

**Vértessomló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.)
önkormányzati rendelete**
**Vértessomló helyi építési szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi építési szabályzatot, a szabályzatban megállapíthatják a helyi értékek megőrzése érdekében a lakossági igényeket figyelembe véve az építési szabályokat.

[2] Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Kormányrendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11..) önkormányzati rendelete 12. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terv egyéb rendelkezései kivételével:)

„b) Az épületek előkertje minimum 5,0 m, legfeljebb 15,0 m, a szabályozási terven ábrázolt módon/sávon belül, saktáblaszerűen váltakozva, az egyik oldalkert a tájolásához és a domborzathoz igazodóan legfeljebb 3,0 m, a hátsókert minimális mérete 5,0 m legyen. Kivételt képez a Vértessomló 06/44 hrsz. telek, ahol az építési hely: előkert a szabályozott köztúttól 15,0 m, oldalkert 1,0 m, hátsókert 1,0 m.”

2. §

(1) Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11..) önkormányzati rendelete 12. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11..) önkormányzati rendelete a 2. melléklet szerinti 15. melléklettel egészül ki. Vértessomló Község helyi építési szabályzatáról szóló Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2009 (V.11..) önkormányzati rendelete 4. mellékletét képező „Üdülőtérület szabályozási terv - Sz-3” szabályozási tervlapon a jelen rendelet 2. mellékletét képező „Üdülő övezetek I. Szabályozási fedvénnyterv - 2023” tervlap „Tervezési terület határa” jellel határolt területére vonatkozóan az „Üdülő övezetek I. - Szabályozási fedvénnyterv - 2023” feliratú tervlap lép életbe.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.



Neukum Krisztián
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

VÉRTESSOMLÓ Üdülő övezetek II. (Óhegy) SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV - 2023

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
1/2025. (I.30.) Ök. rendelet melléklete

JELMAGYARÁZAT

- ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa
- · — · — Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- · · · · Övezeti határ
- 15— Szabályozási szélesség
- 250— Terepszint mBf
- ht— Helyi természetvédelmi terület
- öhm— Ökológiai hálózat magterület
- Építési hely
- Építési övezeti jelek
- Lf-2,3 Falusias lakó övezetek
- Üh-1,2,3 Hétfélgézházás üdülő övezetek
- Övezeti jelek
- Közlekedési terület, út

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építésmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392

VÉRTESSOMLÓ Üdülő övezetek I. SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV - 2023 M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
1/2025. (I.30.) Ök. rendelet melléklete

JELMAGYARÁZAT

- ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa
- · — · — · — Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- · · · · Övezeti határ
- 15— Szabályozási szélesség
- 250— Terepszint mBf
- ○ ○ ○ ○ Kerékpárút

- KG3 Építési övezeti jelek
- HÜ3 Kereskedelmi, szolgáltató gazd. öv.
- Hétvégiházias üdülő övezet

- Övezeti jelek
- Országos közút
- Közlekedési terület, út
- Zöldterület

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392