

**Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2015. (XI. 26.) rendelete a helyi adókról**

Vértessomló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdés felhatalmazása alapján, a 6. §-ban foglalt feladatkörében eljárva határozatlan időre a következőket rendeli el.

**1. Építményadó**

- 1.§. (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
(2) Az adó mértéke: 600 Ft/m<sup>2</sup>/év  
(3) Adómentes:  
a) az életvitelszerűen használt lakás hasznos alapterületének 100 %-a,  
b) a nem lakás céljára szolgáló építmények alapterületének 80 %, ha az életvitelszerűen használt lakáshoz tartozik.  
(4) A (3) bekezdésben foglalt mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után.

**2. Telekadó**

- 2.§. (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.  
(2) Az adó mértéke: 15 Ft/m<sup>2</sup>/év  
(3) Adómentesség:  
a) Mentés az adó alól a telek a tulajdonszerzés, illetve a belterületbe csatolás évének első napjától számított 4 évig.  
b.) Az életvitelszerűen használt lakás célját szolgáló építménnyel rendelkező telek, amely a helyi Szabályozási Terv szerint nem megosztható és nincs olyan része, amely mellette lévő telekrésszel egyesítve önálló beépíthető telekké válik.  
c) A b) pont alapján mentességbe nem tartozó, de életvitelszerűen használt lakással rendelkező telek területének azon része, amely a Szabályozási Terv övezeti besorolása szerint a telek rendeltetészerű használatához minimálisan szükséges.  
(4) A (3) bekezdésben foglalt mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után.

**3. Magánszemélyek kommunális adója**

- 3.§. (1) Az adó mértéke: 10 000 Ft/év  
(2) 50 % kedvezményben részesül az építményben egyedül élő személy, ha az egészben vagy részben saját tulajdona.  
(3) Mentességben részesül, aki az 1. §. és 2.§ szerint helyi adó fizetésére kötelezett.

#### **4. Iparüzési adó**

- 4.§. (1) Az adó mértéke:
- a) állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén: az adó alap 1,9 %
  - b) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén:
    - ba) az 1990. évi C. tv. 37.§. (2) bek. a.) pontja szerinti tevékenység esetén: 2000,- Ft/nap
    - bb) az 1990. évi C. tv. 37.§. (2) bek. b) pontja szerinti tevékenység esetén: 1000,- Ft/nap
- (2) 35 % adókedvezményben részesül a vállalkozó, ha a számított adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

#### **5. Idegenforgalmi adó**

- 5.§. (1) Az adó alapja a vendégéjszakák száma.  
(2) Az adó mértéke 220 Ft személyenként és vendégéjszakánként.

- 6.§. (1) Jelen rendelet 2016. január 1. lép hatályba.  
(2) Egyidejűleg hatályát veszti 11/2006.(XII.11.) önkormányzati rendelet.

Igó István  
polgármester

Szennay István  
jegyző