

**Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (V.22.)
önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-
értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) E rendelet hatálya Vértessomló Község Önkormányzata (a továbbiakban: Település) településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) A partnerségi egyeztetésben (a továbbiakban: partnerek) résztvevők köre:

- a) A Település településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet;
- b) A Településen működő intézmények, érdekképviselői szervek és civil szervezetek;
- c) A Településen működő elismert egyházak;
- d.) A Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara;
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§. (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök valamint kézikönyv és településképi rendelet véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek;
- f) A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, valamint a TAK és a településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók;
- g) Azon környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége kiterjed a Település közigazgatási területére.

2.§ (1) Településfejlesztési koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása — a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében — önkormányzati hirdetőfelületen, és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A településfejlesztési koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a Kormányrendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - az önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

3. § A TAK vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása — a Kormányrendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében önkormányzati hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása — a Kormányrendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében önkormányzati hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről — a Kormányrendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében — önkormányzati hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a Kormányrendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - önkormányzati hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a Kormányrendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében — az önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.
- (5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről — a Kormányrendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében az önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

5. § (1) A hirdetménynek előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell;

- a) a rendezés alá vont terület beazonosítható módon való lehatárolását, a rendezés céljának és várható hatásának ismertetését, olyan módon és részletezettséggel, hogy a partnerek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak;
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek — munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(3) TAK vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

- a) a hirdetményt a lakossági fórum előtt minimum 8 nappal közzé kell tenni.
- b) a fórumot követően a partnerek észrevételeinek papíralapú vagy elektronikus úton történő benyújtására nyitva álló határidő nem lehet rövidebb 8 napnál;

(4) Az észrevételek benyújtásának módja

- a) papíralapon: Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal,
2823 Vértessomló, Rákóczi F. u. 63.
- b) elektronikus úton a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel

6.§ (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármester összesíti és döntéstervezetet készít.

7. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

8.§ (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a Polgármester a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az el nem fogadott véleményeket, javaslatokat, továbbá ezek indoklását a Polgármester összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
- d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy - a 7.§ (2) bekezdése szerinti esetekben - a Polgármester döntésének megjelölését.

9.§ A Polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli az önkormányzat honlapjái történő közzétételéről, illetve a vonatkozó Kormányrendelet szerinti értesítések megküldéséről.

10.§ (1) E rendelet 2018. 05. 24-én lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.



Igó István
polgármester



Szennay István
jegyző

