tűzoltóautót a Tűzoltó Egyesületnek.

Igó István polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 6 jelenlévő tagja a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2022. (XII.06.) határozata

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vértessomló Község Önkormányzat tulajdonában lévő, VF6JS00A000004013 alvázszámú, NWZ-273 forgalmi rendszámú Renault JS00B1 típusú tűzoltóautót ingyenesen átadja a Vértessomló-i Önkéntes Tűzoltó Egyesület tulajdonába.

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ N a p i r e n d

Döntés közvilágítás kapcsán

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy megérkezett az E-on árajánlata a települési közvilágítás éjszakai lekapcsolása tárgyában. Az árajánlat szerint 204.500,-Ft összegben 0⁰⁰ órától 04⁰⁰ óráig a település közvilágítása lekapcsolásra kerülne.

19⁰⁰ órakor Golda Zoltánné megérkezik a Képviselő-testület ülésére.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 449/2022. (XI.9.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos rendeletet az Önkormányzatnak úgy kell megalkotnia, hogy biztosítva legyen a közbiztonság, vagyon- és személyvédelem. Az Állam ugyan lehetővé teszi a Képviselő-testület számára a közvilágítás időbeli és mértékbeli korlátozását, de számolni kell azzal, hogy az esetlegesen bekövetkezett károkért, személyi sérülésekért az Önkormányzatot terhelheti a felelősség.

Richter Tamás és Schäffer László képviselők szerint az Önkormányzatot terhelő felelősség vonatkozásában gondos megfontolást igényel a közvilágítás korlátozása.

Igó István polgármester álláspontja szerint nem áll fenn annak a veszélye, hogy éjfélről hajnal 4 óráig bárki kárt szenvedne a közvilágítás kikapcsolása végett. Ebben az időszakban szinte senki nem közlekedik a településen.

Schäffer László képviselő javasolja, hogy az Önkormányzat tájékozódjon napelemes lámpák üzemeltetése, esetleges beszerzése terén.

Igó István polgármester ismerteti az általa eddig felmért, lehetséges kikapcsolható lámpatesteket. A településen található lámpatestek közel fele kikapcsolható lenne a Keszmann & Bodnár Kft.-től kapott árajánlat alapján. Miután felmérte az egész település területét ismételt összehívja a Képviselő-testület ülését és határoznak a közvilágítás korlátozásának mikéntjéről.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen támogatják Igó István polgármester javaslatát.

5./ N a p i r e n d

Egyebek

Igó István polgármester ismerteti a Majerik Imre által megküldött tervet. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a januári ülésen napirendi pont lesz a tervezett beruházás.

Igó István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Művelődési ház energetikai korszerűsítése elkészült, műszaki átadás-átvétel megtörtént.

Schäffer László képviselő kérdezi, hogy a Madárhegyen lévő Vértessomló 045/1 hrsz.-ú magánterületet érintő út lezárása kapcsán történt-e már előrelépés?


Igó István polgármester előadja, hogy egyeztetés történt Lazók Zoltánnal, Oroszlány polgármesterével. Valószínű, hogy egy oroszlányi közigazgatási területen lévő szomszédos ingatlan bevonásával a két település között újra átjárható lesz az út.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Igó István polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 20¹⁵ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.



Igó István
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

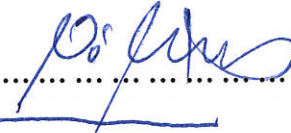
Jelenléti ív

Vértessomló Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2022. december 06-án megtartott üléséről

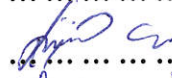
Igó István polgármester

.....


Krüpl Etelka alpolgármester

.....

Krüpl Vilmos alpolgármester

.....


Richter Tamás képviselő

.....


Schäffer László képviselő

.....

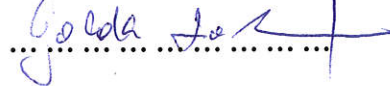

Wohl László képviselő

.....


Farkas Kornélia képviselő

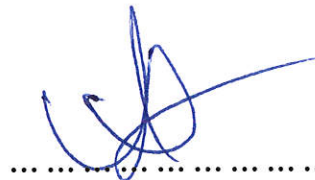
.....


Golda Zoltánné képviselő

.....


Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

.....


Meghívott vendégek

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

dr. Auer Zsolt Dénes

Feladó: Popovicsné Erdei Ilona <igazgatas1@kornye.hu>
Küldve: 2022. november 28. 8:11
Címzett: jegyzo@vertessomlo.hu; 'dr. Auer Zsolt Dénes'
Tárgy: Étkezési díj emelés
Mellékletek: 2023. norma emelés indokolás.pdf; Norma emelés javaslat 2023. évi módosítás.pdf;
15 2022 térítési díj rendelet.docx

Tisztelt Címzettek!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 24-én 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletével az alábbiak szerint módosította az intézményi térítési díjakról szóló 16/2012. (XI. 30.) számú önkormányzati rendeletét.

A módosított rendelet 2023. január 1-én lép hatályba.

Üdvözlettel: Popovicsné Erdei Ilona

34/573-104



Környei Vackor Óvoda és
Bölcsőde

✉ 2851 Környe, Alkotmány u. 5.
E-mail: kornyevackor@gmail.com

☎ Fax: 34/473-089

Tisztelt Képviselő-testület!

A Környei Vackor Óvoda és Bölcsőde Főzőkonyhájának vezetőjeként javaslatot szeretnék tenni a 2023-as évi normaemelésre.

A normaemelést az alábbiakkal indokolom:

2022. évben az első kilenc hónap alatt – az étkezési díjak Kormány általi befagyasztása miatt – önkormányzatunknak 12.790.229 Ft hiánya keletkezett az élelmezési árak folyamatos emelkedéséből. (Ez még nem tartalmazza a rezsiárak emelkedéséből adódó hiányt).

A díjemelési moratórium megszűnését követően önkormányzatunk megemelte a térítési díjak összegét, azonban napjainkban már látszik, hogy az emelés mértéke az elmúlt két hónapban sem fedezte a tényleges kiadásokat, 2 millió forint hiányt eredményeztek a heti szinten növekvő árak.

Fentiek alapján javaslom a térítési díjak 1. számú melléklet szerinti emelését.

Köszönettel:

Péli Réka sk.
Dietetikus, élelmezésvezető

2022. évi norma és térítési díj javaslat 2022. szeptember 1-től						
Megnevezés	Norma	Nyersanyag	Rezsi	27 % áfa	Térítési díj	Fizetendő havi díj (nap 21)
Bölcsőde	Reggeli 100	490	0	132	620	13 020
	Tízórai 70					
	Ebéd 210					
	Uzsonna 110					
Óvoda	Tízórai 100	470	0	127	595	12 495
	Ebéd 250					
	Uzsonna 120					
Napközi alsós	Tízórai 110	555	0	150	705	14 805
	Ebéd 340					
	Uzsonna 105					
Napközi felsős	Tízórai 130	600	0	162	760	15 960
	Ebéd 360					
	Uzsonna 110					
Menza alsós	Ebéd 340		0	92	430	9 030
Menza felsős	Ebéd 360		0	97	455	9 555
Eng. Benti	Ebéd 600		525	305	1430	30 030
Eng. Kinti	Ebéd 600		600	325	1525	32 025
Diétás		1500		405	1905	40 005

Vértessomló

Megnevezés	Nyersanyag	Áfa	R.össz.	Rezsi	Áfa	R.össz.	Összesen
Bölcsőde	490	132	620	425	114	540	1 160
Óvoda 3x étkezés	470	127	595	410	111	520	1 115
Alsó menza 1x	340	92	430	295	80	375	805
Alsó napközi 3x	555	150	705	485	131	615	1 320
Felső menza 1x	360	97	455	315	85	400	855
Felső napközi 3x	600	162	760	520	140	660	1 420
Felnőtt	600	162	760	600	162	760	1 525
Diétás	1 500	405	1 905	0	0	0	1 905

Kiszállítás/nap	2000	0	0	0	0	0	2000
-----------------	------	---	---	---	---	---	------

2023. évi norma és térítési díj javaslat 2023. január 1-től						
Megnevezés	Norma	Nyersanyag	Rezsi	27 % áfa	Térítési díj	Fizetendő havi díj (nap 21)
Bölcsőde	Reggeli 150	600	0	162	760	15 960
	Tízórai 90					
	Ebéd 230					
	Uzsonna 130					
Óvoda	Tízórai 180	580	0	157	735	15 435
	Ebéd 250					
	Uzsonna 150					
Napközi alsós	Tízórai 150	700	0	189	890	18 690
	Ebéd 420					
	Uzsonna 130					
Napközi felsős	Tízórai 180	800	0	216	1015	21 315
	Ebéd 460					
	Uzsonna 160					
Menza alsós	Ebéd 420		0	113	530	11 130
Menza felsős	Ebéd 460		0	124	585	12 285
Eng. Benti	Ebéd 780		680	395	1855	38 915

Eng. Kinti	Ebéd	780	780	420	1980	41 580
Diétás		1500		405	1905	40 005

Vértessomló

Megnevezés	Nyersanyag	Áfa	R.össz.	Rezsi	Áfa	R.össz.	Összesen
Bölcsőde	600	160	760	520	140	660	1 420
Óvoda 3x étkezés	580	155	735	505	135	640	1 375
Alsó menza 1x	420	115	535	365	100	465	1000
Alsó napközi 3x	700	190	890	610	165	775	1 665
Felső menza 1x	460	125	585	400	110	510	1095
Felső napközi 3x	800	215	1015	695	190	885	1 900
Felnőtt	780	210	990	780	210	990	1 980
Diétás	1 500	405	1 905	0	0	0	1 905

Kiszállítás/nap	2500	0	0	0	0	0	2500
-----------------	------	---	---	---	---	---	------

Környe Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról szóló 16/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az intézményi térítési díjakról szóló 16/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat a Környei Vackor Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájában 2023. január 1-től az alábbiakban határozza meg az étkezési normát:

- a) bölcsődei étkezés 600 Ft
 - b) óvodai étkezés 580 Ft
 - c) iskolai napközi étkezés alsós 700 Ft
 - d) iskolai napközi étkezés felsős 800 Ft
 - e) iskolai menza étkezés alsós 420 Ft
 - f) iskolai menza étkezés felsős 460 Ft
 - g) felnőtt engedélyezett benti 1460 Ft
 - h) felnőtt engedélyezett kinti 1560 Ft
 - i) diétás étkezés 1500 Ft
- A fenti összegek ÁFA-t nem tartalmaznak.

(2) Az Önkormányzat a Környei Vackor Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájában 2023. január 1-től az alábbiakban határozza meg a Vértessomló Község Önkormányzata által fizetendő térítési díjakat:

- a) bölcsődei étkezés 520 Ft
 - b) óvodai étkezés 505 Ft
 - c) iskolai napközi étkezés alsós 610 Ft
 - d) iskolai napközi étkezés felsős 695 Ft
 - e) iskolai menza étkezés alsós 365 Ft
 - f) iskolai menza étkezés felsős 400 Ft
 - g) felnőtt étkezés 1560 Ft
 - h) diétás étkezés 1500 Ft
- A fenti összegek ÁFA-t nem tartalmaznak”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Beke László
polgármester

Orlovits Tímea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. november 25.

Orlovits Tímea
jegyző

449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet**a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról**

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a települési önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozhatja.

(2) Budapest főváros és kerületei tekintetében az (1) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskört a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület esetében a fővárosi közgyűlés, egyéb fővárosi terület esetében a fővárosi kerület képviselő-testülete gyakorolhatja.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti önkormányzati rendeletben a közvilágításra vonatkozó helyi működési rendet közbiztonsági, vagyon- és személyvédelmi, valamint közútbiztonsági szempontokra figyelemmel kell megalkotni.

(4) Nem alkalmazható a közvilágítási üzemeltetési engedély, illetve semmis a villamosenergia-vásárlási vagy villamosenergia-vételezési szerződés mindazon rendelkezése, amely a közvilágítással kapcsolatos közbiztonsági kérdésben bármely szerv vagy hatóság jóváhagyását vagy véleményének beszerzését írja elő.

2. § A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 99/A. § (1) bekezdésétől eltérően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a közbiztonság érdekében kiadott határozatokban foglalt, közvilágítással kapcsolatos kötelezettség megszegése esetén a közvilágítási berendezések üzemeltetésére más közvilágítási engedélyest vagy elosztót nem jelölhet ki, ha a határozatokban előírt közvilágítással kapcsolatos kötelezettség nemteljesítése az 1. § szerinti önkormányzati rendelet végrehajtásából következik.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. § Felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése, Budapest főváros és kerületei tekintetében, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület esetében a fővárosi közgyűlés, egyéb fővárosi terület esetében a fővárosi kerület képviselő-testülete, hogy a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozza.

Imperity Professional Milano Kft.

Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.

Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

**PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO**®

Címzett: Dr. Auer Zsolt Dénes Jegyző Úr, Igó István Polgármester Úr, Vértessomló Község Önkormányzata

Tárgy: HÉSZ módosítási igény Vértessomló Üdülőfalu területére ökoturisztikai szállás jellegű beruházáshoz

Tisztelt Jegyző Úr, Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Ifj. Majerik Imre egy kivételes, saját költség viselésű szállás jellegű beruházási projekt kapcsán fordulok Önökhöz. Az elmúlt 15 évben nemzetközi szinten sikeres 20 országba exportáló fodrásztermékeket gyártó céget építettem fel. A felhalmozott tudást és tőkét szeretném egy új nonprofit jelleggel megalapított gazdasági társaságon keresztül kamatoztatni a Magyar lakosság javára. Feleségemmel együtt többgyermekes szülőként az az álmunk, hogy Magyarország legkörnyezetbarátabb, legfenntarthatóbb oktatási célú öko-turisztikai projektjét valósítsuk meg. Ez lenne a ZOEPARK. A projekthez előrehaladott tárgyalásokat folytatunk Kovács Miklós Úrral, akitől megkívánjuk vásárolni a 611/68 -as GKSZ, valamint a 606/5 V és E besorolású területeket. Kovács Úr a területet véglegesen értékesíteni szeretné, a horgászati tevékenységet folytató bérlője azonban megvenni nem tudja mert gazdaságilag sosem térülne meg.

Hogy mi a ZOEPARK? 1 mondatban:

ZOEPARK : 80.000 m²-nyi erdővel, tóval és patakokkal tarkított festői természet interaktív biokertészettel, állatsimogatóval, melyek közé integrált lombházakban válik eggyé a környezettel a parkban megszálló vendég.

A ZOEPARK-ban minden a természetről szól. A természet és az ember fenntartható integritásáról.

Kicsit bővebben:

A projekt újonnan alapuló Nonprofit Kft-n keresztül valósulna meg államilag elismert közhasznú besorolással a 2011 évi CLXXV törvény értelmében az abban foglaltak szerint az alábbiak céljából:

1. egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység,
2. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
3. természetvédelem, állatvédelem,
4. környezetvédelem,

Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.
Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT
Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®

A ZOEPARK koncepciója, a mai modern kor emberének és annak rohanó, túlfogyasztó, környezetszennyező életmódjának való „tükörállítás”, valamint az ide látogató emberek pihenése, regenerációja és oktatása, mindezt a természetbe ágyazva megőrizve annak érintetlen voltát. A ZOEPARK fenntartható, karbonsemleges és hulladékmentes módon épített és fenntartása 100% megújuló, zöld, tiszta energiával történik, az üzemelés szintén karbonsemleges és hulladékmentes.

A ZOEPARK egy gondozott „természetvédelmi” terület, ahol a flóra és fauna megőrzése az elsősorú prioritás.

A park területén a meglévő természeti adottságokat megőrizve épülne maximálisan 10 db fenntartható alapanyagokból épült korszerű lombház a szálló vendégek számára, 2db kis (100m² alatt) alapterületű könnyűszerkezetes épület lakás a kiszolgáló személyzet számára, valamint állatsimogatáshoz alkalmas állattartó karám. A biokertészetben saját termesztésű zöldségekből szedhetnek a reggelihez a vendégek idényzöldséget, a nap folyamán pedig interaktív módon megismertetésre kerülnek velük a zöldségtermesztés, háztáji gazdálkodás alapjai. A vendégek számára az erdő, patak, tó és biokertészet adta természetközeli élményt az állatsimogató teszi teljessé. A park egy területén őzikkal (dámszarvas) is szeretnénk gazdagítani az élővilágot. A tavat a horgász funkcióról leállva dísz- és pihenőfunkcióval vinnénk tovább, melynek alapja a tó körüli séta, csendes elmélkedés és az állatvilág megfigyelése a stégekéről távcsövekkel. A tó területének élővilágát hattyúkkal és kacsákkal tennénk gazdagabbá, a halvilágot megőrizve, halászatot, pecázási tevékenységet megszüntetve. A tó vízfelszínét tavi rózsákkal és egyéb tavi növényvilággal gazdagítjuk. Tóban fürödni tilos, strandtevékenységet nem kívánunk folytatni, a tó célja a flóra és fauna megőrzésén túl kizárólag a séta és csendes pihenés.

A park területen egyszerre maximálisan 20 szálló vendég érkezik a fenntarthatóság és környezetvédelem jegyében.

A területen épülő egyik szolgálati lakásban Feleségem és én lagnánk legkisebb lányunkkal, mert a 2 nagy már kirepült. A park irányítását és fő feladatait mi látnánk el főállásban, segítő munkatársakkal együtt, teljes erőbedobással, ez a park az álmunk, a fenntarthatóság, karbonsemlegesség, a hulladékmentesség a környezet megóvása a hobbink. Szeretnénk megmutatni Magyarországnak hogy a természetben, minimalista módon is lehetséges magas színvonalú bolygóbarát turizmus.

A ZOEPARK nem jövedelemszerző tevékenységre alapul. A keletkező nyereséget a közhasznúsági okiratban fent felsorolt tevékenységekre fordítjuk, kiemelten az oktatást, ismeretterjesztést a fiatal generáció körében kiadványokon keresztül. Az oktatási anyagok célja a fenntartható, környezetbarát életmód hirdetése, bolygónk és jövő generációk jóllétének a biztosítása céljából. Az anyagokat a Kék Bolygó állami alapítvány segítségével tervezzük kidolgozni, megjelentetni és az ország óvodáiban, általános és közép iskoláiban terjeszteni díjmentesen.

Imperity Professional Milano Kft.

Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.

Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®

Példa egy lombházakat építő vállalkozástól, hogyan néz ki egy ilyen fenntartható anyagokból épült épület a környezetbe integrálva:



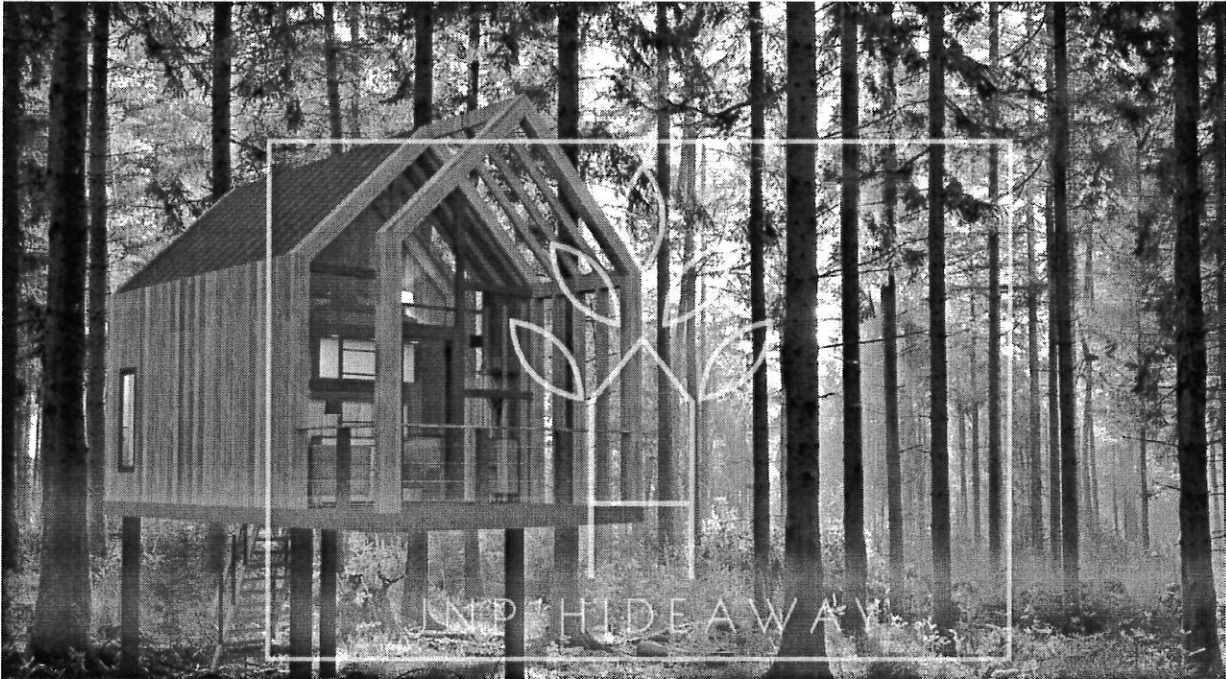
Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.
Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

**PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO**®



Lombház példa a tóparton:



Kisállatsimogató állattartó karám egy ausztriai szálloda mellett:

Imperity Professional Milano Kft.

Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.

Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®



Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.
Telefonszám : +36-70-9436-583
Web: www.imperity.hu

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT
Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F



Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.
Telefonszám : +36-70-9436-583
Web: www.imperity.hu

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT
Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F



Megvásárlandó terület lila vonallal körbekerítve:

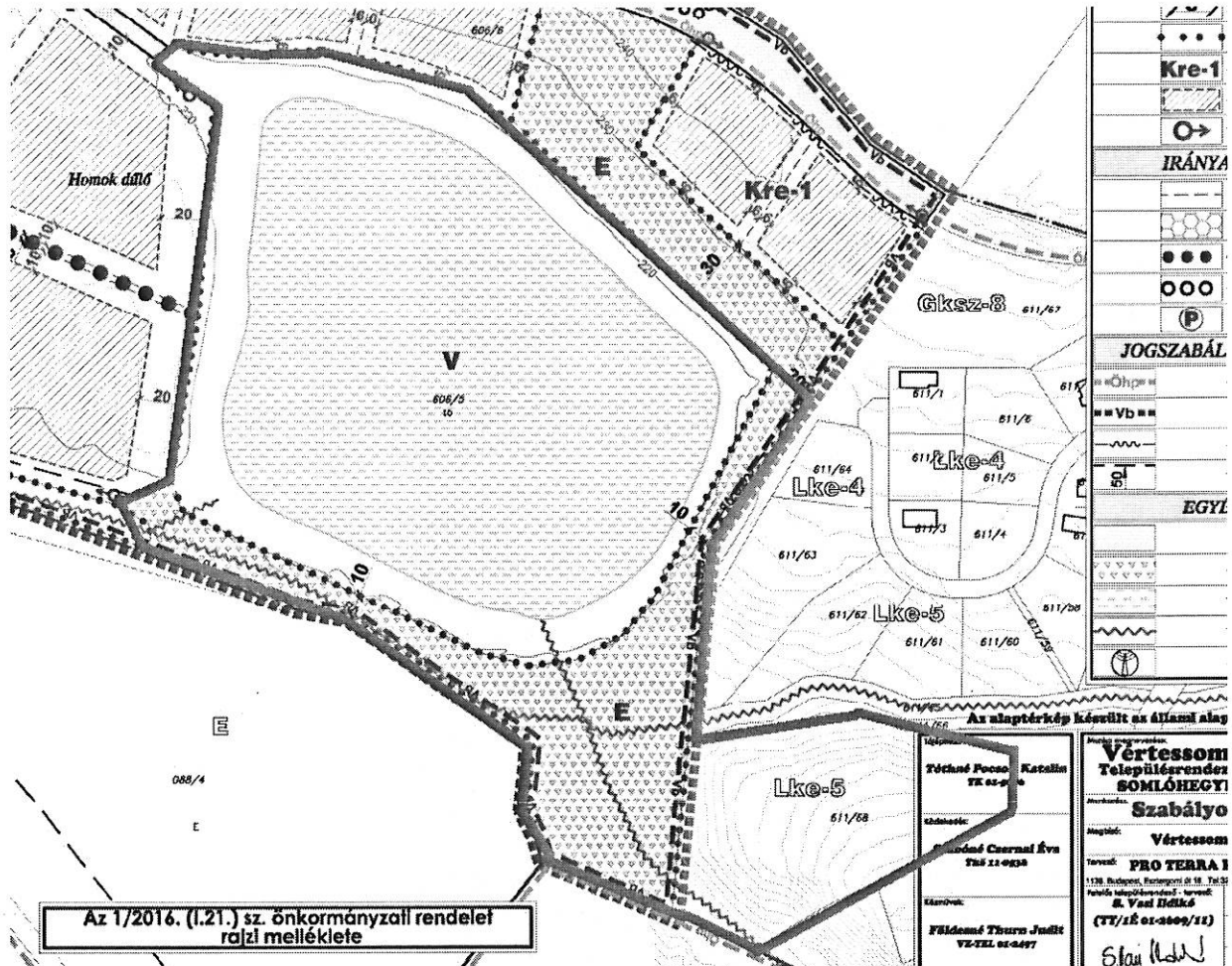
Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.
Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®



Előzetes elképzelés alapján piros pontokkal jelölve a természetbe ágyazott lombházak helye:
A tó körül hasonló módon mint ahogy most vannak a horgászatot végző cég lakókocsijai a stégek mentén
illetve a jobb alsó erdősebb részen beljebb is az erdőben:

Imperity Professional Milano Kft.
Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.
Telefonszám : +36-70-9436-583
Web: www.imperity.hu

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT
Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F



Az egyedi ökoturisztikai projekt megvalósításához a Vértessomlói HÉSZ módosítása lenne szükséges az alábbi pontok szerint pirossal írva az előzetes megjegyzéseket a HÉSZ szövegezése után. Természetesen pozitív hozzáállásuk esetén szakértő tervező bevonásával születnének meg a pontos módosított megfogalmazások a HÉSZre.

611/68 Hrsz-ú telek GKSZ-9 besorolásban (SZ-2/M4 rajzszerű Somlóhegyi tó és környezete szabályozási terven tévesen szerepel LKE-5 besorolással):

Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület és övezetek

10. §(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben:
a) 4. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások (legfeljebb 2 db) hozhatók létre.

A projekt lombházak jellege miatt nem épületen belüli 2db lakás lenne kialakítva hanem 2db könnyűszerkezetes faépület a lombházakkal integritásban, ugyanolyan anyaghasználattal, de nagyobb alapterülettel.

(4) Az épületek tervezésénél figyelembe veendő építészeti-karakter jellemzői az alábbiak:
c) Nem alkalmazható tetőfedésre natúr alumínium lemez, élénk színűre (35 %-os színtelítettséget meghaladó színű) felületkezelt fémlemez, azbesztcement és műanyag hullámlemez, valamint nádfedés.

Jelen pillanatban nem eldöntött hogy fatető vagy fémlemez tetővel célszerűbb burkolni a lombházak tetejét, ezért szükséges lenne a kiegészítés hogy alkalmazható legyen fémlemez burkolat sötétszürke színben ami leginkább integrálható a környezetbe. A lombházak teteje egyébiránt a fák lombozata alatt van, így tájképet nem módosít, mert kívülről azok nem látszanak.

(17) A **Gksz-9** jelű építési övezetben:

a) A "Homokdűlő" lakóterületeire (Lke-4, Lke-5 jelű építési övezet) meghatározott építőanyagok alkalmazandók.

b) A "Homokdűlő" SZ-4/M2 jelű szabályozási terven jelölt (Lke-4, Lke-5, Lke-6 jelű) lakóövezeteiben:

A tetőfedés anyagaként különösen natúr, égetett cserép engedhető meg. Natúr, vagy felületkezelt fémlemez, azbesztcement- és műanyag hullámlemez, bitumenes zsindelet, nem lehet használni.

Szintén ahogy fenn írtuk. Fémlemez vagy fatetőburkolat engedélyezése.

bc) Az épületek csak hagyományos építőanyag (kő, tégl, látszó és/vagy vakolt felület) felhasználásával készülhetnek, nem lehet 50 %-nál nagyobb arányban a fa, mint tömör homlokzati anyag, a homlokzat nem lehet fémburkolatú, látszó betonfelületű. A lábazat csak a homlokzati anyaggal megegyező látszó kő-, vagy téglaburkolat lehet.

A lombházakat fából tudjuk megépíteni, kő , tégl , vakolt felület nem integrálható tökéletesen a fákhoz.

(4) **E** jelű általános erdőövezet

Imperity Professional Milano Kft.

Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.

Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO®

a) Az övezetbe tartoznak a rendeltetésük szerint gazdasági, egészségügyi-szociális, turisztikai erdők, valamint a nem védelmi erdők övezetébe tartozó egyéb védelmi rendeltetésű erdőtagok.

b) Az övezetben 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5 %-os beépítettséggel, de legfeljebb 250 m² alapterületű az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. (pl.: a szabadidő eltöltését, a turizmust és a testedzést szolgáló turista és menedékház, vadászház, erdei tornapálya, téli sportpálya és az erdő fenntartásához, műveléséhez szükséges építmények). Az létesítmények építménymagassága legfeljebb 6,6 m lehet, ez alól kivétel a kilátó építménye. Csak hagyományos építő anyagok használhatók

A 10ha-t lejjebb szükséges vinni, mert a két terület nagysága nagyjából 8 hektár amit meg tudnánk vásárolni Kovács Miklós úrtól, illetve ebből az erdő besorolású terület nagyjából másfél hektárnyi lehet. Mivel a lombházak többnyire az erdő besorolású területre esnek ezért a 0,5%-os beépítettséget 3%-ra kellene módosítani. A szövegezést szükséges kiegészíteni pl. hogy „szolgáló turista és menedékház, lombház, vadászház..”

e) Az övezetben telekrészt lekeríteni csak legalább 10 ha-t elérő telek esetében lehet. Lekeríteni a telekterület maximum 10 %-át, de legfeljebb 5000 m²-t lehet.

Mivel a lombházak erdőben kerülnek kialakításra, valamint állatvilággal gazdagodna a terület ezért szükséges a terület lekerítése vagyónvédelmi valamint állat és természetvédelmi szempontból, illetve hogy az állatok ne szökjenek el a tó és erdő területéről, illetve a környékbéli erdőkből a rókák ne egyék meg a betelepítendő új védett állatállományt. Ezért a 606/5 ös területnél egyedi besorolásra lenne szükség, mint ahogy a GKSZ-ből is van sok és a 9-es is például egyedi. A 606/5-ös terület közel 7 hektár, így az is kisebb mint a 10ha a HÉSZben, ezt is módosítani szükséges. A területet vadhálóval és villanypásztorral kerítenénk ahogy az erdőkben az szokás.

Vízgazdálkodási terület (VT, VTK, V) 18. § (1) Az övezetbe tartoznak a tavak, a területen lévő árkok, vízmedrek területei és azok parti sávjai, valamint az azokat övező zöldfelületek (rét és gyepterületek, facsoportok, ligeterdő-foltok). (2) Az övezetben épületet, építményt elhelyezni nem lehet, ez alól kivétel a vonalas közmű-, valamint a közlekedést szolgáló létesítmények. (3) Az övezetbe tartozó árkok, vízmedrek területeit elzárni, lekeríteni, feltölteni nem lehet. (4) Az övezetbe tartozó 1000 m²-nél nagyobb tófelületek körül 20,0 m széles védősáv tartandó meg, mely közhasználat elöl nem zárható el.

A 606/5-ös tó az egyetlen magántulajdonban lévő tó Vértessomlón ezért is lenne szükséges egy egyedi besorolás neki. Az övezetben szeretnénk elhelyezni több lombházat a tó partján a fenti fotó mintájára, valamint a már meglévő stégeket felújítani és madárlesek kialakítani.

Imperity Professional Milano Kft.

Cím: 2800 Tatabánya, Környei út 33.

Telefonszám : +36-70-9436-583

Web: www.imperity.hu

INDEVEST Kft. – INNOVATION, DEVELOPMENT, INVESTMENT

Cím: 2800 Tatabánya, Köztársaság útja 1/F

**PROFESSIONAL
IMPERITY
MILANO**®

A ZOEPARK koncepciója vélhetően díjnyertes lesz a turisztikai iparban, mert a fenntarthatóság, környezetvédelem, karbonsemlegesség és hulladékmentesség terén a legjobb lesz az országban. Szeretnénk ezt a projektet Tatabánya környékén megvalósítani, mert itt születünk és élünk, szeretjük a Gerecsét és Vérttest. Vélhetően Vértessomlónak is jót tenne, ha ennek a projektnek a „házigazdája” lehetne, ez most Önökön múlik.

A fentiekén túlmenően a vállalkozás munkahelyeket teremtené, valamint a székhely odavitele okán, Vértessomlónak adóbevétele is származna az üzemeltetés után.

Amennyiben az előzőekben felvázolt projektet támogatni tudják és a fenti módosításokat módjukban áll megtenni, kérem jelezzék számunkra.

Természetesen személyesen, telefonon és e-mailben is állok rendelkezésre bármilyen kérdés esetén.

Megtisztelő figyelmüket megköszönve, tisztelettel:

Majerik Imre, 70-9436583

ügyvezető

Vértesszőlős, 2022. 11. 24.